

KIINTEISTOVIIRASTO

SAAL + B 05 2106

KV 2006-732 0/1

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta
Katariinankatu 1-3
00170 Helsinki

**TONTINVARAUS MELLUNKYLÄSTÄ KORTTELIN NO. 47253
LIIKETONTISTA NO. 6**

Tradeka Oy sekä TKD Suomi Oy ovat tehneet yhteistyösopimuksen liiketilojen rakennuttamisesta ja rahoittamisesta Tradeka Oy:n päivittäistavaramyymälää varten. Yhteistyö perustuu toimintatapaan, jossa TKD Suomi Oy hankkii Tradeka Oy:n tarpeisiin sopivan liiketontin sekä rahoittaa ja rakennuttaa Tradeka Oy:n suunnitelmien mukaisen liikerakennuksen, josta tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus vähittäiskaupan harjoittamiseksi.

Edellä mainittua tarkoitusta varten allekirjoittaneet esittävät kohteliaimmin tontinvarauspyynnön Mellunkylän korttelin nro 47253 suunnitellusta liiketontista nro 6 myymälän pikaista suunnittelua ja toteutusta varten. Pyydämme, että TKD Suomi Oy voisi vuokrata tontin rakentamisen ajaksi ja että maanvuokrasopimuksessa olisi osto-optio rakentamisen valmistuttua.

Tradeka Oy on todennut selvityksensä perusteella, että tällä alueella on lähikaupan tarve asutuksen lisääntyessä mm. Fallbackan uudella asuinalueella. Lähimmät päivittäistavaramyymälät ovat Mellunmäessä, Itäkeskuksessa ja Puotilassa, mutta etäisyys tältä alueelta on liian pitkä näihin myymälöihin.

Tätä asiaa hoitavat Kimmo Kaattari, TKD-Suomi Oy p. 228 481 ja Heikki Heinimäki Tradeka Oy p. 7332605.

Helsingissä huhtikuun 24. päivänä 2006

JUK

XX
XX

TKD Suomi Ab
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX