

# KAAVOITUS - JA LIIKENNESUUNNITTELUOHJELMA VUOSILLE 2005 – 2010

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 27.1.2005





## SISÄLLYSLUETTELO

- 1 Johdanto
- 2 Kaupunkisuunnitteluviraston missio ja kaupunkivisio
- 3 Yleiskaava 2002 ja asunto-ohjelma
- 4 Seudun kehittäminen ja Helsinki
- 5 Ohjelmakauden keskeiset strategiset linjaukset
- 6 Uusien kaupunginosien toteuttamisedellytysten luominen, osayleiskaavoitus
- 7 Yksityiskohtaisen asunto- ja toimitilakaavoituksen kohteet  
asuntorakentamis- (kerrostalo- ja pientalo) ja toimitilarakentamiskohteista  
kartat, kerrosalat ja erityiskysymykset sekä ajoitus
- 8 Rakennetun ympäristön vaaliminen ja suojelukaavoitus
- 9 Virkistys- ja kaupunkiympäristö
- 10 Liikennejärjestelmän suunnittelun lähtökohdat ja kehittämiskohteet 2005-2010
- 11 Asuntokaavoitus
- 12 Resurssit

### Liitteet

1. Kartta
2. Helsingin Yleiskaava 2002

## Johdanto

Kaavoitus- ja liikennesuunnitteluohjelma laaditaan joka kolmas vuosi ja käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa. Ohjelmassa esitetään maankäytön suunnittelun painopisteet ja keskeiset kaavoitus- ja liikennesuunnittelutehtävät kuusivuotiskaudeksi. Ohjelma ajoittaa kaudella toteutettavien alueiden kaavojen ja liikennesuunnitelmien laatimista. Kaavoitus- ja liikennesuunnitteluohjelmalla vuosille 2002 – 2010 ohjelmoidaan Helsingin yleiskaava 2002:ssa määritellyn kaupunkirakenteen ja liikennejärjestelmän yksityiskohtaista suunnittelua sekä mahdollistetaan mm. asunto-ohjelman mukainen rakentaminen ja elinkeinopoliittikkaan liittyvien tavoitteiden toteuttaminen. Kansainvälistymisen haasteisiin vastaaminen on seudun kilpailukyvyyn kannalta keskeisiä asioita. Tähän liittyy niin monipuolisen ja viihtyisän asuntotarjonnan luominen kuin elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksien lisääminen. Kaikessa kaupunkisuunnittelussa viihtyisän, toimintoita rikkaan ja turvallisen sekä yhteyksiltään hyvän asuin- ja työpaikkaympäristön luominen on keskeisiä tavoitteita. Tämä tavoite korostuu suunnittelukaudella erityisesti. Helsingin maankäytössä tapahtuu tulevana vuosina ehkä suurimmat muutokset kuin koskaan. Isoja uusia kaupunginosia rakennetaan sekä kantakaupunkiin että esikaupunkialueille. Kaavoitus- ja liikennesuunnitteluohjelmassa on esitetty arvio kaudella kaavoitettavasta kerrosalasta. Kerrosaloista päätetään kunkin kaavahankkeen päätöksenteon yhteydessä.

## Kaupunkisuunnitteluviraston missio ja kaupunkivisio

### Missio

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto suunnittelee ja ohjaa Helsingin maankäyttöä ja liikennettä sekä ohjaa kaupunkiympäristön kehittymistä.

Virasto vastaa ammattitaitoisesti ja luovasti alansa päätöksenteon valmistelusta vuorovaikutuksessa muiden asiantuntijoiden ja kuntalaisten kanssa.

### Kaupunkivisio

Helsinki on elinvoimainen ja omintakeinen eurooppalainen pääkaupunki.

Elinvoimainen Helsinki on luova, kilpailukykyinen ja näkee tulevaisuuden mahdollisuutena.

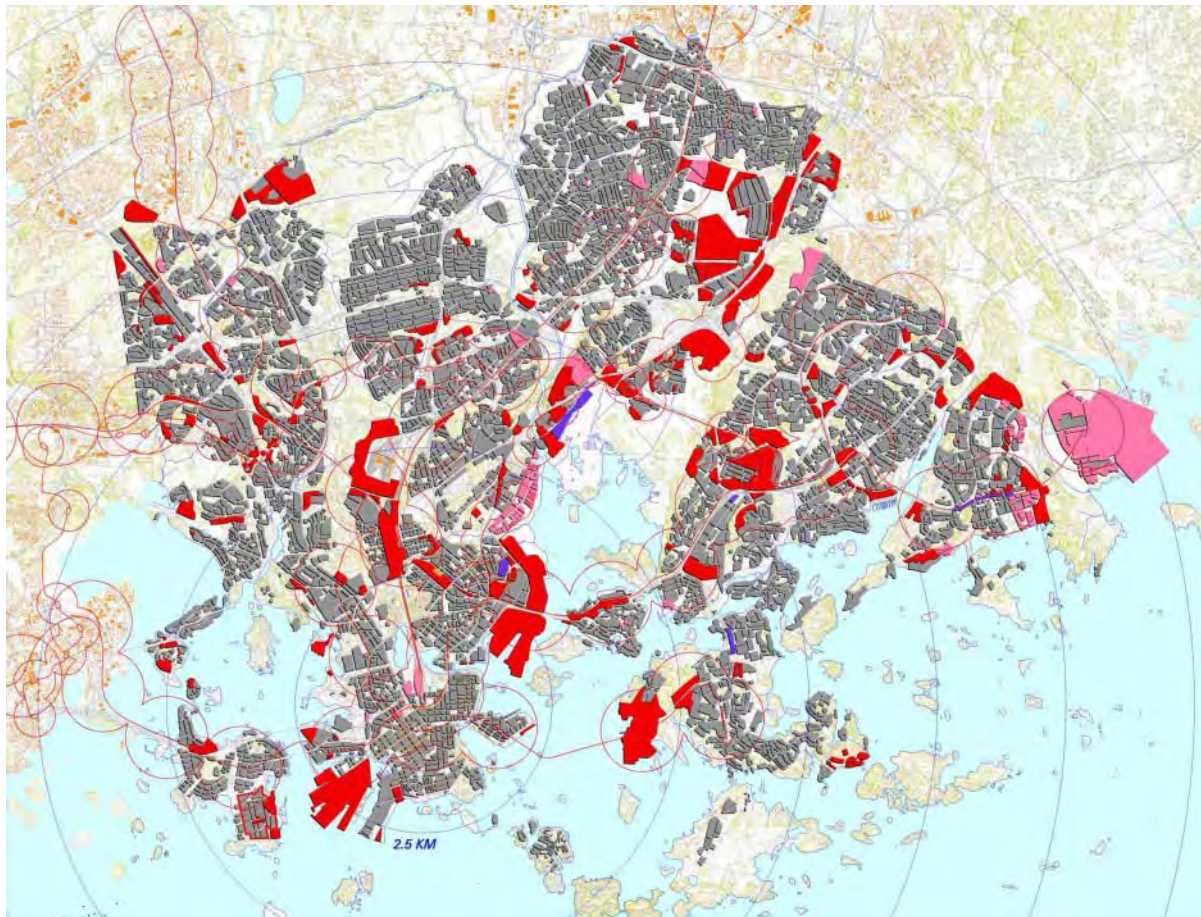
Helsinkiä kehitetään toimivana, terveellisenä ja kauniina merellisenä kaupunkina sen ihmisten, luonnon ja historian lähtökohdista.

Helsingin eurooppalaisuus heijastuu sen monipuolisessa rakenteessa ja suunnitteluperiaatteissa. Helsinki tarjoaa sosiaalisesti ja toiminnallisesti hyvän paikan asua ja elää.

### Yleiskaava 2002 ja asunto-ohjelma

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.11.2003 Yleiskaava 2002:n ja kaupunginhallitus päätti maankäyttö- ja rakennuslain 2001 §:n mukaisesti yleiskaavan voimaantulosta 3.5.2004 lukuun ottamatta alueita, joista on valittu hallinto-oikeuteen. Kaavoitus- ja liikennesuunnitteluluohjelmalla toteutetaan yleiskaavan kaupunkirakennetta ja liikennejärjestelmää.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.12.2003 Monimuotoinen asumisen Helsinki asunto-ohjelman vuosille 2004 – 2008. Kaavoitus- ja liikennesuunnitteluluohjelmalla luodaan maankäytölliset edellytykset asunto-ohjelman toteuttamiselle. Kaavoitus- ja liikennesuunnitteluluohjelmalla toteutetaan myös muita kaupungin strategisia suunnitelmia, mm yhteisstrategioita.



Yleiskaava 2002:n uudet rakentamisaueet

## 4 Seudun kehittäminen ja Helsinki

Viime vuosina on korostetusti tullut esiin tarve seudulliseen yhteistyöhön ja kaupunkirakenteen sekä liikennejärjestelmän kehittämiseen yhteisestä seudullisesta näkökulmasta. Yhteistyön tiivistäminen pääkaupunkiseudun kuntien kesken ja yhteistyön laajentaminen koko Helsingin seudun työssäkäyntialueelle on tärkeää. Pääkaupunkiseudun neuvottelukunta on aloittanut vuonna 2004 toimintansa ja määritellyt linjauksia seudulliselle yhteistyölle ja maankäytön kehittämiseksi. Kaupunkisuunnitteluvirasto painottaa maankäytön ja liikenteen suunnittelussa seudullista näkökulmaa sekä panostaa ja osallistuu seudulliseen suunnitteluyhteistyöhön.

## 5 Ohjelmakauden keskeiset strategiset linjaukset

- Painotetaan seudullista näkökulmaa maankäytön ja liikenteen suunnittelussa
- Yleiskaava 2002:n toteuttaminen, kaupunkirakenne ja liikenne: eheyttävä, toiminnallisesti monipuolinen ja turvallinen kaupunkirakenne, joukkoliikenteeseen tukeutuminen (erityisesti raideliikenteeseen: metro, lähiliikenne, raitiotiet) sekä yhteisen kulttuuriperinnön vaaliminen
- Kaupunkikehityksen muutoksiin ja tulevaisuuden haasteisiin varaudutaan valmistelemalla uusi kehityskuva
- Asunto-ohjelman toteuttaminen: tonttitarjonnan turvaaminen vuosittaista asuntotuotantoa varten sekä muiden asunto-ohjelman keskeisten tavoitteiden toteuttaminen kaupunkisuunnittelun keinoin
- Uusien, innovatiivisten, houkuttelevien ja mielenkiintoisten kaupunginosien toteutusedellytysten luominen sekä asuntorakentamiskohdeiden monipuolisuuden lisääminen. Kehitetään kerrostaloasumista ja pientaloasumista sekä panostetaan rakentamismahdollisuuksien lisäämiseen
- Osaamiskeskittymiä vahvistetaan, uudelle työpaikkarakentamiselle luodaan tontteja, itäistä Helsinkiä uuden osaamisen ja työpaikkarakentamisen kohteena painotetaan

- Tasapainotetaan alueellista virkistystarjontaa lisäämällä puistoja kantakaupunkiin sekä luomalla virkistys- ja puistokohokohtia kaupungin eri osiin. Helsinki-puisto suunnitellaan luonnon erityistarpeista ja kulttuurihistoriasta kertovaksi koko kaupungin identiteetti-puistoksi
- Liikennejärjestelmää kehitetään kaikki kulkumuodot huomioon ottaen niin, että samalla tuetaan kaupunkirakenteen kehittämissä, ympäristöä säästävän liikkumiskulttuurin syntyä ja liikenneturvallisuuden parantamista.
- Edistetään turvallisen, terveellisen ja ympäristöriskit huomioon otavan ympäristön luomista
- Jatketaan toimivaa vuorovaikutusta osallisten kanssa

## Uusien kaupunginosien toteuttamisedellytysten luominen, osayleiskaavoitus

Yleiskaava 2002:ssa varatuille suurille maankäytön muutosalueille laaditaan osayleiskaavat uusien kaupunginosien toteuttamiseksi. Länsisataman alueelle rakennetaan vuodesta 2008 alkaen uusi merellinen asunto- ja työpaikkakaupunginosa, jossa toimii matkustajasatama ja alueella on laaja koko kaupunkia palveleva puisto. Länsisataman osayleiskaavaehdotus etenee kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuoden 2005 aikana. Keski-Pasila toimii keskustan laajennusalueena, ratapihatoiminnot väistyvät toimisto- ja asunorakentamisen tieltä. Keski-Pasilassa toteutetaan myös korkeaa rakentamista. Keski-Pasilan osayleiskaavaehdotus etenee valtuuston päätettäväksi vuoden 2005 aikana.

