



HELSINKI
HELSINGFORS

54. kaupunginosa Vuosaari
Keski-Vuosaari

Kortteli 54085, tontit 6,7 ja 8

Asemakaavan muutos
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
SAANUT LAINVOIMAN
VUNNIT LAGA KRAFT

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGJORD AV
PIIRTÄNYT
RITAD AV

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI
DETALJPLANECHIEF

På AK-kvartersområde:

- får byggas också affärs- och kontorsutrymme.
Minst 5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan skall vara affärs- eller kontorsutrymme.

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan i byggnadernas första våning byggas förråds-, service-, klubb- och andra dylika utrymmen som betjäna boendet högst 15% av tomten våningsyta.

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan på vinden byggas bastur med sidoutrymme för invånarnas gemensamma bruk. I anslutning till bastuutrymmena skall det finnas en terrass.

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas den del av trapphuset som överstiger 15 m² i varje våning.

- får inte bostadsutrymmen byggas i bottenvåningen i 8-våningsbyggnaden.

- bör utrymmena för avfallshantering placeras i byggnadens bottenvåning.

- bör balkongerna glasas in.

- skall byggnadernas fasader och takform rätta sig efter i kvarteret rådande byggnadsstilen.

- skall bilplatser placeras på den i detaljplanen angivna parkeringsplatsen eller i underjordiskt parkeringsutrymme, vars körramp skall vara i byggnaden.

Bilplatsernas minimiantal är:

- bostäder 1 bp/95 m² vy
- butiker 1 bp/50 m² vy
- kontor och affärsutrymmen 1 bp/90 m² vy

På detta detaljplaneområde:

- får byggandet inte förorsaka nedsmutsning av grundvattnet, sänkning av grundvattnen eller minskning av flödet.

- skall för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

AK-korttelialueella:

- saa rakentaa myös toimisto- ja liiketiloja. Vähintään 5 % tontin asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta on oltava toimisto- tai liiketila.

- asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakennusten ensimmäiseen kerrokseen rakentaa asumista palvelevia varasto-, huolto-, kerho- yms. tiloja korkeintaan 15% tontin kerrosalasta.

- asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa ullakolle asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja saunoja aputiloihin. Saunojen yhteydessä on oltava ulkovoitelutila.

- asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa.

- 8-kerroksisen rakennuksen pohjakerrokseen ei saa rakentaa asuintiloja.

- jätehuollon tilat on sijoitettava rakennusten maantasokerrokseen.

- parvekkeet on lasitettava.

- rakennusten julkisivujen ja kattomuodon on nousettava korttelissa vallitsevaa rakennustyyliä.

- autopaikat on sijoitettava asemakaavassa osoitetulle pysäköimispaikalle tai maanalaiseen pysäköintitilaan, jonka ajoluiska on sijoitettava rakennukseen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asunnot 1 ap/95 k-m²
- myymälät 1 ap/50 k-m²
- toimistot ja liiketilat 1 ap/60 k-m²

Tällä asemakaava-alueella:

- rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden likaantumista, pohjaveden pinnan alenemista tai pohjaveden virtauksen vähenemistä.

- korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.

Linje 2 meter utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där också ett radhus får byggas.

Underjordiskt utrymme för parkering. De delar av däckat, som inte användas som vägar eller service-, vistelse- eller lekplatser, skall planteras.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioner totala ljudisolering mot trafikbuller uppgå till minst det dBA-värde som talet anger.

Del av område som skall planteras. Befintliga stadsbildmässigt värdefulla träd skall bevaras.

Parkeringsplats.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myös rivitalon.

Maanalainen tila pysäköintiä varten. Kansi on istutettava niiltä osin, joita ei käytetä kulkuteinä eikä huolto-, oleskelu- tai leikkialueena.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseiniän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama dBA määrä.

Istutettava alueen osa, jolla olevat kaupunkikuvallisesti arvokkaat puut tulee säilyttää.

Pysäköimispaikka.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

AK

54

54085

1

6700

VIII

+14.0

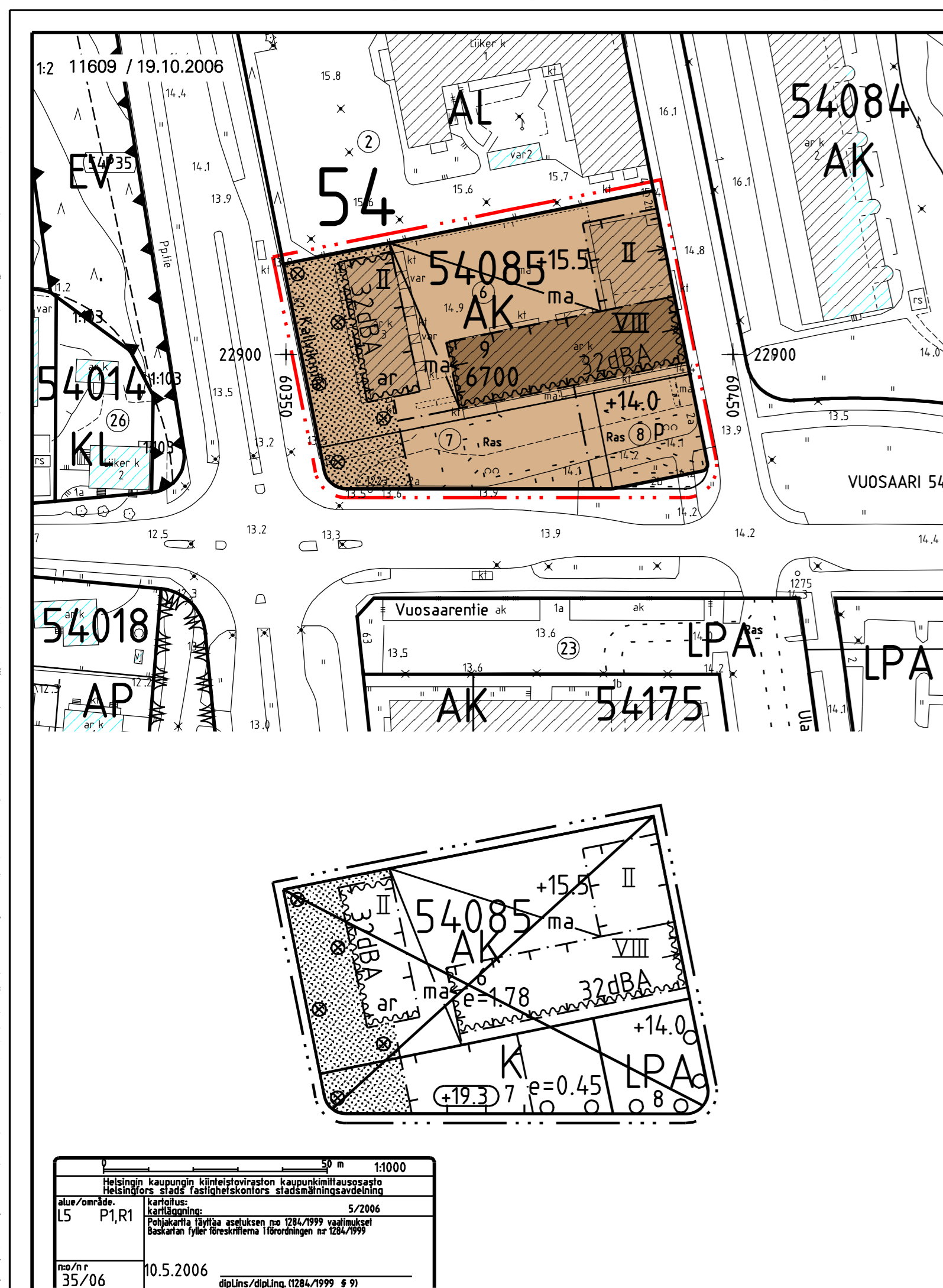
ar

ma

32dBA

p

↓



0 50 m 1:1000	
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastlighetskontors stadsmåtningsavdelning	
alue/område: L5 P1,R1	karttalon: karttalon: 5/2006
Pohjakaavan käyttöä asetuksen no 1284/1999 vaatimukset Baskartan tydet föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999	
no/nr 35/06	10.5.2006 dipl.ins./dipl.ins. (1284/1999 § 9)