



Kiinteistöviraston tonttiosasto
PL 2214, Katariinankatu 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

LAUSUNTO TONTINVARAUSHAKEMUKSESTA

Kslk 2006-829, Kv to 102 9.5.2006

Förbundet De Utvecklingsstördas **Väl rf** esittää, **että** Helsingin kaupunki varaisi sille Toukolan Arabianrannasta ohjeellisen kaavatontin 23100143 kommunikaatiovammaisille tarkoitettun valtakunnallisen osaamis- ja toimintakeskushankkeen suunnittelua ja toteuttamista varten. Hakemuksen mukaan hankkeen alustava tilaohjelma koostuu toiminta-, terapia- ja koulutustiloista sekä hankkeen yhteistyöjärjestöjen toimintatiloista, kooltaan yhteensä 3 000–3 200 k-m².

Kyseessä on uusi yhteistyö- ja toimintamalli, jossa yhteistyössä, **kielirajojen** yli toimivat vammaisjärjestöt keskittävät koulutus-, kohtaamis- ja hallintotiloja vähemmälle huomiolle jääneille ns. **kommunikaatiovammaisille**. Moniulotteisena ja avoimena kohtaamispaikkana osaamis- ja toimintakeskus tarjoaisi yhteistyö- ja synergiamahdollisuuksia alueella toimiville muille organisaatioille ja laitoksille sekä myös alueen asukkaille. Samalla keskus voi osaltaan hyödyntää alueella toimivien instituutioiden palveluja. **Näitä** ovat ruotsinkielinen ammattikorkeakoulu Arcada, ammattiopisto Prakticum, MS-talo, ruotsinkielinen sokeain koulu ja **näkövammaisjärjestöt**.

Alueella on voimassa 28.1.1998 vahvistettu asemakaava nro 10240. Kaupunkisuunnittelulautakunta on kuitenkin 11.5.2006 **päättänyt** puoltaa alueelle asemakaavan muutosta (nro **11492**), jossa kyseinen, **Kotisaarenkadun** ja **Pariisinkujan** risteyksen tuntumassa keskeisesti sijaitseva tontti 23100143 on yleisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL). Tontille saa rakentaa enintään 2 000 k-m²:n suuruisen, kolmikerroksisen rakennuksen. Rakennuksen kellarissa saa olla rakennuksen toimintaa palvelevia palvelu-, varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja **asema-**kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Tontti on **rakentamaton**.

Hanketta on valmisteltu yhteistoiminnassa kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Hanke itsessään on toiminnalliselta sisällöltään asemakaavan



PPa/mlau

19.5.2006

muutosehdotuksen mukainen ja soveltuu periaatteessa hyvin kyseiselle tontille monipuolistaen Arabianrannan toiminnallista rakennetta ja **rikas-**
taen alueen kaupunkikuvaa. Hanke tulee kuitenkin sovittaa asemakaavan muutosehdotuksen mukaiseen rakennusoikeuteen, **sillä** tontin kerrosalaa ei voida asemakaavaa muuttamalla oleellisesti **lisätä**.

Kaupurikisuunnitteluvirastopuolta hakemusta edellyttäen, **että** hankkeelle riittää kaavan mukainen rakennusoikeus (**2 000 k-m²**).

Lisätietoja antaa arkkitehti Pekka Pakkala, puhelin **169 4266**.

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

~~Tuomas Rajaniemi~~
virastopäällikkö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Anneli Lahti
asemakaavapäällikkö