Sörnäistenrannan - Hermanninrannan (Kalasatama) alueella käynnissä oleva kansainvälinen suunnittelukilpailu päättyy kesäkuussa 2005. Alueelle valmistellaan uuden merellisen asunto- ja työpaikka-alueen osayleiskaavaluonnos loppuvuodesta 2005 kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi. Alueen osayleiskaavaehdotus tulee valtuuston päätettäväksi vuonna 2007. Rakentaminen alkaa Kalasataman metroaseman rakentamisella v. 2007.

Malmin lentokentän suunnittelu yleiskaavan mukaisesti pääosin pientalovaltaiseksi uudeksi kaupunginosaksi vauhdittuu kaupungin käynnistäessä neuvottelut kentän vuokrasopimuksen purkamiseksi. Osayleiskaavaehdotus tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi vuonna 2007.

Hakuninmaan pohjoisosaan Kuninkaantammen alueelle rakentuu uusi sekä kerrostalojen että pientalojen muodostama asutokakaupunginosa, jossa Hämeenlinnanväylän tuntumaan rakentuu olemassa olevaan työpaikka-alueeseen tukeutuva toimitila-alue. Alueen osayleiskaavaluonnos valmistellaan kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi vuoden 2005 aikana, osayleiskaavaehdotus tuodaan valtuuston päätettäväksi loppuvuodesta 2006.

Laajasalon öljysataman alue on tyhjentynyt vuonna 2010 nykyisestä toiminnastaan ja tälle Kruunuvuoren alueelle alkaa silloin rakentua uusi merellinen asutokakaupunginosa, joka tukeutuu suoraan keskustaan yleiskaavan mukaisesti. Alueelle tulee korkeatasoinen kerrostalo- ja pientalokaupunginosa. Osayleiskaavaehdotus tulee

valtuuston hyväksyttäväksi vuonna 2007. Roihupellon varikkoalueen maankäyttö muuttuu yleiskaavan mukaisesti asunto- ja toimitilakäyttöön ja alueelle rakennetaan uusi metroasema. Roihupellon osayleiskaavaehdotus käsitellään kaupunginvaltuustossa vuonna 2008.

Maanalaisiin tiloihin on yhä suurempi tarve kaupunkirakenteen tiivistyessä ja Helsingin rajallisen maa-alueen vuoksi. Koko kaupunkialueen kattavalla Maanalaisella osayleiskaavalla varataan tilaa tekniselle huollolle, väestönsuojelulle, liikenteelle, tukikohta- ja varastotoiminnalle sekä muille yleishyödyllisille toimintoille. Maanalaisessa osayleiskaavassa esitetään myös joidenkin maanalaisten kalliotilojen käyttö pitkällä aikajänteellä yleishyödyllisille toimintoille, joita ei vielä tarkemmin tiedetä. Osayleiskaava on valtuuston käsiteltävänä vuonna 2007.

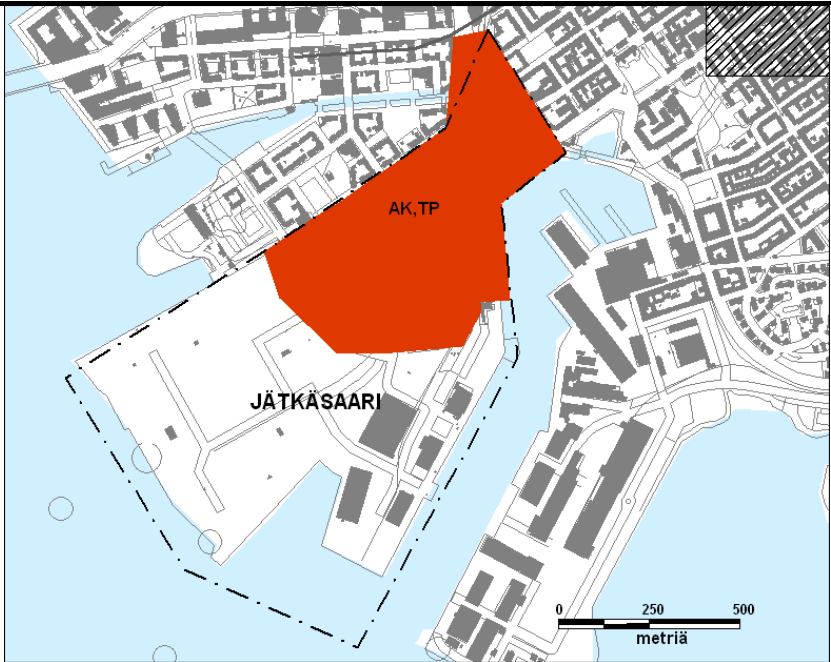
Kaavoitus- ja liikennesuunnitteluohjelmakaudella käynnistetään yleiskaavassa selvitysalueiksi merkittyjen Koivusaaren, Kivinokan ja Vartiosaaren osayleiskaavoitus. Osayleiskaavojen valtuustokäsittely ajoittuu 2010-luvun vaihteeseen.

## Yksityiskohtaisen asunto- ja toimitilakaavoituksen kohteet

Seuraavilla korteilla esitellään suurimmat kaudella 2005-2010 kaavoitettavat alueet. Yleiskaava 2002:n mitoitusluvuista on vähennetty 2:n viime vuoden aikana rakennetut kohteet. Osa kokonaismitoituksen luvuista ajoittuu puolestaan kaavoitettavaksi vuoden 2010 jälkeen. Yleiskaava 2002 on saanut lainvoiman 2004, lukuun ottamatta valituksen alaisia kohteita, joita ovat Lehtisaari, Pajamäen länsiosa, Pitäjänmäenkaari, Malmin lentokenttäalue, Rastilan länsiosa, osa Kulosaarta, Puotilan venesatama, Uutelan tilat Notsund ja Notholmen sekä Vuosaaressa. Kohteet ovat mukana kaavoitus- ja liikennesuunnitteluohjelmassa.

Asemakaavoituksen kerrosaloissa on mukana jo asemakaavoitetut (ksk:n käsittelystä ehdotuksena lähiaikana eteenpäin menneet) mutta rakentamattomat kohteet. Valituksen alaiset kohteet sisältyvät ohjelman mitoituslukuihin.

## JÄTKÄSAARI JA RUOHOLAHTI

<b>YLEISKAAVA 2002:</b> asuminen toimitila	690 000 k-m <sup>2</sup> 385 000 k-m <sup>2</sup>	
<b>OSAYLEISKAAVA</b> valmis 2005/2006 asuminen yht. asuinkerrostalot (ak) asuinpientalot (kaup.pient / ap) toimitila (tp) - josta satamassa	600 000 k-m <sup>2</sup> 450 000 k-m <sup>2</sup> 150 000 k-m <sup>2</sup> 300 000 k-m <sup>2</sup> 60 000 k-m <sup>2</sup>	
<b>ASEMAKAAVOITUS</b> kaudella 2005-2010 asuminen yht. asuinkerrostalot (ak) asuinpientalot (ap) toimitila (tp)	250 000 k-m <sup>2</sup> 250 000 k-m <sup>2</sup> - k-m <sup>2</sup> 149 000 k-m <sup>2</sup>	
<b>RAKENTAMINEN</b> alkaa v. 2009, jatkuu 2020 - luvulle		

### ASEMAKAAVA-ALUEET

- Salmisaaren hiilikasan alueelle asemakaavoitettu 117 000 k-m<sup>2</sup> toimitilaa, asemakaavoitettu, toteutumatta
- kaavoitus etenee osa-alueittain Hietalahdesta lounaaseen. Keskeinen puistoalue kaavoitetaan vaiheittain.
- erityiskysymyksenä suojelukohteet

### LIIKENNE

- raitiotieverkon laajentaminen, - Crusellin silta

### PALVELUT


- uusi alue tarvitsee kaikki uudet peruspalvelut. Jätkäsaaren rakennetaan oma lähikeskus, mihin alueen julkiset palvelut ja suurimmat kaupat sijoitetaan. Lisäksi tärkeimpien katujen varsilla varataan rakennusten ensimmäisestä kerroksesta liiketiloja kaupallisia palveluita varten.
- uusi työpaikka-alue

### TEKNIikka JA TALOUS

- maaperän pilaantuneisuuden hoito
- laivojen päästöt
- rannan ja maaston muotoilu/täytöt maa- ja merialueella sekä täytemaan rakennettavuus ja pohjarakentamisen lisäkustannukset
- puistorakentaminen (10 ha)
- satama-alueen järjestelyt



## LAUTTASAARI

<p><b>YLEISKAAVA 2002:</b> asuminen 148 000 k-m<sup>2</sup> toimitila - k-m<sup>2</sup></p> <p><b>OSAYLEISKAAVA</b> ei laadita</p> <p><b>ASEMAKAAVOITUS</b> kaudella 2005-2010 asuminen yht. 80 850 k-m<sup>2</sup> asuin kerrostalot (ak) 80 850 k-m<sup>2</sup> asuin pientalot (ap) - k-m<sup>2</sup> toimitila (tp) 8 220 k-m<sup>2</sup></p> <p><b>RAKENTAMINEN</b> etenee kaavojen lainvoimais- tuttua</p>		
<p><b>ASEMAKAAVA-ALUEET</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Yleiskaavassa Vattuniemen kerrostalovaltaisille alueille, jotka nyt ovat toimitilakäytössä, laaditaan käyttötarkoituksen muutoksia koskevat periaatteet tai muutokset harkitaan tontinomistajan hakemuksen perusteella.</li><li>- Katajajarju, Länsiväylän kattaminen</li><li>- Merimiesammattikorkeakoulu ja Lohiapajanlahti, asemakaavoitettu yht. n. 48 000 k-m<sup>2</sup>, mutta rakentamatta</li></ul> <p><b>LIIKENNE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Länsimetro, Länsiväylä</li></ul> <p><b>PALVELUT</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- uudistuva Vattuniemi on houkutteleva kaupan sijaintipaikka ja sijoittumista sinne voi suosia siinä määrin kuin väestöpohjan lisäys ja palvelutarve edellyttävät, vaarantamatta kaupallisten palvelujen säilymistä Lauttasaarentiellä.</li></ul> <p><b>TEKNIikka JA TALOUS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- varikkoalueen maaperän tutkiminen, Lohiapajalahden vesialueen pohjatutkimukset, Lohiapajalahden venesatamaratkaisut</li><li>- Länsiväylän tunnelointi Katajajarjun kohdalla aiheuttaa suuria tien- ja maanrakennustöitä sekä teknisen huollon järjestelyjä.</li></ul>		

## YDINKESKUSTA JA MUU ETELÄINEN SUURPIIRI

### YLEISKAAVA 2002:

asuminen 94 000 k-m<sup>2</sup>  
toimitila 230 000 k-m<sup>2</sup>

### OSAYLEISKAAVA

ei laadita

### ASEMAKAAVOITUS

kaudella 2005-2010  
asuminen yht. 34 000 k-m<sup>2</sup>  
asuin kerrostalot (ak) 34 000 k-m<sup>2</sup>  
asuin pientalot (ap) - k-m<sup>2</sup>  
toimitila (tp) 131 400 k-m<sup>2</sup>

### RAKENTAMINEN

etenee kaavojen vahvistuttua



### ASEMAKAAVA-ALUEET

- Keskusta: 91 600 k-m<sup>2</sup> toimitilaa
- Autokomppania (5 000 k-m<sup>2</sup> ak, 10 000 k-m<sup>2</sup> tp)
- Taivallahti (12 000 k-m<sup>2</sup> tp), asemakaavoitettu, toteutumatta
- Ilmarinen (9 900 k-m<sup>2</sup> ak) asemakaavoitettu, toteutumatta
- Sponda / Makkaratalo (30 000 k-m<sup>2</sup> tp), Stockmann (14 000 k-m<sup>2</sup> tp)
- erityiskysymyksenä suojelukohteet

### LIIKENNE

- keskustan maanlaiset huolto- ja pysäköintijärjestelyt sekä kävelykeskustan laajentaminen, Keskustatunneli, raitiotieverkon laajentaminen, Töölönlahden pysäköintilaitos ja Pisara-rata

### PALVELUT

- uusi asutus sijaitsee erinomaisten kaupallisten ja julkisten palvelujen äärellä

## SÖRNÄISTENRANTA - HERMANNINRANTA (KALASATAMA)

### YLEISKAAVA 2002:

asuminen	500 000 k-m <sup>2</sup>
toimitila	340 000 k-m <sup>2</sup>

### OSAYLEISKAAVA

valmis 2006/2007

asuminen yht.	500 000 k-m <sup>2</sup>
asuinkeuhkotilat (ak)	500 000 k-m <sup>2</sup>
asuinpienotilat (ap)	- k-m <sup>2</sup>
toimitila (tp)	340 000 k-m <sup>2</sup>

