LUUU1

KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUS

Kaupanvahvistajan tunnus	Kaupanvahvistajan nimi ja virka-asema
706M5	Hans Sevelius, Helsingin maistraatin henkikirjoittaja

Postiosoite ja puhelinnumero virka-aikana: PL 309, 00181 Helsinki puh: 09 695 44 252

Luovutuksen asianumero: 1616/06

Vahvistamispäivä: 29.6.2006

Leima: KIINTEISTÖVIRASTO SAAP. 06 -07- 2006

LUOVUTUSLAJI

1 ☑ kauppa ☐ vaihto ☐ lahja ☐ jakosopimus ☐ perinnönjako ☐ ositus ☐ apportti

Luovutustunnus

2 ☐ esisopimus 3 ☐ korjaus

LUOVUTTAJA(T)

4 Suku- ja etunimet, henkilötunnus/LY-tunnus, lähiosoite, postinro ja postitoimipaikka — Kv

Rakennusosakeyhtiö Hartela 0196430-3

Kauppatie 2
00440 Helsinki

LUOVUTUKSEN SAAJA(T)

5 Suku- ja etunimet, henkilötunnus/LY-tunnus, lähiosoite, postinro ja postitoimipaikka, kansalaisuus (ellei Suomen)

Kiinteistö Oy Villankulma 0931625-5

c/o Hartela kiinteistömarkkinointi Oy
Kauppatie 2
00440 Helsinki

6 ☐ Sukulaisluovutus

7 ☐ Luovutuksensaajat antavat suostumuksensa osoitetietojensa käyttämiseen rakennus- ja kiinteistönhoitoalan suoramarkkinointiin ja mielipide- tai markkinatutkimukseen.

LUOVUTUKSEN KOHTEET

1

☑ koko kiinteistö ☐ määrä-ala (uusi) ☐ määräosa ☐ osuus yhteisiin ☐ aiemmin rekisteröity määräala — Tunnus (rekisteröity määräala)

Kunta: Helsinki — Kylä/Kaupunginosa — Kiinteistötunnus: 91-29-162-3

Tilan nimi — Lähiosoite

Kiinteistön/määräalan kokonaispinta-ala: 4499 m2 — Määräosan suuruus — Määräalatunnus

Pidätetty ☐ määräala, pinta-ala: ☐ osuus yhteisiin

2

☐ koko kiinteistö ☐ määrä-ala (uusi) ☐ määräosa ☐ osuus yhteisiin ☐ aiemmin rekisteröity määräala — Tunnus (rekisteröity määräala)

Kunta — Kylä/Kaupunginosa — Kiinteistötunnus

Tilan nimi — Lähiosoite

Kiinteistön/määräalan kokonaispinta-ala — Määräosan suuruus — Määräalatunnus

Pidätetty ☐ määräala, pinta-ala: ☐ osuus yhteisiin

YHTEISPINTA-ALAT

8 Kohteiden maapinta-ala yhteensä	9 Viljeltyä maata	10 Metsämaata	11 Rakennusmaata	12 Muuta maata	13 Vesipinta-ala

LUOVUTUKSEN EHDOT

14 Kauppahinta tai muu vastike: 7.127.335,72 — ☐ 15 Luovutukseen sisältyy irtaimistoa, arvo:

16 Muut ehdot: ☐ omistusoikeuden siirtyminen ehdollinen ☐ purkava ehto ☐ pidätetty erityinen oikeus

LUOVUTUKSEN KOHTEEN OMINAISUUDET

17 Kohteen aiottu käyttötarkoitus: ☐ maa- ja metsätalous ☐ asuinrakennuspaikka ☐ lomarakennuspaikka ☑ muu rakennuspaikka ☐ raaka-maa ☐ muu käyttötarkoitus, mikä:

18 Kaavatiedot: ☑ asemakaava ☐ ranta-asemakaava ☐ yleiskaava ☐ ei kaavaa — Sijainti (x [p], y [i], karttalehti)

a) Tonttijako asemakaavassa: ☐ sitova ☐ ohjeellinen — b) Kaavamerkintä — c) Tehokkuusluku/Rakennusoikeus

19 Rakennustiedot: ☐ asuinrakennuksia ☐ lomarakennuksia ☐ talousrakennuksia ☑ liike- ja teollisuusrakennuksia ☐ muita rakennuksia ☐ ei rakennuksia ☐ vain arvottomia rakennuksia ☐ rakennukset eivät kuulu kauppaan

Luovutuksen kohde rajoittuu: ☐ jokeen ☐ mereen ☐ lampeen ☐ rantaan saaressa (veneyhteys) ☐ järveen

20 ☐ Luovutuksen kohde rajoittuu rantaan

LISÄTIETOJA

21 Tarkoitettu lisäalueeksi kiinteistöön: kiinteistötunnus

22 ☐ Luovutukseen liittyy maankäyttösopimus

23 ☐ Luovutuskirjan kopio liitteenä

24 ☐ Kartta liitteenä

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Helsinki 29.6.2006

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX