



HELSINGIN KAUPUNGIN HISSIPROJEKTIN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2005

Hissiprojekti

Helsingin kaupungin hissiprojekti käynnistettiin keväällä 2000. Ensimmäinen toimintajakso kesti vuoden 2001 loppuun. Toinen jakso päättyi vuoden 2004 lopussa. Kaupunginhallitus päätti 20.12.2004, että hissiprojektia jatketaan v.2005 – 2008.

Kaupunginjohtaja päätti 2.2.2005 johtajistokäsittelyssä

- asettaa Helsingin kaupungin hissiprojektille ohjausryhmän 1.1.2005 – 31.12.2006 tehtävänä edistää virkatyönä kaupunginhallituksen 20.12.2004 päättämiä tavoitteita.
- nimetä ohjausryhmälle puheenjohtajan, jäsenet ja sihteerin sekä pyysi ympäristöministeriötä, Valtion asuntorahastoa ja Suomen kiinteistöliittoa nimeämään edustajansa ohjausryhmään.

Hissiprojektin ohjausryhmän kokoonpano on tämän toimintakertomuksen liitteenä. Ohjausryhmä kokoontui vuonna 2005 neljä kertaa.

Hissiprojektin tehtävä

Vuosien 2004 - 2008 asunto-ohjelman Helsingin kaupungin hissiprojektin tavoitteena on edistää puuttuvien hissien rakentamista olemassa olevassa asuntokannassa. Projektin tavoitteena on edistää

- valtion hissiavustusten käyttöä tiedotuksen ja neuvonnan avulla
- kehittämällä hissirakentamiseen liittyviä säännöksiä, hissirakentamisen tekniikkaa sekä hissien sijoittamista vanhaan rakennukseen.



Hissiprojektin pääpaino kohdistuu yleiseen koko kaupunkia koskevan toiminnan ohella erikseen valittaville alueille ja kohteisiin, joilla hissien puute ja tarve on suurin.

Ohjausryhmä on korostanut sitä, että neuvontatyön kohteena ovat helsinkiläiset asuinrakennukset, joissa on kerroksia kolme tai enemmän ja joiden porrashuoneista puuttuu hissit.

Hissihankkeet vuonna 2005

Vuonna 2005 Helsingissä aloitettiin 85 hissien rakentaminen. Näihin Valtion asuntorahasto (ARA) on myöntänyt 6,7 milj. euroa. Helsingin kaupungin panostus näihin hankkeisiin tulee olemaan 1,4 milj. euroa.

Liitteenä olevissa kartakkeissa on esitetty

- ARA:n ja Hgin kaupungin avustuspäätöksen saaneet hissihankkeet vuonna 2005 ja niiden osoitteet
- vuoden 2006 alussa voimassa olevat ARA:n varauspäätökset hissihankkeille
- toteutuneet hissihankkeet vuosina 2000 - 2005.

Kuten kartakkeista ilmenee hissihankkeet eivät sijoitu Helsingin alueella tasaisesti. Ne painottuvat eteläisiin kaupunginosiin ja kantakaupungin länsiosiin. Koillisissa kaupunginosissa on vuosina 2000 – 2005 rakennettu huomattavan vähän hissejä vanhoihin kerrostaloihin vaikka neuvontatyö on pyritty kohdistamaan erityisesti lähiövyöhykkeelle.

Hissihankkeet 1998 – 2005

Oheisessa taulukossa on esitetty hissihankkeet Helsingissä vuosina 1998 – 2005, rakennettujen hissien lukumäärä, ARA:n avustus ja kaupungin avustus vuosittain.

Vuosi	Hissien lkm.	ARA:n avustus	Helsingin kaupungin avustus näissä hankkeissa
1998	9	566 464 €	0 €
1999	32	1 818 403 €	0 €
2000	39	2 067 643 €	122 710 €
2001	39	3 195 189 €	695 171 €
2002	43	3 220 647 €	713 890 €
2003	43	3 071 246 €	648 550 €
2004	57	4 216 410 €	935 400 €
2005	85	6 722 540 €	arvio 1 400 000 €

Vuosien 1998 – 2001 avustukset on muunnettu euroiksi.

H:\keton listatestit\Hissiprojektin toimintakertomus vuodelta 2005.doc

Postiosoite

PL 20
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
taske.keto@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 24
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/taske/>

Puhelin

+358 9 1691

Faksi

+358 9 175 149

Tilinro

800012-62637

Ly-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



Neuvonta taloyhtiöille

Hissiasiamies Erkki Holappa on jatkanut v.2005 käytännön neuvontatyötä taloyhtiöissä. Hän on keskustellut taloyhtiöiden edustajien ja isännöitsijöiden kanssa porrashuoneissa ja kertonut minkälainen tekninen ratkaisu sopisi siihen paikkaan. Hän on osallistunut taloyhtiöiden hallitusten kokouksiin sekä niiden yhtiökokouksiin ja kertonut taloyhtiöiden päättäjille siitä, miten hissihankkeesta on päätettävä, miten neuvotella hankkeesta mm. rakennusvalvontaviraston kanssa. Hän on kertonut miten valita suunnittelijat, urakoitsija ja valvoja sekä miten kustannukset voidaan jakaa osakkaiden kesken.

