




- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ~~x~~ ~~x~~ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 49247 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- MESAA Kadun nimi.
- 160 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
- 1as Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa rakennusosalalle saa rakentaa.
- Katu.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- sr-2 Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Korjaustoimenpiteiden tulee tapahtua rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla. Luku ilmaisee rakennuksen likimääräisen kerrosalan neliömetreinä.
- ⊗ Suojeltava mänty.
- Tälle asemakaava-alueelle ei saa rakentaa rakennusjärjestyksen 22 §:n tarkoittamia piharakennelmia.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Beteckningen anger hur många bostäder som får byggas på byggnadsytan.
- Gata.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.
- Byggnad som är värdefull kulturhistoriskt och ur omgivningens synpunkt. Byggnaden eller del därav får inte rivas. Reparationsarbetena skall utföras så att de harmonierar med byggnadens stil. Talet anger i kvadratmeter byggnadens ungefärliga våningsyta.
- Tall som skall skyddas.
- På detta detaljplaneområde får inte byggas i byggnadsordningens 22 § avsedda gårdsplanskonstruktioner.
- På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.



# HELSINKI HELSINGFORS

49. kaupunginosa  
Laajasalo, Jollas  
Kortteli 49247 tontit 1 ja 2  
Kortteli 49163 tontti 8  
Katu- ja puistoalueet

Asemakaavan muutos  
1:1000

49 stadsdelen  
Degerö, Jollas  
Kvarter 49247 tomter 1 och 2  
Kvarter 49163 tomt 8  
Gatu- och parkområden

Detaljplaneändring  
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO  
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVDELNINGEN

