

19.6.2006

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP 21-06-2006

KV 2006-936/541

Kiinteistövirastolle

Asia:

**LÄNSISATAMAN VARASTORAKENNUSTEN L2 JA L3 VARAAMINEN HOTELLI-
HANKKEEN SUUNNITTELUA JA TOTEUTTAMISTA VARTEN**

SRV Viitokset Oyj on tehnyt hakemuksen Länsisataman varastorakennusten L2 ja L3 varaamisesta hotellihankkeen suunnittelua ja toteuttamista varten. Tällä hetkellä ko. rakennukset ovat Helsingin Sataman omistuksessa ja pääasiassa ne palvelevat satamatoimintaan liittyvää varastointia. Vuokralaisia rakennuksissa on yhteensä 33. Kun tavarasatamat vuoden 2008 jälkeen siirtyvät Vuosaareen, voidaan varastorakennusten nykyisestä käyttötarkoituksesta luopua.

Helsingin Satama puoltaa rakennusten muuttamista hotellikäyttöön ja on valmis luopumaan niiden omistuksesta. Helsingin Satama ei tässä vaiheessa lausu yksityiskohtaisesti suunnitelmista, jotka on laadittu uutta käyttötarkoitusta varten. Suunnitelmissa kehoitetaan kuitenkin ottamaan huomioon matkustajaterminalille rakennusten sivuitse kulkevan jalankulku- ja auto liikenteen esteettömyys. Varasto L 3:n kohdalle säilytettäväksi tarkoitettun varihan satamanosturin hoitovastuu tulee sisällyttää rakennusten uuden omistajan kanssa tehtävään sopimukseen.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Heikki Nissinen
satamajohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Aarnö Ahti
tekninen johtaja