### ASEMAKAAVOITUS

kaudella 2005-2010

asuminen yht.	203 000 k-m <sup>2</sup>
asuinkeuhkotilat (ak)	203 000 k-m <sup>2</sup>
asuinpienotilat (ap)	- k-m <sup>2</sup>
toimitila (tp)	110 000 k-m <sup>2</sup>

### RAKENTAMINEN ALKAA

- metroasema v. 2007
- metrokorttelit v. 2009
- rakentaminen jatkuu aina 2030 -luvulle saakka

### ASEMAKAAVA-ALUEET

- asemakaavoitus alkaa metrokorttelin ympäristöstä edeten siitä pohjoiseen ja etelään vaiheittain.
- erityiskysymyksenä suunnittelukilpailu alueesta 2004-2005 ja suojeltavat rakennukset

### LIIKENNE

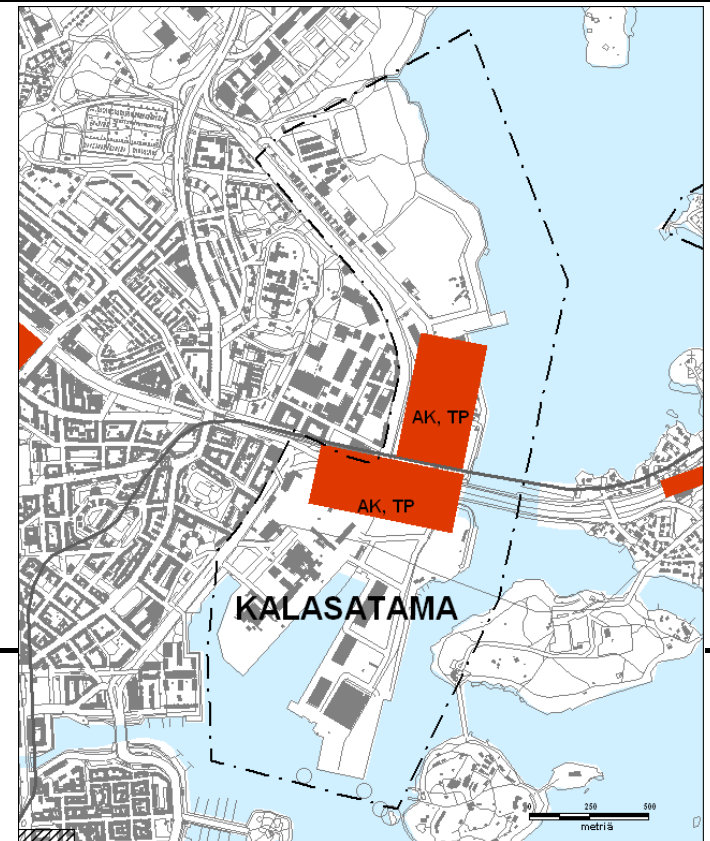
- Kalasataman metroasema ja sen yhteyteen tuleva joukkoliikenneterminaali
- Sörnäisten rantatien ja Hermannin rantatien liittymän parantaminen
- raitiotieverkon laajentaminen
- kevyen liikenteen silta Mustikkamaalle

### PALVELUT

- uusi alue tarvitsee uudet peruspalvelut, metroaseman yhteyteen rakennetaan alueen kaupallinen keskus
- liiketilaa varataan tärkeimmiltä paikoilta rakennusten ensimmäisessä kerroksessa kaupallisia palveluita ja muita liiketoimintoja varten.

### TEKNIikka JA TALOUS

- sataman siirto suunnitellussa aikataulussa
- maaperän pilaantuneisuuden hoito (etenkin Suvilahti ja Kyläsaari), perustamisolosuhteet (täyttöaluetta): esirakentaminen, rantarakentaminen ja perustamisratkaisut, pohjarakentamisen lisäkustannukset
- energiatuotannon alueen järjestelyt ja turvallisuus, - ilmanlaatu ja äänioolosuhteet (voimalaitos, hiilisatama)



## PASILA

### YLEISKAAVA 2002:

asuminen 298 000 k-m<sup>2</sup>  
toimitila 385 000 k-m<sup>2</sup>

### KESKI-PASILAN OSAYLEISKAAVA

valmis 2006/2007

asuminen yht. 80 000 - 120 000 k-m<sup>2</sup>  
asuinkerrostalot (ak) 80 000 - 120 000 k-m<sup>2</sup>  
asuinpientalot (ap) - k-m<sup>2</sup>  
toimitila (tp) 265 000 - 360 000 k-m<sup>2</sup>

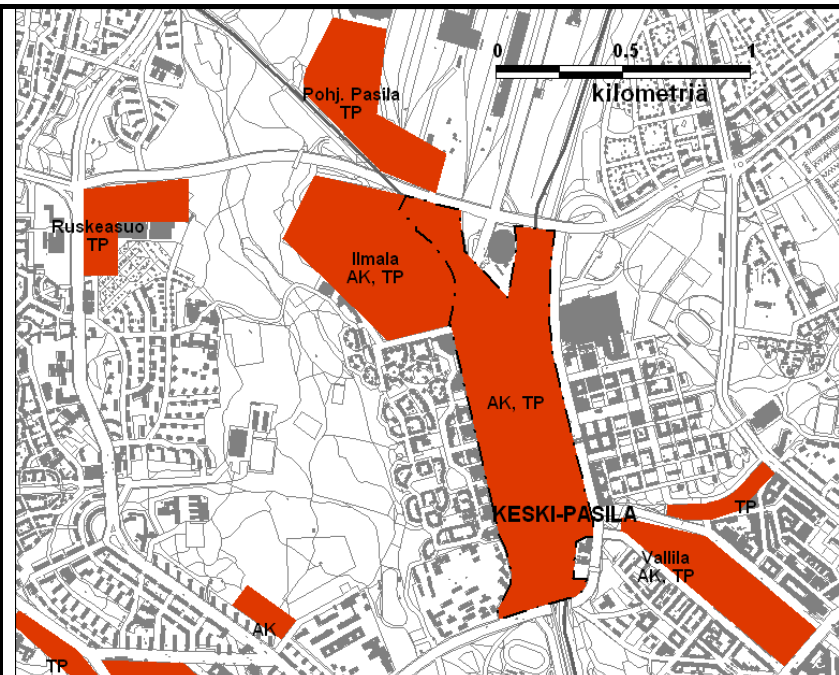
### ASEMAKAAVOITUS

kaudella 2005-2010

asuminen yht. 125 850 k-m<sup>2</sup>  
asuinkerrostalot (ak) 125 850 k-m<sup>2</sup>  
asuinpientalot (ap) - k-m<sup>2</sup>  
toimitila (tp) 647 900 k-m<sup>2</sup>

### RAKENTAMINEN ALKAA

v. 2008, rakentaminen jatkuu  
aina 2020 -luvulle saakka



### ASEMAKAAVA-ALUEET

- Keski-Pasila (100 000 k-m<sup>2</sup> ak, 259 000 k-m<sup>2</sup> tp)
- Pohjois-Pasila (175 000 k-m<sup>2</sup> tp)
- Ilmala (YLE ym) (175 000 k-m<sup>2</sup> tp)
- MTV3 (25 850 k-m<sup>2</sup> ak, 38 900 k-m<sup>2</sup> tp)
- erityiskysymyksenä suojelukohteet

### LIIKENNE

- Pasilan pääkadut ja yhteys Teollisuuskadulle, Tuusulanväylän jatke Veturitielle
- Hakamäentien parantaminen
- varautuminen Helsingin toiseen metrolinjaan

### PALVELUT

- uusi asutus käyttää hyväkseen pääosin Länsi- ja Itä-Pasilan nykyisiä palveluita, mutta peruspalveluista ainakin lasten päiväkotitiloja on rakennettava alueelle.

### TEKNIikka JA TALOUS

- Vuosaaren sataman valmistuminen ja ratapihan vapautuminen, meluntorjunta
- maaperän pilaantuneisuuden hoito, pohjarakentamisen lisäkustannukset, maa pääosin valtion omistuksessa

## MUU KESKINEN SUURPIIRI

### YLEISKAAVA 2002:

asuminen 527 000 k-m<sup>2</sup>  
toimitila 302 000 k-m<sup>2</sup>

### OSAYLEISKAAVA

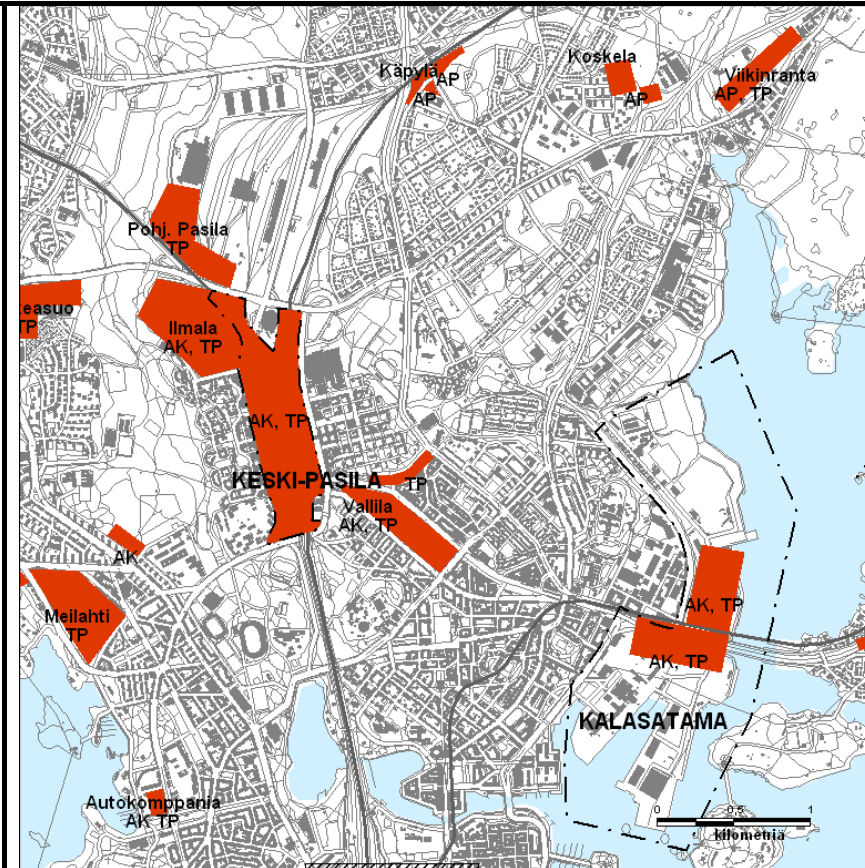
ei laadita

### ASEMAKAAVOITUS

kaudella 2005-2010  
asuminen yht. 142 380 k-m<sup>2</sup>  
asuinkerrostalot (ak) 132 380 k-m<sup>2</sup>  
asuinpientalot (ap) 10 000 k-m<sup>2</sup>  
toimitila (tp) 77 360 k-m<sup>2</sup>

### RAKENTAMINEN

etenee kaavojen vahvistuttua



### ASEMAKAAVA-ALUEET

- Pasilan konepaja-alue (98 180 k-m<sup>2</sup> ak), 1. osa-alue (55 200 k-m<sup>2</sup> k-m<sup>2</sup>) asemakaavoitettu, Arabianranta (18 000 k-m<sup>2</sup> ak), asemakaavoitettu, toteutumatta
- Koskelan itäreuna (10 000 k-m<sup>2</sup> ap)
- Helsingin mylly ja Kokos (34 000 k-m<sup>2</sup> tp), luku sisältää uutta kerrosalaa 6000 k-m<sup>2</sup>
- Pohjois-Sörnäinen (24 000 k-m<sup>2</sup> tp)
- Lintulahdenkuja (11 000 k-m<sup>2</sup> tp)

