



BIOMICUM

2005-831/541

HELSINGIN KAUPUNKI
Kiinteistövirasto
Tonttiosasto

ASIA Suunnitellun tontin **varaaminen** Paciuksenkadun länsipuolelta

Viite **Kiinteistö Oy Biomedicum Helsingin hallituksen päätös**

Kiinteistö Oy Biomedicum Helsingin hallitus päätti 7.4.2005 esittää Helsingin kaupungin **kiinteistöviraston tonttiosastolle**, että **karttaliitteen** mukainen tontti varattaisiin Kiinteistö Oy Biomedicum Helsingille lääketieteellistä tutkimustoimintaa ja siihen liittyvää ns. yrityshautomotoimintaa varten.

Lisäksi European Molecular Biology **Laboratory** (EMBL) yksikkö oilaan **sijoittamassa** Pohjoismaihin. Tavoitteena on saada ainakin osa sijoitettua Helsinkiin Biomedicumin yhteyteen. Laboratoriotiloja EMBL- yksikkö tarvitsee n. 6000 m².

Paciuksenkadun varteen suunniteltu tontti on riittävän **lähellä** Tutkimus- ja opetuskeskus Biomedicum Helsinkiä, jota saadaan riittävä vuorovaikutus tutkimuskeskuksessa työskentelevien tutkijoiden ja ns. yrityshautomossa toimivien yksiköiden **välillä**.

Yleistä Kiinteistö Oy Biomedicum Helsingistä

Kiinteistö oy Biomedicum Helsinki omistaa ja hallinnoi Tutkimus ja Opetuskeskus **Biomedicumia** Helsingin kaupungin Meilahden kaupunginosassa. Tutkimus- ja opetuskeskus sijaitsee aivan Helsingin ja Uudenmaan **sairaanhoidopiirin** HYKS Meilahden sairaala-alueen yhteydessä. Tutkimus- ja opetuskeskus Biomedicum Helsinki valmistui helmikuussa 2001. Tutkimus- ja opetuskeskuksessa lääketieteellinen perus- ja kliininen **tutkimustoiminta** ovat ihanteellisesti nivoutuneet saman katon alle. Myöskin lääketieteen opiskelijat työskentelevät Biomedicumissa. Biomedicumissa on myös lääketieteelliseen tutkimustoimintaan erikoistuneita yrityksiä.

JTu

Kiinteistö Oy Biomedicwn Helsingin omistavat nyt seuraavat tahot:

Helsingin Yliopisto	3896 kpl	(39,1 %)
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	2373 kpl	(23,8 %)
Senaatti kiinteistöt	981 kpl	(9,8 %)
Palkansaajasäätiö	523 kpl	(5,25 %)
Alfred Kordelinin yleinen edistys- ja sivistysrahasto	519 kpl	(5,21 %)
Folkhälsans forskningsstiftelse - Kansanterveyden tutkimussäätiö r.s	490 kpl	(4,92 %)
Jenny ja Antti Wihurin rahasto	489 kpl	(4,91 %)
Biomedicum Helsinki säätiö	93 kpl	(0,93 %)
seka eräiden tilojen yhteisomistajina Helsingin kaupunki, Espoon kaupunki, Vantaan kaupunki, Instrumentarium Oyj, Leiras Oy, Orion-yhtymä Oyj, Santen Oy, Suomen Astra Oy ja Suomen MSD Oy	603 kpl	(6,05 %)
Yhteensä osakkeita	9 967 kpl	

Liitteenä 2 olevasta vuoden 2004 **toimintakertomuksesta** ilmenee **Tutkimus- ja opetuskeskus Biomedicum**in Helsingin nykyinen laajuus ja muut **tekniset** tiedot

Tutkimus- ja opetuskeskus Biomedicum Helsingin laajennuksen ensimmäinen vaihe (Biomedicum Helsinki II)

Tutkimustoiminta on käynnistynyt erittäin hyvin. Tutkimus- ja **opetuskeskuksen** Biomedicum Helsingin laajennusta ollaan rakentamassa nykyisen tutkimus- ja opetuskeskuksen **välittömään** läheisyyteen.

Kiinteistö Oy Biomedicum Helsinki on **allekirjoittanut** esisopimuksen n. 7 700 m² **määräalan** ja **sillä** olevien kolmen kerrostalon ostamisesta Helsingin ja Uudenmaan **sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä**. Kauppakya allekirjoitetaan Biomedicum Helsinki II –vaiheen laajennuksesta huhti - toukokuun vaihteessa. **Ensimmäisen** vaiheen laajennukseen tulee laboratoriotiloja n. 6000 m² ja toimistotiloja n. 4000 m².

Helsingin kaupunki (n. 35 %), Helsingin yliopisto (n. 35 %), Helsingin ja Uudenmaan **sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (23,8 %)**, **Minerva-säätiö (6 %)**, Biomedicwn Helsinki säätiö (1%) ovat sitoutuneet merkitsemään **laajennukseen** liittyviä yhtiön osakkeita.

Helsingin kaupunki on erittäin vahvasti tukenut Kiinteistö Oy Biomedicum Helsingin toimintaa, Helsingin kaupunki on antanut yhtiölle **6,7 M€** lainan seka kaupunginvaltuuston **päätöksellä** antanut 17 M€ omavelkaisen **takauksen** laajennuksen (Biomedicum II) lainoille. **Laajennuksen** kustannusarvio on kokonaisuudessaan 34 M€. Biomedicum II – laajennus valmistuu vuoden 2007 lopulla.

Laajennukseen tulee pääasiassa tiloja lääketieteelliseen tutkimukseen **erikoistuneille** tai **sitä** lähellä oleville yrityksille sekä tutkimusta palveleville yrityksille ja toimijoille sekä tiloja Helsingin yliopiston **lääketieteellisen** tiedekunnalle, **HUS:lle** ja Minerva-säätiölle sekä eräille muille **tutkimuslaitoksille**.

Tutkimus- ja opetuskeskus Biomedicum Helsingin laajennus toinen vaihe (Biomedicum Helsinki III)

Vuorovaikutus Tutkimus- ja opetuskeskus Biomedicum Helsingin suoritettava lääketieteellisen perustutkimuksen ja lääketieteellistä tutkimustoimintaa harjoittavien yritysten **välillä** tulee tiivistymään lähivuosina entisestään. Tämä edellyttää, **että** tulevaisuudessa **lääketieteellistä** tutkimustoimintaa harjoittaville yrityksille on riittävästi siihen sopivia tiloja. Em. johdosta Kiinteistö Oy Biomedicum **Helsinki** esittää, että **Paciuksenkadun** varteen suunniteltu tontti varattaisiin yhtiölle.

Lisätietoja antavat rakennusneuvos Toivo **Vainiotalo** puhelin 191 **222297** tai toimitusjohtaja Olof **Nyman** **040 77 69 449**.

Helsingissä **14.4.2005**

KIINTEISTÖ OY BIOMEDICUM HELSINKI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Olof **Nyman**
toimitusjohtaja