

Helsinki 6.4.2006

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
PL 2200
00099 Helsingin kaupunki

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 08-05-2006

Kv 2006-928/541

**Viite: Esitys tontin varaamiseksi kommunikaatiovammaisten
osaamis- ja toimintakeskuksen rakentamista varten**

Förbundet De Utvecklingsstördas Vänner rf (FDUV) hakee Helsingistä tonttia, jolle yhdistys voisi rakentaa uuden valtakunnallisen osaamis- ja toimintakeskuksen kommunikaatiovammaisille.

Alustavissa keskusteluissa kaupungin edustajien kanssa on katsottu sopivaksi tontiksi maaliskuussa 2006 nahtavilla olevan Toukolan Arabianrannan asemakaavaehdotuksen korttelin 23103 eteläpuolelle muodostuva Y-tontti (ks. karttaliite). Hakija pyytää Helsingin kaupunkia varaamaan em. tontin yhdistykselle vuokrattavaksi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Hankkeen lyhyt kuvaus

Osaamis- ja toimintakeskus perustuu hankkeessa mukana olevien vammaisjärjestöjen uuteen yhteistyö- ja toimintamalliin. Keskuksen toiminta on tarkoitettu ns. vähemmälle huomiolle jääneille kommunikaatiovammaisille. Tämä tarkoittaa kehitysvammaisia, autisteja, dysfaatikoita ja ADHD-häiriön omaavia. Johtava ajatus on, että toimintakeskus toimii moniulotteisesti, koska esim. kehitysvammaisuuteen voi liittyä useita eri vammoja. Keskus tulee toimimaan uranuurtavana uutena koulutus- ja kohtaamispaikkana, missä tieto ja käytäntö kohtaavat ja tieto on kaikkien käytettävissä. Keskuksen ilmapiiri tulee olemaan avoin, helposti lähestyttävissä ja ystävällinen. Kommunikaatiovammoihin ja monivammaisuuteen erikoistunut osaamis- ja toimintakeskus tulee toimimaan kielirajojen yli ja tavoittamaan myös julkisten palvelujärjestelmien eri avainryhmät.

Yhteistyössä toimivat järjestöt keskittävät myös hallinnollista ja yhdistys- tai organisaatio toimintaansa osaamis- ja toimintakeskukseen. Näin hyödynnetään synergiamahdollisuuksia organisaatioiden samanlaisissa toiminnoissa ja käytetään yhteiset resurssit monipuolisesti ja tehokkaasti.

Hakija

Tontin vuokraajana ja hankkeen vetäjäorganisaationa toimii Förbundet De Utvecklingsstördas *Väl rf* (FDUV), joka on yhdentoista ruotsinkielisen vammais-yhdistyksen (DUV) sekä kehitysvammaisten oman valtakunnallisen yhdistyksen keskusjärjestö. FDUV on koko ruotsinkielisen Suomen kattava vammaisten etujärjestö joka toimii yhteistyössä useiden suomenkielisten erityisvammais-organisaatioiden kanssa.

FDUV toimii moniulotteisesti ja ylläpitää mm. kehitysvammaisten kurssi- ja vapaa-ajan toimintaa, tutkimus- ja kehitystyötä sekä alan informaatiota ja kommunikaatiota eri tavoin. Tärkeitä toimintamuotoja ovat esim. kurssikeskus "*pro.studium*", alan erityiskirjasto, aikakauslehdet, kirjat sekä nettisivustot ja -portaalit, yhteistyöprojektit alan muiden organisaatioiden kanssa sekä vapaa-ajan toimintojen järjestäminen ja kehittäminen.

FDUV toimii myös kansainvälisesti ja ylläpitää mm. ruotsalaisen RFUB:n kanssa koulua Keniassa ja osallistuu Suomen ulkoministeriön rahoittamana toimintaan Virossa. FDUV:n ylläpitämä kustantamo Lärum Ab tuottaa ja välittää yhteistyössä suomalaisten ja pohjoismaisten tuottajien kanssa erityisopetuksen välineitä ja selkokielistä ammatti- ja kaunokirjallisuutta.

Hankkeessa mukana olevat järjestöt

FDUV on käynyt tiiviitä neuvotteluja muiden hankkeessa mukana olevien järjestöjen kanssa, jotka suunnitelmien mukaan voisivat siirtyä osaamis- ja toimintakeskuksen tilojen pitkäaikaisiksi vuokralaisiksi ja näin ollen olisivat omalta osaltaan aktiivisesti mukana kehittämässä keskuksen toimintaa. Voidaan mainita että RAY on hankkeelle alustavasti myöntänyt noin 2,9 miljoonaa euroa.

