

## KAUPPAKIRJA

### Myyjä:

Asunto Oy Helsingin Hallainvuori  
Y-tunnus 1629063-9  
c/o YIT Rakennus Oy  
Panuntie 11  
00620 Helsinki

### Ostaja:

Asunto Oy Helsingin Hallainlaakso  
Y-tunnus 1629055-9  
c/o YIT Rakennus Oy  
Panuntie 11  
00620 Helsinki

### Kaupun kohde:

Myyjä myy ja luovuttaa tontin nro 2 Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan korttelissa 45348, kiinteistötunnus 91-45-348-2.

### Kauppahinta:

Tontin kauppahinta on kolmesataakaksikymmentäkolmetuhattasatakuusikymmentäyksi 70/100 (323.161,70 ) euroa.

### Maksutapa:

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille vaadittaessa.

### Muut ehdot:

1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksilla.
2. Yhtiön omistamaan tonttiin kohdistuvat kiinnitykset ja rasitteet ilmenevät 15.8.2006 päivätyistä rasiustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta. Panttikirjat ovat ostajan hallussa.
3. Ostaja ja myyjä vastaavat kaupankohteen veroista ja maksuista kumpikin omistusasajaltaan.
4. Tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
5. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty mitään irtainta omaisuutta eikä sen kaupasta ole tehty eri sopimustakaan.

6.

Kunnan etuosto-oikeudesta annetun lain 19 §:n 2 momentin tarkoittamalla tavalla myyjä ja ostaja vakuuttavat, että saman lain 5 §:n 2 momentissa tarkoitettuja luovutuksia ei ole tapahtunut.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Helsingissä 16. päivänä elokuuta 2006

ASUNTO OY HELSINGIN HALLAINVUORI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Heikki Virkkunen valtakirjalla

ASUNTO OY HELSINGIN HALLAINLAAKSO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Heikki Virkkunen valtakirjalla

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Heikki Virkkunen luovuttajan ja luovutuksen saajan puolesta on allekirjoittanut tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtäaikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajan henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä 16. päivänä elokuuta 2006

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

YIT-ASUINALOT  
Vahvistaja  
Heikki Virkkunen  
Julkisen kaupan vahvistaja

760/3

## VALTAKIRJA

Heikki Virkkunen valtuutetaan sopimaan kauppaehdot ja allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan jolla Asunto Oy Helsingin Hallainvuori myy Asunto Oy Helsingin Hallainlaaksolle Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan korttelissa 45348 sijaitsevan tontin nro 2, kiinteistötunnus 91-45-348-2.

Helsingissä, 15. päivänä elokuuta 2006

ASUNTO OY HELSINGIN HALLAINVUORI  
ASUNTO OY HELSINGIN HALLAINLAAKSO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

~~Heikki Kilpeläinen~~