Projektin tiedotuksen ja neuvontatyön kohteena oli ensisijaisesti lähiövyöhyke.

Vuoden 2005 aikana 30 uuden taloyhtiön edustajat olivat yhteydessä hissiasiamieheen. Hissittömiä porrashuoneita näissä yhtiöissä oli kaikkiaan 125. Projektin toiminta-aikana, vuosina 2000 - 2005 neuvontayhteys on ollut yhteensä 333 taloyhtiöön, joissa on ollut hissittömiä porrashuoneita yhteensä 1204.

Tiedotus

Helsingin kaupungin hissiprojekti ja sen tavoitteet on saatu hyvin esille paikallisissa sanomalehdissä ja ammatillisissa aikakauslehdissä. Niissä julkaistiin vuonna 2005 noin 20 artikkelia. Radiossa ja TV:ssä hissien rakentaminen vanhoihin asuinkerrostaloihin oli esillä joitakin kertoja vuoden aikana.

Hissiprojektilla oli 28.4.2005 messuosasto kevään Taloyhtiötapahtumassa Wanhassa Satamassa Katajanokalla kehittämisosaston kustantamana.

Hissiasiamies Erkki Holappa luennoi järjestäjien pyynnöstä Helsingin kokemuksista eri kaupunkien ja kuntien järjestämissä hissiseminaareissa mm. helmikuussa Tampereella, maaliskuussa kuulo- ja näkövammaisten koulutustilaisuudessa Haagassa, marraskuussa Suomen Hissiurakoitsijayhdistyksen koulutuspäivillä, joulukuussa Sipoon kunnan hissiseminaarissa.

Ohjausryhmän jäsenet Anu Kärkkäinen ja Jussi Kautto luennoivat 3.2.2005 Uudenmaan asuntokiinteistöyhdistyksen hissitilaisuudessa.

Jussi Kautto ja Erkki Holappa luennoivat 20.1.2005 Rakennustieto Oy:n koulutustilaisuudessa.



Hissiasiamies päivitti Suomen Arkkitehtiiliiton, Rakennusinsinööriiliiton ja Rakennusinsinöörit ja arkkitehdit järjestöjen myötävaikutuksella luettelolon niistä arkkitehtitoimistoista tai insinööritoimistoista, jotka ovat kiinnostuneita suunnittelemaan hissejä vanhoihin asuintaloihin. Tätä luetteloa on jaettu taloyhtiöiden edustajille. Hissiasiamies on jakanut taloyhtiöille myös luetteloa hissivalmistajista ja hissihankkeista kiinnostuneista rakennusurakoitsijoista.

Ekskursiot

Hissiprojektin ohjausryhmä järjesti ja teki opintomatkan Berliiniin 6.4. – 9.4.2005 ja perehtyi siihen, miten DDR:n aikaisiin betonielementtitaloihin (5 – 7 kerrosta) on tehty hissit Saksojen yhdistymisen jälkeen. Toisena kohteena oli Berliinin keskustan vanhoihin asuintaloihin rakennetut hissit. Matkan järjestäjänä toimi arkkitehti Esko Kaasinen / Architekturbyro A.+C, Vering GbR, Berlin. Onnistuneesta ja antoisasta ekskursionista on oivallinen matkaopas ja kuvitettu matkakertomus (50 sivua). Kehittämisosasto maksoin ekskursion yleiset järjestelykulut.

Opintomatalla ja sen jälkeen ohjausryhmä on keskustellut vilkkaasti nk. berliiniläisen liikkumismukavuutta parantavan nk. lepotasoratkaisusta ja sen soveltuvuudesta helsinkiläisiin tavoitteisiin.

Hissiprojektin ohjausryhmä avusti ja osa osallistui rakennusvalvontaviraston järjestämälle hissiekskursiolle 9.2.2005.

Hissiprojektin ohjausryhmä varamiehineen ja ystävineen (29 henkeä) kävi 21.9.2005 maastossa katsomassa toteutettuja ja vireillä olevia hissihankkeita.

Ohjausryhmä järjesti 15.11.2005 hissiprojektin yhdyshenkilöille, mm. isännöitsijöille, arkkitehtitoimistojen, insinööritoimistojen edustajille sekä mm. hissivalmistajien edustajille ekskursion. Kohteina olivat valmis-tuneet tai rakenteilla olevat hissihankkeet. Matkaan osallistui 36 ammattilaista. Kehittämisosasto kustansi bussin.

Hissiasiamies ja asuntoinsinööri kävivät Interlift -messuilla Augsburgissa 20.10.06- 23.10.06.

Selvitykset

Ympäristöministeriön johdolla laadittu selvitys: Hissi tuli taloon, kokeuksia hissien rakentamisesta valmistui marraskuussa. Kehittämisosasto maksoi osan selvityksen laatimisesta. Ohjausryhmän jäsenistä Riitta Kimari, Seppo Kauhanen ja Erkki Holappa osallistuivat sen laatimiseen.