Yhteisellä 29.11.2005 päivitetyllä Raha-automaattiyhdistykselle osoitetussa kirjelmässä alle mainitut viisi järjestöä FDUV-järjestön lisäksi korostavat yhteisen Kommunikaatiovammaisten osaamiskeskushankkeen tärkeyttä:

Autismi- ja Aspergerliitto, joka muodostuu autismiin ja muihin laaja-alaisiin kehitys-häiriöihin liittyvää toimintaa harjoittavista, valtakunnallisista tai alueellisista yhdistyksistä.

Aivohalvaus- ja dysfasialiitto ry on asiantuntijajärjestö. Sen perustehtävänä on tukea aivohalvaukseen sairastaneideri ja heidän omaistensa sekä dysfaattisten lasten ja nuorten arjessa selviytymistä. Liitto olisi mukana Helsingin toimiston osalta.

Jaatinen - *vammaisperheiden* monitoimikeskus *ry* on vammaisten lasten vanhempien perustama yhdistys, joka toimii yli diagnoosi- ja kuntarajojen.

Finlands Svenska *Handikappförbundet* on yhteistyöelin toimintaesteisten henkilöiden tasavertaisuutta ja osallistumista edistäville järjestöille.

Mahdollisuus Lapselle *ry* on vammaisten lasten vanhempainyhdistys, joka on vuodesta 1993 lähtien ylläpitänyt kuntoutuskeskusta Helsingissä.

Arabianranta tarjoaa yhteistyötä ja synergiaa

Moniulotteisena ja avoimena kohtaamispaikkana **osaamis-** ja toimintakeskus tarjoaa yhteistyö- ja synergiamahdollisuuksia alueella toimiville muille organisaatioille ja laitoksille sekä myös alueen asukkaille. Samalla keskus voi osaltaan hyödyntää alueella olevien instituutioiden palveluja. Lahistössä toimii mm. ruotsinkielinen ammattikorkeakoulu Arcada ja ammattiopisto Practicum, jotka tarjoavat opiskeluun liittyvää synergiaa, lisäksi naapurikiinteistöön on tulossa ruotsinkielinen sokeain koulu, joka jo toimii yhteistyössä **FDUV:n** kanssa usealla saralla.

Tilaohjelma ja rakennusoikeus

Hankkeen alustava tilaohjelma koostuu toiminta-, **terapia-** ja koulutustiloista sekä hankkeen yhteistyöjärjestötoimintatiloista, yhteensä n. 2 400 hy-m², eli n. 3 200 k-m², mikäli kaikki järjestöt osallistuvat hankkeeseen ja kaikilla on omat toimintatilat. Arabianrannan muiden instituutioiden tarjoama synergia saattaa tehdä tilaohjelman tiloista osan turhiksi, joten em. luvut ovat **maksimilukuja**, sisältäen jo pitkän tähtäimen laajennusvararikin.

Tontin rakennusoikeus on kaavaluonnoksessa 700 k-m² yhdessä kerroksessa, mutta keskusteluissa kaupunkisuunnitteluvirastonedustajien kanssa on todettu, että kaupunkirakenteellisestiperustellulla ratkaisulla voidaan rakennusoikeutta nostaa jopa 3 000 k-m²:iin.

Rahoitus

Hanke kuuluu Raha-automaattiyhdistyksen avustuksen piiriin, ja **FDUV:lle** on hanketta varten tahari mennessä myönnetty valtionavustusta 2 900 000 euroa. **RAY:n** avustus tulee muodostamaan 70 % hankkeen perustamiskustannuksista. Hankkeen rahoitusmahdollisuudet ovat siten hyvät.

Esisuunnitelma

Hankkeen arkkitehtina toimii CEJ Arkkitehdit Oy / arkkitehti SAFA Patrick Eriksson, joka laatii hankkeelle esisuunnitelman esitettäväksi kaupungille 30.4.2006 mennessä.

- - - -

Toivomme kaupungin myönteistä suhtautumista hakemukseemme. Esittelemme mielellämme hankettamme tarkemmin, **yhteyshenkilönä** toimii toiminnanjohtaja Mikael Lindholm, puh: 407 070, gsm: 040 500 1249, sähköposti mikael.lindholm@fduv.fi

Kunjoittaen,
 xxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxx
 Pehr Löv
 puheenjohtaja
 kansanedustaja

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Mikael Lindholm
 toiminnanjohtaja