KSLK 20.4.2006

STPLN

NÄHTÄVÄNÄ 28.4.-30.5.2006

TILL PÅSEENDE

MUUTETTU

ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY

GODKÄND

SAANUT LAINVOIMAN

VUNNIT LAGA KRAFT

PIRUSTUS

RITNING

PÄNKYS 6.4.2006

DATUM

LAATINUT Inga Kähre-Maury

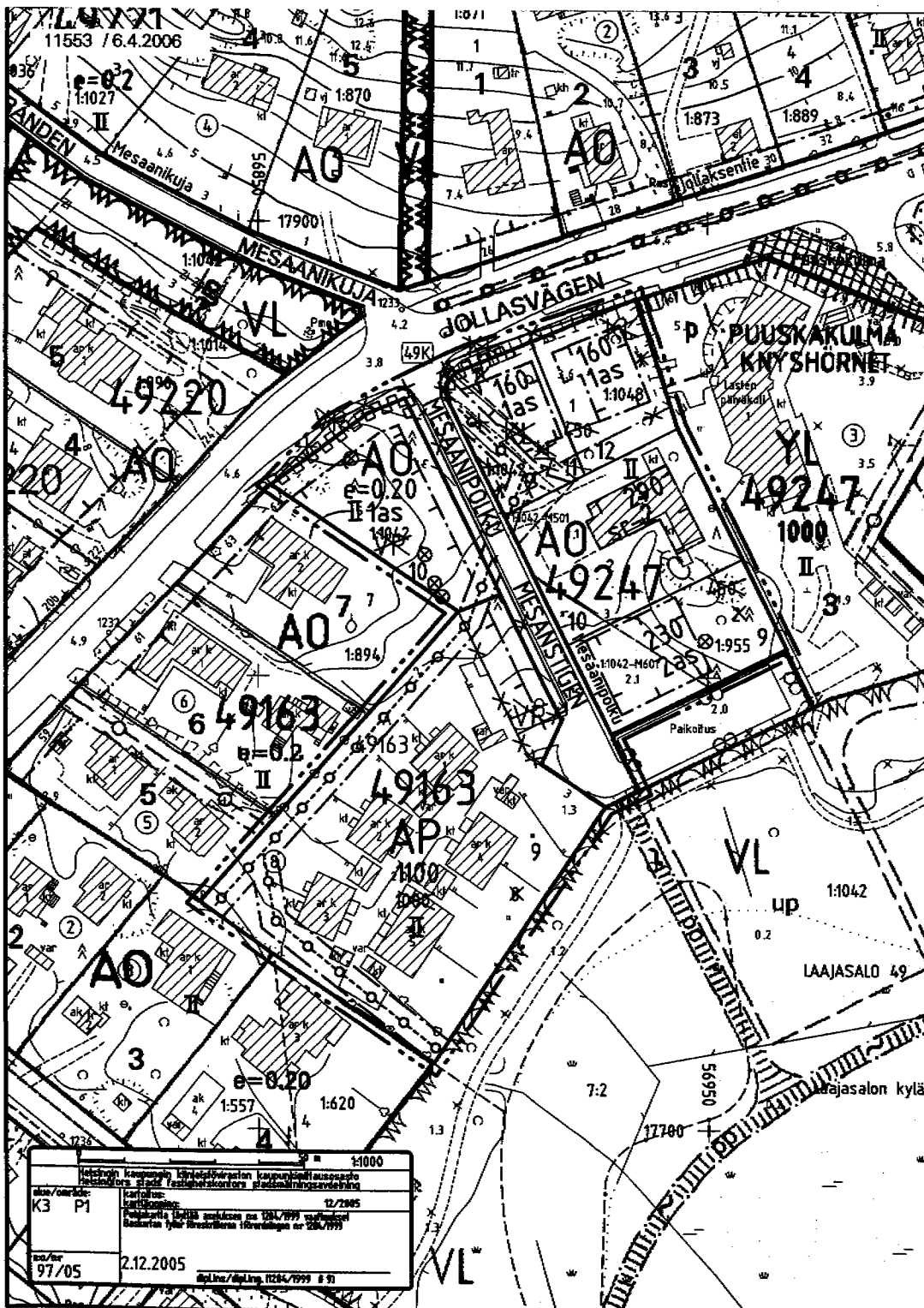
UPPGJORD AV

PIIRTÄNYT Jaana Collanus

RITAD AV

11553

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNE LI LAHTI  
DETALJPLANECHIEF



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AP**

Asuinpientalojen korttelialue.

- Tontin autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/95 k-m<sup>2</sup>

- Pysäköimispaikat on aidattava tiheällä pensasaidalla tai puisella umpiaidalla.

**AO**

Erillispientalojen korttelialue.

- Tontin autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> sekä tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten kutakin asuntoa kohti.

AP- ja AO-korttelialueet:

- Tontilla saa olla tiloja ympäristölle haittaa tuottamatonta toimisto-, pienteollisuus- tai liiketoimintaa varten enintään 20 % asemakaavan mukaisesta kerrosalasta.

- Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asunnon ulkopuolista, asuntoja palvelevaa aputilaa kuten autosuoja tai -katoksia sekä varasto- huolto ja askartelutiloja yhteensä enintään 30 m<sup>2</sup>/asunto. Aputiloihin saa sisältyä myös enintään 10 m<sup>2</sup>:n suuruisia lasikuisteja. Aputiloja ei oteta huomioon autopaikkoja määrittäessä.

- Enintään 80 % rakennusoikeudesta aputilat mukaan lukien saa sijoittaa yhteen kerrokseen.

- Ellei toisin ole osoitettu, on rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta 6 m jos rajanpuoleisessa seinässä on asuinhuoneen pääikkunoita, muusa tapauksessa 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m.

- Tontit saa kadun puolelta aidata vain pensasaidalla tai eninrään 110 cm korkealla kivi- tai puuaidalla.

- Yksikerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 5 m ja kaksikerroksisen 7,5 m. Katon harja saa olla enintään 2,5 m räystäään yläpuolella.

- Korttelin 49247 ohjeellisilla tontilla 9, 11 ja 12 rakentaminen on arkkitehtuurin ja korkeuden suhteen sopeutettava korttelin suojeltavaan rakennukseen.

--- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

### DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för småhus.

- Minimiantalet bilplatser på tomt är 1 bp/95 k-m<sup>2</sup> vy.

- Parkeringsplatserna skall förses med tät buskhäck eller med ett slutet trästaket.

Kvartersområde för fristående småhus.

- Minimiantalet bilplatser på tomt är 1 bp/100 k-m<sup>2</sup> vy samt plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.

AP- och AO -kvartersområden:

- På tomten får finnas utrymmen för sådan kontors-, småindustri- och affärsverksamhet som inte medför olägenheter för omgivningen högst 20 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.

- Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas utom bostäderna belägna hjälputrymmen som betjäna boendet som t.ex. garage eller skärmtak för bilar samt förräds-, service- och hobbyutrymmen sammanlagt högst 30 m<sup>2</sup>/bostad. I hjälputrymmena får också ingå glasverandor som är högst 10 m<sup>2</sup>. Hjälputrymmena beaktas inte i antalet bilplatser.

- Våningsytan i en våning får vara högst 80 % av byggnadsrätten hjälputrymmena inräknade.

- Om inte annat anges är byggnads minimiavstånd från gräns mot granntomt 6 m om det finns bostadsrumms huvudfönster i den vägg som vetter mot gränsen, annars 4 m eller med grannens tillstånd 2 m.

- Tomterna får mot gatan inhägnas endast med buskhäck eller högst 110 cm hög stenmur.

- Maximihöjden för envåningsbyggnad är 5 m och för tvåvåningsbyggnad 7,5 m. Takåsen får vara högst 2,5 m ovanför takkanten.

- På de riktgivande tomterna 9, 11 och 12 i kvarteret 49247 skall byggnadernas arkitektur och höjd anpassas till den skyddade byggnaden i kvarteret.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Korttelin 49247	
Korttelin 49247	
alv/område:	K3 P1
alv/område:	12/2005
alv/område:	2.12.2005
alv/område:	97/05
alv/område:	2.12.2005
alv/område:	97/05