

HELSINGIN KAUPUNKI
KIINTEISTÖLAUTAKUNTA
PL 2200 (Katariinankatu 1)
00099 Helsingin kaupunki

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 21 -06- 2006

Kv 2006-1320/541

TYÖPAJANKATU 8 TOIMITILATONTIN VARAUSAJAN JATKAMINEN

YIT Rakennus Oy hakee Helsingin Kaupungin Kiinteistölautakunnan YIT Rakennus Oy:lle varaaman Helsingin Kaupungin kaupunginosan 10 korttelin 10575 tontin 27 (aiempi 10272 / 27) varauksen jatkamista.

Nykyinen varaus päättyy 30.6.2006, YIT Rakennus Oy hakee varauksen jatkamista 31.3.2007 asti.

Kohteelle ei voida hakea rakennuslupaa eikä aloittaa rakennustyötä ennen kuin korttelin vireillä oleva pysäköintiratkaisu on asemakaavassa lopullisesti päätetty. Kaavapäätös vaikuttaa myös neuvotteluihin naapurikiinteistöiltä mahdollisesti rakennusajaksi vuokrattavien työmaa-alueiden laajuuteen ja näitä neuvotteluja ei voida saattaa päätökseen ennen kuin kaavamääräykset on selvillä.

Ko. tontille rakennettavan kiinteistön suunnittelu on käynnissä ja rakennusluvan hakemiseen varaudumme joka tapauksessa syksyn aikana ja suunnittelu etenee pysäköintiratkaisua lukuun ottamatta, mutta aikataulu em. syistä ei ehkä toteudu ja luvan käsittelyynkin tulevat kaavatarkennuksen muutokset varmasti vaikuttavat.

Em. syistä ei myöskään tontin lyhytaikainen vuokraus rakennusluvan hakemista varten ole ajankohtaista joten haemme tontin varaukselle jatkoaikaa 31.3.2007 asti.

Helsingissä 19.06.2006

YIT Rakennus Oy
Toimitilapalvelut Pääkaupunkiseutu
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
.....
Matti Schultz