

21.6.2005

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 28 -06- 2005

Kv 2005-1435/541

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta

**TAPANILASSA SIJAITSEVAN TONTIN VARAAMINEN
PALVELUTALOTUOTANTOON**

Pyydämme Helsingin kaupungin kiinteistölautakuntaa varaamaan Tapanilan kaupunginosan korttelissa 39049 sijaitsevan tontin nro 2 ikäihmisten palvelutalon rakentamista varten.

Tontille suunnitellun palvelutalon päämääränä olisi tarjota ikäihmisille asumispalveluja, jotka mahdollistaisivat itsenäisen kotona asumisen ja tarjoaisivat mahdollisuuden sekä vuokra- että omistuspohjaiseen asumiseen. Palvelutalon monipuoliset palvelut tukisivat talon asukkaiden sekä lähiseudun asukkaiden toimintaa.

Kohteen suunnittelusta järjestettäisiin arkkitehtikutsukilpailu.

Yhteyshenkilöt

Koillis-Helsingin Lähimmäistyö Milja ry:ssä Pentti Helo, puh. 349 7402
sekä YH-Suomi Oy:ssä tuotantojohtaja Martti Polvinen, puh. 0201
774 530 ja projektipäällikkö Satu Heimonen, puh. 0201 774 531


Kunnioitavasti

Koillis-Helsingin Lähimmäistyö Milja ry.


XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Pentti Helo

YH-Suomi Oy


XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Martti Polvinen


XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Satu Heimonen

Uudet palvelutalo- hankkeet uhattuna Malmilla ja Tapanilassa

Hg:n
uudet
23.10.05
K
JH

HU / JANI JAKONEN

■ Haagaan äskettäin valmistunut palvelutalo Leevi uhkaa jäädä helsinkiläisen vanhustalopuoluejärjestön viimeiseksi rakennushankkeeksi.

Sosiaalivirasto on tyrmännyt tonttien myöntämisen uusille palvelutalohankkeille. Tontteja on haettu Malmilla, Tapanilasta ja toista uutta tonttia Haagasta.

– Sosiaalivirasto on ilmoittanut, että yhtäkään tonttia ei enää anneta vanhusten palvelutalojen rakentamiseen. Tämä ihmettyttää kovasti. Kaupungilta ei kulu hankkeisiin penniäkään. Me emme pyydä muuta kuin tonttia, sanoo Länsi- ja Koillis-Helsingin lähimmäispalveluyhdistysten puheenjohtaja Pentti Helo.

Sosiaaliviraston kielteinen kanta johtuu siitä, ettei kaupunki pysty sitoutumaan palveluiden ostoon tonttien varausvaiheessa.

Palvelut on ensin kilpailutettava. Pelkona myös on, että asukkaiden vuokrat ja muut maksut kaatuvat lopulta kaupungin maksettaviksi. Lisäksi Stakesin valtakunnallisten suositusten mukaan Helsinki ei tällä hetkellä tarvitsisi lisää palveluasuntoja.

– Mutta jos itse maksavia asukkaita löytyy, kaupunki ei voi läheteä rajoittamaan yksityisten palvelutalojen rakentamista, sanoo vanhaikoti- ja palveluasumisen päällikkö Eeva-Liisa Tuomina.

Pentti Helo ei ole enää pitkään aikaan olettautunut, että kaupunki sitoutuisi palveluiden ostoon heiltä.

– Ja omassa kodissaan vanhukset kaatuisivat pahemmin kaupungin syliin. Meidän palvelutaloissamme asutaan omakustantena, me emme tee voittoa, Pentti Helo sanoo.

| sivu 5

Palveluasuntoja kysytään jatkuvasti Malmilla ja Tapanilassa

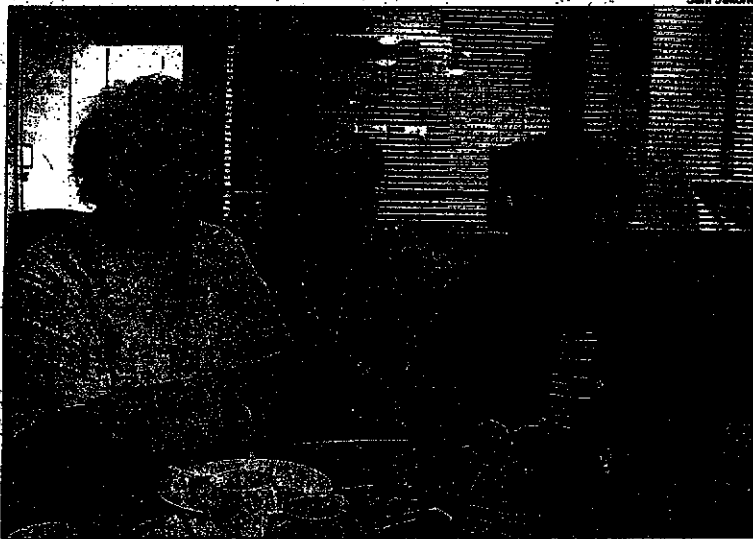
HU / JANI JAKONEN

■ Vanhukset ovat kerkänneet voimakkaasti vasta-avattua palvelutalo Leevin alkavaan.