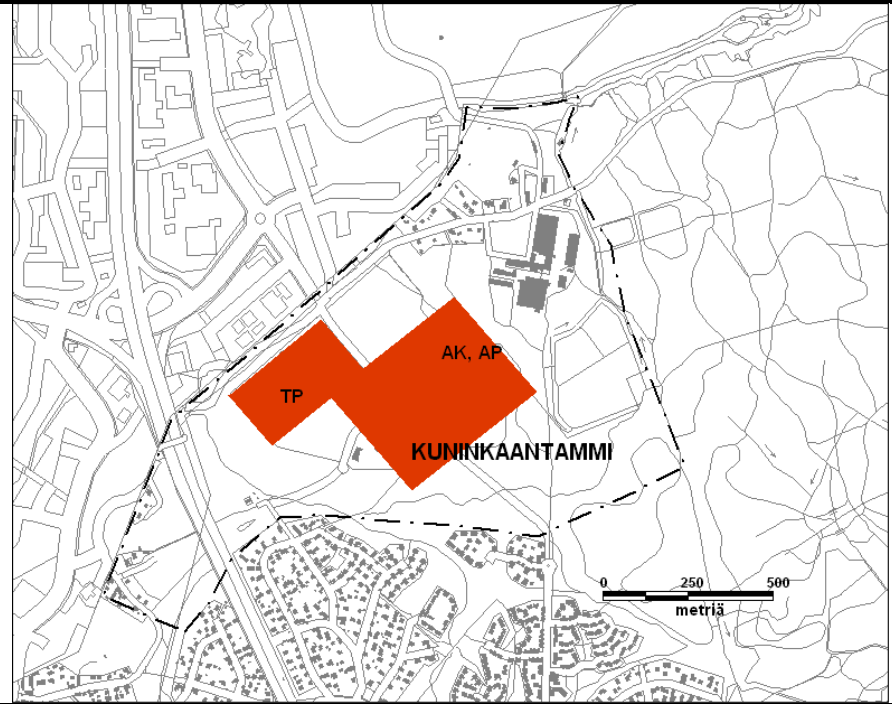
### LIIKENNE

- Hermannin rantatien jatke Pasilanväylälle, Teollisuuskadun jatke Veturitielle, Hakamäentien jatke Lahdenväylälle (Pasilanväylä), Lahdenväylän ja Koskelantien liittymän muutostyöt
- joukkoliikennenyhteys välillä Pasila Arabianranta, Pisara-rata

### PALVELUT

- uusi asutus sijaitsee erinomaisten kaupallisten ja julkisten palvelujen äärellä

## KUNINKAANTAMMI

<p><b>YLEISKAAVA 2002:</b> asuminen 250 000 k-m<sup>2</sup> toimitila 35 000 k-m<sup>2</sup></p> <p><b>OSAYLEISKAAVA</b> valmis 2006/2007 asuminen yht. 250 000 k-m<sup>2</sup> asuin kerrostalot (ak) 150 000 k-m<sup>2</sup> asuin pientalot (ap) 100 000 k-m<sup>2</sup> toimitila (tp) 60 000 k-m<sup>2</sup></p> <p><b>ASEMAKAAVOITUS</b> kaudella 2005-2010 asuminen yht. 100 000 k-m<sup>2</sup> asuin kerrostalot (ak) 50 000 k-m<sup>2</sup> asuin pientalot (ap) 50 000 k-m<sup>2</sup> toimitila (tp) 20 000 k-m<sup>2</sup></p> <p><b>RAKENTAMINEN ALKAA</b> v. 2007, rakentaminen jatkuu n. vuoteen 2020 asti</p>	
<p><b>ASEMAKAAVA-ALUEET</b> - asemakaavoitus osa-alueittain</p> <p><b>LIIKENNE</b> - yhteydet Hämeenlinnanväylälle - joukkoliikenne yhteydet</p> <p><b>PALVELUT</b> - alueen rakentaminen edellyttää tavanomaisten peruspalvelujen rakentamista, ainakin päiväkotia, ala-asteen ja kokoontumistiloja sekä päivittäistavarakauppaa. 5 000–6 000 asukasta merkitsee normaalisti sitä, että omaa kirjastoa tai terveysasemaa ei tule. Näiden sekä keskiasteen koulujen osalta joudutaan erikseen arvioimaan tilanne myöhemässä suunnitteluvaiheessa.</p> <p><b>TEKNIikka JA TALOUS</b> - vesilaitoksen käytöstä poistettujen sakka-aldaiden rakennettavuus - päävesijohtojen toiminnan turvaaminen - maanalainen pysäköinti</p>	

## MUU LÄNTINEN SUURPIIRI

### YLEISKAAVA 2002:

asuminen 532 000 k-m<sup>2</sup>  
toimitila 110 000 k-m<sup>2</sup>

### OSAYLEISKAAVA

ei laadita

### ASEMAKAAVOITUS

kaudella 2005-2010

asuminen yht. 242 800 k-m<sup>2</sup>  
asuinkerrostalot (ak) 135 600 k-m<sup>2</sup>  
asuinpientalot (ap) 107 200 k-m<sup>2</sup>  
toimitila (tp) 187 600 k-m<sup>2</sup>

### RAKENTAMINEN

etenee kaavojen vahvistuttua

### ASEMAKAAVA-ALUEET

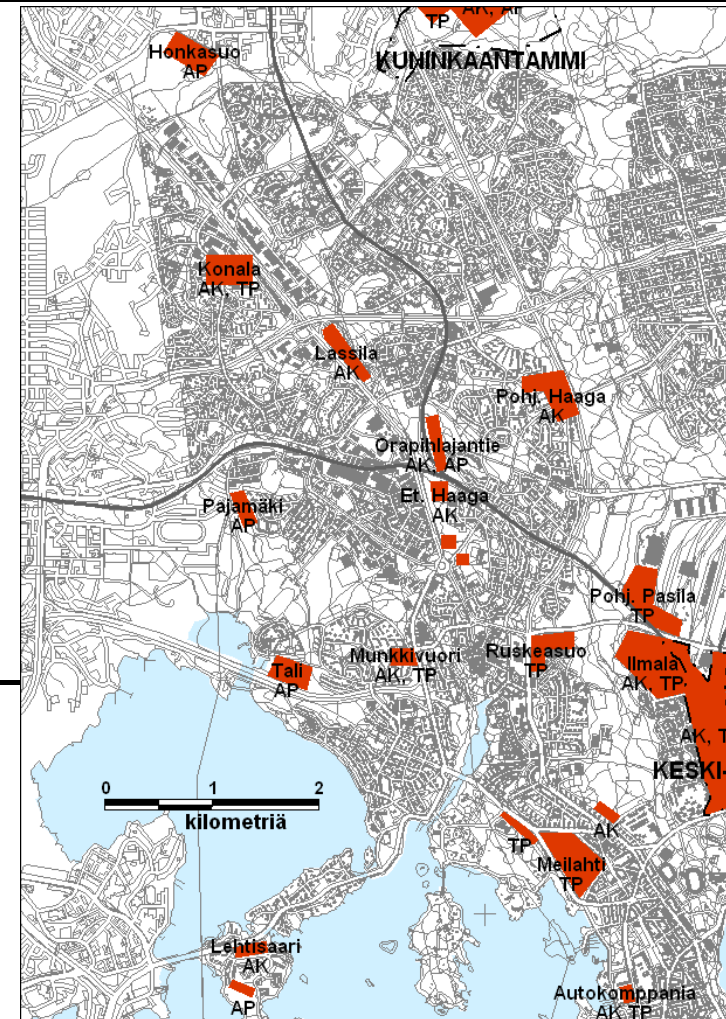
- Haaga länsiosa (20 000 k-m<sup>2</sup> ak, 1 800 k-m<sup>2</sup> tp)
- Hartwall ja Konalan keskus (40 000 k-m<sup>2</sup> ak, 5 000 k-m<sup>2</sup> tp)
- Kutomotien asuntokorttelit (24 650 k-m<sup>2</sup> ak), asemakaavoitettu, toteutumatta
- Lehtisaari (25 000 k-m<sup>2</sup> ak, 15 000 k-m<sup>2</sup> ap, 5 000 k-m<sup>2</sup> tp)
- Honkasuo (40 000 k-m<sup>2</sup> ap), Talinrannan eteläosa (25 000 k-m<sup>2</sup> ap)
- Pohjois-Haaga, Teuvo Pakkalantien alue (2 400 k-m<sup>2</sup> ak, 2 400 k-m<sup>2</sup> ap, 12 500 k-m<sup>2</sup> tp)
- Meilahti yht. (88 000 k-m<sup>2</sup> tp)

### LIIKENNE

- Pitäjänmäenkaari, Vihdintien parantaminen, Hakamäentien jatke Turunväylälle (Pasilarväylä)
- Kehä I:n parantaminen, Kehä II:n yleissuunnittelu
- tunneliyhteys välillä Paciuksenkatu Nordenskiöldinkatu
- Raide - Jokerin alustava yleissuunnitelma

### PALVELUT

- uusien 400-1000 asukkaan (mikä vastaa 20 000 – 50 000 k-m<sup>2</sup>) lisäysten peruspalveluiden tarve arvioidaan aluekohtaisesti erikseen päiväkotien, ala-asteen, nuorisotilojen ja päivittäistavarakaupan osalta. Muihin palveluihin näin pienellä asukasluvun lisäyksellä tuskin on vaikutusta.
- Honkasuon vajaan 2000 asukkaan lähimmät palvelut ovat Vantaan Myyrmässä. Suunnittelun kuluessa selvitetään, mikä osa palveluista hoidetaan yhteistoiminnassa Vantaan kanssa ja mikä osa jää Helsingin toteuttamisvastuulle.



## POHJOINEN SUURPIIRI

### YLEISKAAVA 2002:

asuminen 190 000 k-m<sup>2</sup>  
toimitila 41 000 k-m<sup>2</sup>

### OSAYLEISKAAVA

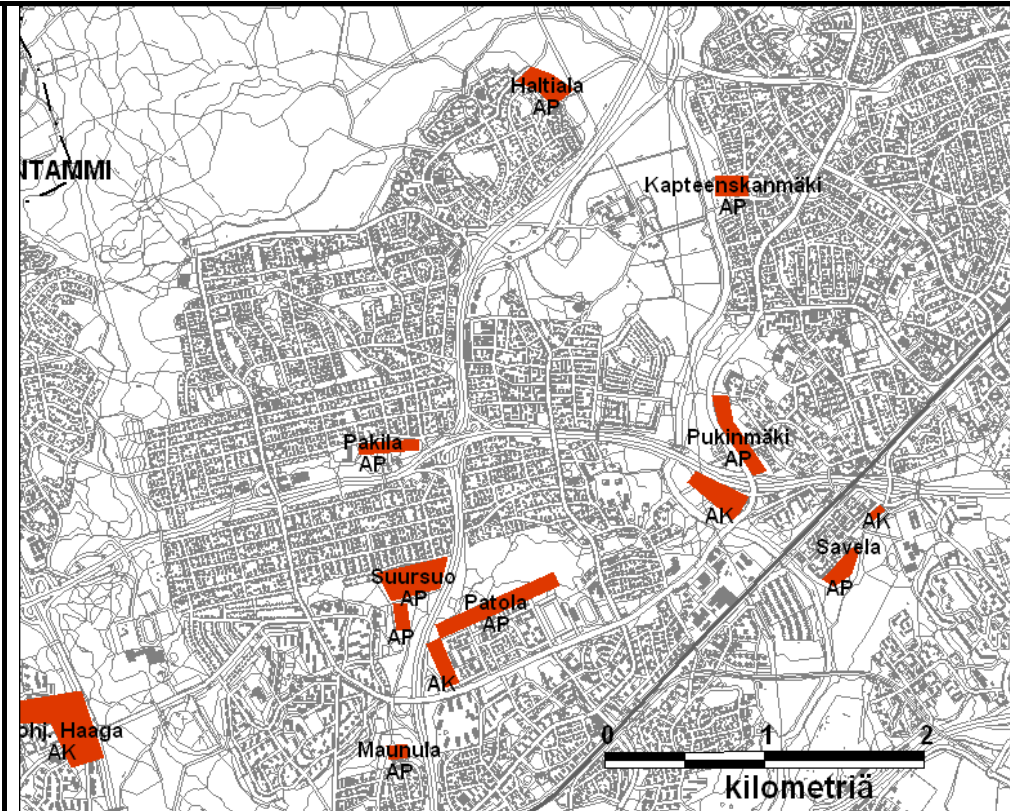
ei laadita

### ASEMAKAAVOITUS

kaudella 2005-2010  
asuminen yht. 65 430 k-m<sup>2</sup>  
asuinkerrostalot (ak) 29 430 k-m<sup>2</sup>  
asuinpientalot (ap) 46 000 k-m<sup>2</sup>  
toimitila (tp) 17 870 k-m<sup>2</sup>

### RAKENTAMINEN

etenee kaavojen vahvistuttua



### ASEMAKAAVA-ALUEET

- Maunulan keskus (4 500 k-m<sup>2</sup> ak, 5 700 k-m<sup>2</sup> tp), asemakaavoitettu, toteutumatta, Itä-Pakilan pohjoisosa (4 930 k-m<sup>2</sup> ak, 2 170 k-m<sup>2</sup> tp) asemakaavoitettu, toteutumatta
- Suursuon pientaloalue (20 000 k-m<sup>2</sup> ap)
- Pakilanpuisto (6 000 k-m<sup>2</sup> ap)
- Torpparinmäentien varsi (6 000 k-m<sup>2</sup> ap)
- Metsälä (5 000 k-m<sup>2</sup> ap)
- Patola (10 000 k-m<sup>2</sup> ak, 5 000 k-m<sup>2</sup> ap)
- Panuntie (10 000 k-m<sup>2</sup> tp)

### LIIKENNE

- Kehä I:n parantaminen, Raide - Jokerin alustava yleissuunnitelma

### PALVELUT

- melko pieni asuntojen uudisrakentaminen ei muuta oleellisesti vallitsevaa tilannetta pohjoisessa suurpiirissä. Rakentamisesta pääosa sijoittuu lähelle Maunulan keskusta, minkä suunnittelussa väestönlisäys on otettu huomioon. Lisärakentamisesta on etua Maunulan keskusta koskevien suunnitelmien toteuttamiseksi.



