

Markku Hainari/ak

4.4.2006

KIINTEISTÖVIRASTO

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
Virastopäällikkö Matti Rytkölä
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

SAAP. 05-04-2006

kv 2006-102/541

**TONTTIOSTOT SIPOON KUNNAN NIKKILÄN SAIRAALA-ALUEELTA
(ÖSTANÅPARK)**

NCC Rakennus Oy teki 30.12.2005 Helsingin kaupungille esityksen eräiden tonttivarauksen ja -ostojen teosta Sipoon kunnan sairaala-alueelta.

Helsingin kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella NCC kunnioittaen muuttaa em. esitystään rakennuksen nro 34 (Alfsborg) ja rakennuksen nro 31 (Björnborg) osalta siten, että NCC on valmis tekemään sopimukset näiden rakennusten ja niihin liittyvien maa-alueiden ostamisesta Helsingin kaupungilta seuraavin ehdoin:

1. As. Oy Sipoon Alfsborg (rakennus nro 34)

Rakennuksessa on laskelmiemme mukaan 1.660 kem² ja asuinpinta-alaa 1.388 asm². Tarjoamme ostohinnaksi 475.000 € mikä merkitsee samaa yksikköhintaa 341 €/asm² kuin mikä Asunto Oy Sipoon Carlsborgissa on. Kauppahinta maksetaan kun ko. kohdetta koskeva kaavamuuotos on saanut lainvoiman. Muutoin noudatetaan sitä samaa kaupantekotapaa, mitä alueella on muutoinkin noudatettu Helsingin kaupungin ja NCC:n välillä.

2. As. Oy Sipoon Björnborg (rakennus nro 31)

Rakennuksessa on laskelmiemme mukaan asuinpinta-alaa 2.290 asm². Käsitksemme mukaan puoliksi maan alla sijaitsevaa pohjakerrosta ei ole mahdollista käyttää asuntotarkoitukseen. Tarjoamme ostohinnaksi 575.000 € (251 €/asm²). Rakennukseen liittyvä matala 2-kerroksisen rakennuksen osa jää Helsingin kaupungin omistukseen liike- ja toimistokäyttöön (sisältää ravintolatilat). Muutoin noudatetaan samaa menettelyä kuin rakennuksessa 34.

NCC hoitaa osaltaan kaikki kaavamuuotoksiin tarvittavat toimenpiteet kustannuksellaan. Mikäli Helsingin kaupunki haluaa asiasta lisäinformaatiota, NCC luonnollisesti on valmis sitä antamaan. Asiaa NCC:llä hoitaa johtaja Markku Hainari, puh. 050 549 0905.

Tila/EN



Markku Hainari/ak

4.4.2006

Tämä tarjous on hyväksyttävä NCC AB:n hallituksessa ollakseen NCC Rakennus Oy:tä sitova. Tarjous on voimassa 1.6.2006 asti. Tässä yhteydessä jatkamme tarjouksemme (30.12.2005) voimassaoloaikaa 1.6.2006 asti.

Kunnioittaen

NCC RAKENNUS OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 Markku Hainari

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Harri Savolainen