Myös Malmilla ja Tapanilassa on toivottu lisää Leevin kaltaisia asumisyhteisöjä, mutta Haagan likantalle nousut palvelutalo uhkaa jäädä helsinkiläisjärjestön viimeiseksi hankkeeksi.

Kaupungin mukaan Helsingissä on niin paljon palveluasuntoja, ettei uusille hankkeille tulisi enää myöntää tontteja. Palvelutaloja rakennuttavassa järjestössä tilannetta pidetään käsittelemättömänä siksi, koska Helsingin vanhusväestö lisääntyy koko ajan. Moni pohjoishelsinkiläinen myös haluaisi viettää vanhuutensa tutullisella seudulla.

– Me teemme vapaaehtoisryhtiä. Me emme tarvitse rahoitusta kaupungilta, ainoastaan tontteja. On ihan toisenlaista asia palvelutalossa kuin yksinään kotona, sanoo Länsi-Helsingin lähimmäispalvelu Leevi ry:n puheenjohtaja Pentti Helo.



Palveluvastaava Pirjo Wallenius (keskeinen) vaihtoi kummitalossa palvelutalo Leevin asukkaiden Kerttu Lundin (vas.) ja Vera Lauraksen kanssa.

Järjestö on hakenut toista tonttia Leevi-talosta vastapäätä turhaan. Sosiaalivirasto on antanut tonttihakemukset kielteisiä lausuntoja tonttialoitusta päättävälle kiinteistövirastolle.

Helon toimii myös muun muassa Milja ry:ssä ja Hely ry:ssä. Järjestöille on nousut vanhusten palvelutaloja kuin sateella Länsi-, Pohjois- ja Itä-Helsingin.

Silti Helon mukaan palveluasuntoja kysytään heiltä jatkuvasti.

– Meillä on yhteensä seitsemän palvelutaloa ja jokaiseen jonoittaa kymmeniä ihmisiä. Vuokra-asuntojen lisäksi kysytään paljon myös omistuspohjaisia asuntoja. Moni malmilainen olisi vähintään siirtynään vanhasta omakotitalostaan palveluasuntoon.

– Sen sijaan kaupunki suosii tavallisten senioritalojen rakentamista. Niissä ei kuitenkaan ole yleensä mitään palveluja. Ainoastaan Invamitoitus ja hissi.

”Millään alueella ei ole pulaa palveluasunnoista”

■ Sosiaaliviraston mukaan millään Helsingin alueella ei ole pulaa vanhusten palveluasunnoista. Uusien palvelutalojen rakentamiseen suhtaudutaan kielteisesti myös siksi, että asumiskustannusten pelättiin kaatuvan kaupungin päälle.

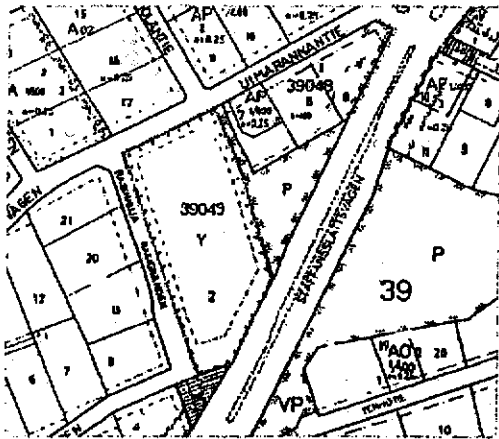
– Tiedän, että yksityiset palvelutalotuottajat sanovat, että heille on jonoa. Kaupungin kannalta ongelmana on usella se, että asukkaita tulee siinä vaiheessa, kun palvelun tarvetta ei vielä ole. Sitten vähitellen palveluiden tarve lisääntyy.

– Tiedän, että asukkaat maksavat suhteellisen vähän, kun rahat eivät tahdo riittää pelkkään vuokraankaan, käännytään kaupungin puoleen, sanoo vanhaikoti- ja palveluasumisen päällikkö Eeva-Liisa Tuomina.

Tuomisen mukaan sosiaaliviraston kielteiset lausunnot eivät ole käytännössä estäneet yksityisten palvelutalojen rakentamista.

– Sosiaalivirasto ei todellakaan johda kaupungin tonttipolitiikkaa.

– On ollut tapauksia, joissa ei ole puullettu, mutta silti on tullut lupa rakentaa. Hankkeet täytyy aina harkita tapauskohtaisesti. On katsottava mihin palvelutalo olisi tulossa ja millaisesta palveluasumisesta olisi kyse.



16.	RESERVI
Kortteli/tontti	39049/2
Osoite	Tapaninvainiontie 42
käyttötarkoitus	Y Yleisten rakennusten korttelialue
tontin omistaja	Tonttiosasto Helsingin Kaupunki
pinta-ala	6804 m ²
rakennusoikeus	5103 kem ²
kaavanmukainen	
tonttitehokkuus	0,75
lainvoim. pvä	26.2.1960

Tapaninvainiontien varressa sijaitsevalta tontilta on äskettäin purettu päiväkotia ja tontti on nyt tyhjä. Paikka on keskeinen Tapaninvainion alueella ja sen jättämistä reserviin puoltaa kyselyt muuhun kuin tavalliseen asumiseen tarkoitettuista tonteista. Tällä hetkellä tontti jää siis odottamaan sopivaa hanketta.