## MALMI

### YLEISKAAVA 2002:

asuminen 600 000 k-m<sup>2</sup>  
toimitila 80 000 k-m<sup>2</sup>

### LENTOKENTÄN ALUE, OSAYLEISKAAVA

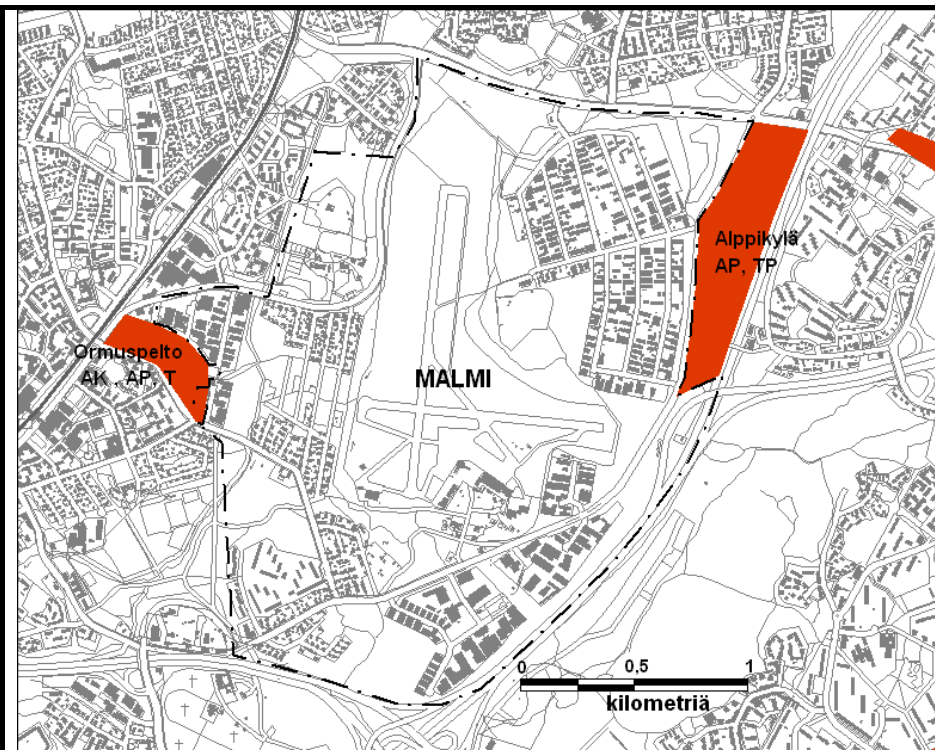
valmis v. 2007  
rakentamisen määrä tarken-  
tuu valmistelussa

### ASEMAKAAVOITUS

kaudella 2005-2010  
asuminen yht. 157 000 k-m<sup>2</sup>  
asuinkerrostalot (ak) 70 000 k-m<sup>2</sup>  
asuinpientalot (ap) 87 000 k-m<sup>2</sup>  
toimitila (tp) 25 500 k-m<sup>2</sup>

### RAKENTAMINEN ALKAA

v. 2006 (Alppikylä)



### ASEMAKAAVA-ALUEET

- Alppikylä (30 000 k-m<sup>2</sup> ak, 50 000 k-m<sup>2</sup> ap, 22 000 k-m<sup>2</sup> tp), asemakaavoitettu, toteutumatta
- Ormuspelto I ja II (30 000 k-m<sup>2</sup> ak, 17 000 k-m<sup>2</sup> ap, 3 500 k-m<sup>2</sup> tp)
- lentokentän aloitusalue (10 000 k-m<sup>2</sup> ak, 20 000 k-m<sup>2</sup> ap), rakentaminen alkaa n. vuonna 2010
- erityiskysymyksenä suojelukohteet

### LIIKENNE

- yhteydet Lahdenväylälle

### PALVELUT

- suuri alue, joka vaatii omat palvelut. Malmin aluekeskuksen läheisyys merkitsee, että suunnitteluratkaisuista riippuen on erikseen selvitettävä missä palveluissa käytetään aluekeskuksen palveluita (esim. erikoiskauppa, Malmi-talo sekä koulut) ja missä määrin rakennetaan uutta. Uusi asutus edellyttää Malmin aluekeskuksen mitoituksen lisäystä.

### TEKNIikka JA TALOUS

- lentokenttäalueen esirakentaminen
- maaperän pilaantuneisuuden hoito, pohjaveden suojelu vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella, Lahdenväylän melueste

## VIIKKI

### YLEISKAAVA 2002:

asuminen  
toimitila

349 000 k-m<sup>2</sup>  
439 000 k-m<sup>2</sup>

### OSAYLEISKAAVA

ei laadita

### ASEMAKAAVOITUS

kaudella 2005-2010

asuminen yht.

98 700 k-m<sup>2</sup>

asuin kerrostalot (ak)

19 600 k-m<sup>2</sup>

asuin pientalot (ap)

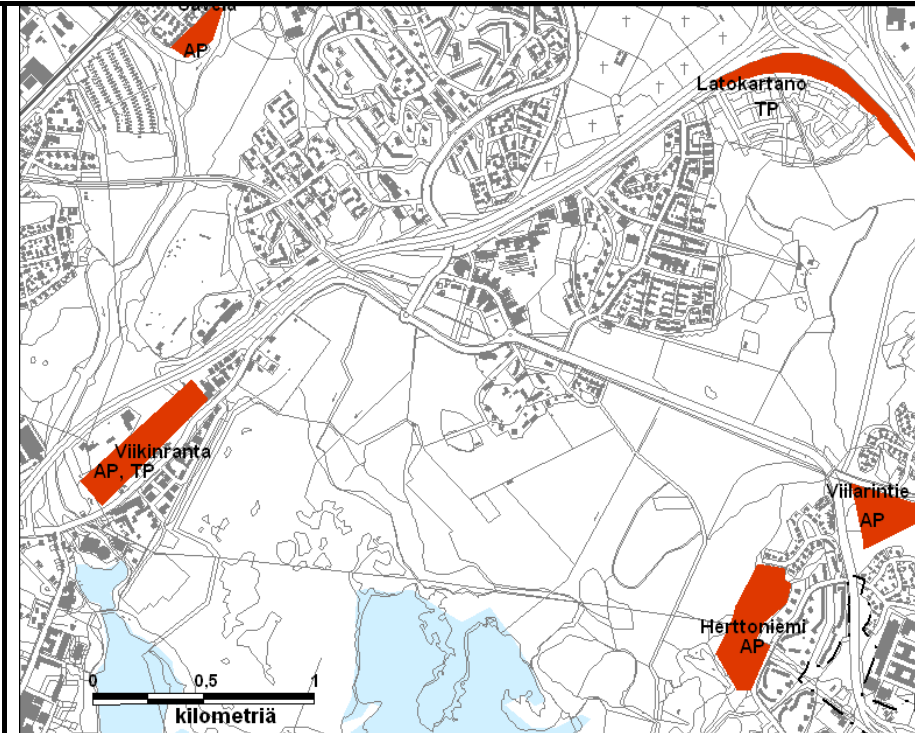
79 100 k-m<sup>2</sup>

toimitila (tp)

144 900 k-m<sup>2</sup>

### RAKENTAMINEN

etenee kaavojen vahvistuttua



### ASEMAKAAVA-ALUEET

- Viikin tiedepuisto (2 600 k-m<sup>2</sup> ap, 94 200 k-m<sup>2</sup> tp)
- Latokartanon työpaikka-alue (30 000 k-m<sup>2</sup> tp)
- Maaherranpuisto (5 000 k-m<sup>2</sup> tp), asemakaavoitettu, toteutumatta
- Viikinjärvi, länsiosa (19 600 k-m<sup>2</sup> ak, 66 500 k-m<sup>2</sup> ap, 15 700 k-m<sup>2</sup> tp), asemakaavoitettu, toteutumatta
- Kalastajarannan asuinalue 10 000 k-m<sup>2</sup> ap), asemakaavoitettu, toteutumatta

### LIIKENNE

- Lahdenväylän pohjoiset liittymärampit

### PALVELUT

- Viikin rakentaminen on loppuvaiheessa ja suunnitelmat valmiit. Viikin paikalliskeskus on asemakaavoitettu ja rakentaminen on käynnistymässä. Viikinjärven länsiosaan tarvitaan uudet peruspalvelut (päiväkoti, ala-aste, päivittäistavarakauppa).

### TEKNIikka JA TALOUS

- Viikinjärvi: maaperän pilaantuneisuuden hoito, 110 kV:n avojohdon siirto
- Latokartanon työpaikka-alue: liikennemelun vaimentaminen, yhdyskatu Kivikon liittymästä etelään, Viikinjärvi: Viikin jätevedenpuhdistamon alueen käyttö ja tekn. rajoitteet

## MUU KOILLINEN SUURPIIRI

### YLEISKAAVA 2002:

asuminen 59 000 k-m<sup>2</sup>  
toimitila 119 000 k-m<sup>2</sup>

### OSAYLEISKAAVA

ei laadita

### ASEMAKAAVOITUS

kaudella 2005-2010

asuminen yht. 91 600 k-m<sup>2</sup>  
asuinkerrostalot (ak) 19 250 k-m<sup>2</sup>  
asuinpientalot (ap) 72 350 k-m<sup>2</sup>  
toimitila (tp) 31 300 k-m<sup>2</sup>

### RAKENTAMINEN

etenee kaavojen vahvistuttua

### ASEMAKAAVA-ALUEET

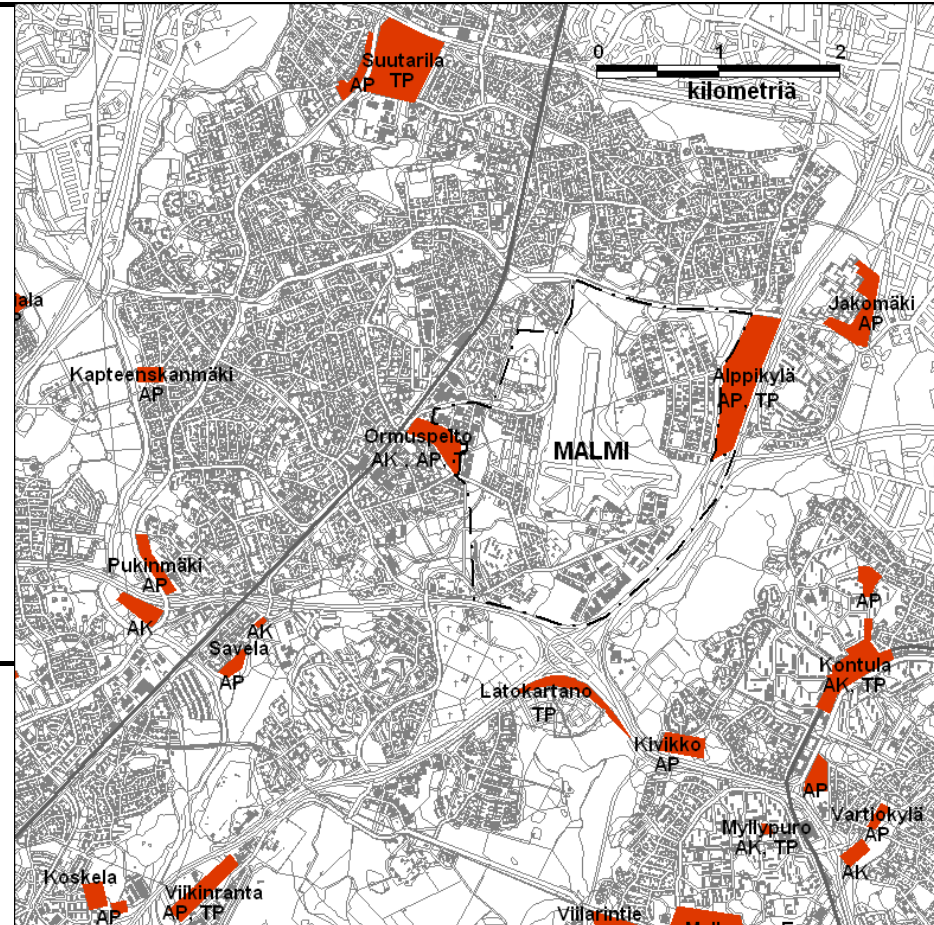
- Pukinmäki (3 500 k-m<sup>2</sup> ak, 10 000 k-m<sup>2</sup> ap, 2 700 k-m<sup>2</sup> tp)
- Latokartanontie (7 000 k-m<sup>2</sup> ap, 3 000 k-m<sup>2</sup> tp)
- Suutarila (2 000 k-m<sup>2</sup> ak, 6 700 k-m<sup>2</sup> ap, 22 700 k-m<sup>2</sup> tp)
- Jakomäki, Suurmetsäntie, Kanervatie (9 000 k-m<sup>2</sup> ap)
- Savela (5 000 k-m<sup>2</sup> ak, 5 000 k-m<sup>2</sup> ap)
- Kapteenskanmäki (6 900 k-m<sup>2</sup> ap), asemakaavoitettu, toteutumatta
- Malmin keskusta

