

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet kiinteistön luovutuksesta ostajalle kauppakirjasta ilmenevin ehdoin.

Myyjä OP-Eläkesäätiö
Y-tunnus 0201804-4
Teollisuuskatu 1, 00500 Helsinki

Ostaja Suomen Ortodoksisen Kulttuurikeskuksen Säätiö
Y-tunnus 1898008-6
c/o Helsingin Ortodoksinen seurakunta
Unioninkatu 39 A, 00170 Helsinki

1. Kaupan kohde

Tällä kauppakirjalla Myyjä sitoutuu luovuttamaan Ostajalle Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan korttelissa 202 sijaitsevan tontin nro 1, jonka kokonaispinta-ala on 28.11.2005 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 5,5 hehtaaria, sekä kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen, joka on oheisen karttaliitteen mukaan rakennus E.

Alueelle on vahvistettu asemakaava.

2. Kaupan ehdot

2.1. Kauppahinta, sen maksaminen ja maksamattoman kauppahinnan vakuus

Kauppahinta on 700.000 (seitsemänsataatuhatta) euroa.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa kokonaan, ja se kuitataan vastaanotetuksi tämän luovutuskirjan allekirjoituksella.

2.2. Omistusoikeus ja hallinnan luovutus

Omistusoikeus ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

Kiinteistön kauppakirja

2(3)

91 - 54 - 202 - 1

2.3. Kiinnitykset ja rasitteet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu muita, kuin 13.9.2006 päivätyn rasiustodistuksen mukaiset rasitteet. Kiinteistöön ei kohdistu panttioikeuksia eikä kiinteistöön ole kiinnitettyjä panttikirjoja tai haltijavelkakirjoja.

2.4. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymiseen saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Vuodelta 2006 määrätystä kiinteistöverosta vastaavat myyjä ja ostaja hallintaoikeuden siirtymishetken mukaan jaettuna.

2.5. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajille hallintaoikeuden siirtyessä.

2.6. Kiinteistöön tutustuminen ja Ostajan saamat tiedot

Tähän sopimukseen sovelletaan tässä sovitun lisäksi, mitä osapuolten kesken 9.8.2005 solmitussa aiesopimuksessa kohdassa 8 on sovittu.

Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Ostaja on tietoinen Helsingin kaupungin meneillään olevasta Tonttia koskevasta asemakaavan muutosvalmistelusta sekä Kallvikinniemen alueen kaavavalmistelusta ja tuntee sen sisällön.

2.7. Veroseuraamukset ja varainsiirtovero

Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lainhuudatuskuluista sekä muista virallisuonteisista maksuista, kuten kaupanvahvistajan palkkiosta.

Omistusoikeuden siirtymisen jälkeen kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa Ostaja.

2.8. Sähkö- ym. sopimukset

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla Helsingin Energian kanssa solmittuun sähkönliittymissopimukseen sekä Helsingin Vesi Oy:n kanssa tehtyyn sopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Oikeudet siirtyvät silloin, kun kiinteistön hallinta siirtyy ostajalle.

Myyjä vakuuttaa, että kaikki ko. liittymissopimukseen perustuvat myyjän hallinta-aikaan kohdistuvat maksut on maksettu ja myyjä sitoutuu vast

Kiinteistön kauppakirja

3(3)

91 – 54 – 202 – 1

taamaan tulevista maksuista hallinnan siirtymispäivään saakka. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksen siirroista ao. tahoille.

2.9. Etuostolain mukainen vakuutus

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistökauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Helsingissä, 14 päivänä syyskuuta 2006.

Myyjä
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Heikki Vitie

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pekka Korhonen

Ostaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Metropoliitta Ambrosius

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Antti Heikinheimo

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pekka Korhonen ja Heikki Vitie luovuttajan edustajana sekä metropoliitta Ambrosius (Risto Jääskeläinen) ja Antti Heikinheimo luovutuksensaajan edustajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja valtuutuksen ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika kuten yllä

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Helsingin käräjäoikeuden määräämä julkinen kaupanvahvistaja

HANS SEVELIUS
julkinen notaari
notarius publicus
706M5, p. 6954 4222

