

TECHNOPOLIS

13.9.2006

Pikajakelu

Kiinteistölautakunta
PL 2200
00099 Helsingin kaupunki

KIINTEISTOVIRASTO

SAAP. 14-09-2006

Kv 2006-1745/511

TECHNOPOLIKSEN RUOHOLAHDEN TONTTIVARAUKSET

Technopolis Oyj on Euroopan johtava teknologiakeskusyhtiö, jonka toimintaympäristöissä työskentelee noin 12.000 huipputekniikan työntekijää miltei 1.000 yrityksessä ja noin 340.000 neliömetrissä moderneja toimitiloja. Technopolis-teknologiakeskuksia on nykyisin Oulussa, Espoossa, Vantaalla, Lappeenrannassa ja Jyväskylässä sekä lähiaikoina Tampereella ja Pietarissa.

Technopoliksen laatimien selvitysten mukaan Ruoholahti tarjoaa teknologia-alan yrityksille maassamme ainutlaatuisia mahdollisuuksia oikein tehdyn teknologiakeskus-konseptin toteutuksen avulla. Tämän johdosta Technopolis on halukas panostamaan Helsingin Ruoholahteen ja sitoutumaan toimimaan pitkäaikaisena teknologiakeskus-yrityksenä Helsingissä. Teknologiakeskustoiminnan tarve ja kysyntä on Ruoholahdessa tullut voimakkaasti esille keskusteluissa alueella jo toimivien yritysten ja organisaatioiden kanssa.

Kansainvälisen tason teknologiakeskusestämisen toteuttaminen edellyttää mm. riittävän suurta kokonaisuutta ja erinomaista näkyvyyttä. Kaikkeen tähän Ruoholahti tarjoaa erinomaiset edellytykset ja mahdollisuudet. Technopolis Ruoholahti -hankkeen toiminnallisten ja sisällöllisten tavoitteiden osalta viittaamme käytyihin keskusteluihin kaupungin tonttiosaston sekä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa.

Käytyihin neuvotteluihin viitaten esitämme kohteliaimmin, että Technopolikselle varataan aiemmasta poiketen Ruoholahdesta tontit nro 2, 3, ja 5 huipputekniikan teknologiakeskusestämiseksi. Olemme valmiit sitoutumaan tontin nro 2 vuokraamiseen kaupungin normaalein periaattein ja ryhtymään ensimmäisen vaiheen käynnistämisen valmisteluihin edellyttäen, että saamme varmuuden edellä kuvatun kokonaisuuden toteuttamismahdollisuudesta.

Toimitamme mielellään lisätietoa selvityksistämme ja suunnitelmistamme.

Parhain terveisin

TECHNOPOLIS OYJ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pertti Huuskonen
toimitusjohtaja