### LIIKENNE

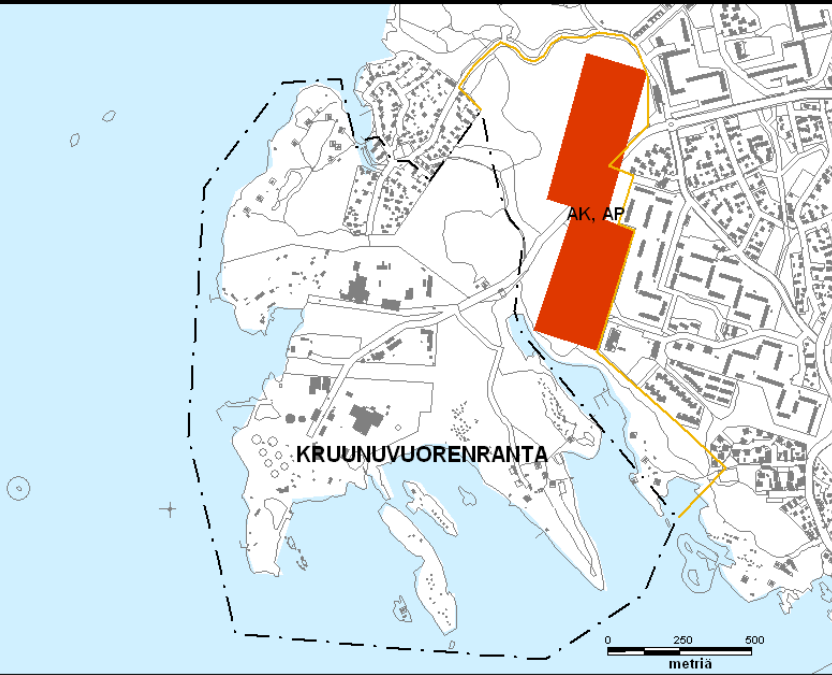
- Suurmetsäntien liittymä Lahdenväylälle
- Kehä I:n parantaminen
- Raide – Jokerin alustava yleissuunnitelma

### TEKNIikka JA TALOUS

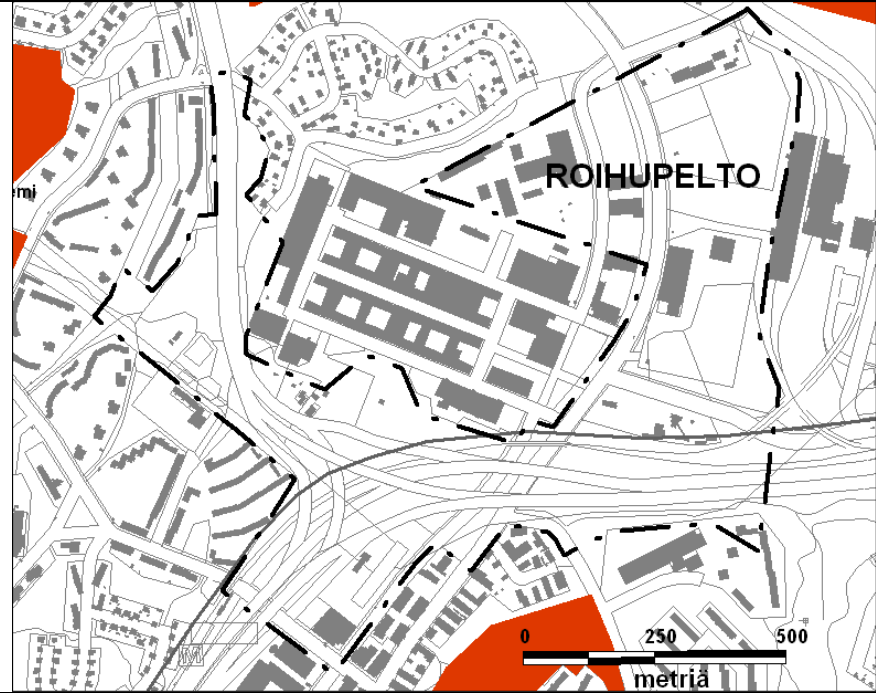
- Vantaanjoen tulvapenger Savelan kohdalla



## KRUUNUVUORENRANTA

<p><b>YLEISKAAVA 2002:</b>  asuminen 500 000 k-m<sup>2</sup>  toimitila 50 000 k-m<sup>2</sup></p> <p><b>OSAYLEISKAAVA-ALUE</b>  valmisteilla  asuminen yht. 400 000 - 500 000 k-m<sup>2</sup>  asuinkerrostalot (ak) 200 000 - 250 000 k-m<sup>2</sup>  asuinpientalot (ap) 200 000 - 250 000 k-m<sup>2</sup>  toimitila (tp) 50 000 k-m<sup>2</sup></p> <p><b>ASEMAKAAVOITUS</b>  kaudella 2005-2010  asuminen yht. 80 000 k-m<sup>2</sup>  asuinkerrostalot (ak) 40 000 k-m<sup>2</sup>  asuinpientalot (ap) 40 000 k-m<sup>2</sup>  toimitila (tp) - k-m<sup>2</sup></p> <p><b>RAKENTAMINEN ALKAA</b>  v. 2009, jatkuu 2020 luvulle  asti</p>	 <p>The map shows the Kruunuvuorenranta area with various planning zones. A red rectangular area is highlighted, labeled 'AK, AP'. The map includes a scale bar from 0 to 500 meters and the text 'KRUUNUVUORENRANTA'.</p>
<p><b>ASEMAKAAVA-ALUEET</b>  - Koirasarentie ja Kaitalahti (20 000 k-m<sup>2</sup> ak, 20 000 k-m<sup>2</sup> ap)  - Öljysatama-alue (20 000 k-m<sup>2</sup> ak, 20 000 k-m<sup>2</sup> ap), rakentaminen alkaa v. 2010  - erityiskysymyksenä suojelukohteet</p> <p><b>LIIKENNE</b>  - liittäminen joukkoliikennejärjestelmään</p> <p><b>PALVELUT</b>  - Julkiset palvelut sijaitsevat Laajasalon keskuksessa ja tulevat Kruunuvuorenrannan asukkaat käyttävät myös näitä hyväkseen. Huomattava väestönlisäys Laajasalossa edellyttää Laajasalon keskuksen kaupallisten palvelujen uudistamista.  - Kruunuvuorenrantaan oma lähikeskus</p> <p><b>TEKNIikka JA TALOUS</b>  - öljysataman alasajo kaavoituksen aikataulussa, kemikaali- ja pelastusturvallisuustarkastelut  - maaperän pilaantuneisuuden hoito  - meritäyttöjen laajuus ja rantarakentamisen toteuttamiskelpoisuus  - teknisen huollon runkoverkkoratkaisut</p>	

## ROIHUPELTO

<p><b>YLEISKAAVA 2002:</b> asuminen 200 000 k-m<sup>2</sup> toimitila 150 000 k-m<sup>2</sup></p> <p><b>OSAYLEISKAAVA</b> rakentamisen määrä tarkentuu valmistelussa valmis v. 2010</p> <p><b>ASEMAKAAVOITUS</b> kaudella 2005-2010 asuminen yht. asuin kerrostalot (ak) asuin pientalot (ap) toimitila (tp) rakentamisen määrä tarkentuu valmistelussa</p> <p><b>RAKENTAMINEN ALKAA</b> v. 2010 ja jatkuu 2020 -luvulle asti</p>	
<p><b>LIIKENNE</b> - Roihupeltoon uusi metroasema - yhdyskatu välillä Itäväylä Kehä I</p> <p><b>PALVELUT</b> - metroaseman yhteyteen työpaikkakortteleita ja pieni lähikeskus, minkä mitoitus ja palveluvarustus riippuvat asutuksen mitoituksesta. Alue tukeutuu merkittävältä osin ympäristön palveluihin, Itäkeskus on lähellä, samoin koulukapasiteettia ympäröivillä alueilla.</p> <p><b>TEKNIikka JA TALOUS</b> - Kehä I – Itäväylä liikennetunnelin ja metroaseman toteuttamiskelpoisuus - varikoiden, kytkinkentän yms. siirtojen toteuttamiskelpoisuus - teollisuuden ja asutuksen rinnakkain olon ympäristöterveys- ja turvallisuuskysymykset</p>	

## UUOSAARI

### YLEISKAAVA 2002:

asuminen  
toimitila

371 000 k-m<sup>2</sup>  
976 000 k-m<sup>2</sup>

### OSAYLEISKAAVA

ei laadita

### ASEMAKAAVOITUS

kaudella 2005-2010

asuminen yht.

212 370 k-m<sup>2</sup>

asuinkeerrostalot (ak)

126 570 k-m<sup>2</sup>

asuinpuentalot (ap)

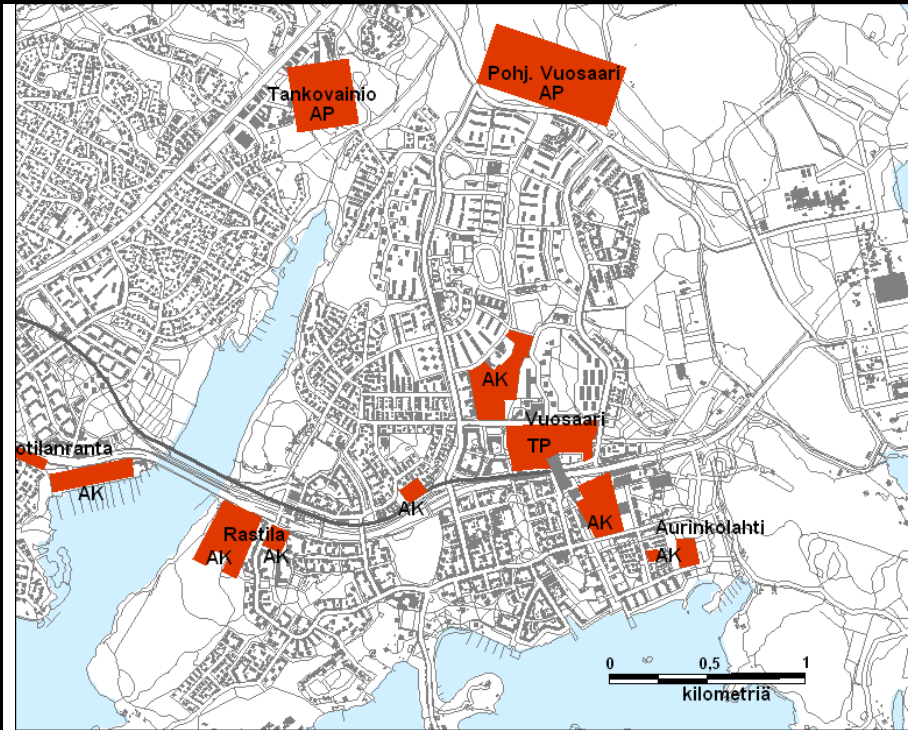
85 800 k-m<sup>2</sup>

toimitila (tp)

100 700 k-m<sup>2</sup>

### RAKENTAMINEN

etenee kaavojen vahvistuttua



### ASEMAKAAVA-ALUEET

- Paahtimokortteli (40 000 k-m<sup>2</sup> ak, 20 000 k-m<sup>2</sup> tp)
- Pohjois-Vuosaari (20 000 k-m<sup>2</sup> ak, 60 000 k-m<sup>2</sup> ap, 6 000 k-m<sup>2</sup> tp)
- Meri-Rastilan länsiranta (30 000 k-m<sup>2</sup> ak, 10 000 k-m<sup>2</sup> ap)
- Ramsinranta (13 800 k-m<sup>2</sup> ap, 1 500 k-m<sup>2</sup> tp), asemakaavoitettu, toteutumatta
- keskus yht. (16 000 k-m<sup>2</sup> ak, 8 000 k-m<sup>2</sup> tp)
- sataman työpaikka-alue: Uusi paahtimo 51 200 k-m<sup>2</sup> tp, lisäksi tehdään tarpeen mukaan kaavamuutoksia alueelle sijoittuville yrityksille

### LIIKENNE

- metron jatkaminen itään, sataman liikennejärjestelyt

### PALVELUT

- pohjoisosan rakentaminen edellyttää pohjoisen ostoskeskuksen laajentamista, välttämättömimmät peruspalvelut (esim. päiväkotit) rakennetaan alueelle.
- Vuosaaren paikalliskeskuksen ja Kolumbuksen laajennus perustuvat ennakoituun Vuosaaren eteläosan väestönlisäykseen. Rastilan kaupallisen mitoituksen lisäämiselle on myös edellytykset.

