

Helsingin kaupungin
kiinteistölautakunta
Katariinankatu 1
00170 Helsinki

Hakaniementorin pysäköintilaitoksen varauksen jatkaminen

Kiinteistölautakunta on antanut 23.11.2004 YIT Rakennus Oy:lle tonttivarauksen maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamiseksi Hakaniementorin alueelle. Varaus päättyy 31.12.2006.

YIT:n toimesta on tehty rakennuslupakuvatasoiset suunnitelmat hankkeesta. Hankkeesta on käyty yksityiskohtiin meneviä neuvotteluja rakennusvalvontaviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa liittyen kauppahallin huoltotilaan, torialueen rakentamiseen ja rakennuslupa-asioihin. Suunnittelutyön ohella on neuvoteltu hankkeen rahoitus/omistusjärjestelyistä sekä operaattori-ratkaisuista.

MT Lähes aina pysäköintilaitoksien omistajina ovat olleet po. alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat. Koska kohteelle ei ole löytynyt ulkopuolista omistajaa, on päädytty neuvotteluihin toria ympäröivien kiinteistöjen omistajien kanssa. Keskeiset omistajat eivät kuitenkaan ole vielä pystyneet ratkaisemaan kantaansa hankkeeseen. Ratkaisua haetaan tarkastelemalla uudelleen mm. laitoksen suuruutta (400 ap/650 ap). Pysäköintiratkaisun löytyminen on tärkeää koko Hakaniemen torialueen ja ympäristön kehittämiseksi.

Edellä olevaan viitaten haemme kohteliaimmin jatkoaikaa 31.12.2008 saakka hankkeen edelleen kehittämiseksi ja neuvottelujen jatkamiseksi.

Helsingissä 18.10.2006

Kurinioittavasti

YIT Rakennus Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jukka Hanhilahti

Matti Schultz

YIT RAKENNUS OY

PL 36
Panuntie 11
00621 HELSINKI

Puhelin 020 433 111
Faksi 020 433 3700
Teleksi 124767 yit.fi

Y-tunnus 1565583-5
Kotipaikka Helsinki
www.yit.fi

ALV rek