

TOUKOLAN ARABIANRANNAN ASUNTONTTIEN VARAUSEHDOT

- 1 Varauksensaajan on laadittava yhteistoiminnassa kaupungin **nimeämän yhteistyöryhmän** kanssa varattavalle alueelle rakennettavia rakennuksia sekä piha- ja **istutusjärjestelyjä** koskevat suunnitelmat. Suunnitelmien on perustuttava kaupunkisuunnittelulautakunnan **hyväksymiin** lähiympäristösuunnitteluohjeisiin.
- 2 Varattavan alueen toteutuksessa on noudatettava Arabianrannan **lähiympäristön** suunnitteluohjetta ja rakentamistapamääräyksiä.
- 3 Varauksensaajan on noudatettava Arabianrannan po. osa-alueetta koskevaa suunnitteluohjetta talonrakentamista varten. Ohje käsittää tarpeelliset määräykset maaperän esirakentamisesta, kunnostamisesta sekä **tasaussuunnittelusta**. Varauksensaajan on hyväksyttävä tontin pintakuivatussuunnitelma korkeustasoineen rakennusvirastossa.
- 4 Varauksensaaja tai varauksensaajan perustama yhtiö on velvollinen osallistumaan alueen korttelikohtaisten yhteispihojen suunnitteluun, toteuttamiseen, rahoittamiseen ja ylläpitokustannuksiin kaupungin määräämin ehdoin.
- 5 Varauksensaaja tai varauksensaajan perustama yhtiö on velvollinen liittymään osakkaaksi alueen palveluyhtiöön kaupungin määräämin ehdoin.

Varauksensaaja tai varauksensaajan perustama yhtiö sitoutuu tarvittaessa toimimaan em. yhtiön perustajaosakkaana.

Varauksen saaja on velvollinen pysymään palveluyhtiön osakkaana ja osallistumaan sen hallintoon koko Arabianrannan alueen valmistumisen asti tai siihen asti kunnes palveluyhtiö luovutetaan alueen tontteja hallitsevien yhtiöiden hallintaan.
- 6 Varauksensaaja tai varauksensaajan perustama yhtiö on velvollinen osallistumaan alueen asemakaavassa määriteltyjen **yhteiskerhotilojen** toteuttamiseen, rahoittamiseen ja ylläpitokustannuksiin kaupungin määräämin ehdoin.
- 7 Varauksensaajan tai varauksensaajan perustaman yhtiön on liityttävä alueelliseen tietoliikenneverkkoon kaupungin hallituksen **2.6.1997 (981 §) tekemän** päätöksen mukaisesti.
- 8 Varauksensaaja on velvollinen huolehtimaan siitä, **että** tontin alueella tai tontille rakennettavissa rakennuksissa käytetään vähintään 1 % ja

enintään 2 % kohteen hankinta-arvosta taiteellisen yhteistyön toteuttamiseen kaupungin hyväksymin ehdoin.

- 9 Varauksensaajan tulee perehtyä Future Home -**konsortion** hankkeisiin ja tutkia mahdollisuudet käyttää hyväksi tätä kehitys- ja tutkimustyötä omassa hankkeessaan.
- 10 Varauksensaajan tulee hoitaa LPA-alueiden ja yleiselle jalankululle varattujen tontinosien suunnittelu ja toteutus yhteistyössä **rakennusviraston** kanssa.
- 11 Varauksensaaja tai varauksensaajan perustama yhtiö on velvollinen osallistumaan alueen asemakaavassa määriteltyjen yhteispesulatiilojen toteuttamiseen, rahoittamiseen ja ylläpitokustannuksiin kaupungin määräämin ehdoin.
- 12 Varauksensaaja tai varauksensaajan perustama yhtiö on velvollinen osallistumaan alueen asemakaavassa määriteltyjen jätehuoltotilojen toteuttamiseen, rahoittamiseen ja ylläpitokustannuksiin kaupungin **määräämin** ehdoin.
- 13 Varauksensaaja tai varauksensaajan perustama yhtiö sitoutuu siihen, **että** varatun tontin kautta voidaan johtaa vesi- ja viemäriputket Helsingin veden kanssa sovittujen suunnitelmien mukaisesti.
- 14 Varauksensaajan tulee tehdä paalutustöistä ilmoitukset lähiympäristön suunnitteluohjeiden mukaisesti.
- 15 Varauksensaajan tulee laatia pienoismalli tontista ja sille tulevista rakennuksista mittakaavaan 1:400 L 2 piirustusten pohjalta kaupunkisuunnitteluviraston rajauspiirustusten ja ohjeiden mukaisesti.