### TEKNIikka JA TALOUS

- pohjaveden suojele vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella

## MUU KAAKKOINEN JA ITÄINEN SUURPIIRI

### YLEISKAAVA 2002:

asuminen 586 000 k-m<sup>2</sup>  
toimitila 583 000 k-m<sup>2</sup>

### OSAYLEISKAAVA

ei laadita

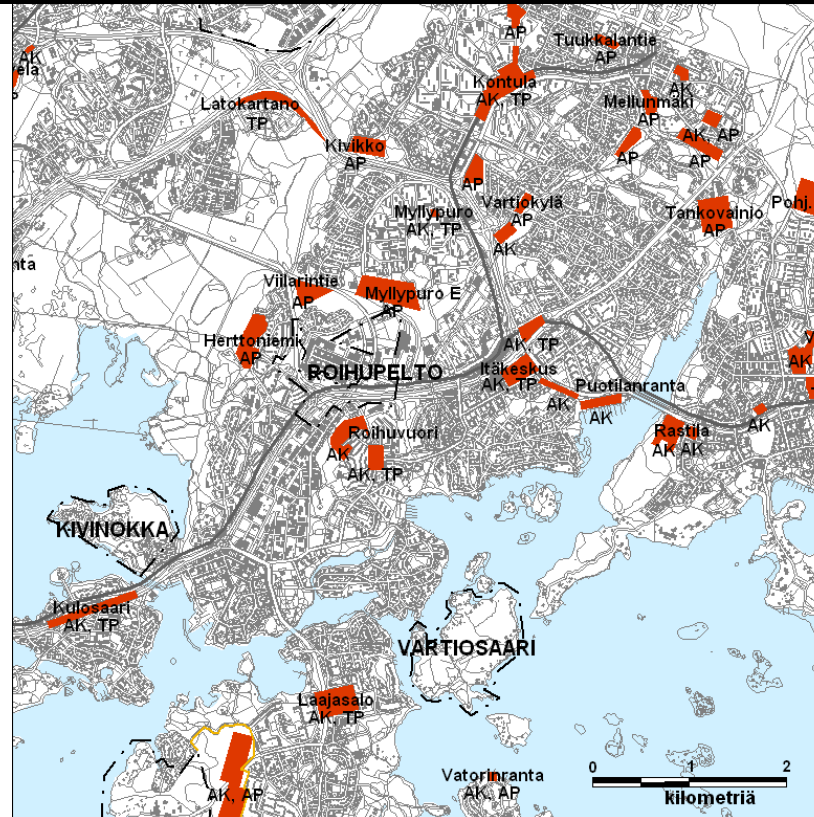
### ASEMAKAAVOITUS

kaudella 2005-2010

asuminen yht. 473 690 k-m<sup>2</sup>  
asuinkerrostalot (ak) 210 900 k-m<sup>2</sup>  
asuinpientalot (ap) 262 790 k-m<sup>2</sup>  
toimitila (tp) 214 730 k-m<sup>2</sup>

### RAKENTAMINEN

etenee kaavojen vahvistuttua



### ASEMAKAAVA-ALUEET

- Kulosaaren uudet asuinkorttelit (50 000 k-m<sup>2</sup> ak, 100 000 k-m<sup>2</sup> ap, 30 000 k-m<sup>2</sup> tp), metron+Itäväylän tunnelointi, Myllypuro (27 000 k-m<sup>2</sup> ak, 85 000 k-m<sup>2</sup> ap, 68 000 k-m<sup>2</sup> tp), Herttoniemi (43 250 k-m<sup>2</sup> ak, 12 000 k-m<sup>2</sup> ap, 47 730 k-m<sup>2</sup> tp), Itäkeskus (25 000 k-m<sup>2</sup> ak, 41 000 k-m<sup>2</sup> tp), Roihuvuori (29 000 k-m<sup>2</sup> ak, 500 k-m<sup>2</sup> tp)
- Kontula ja Kivikko (10 000 k-m<sup>2</sup> ak, 10 000 k-m<sup>2</sup> ap, 21 000 k-m<sup>2</sup> tp), Laajasalo (14 650 k-m<sup>2</sup> ak, 7 790 k-m<sup>2</sup> ap, 4 500 k-m<sup>2</sup> tp), Mellunmäki (7 000 k-m<sup>2</sup> ak, 16 000 k-m<sup>2</sup> ap)
- Puotilanranta-Niittyranta (5 000 k-m<sup>2</sup> ak, 5 000 k-m<sup>2</sup> ap, 2 000 k-m<sup>2</sup> tp), Viilarintie (10 000 k-m<sup>2</sup> ap), Linnanpelto (9 000 k-m<sup>2</sup> ap), Tankovainio (8 000 k-m<sup>2</sup> ap)

### LIIKENNE

- Kehä I:n parantaminen, Kehä I:n ja Itäväylän liittymän parantaminen, Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymän parantaminen, metron jatkaminen itään Mellunmäestä
- Raide- Jokerin alustava yleissuunnitelma, metron ja Itäväylän tunnelointi Kulosaassa maankäytön kehittämiseksi

### PALVELUT

- ostoskeskusten uudistaminen useilla alueilla, Itäkeskuksen kehittäminen sekä Myllypuron suunnitelmien toteuttaminen on keskeistä. Ostoskeskusten kehittämistarve: Roihuvuori, Myllypuro, Kontula, Mellunmäki ja Puotila sekä Puotinharju. Itäkeskuksessa hypermarkettien rakentaminen niin, että se ei vaikuta kielteisesti päivittäistavaraverkkoon, sekä julkisen kaupunkitilan kehittäminen. Herttoniemen liikenneympyrän tienoo on tärkeä kehittämiskohde toimistorakentamisessa ja erikoiskaupassa.

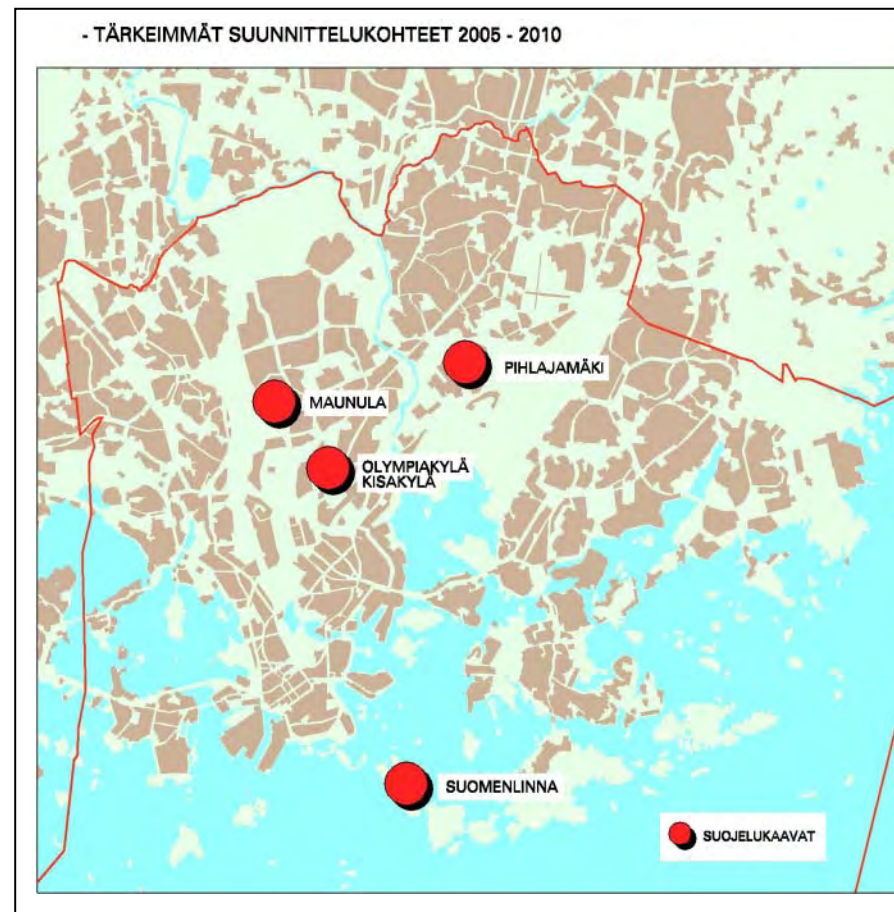
### TEKNIikka JA TALOUS

- metron ja Itäväylän tunnelointi Kulosaassa aiheuttaa suuria tien- ja maanrakennustöitä sekä teknisen huollon järjestelyjä

Ohjelmakaudella laaditaan kulttuuriympäristöjen arvot turvaavia suojelu-  
 asemakaavoja erityyppisille aluekokonaisuuksille ja yksittäisille kohteille.  
 Kehittämiskohteita ja -teemoja ovat mm. esikaupunkien uudemmat kerros-  
 taloalueet ja niiden kehittäminen siten, että niiden arvot ja ominaispiirteet  
 säilyvät. Asemakaavoja tarkistetaan tarpeellisilta osin jälleenrakennuskaut-  
 ta edustavilla pientaloalueilla. Muita keskeisiä teemoja ovat mm. arvokkai-  
 den sisätilojen suojelu, esimerkiksi arvokkaat porrashuoneet ja koulujen si-  
 sätilat. Ohjelmakaudella selvitetään edellytykset hissien rakentamiseen ra-  
 kennussuojelun näkökulma huomioiden. Uudemman arkkitehtuurin arvojen  
 säilymisedellytyksiin kiinnitetään erityistä huomiota. Inventoinnit ja asema-  
 kaavat eivät sen osalta ole aina ajan tasalla. Ostoskeskusten suojelukysy-  
 mykset ratkaistaan ajankohtaisten hankkeiden yhteydessä. Maisemakult-  
 tuurikohteiden arvoja selvitetään ja tuodaan esiin kaavoitusprosesseissa ja  
 laaditaan tarvittaessa puistohistoriallisia selvityksiä asemakaavoitusta var-  
 ten. Ajankohtaisia teemoja ovat mm. huvilaputarhat, sairaalaympäristöt ja  
 siirtolaputarhat.

Laadittavia suojelukaavoja ovat mm:

- Maunulan eteläosa
- Pihlajamäki
- Olympiakylä ja Kisakylä
- Suomenlinna
- Alvar Aallon vielä kaavalla suojelematon tuotanto



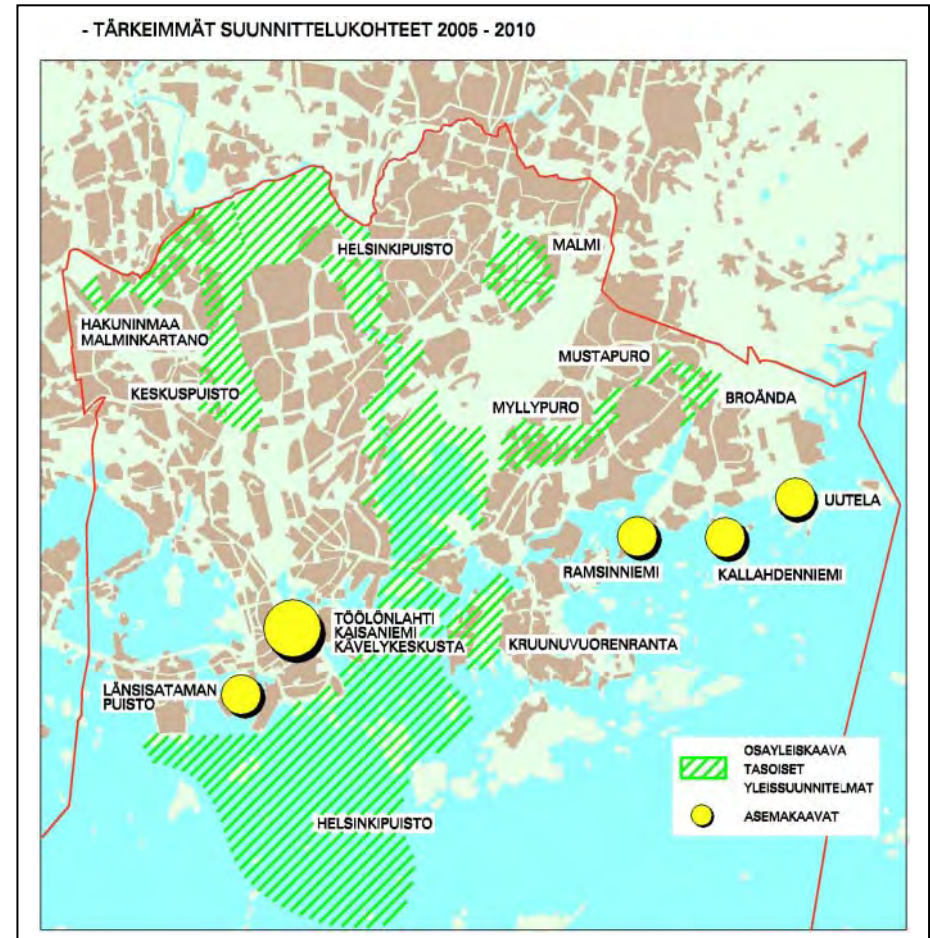


## Virkistys- ja kaupunkiympäristö

Keskeiset suunnittelukohteet: Helsinki-puisto Länsisataman, Kalasataman, Keski-Pasilan, Kuninkaantammen, Malmin lentokentän, Roihupellon ja Kruunuvuorenrannan rakentamisalueisiin liittyvät virkistys- ja puistoalueet, lähiöihin ja kaupunkirakenteen tiivistämiseen liittyvät kaupunginosapuistot ja virkistysaluekokonaisuudet.

Keskuspuiston pohjoisosan asemakaavoittamattomat alueet asemakaavoitetaan, mm. Pirkkolan liikuntapuisto. Helsinki-puistosta asemakaavoitetaan mm. Savelanpuisto, Lammassaari sekä Suomenlinna.

Suunnittelukohteita ovat Töölönlahden julkiset kaupunkitilat mm. Musiikkitalon ympäristö ja Makasiinipuisto, Kaisaniemenpuisto sekä Lapinlahden puisto. Länsisatamanpuistosta järjestetään maisema-arkkitehtuurikilpailu. Malminkartanon täyttömäen laajennus ja sen maisemointi suunnitellaan. Malminkartanon kartanoympäristö, Länsipuiston muodostama viheryhteys Lassilan ja Talin välisellä alueella, Broändan-Viikin viheryhteys sekä Uutelan, Ramsinniemen, Meri-Rastilan ja Kallahdenniemen virkistys-, puisto- ja luonnonsuojelualueet suunnitellaan.



## Liikennejärjestelmän suunnittelun lähtökohdat ja kehittämiskohteet 2005-2010

Liikennejärjestelmän suunnittelua ohjaa hyväksytty yleiskaava 2002, pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (PLJ 2002) ja sen pohjalta hyväksytty aiesopimus pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmän toteutuksesta. Aiesopimus on voimassa vuoden 2007 loppuun.

Vuodelle 2005 vahvistettujen sitovien tavoitteiden mukaisesti tulee joukkoliikenteen kuljetusosuuden aamuliikenteessä keskustaan olla vähintään 71 % ja liikenneonnettomuuksissa loukkaantuneiden ja kuolleiden kokonaismäärän vähenemistrendin tulee olla vähintään 2 % vuodessa. Joukkoliikenteen vähäistä kuljetusosuutta poi-

kittaisliikenteessä lisätään merkittävästi. Kuljetusosuuksille ja liikenneturvallisuuden parantumiselle asetetaan uudet tavoitteet suunnittelukaudella.

Liikennejärjestelmän suunnittelussa 2005- 2010 on mukana sekä kohteita, jotka tähtäävät niiden toteuttamiseen suunnittelukaudella tai heti sen jälkeen ja kohteita, jotka tarkentavat tilanvarauksia. Tärkeimmät suunnittelukohteet on esitetty oheisessa taulukossa ja kuvassa.

## Joukkoliikennejärjestelmä

### Toteuttamiseen tähtäävä suunnittelu

- Länsimetro Ruoholahti-Matinkylä
- Raitiotieverkon nopeuttaminen ja laajentaminen yhdessä HKL:n kanssa
- Pasilan tason poikittaisen joukkoliikenteen kehittäminen (mm. Tiedelinja)
- Säteittäisten pääväylien pikaparannukset joukkoliikenteen nopeuttamiseksi
- Projektialueiden liittäminen joukkoliikennejärjestelmään
- Joukkoliikenteen HELMI-liikennetelematiikan laajentaminen ja kehittäminen

### Tilavarauksia tarkentava ja toteutusvalmiutta parantava suunnittelu

- Helsingin toinen metrolinja Pasilasta keskustan kautta Laajasalon suuntaan siihen liittyvine maankäyttöratkaisuineen
- Metron jatkaminen itään Mellunmäestä ja Vuosaaresta
- Pisara-radon tarve- ja toteuttamiskelpoisuus selvitys yhteistyössä RHK:n ja YTV:n kanssa
- Raide - Jokerin alustava yleissuunnitelma
- Kokonaissuunnitelma kantakaupungin raideliikenteen kehittämiseksi yhdessä liikennelaitoksen kanssa
- Poikittaisen joukkoliikenteen kehittäminen Kehä I ja III:n välillä "Jokeri II"

## Pääkatuverkko

### Toteuttamiseen tähtäävä suunnittelu

- Hakamäentien parantaminen yhteistyössä Tiehallinnon kanssa
- Keskustan maanalaiset huolto- ja pysäköintijärjestelyt sekä kävelykeskustan laajentaminen
- Kehä I:n parantaminen välillä Itäväylä – Vihdintie yhdessä Uudenmaan tiepiirin kanssa
- Lahdenväylän ja Koskelantien eritasoliittymän muutostyöt
- Linnanrakentajantien ja Itäväylän liittymän parantaminen
- Sörnäisten rantatien ja Hermannin rantatien liittymän parantaminen tunneliratkaisuin
- Viikin liittymäramppien toteuttaminen Lahdenväylälle pohjoiseen
- Pääkatujen liikennevalo-ohjauksen kehittäminen
- Länsiväylän kehittämisseelvitys

### Tilavarauksia tarkentava ja toteutusvalmiutta parantava suunnittelu

- Yhdyskatu Itäväylä – Kehä I
- Tuusulanväylän jatke Veturitielle
- Keskustatunneli
- Pitäjänmäenkaari
- Hakamäentien jatkeet Turunväylälle ja Lahdenväylälle (Pasilanväylä)
- Tunnelikatuyhteys välillä Paciuksenkatu – Nordenskiöldinkatu
- Pasilan pääkadut ja yhteys Teollisuuskadulle
- Suurmetsän liittymä Lahdenväylälle
- Kehä II:n yleissuunnitteluun osallistuminen

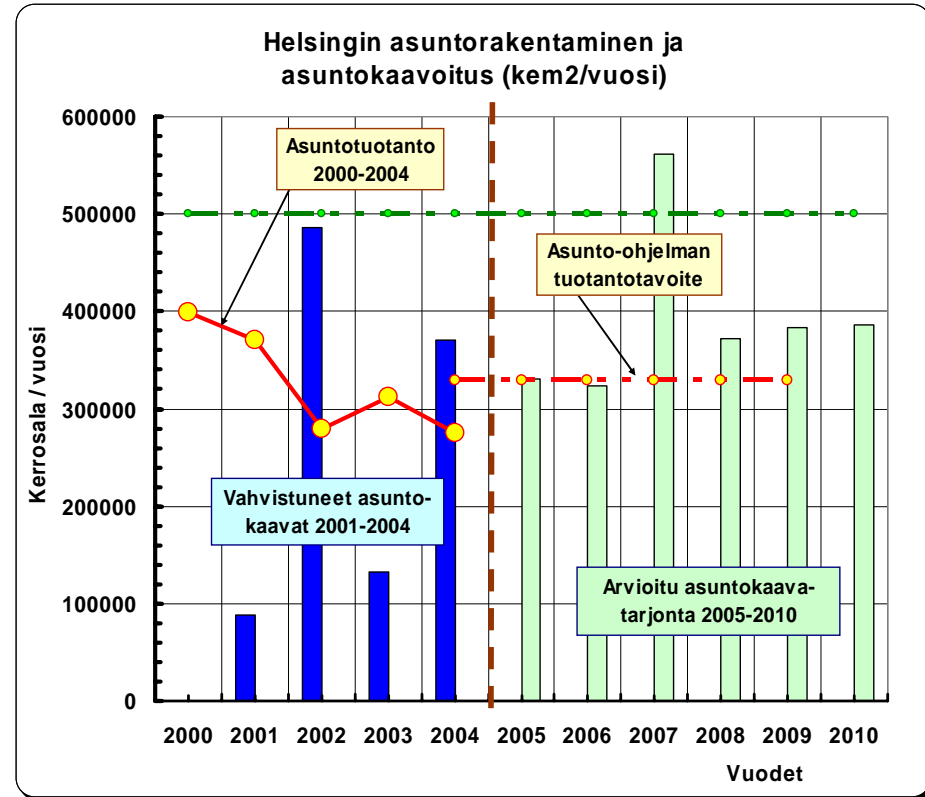


## Asuntokaavoitus

Helsingin korkeiden asuntojen hintojen ja suuren asuntopulan vuoksi, asunto-ohjelman rakentamisedellytysten turvaaminen on viraston perustehtäviä.

Vuosina 2001 - 2004 voimaan tulleissa asuntokaavoissa on ollut keskimäärin vuosittain 269 000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Vastaava asuntotuotanto on ollut 309 000 k-m<sup>2</sup>.

Kaavoitus- ja liikennesuunnitteluohjelman mukaan kaudella laaditaan kaavoja niin, että vuosina 2005 - 2010 voimaan tulevissa kaavoissa on keskimäärin 315 000 k-m<sup>2</sup> asuntorakennusoikeutta. Tämä vastaa vuosittaista asunto-ohjelman asuntotuotantotavoitetta. Viraston tavoitteena on luoda tarvittavaa varamarginaalia, jolla helpotetaan asuntotuotantotavoitteiden saavuttamista silloinkin, kun joidenkin kohteiden toteutuminen eri syistä estyy.



Kaupunkisuunnitteluviraston henkilöstöresurssit ovat vähentyneet n. 20 hengellä 1990-luvun lopun tasoon verrattuna. Muilta osin talousarviossa määritellyt resurssit ovat pysyneet suurin piirtein samalla tasolla. Mittavien uusien kaupunginosien suunnittelu sekä olemassa olevan kaupunkirakenteen täydennysrakentaminen ja kaupunkialueella muutoin tapahtuvien muutosten suunnittelu tulee vaatimaan vähintään nykyiset suuruiset resurssit. Tällä taataan suunnittelutehtävien kunnollinen läpivieminen sekä varmistetaan tulevan kaupunkiympäristön ja rakentamisen laatu. Viraston henkilöstön keski-ikä on korkea. Suunnittelukaudella suunnittelijakunnasta huomattava osa jää eläkkeelle. Haasteena on saada virastoon uusia osaavia nuoria suunnittelun ammattilaisia, jotta kaupunkirakentaminen voidaan turvata. Mittavien suunnittelualueiden ohella viraston työmäärää lisää edelleen vuorovaikutteisuus sekä ympäristöterveyteen liittyvien asioiden korostuminen ja lisääntyminen suunnittelussa. Tehostamalla toimintaa ja resurssien tarkoituksenmukaisella jakamisella tulevat tehtävät voidaan hoitaa nykyisen suuruisten henkilöstöresurssien puitteissa. Tämä edellyttää kuitenkin, että palvelusten ostoon on riittävästi määrärahoja, jotta suunnittelun laatu voidaan taata.

**Tekijät:** Pertti Kare, Mari Siivola, Satu Tiitola, Timo Vuolanto, Esko Lauronen, Risto Joensuu, Jorma Kaihlanen

#### Liitteet

1. Kartta
2. Yleiskaava 2002