Kaupunginhallitus myönsi 20.12.2005 lähiörahastosta kaupunkisuunnitteluvirastolle 30 000 euroa hissien rakentamisselvitykseen. Kohteena on 1950- ja 1960- luvuilla rakennetut asuinkerrostalot. Selvitys valmistuu vuonna 2006. Seppo Kauhanen alusti 23.11.2005 tähän työhön liittyvässä seminaarissa.

Viranomaisyhteistyö

Hissiprojektin ohjausryhmä on keskustellut siitä, miten hissihankkeita tulisi suunnitella ja rakentaa rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin kohteisiin. Keskustelussa on paneuduttu myös siihen, miten kaupungin viranomaisten tulisi parantaa yhteistyötä, jotta taloyhtiöt saisivat jo hankkeen alkuvaiheessa selkeän käsityksen lupaprosessista.

Vuoden 2005 aikana kaksi hanketta on ollut keskustelussa erityisesti esillä. Ne ovat As Oy Rauhankatu 1 / Pohjoisranta 10 Kruunuhaassa sekä As Oy Norma Katajanokalla.

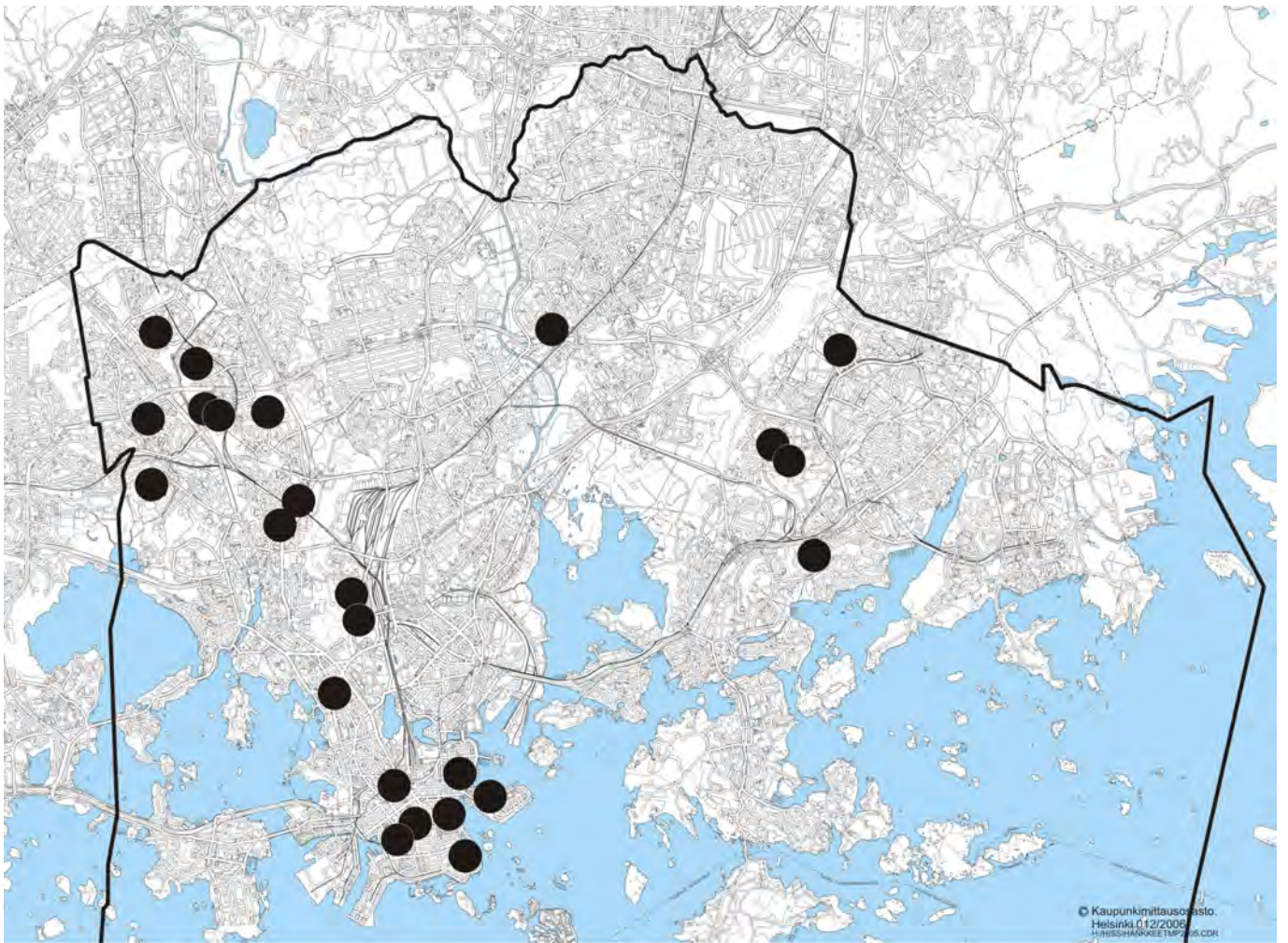
Ohjausryhmä on korostanut mm. sitä, että kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnitteluviraston tulisi saada rakennuskulttuuria koskevat inventoinnin valmiiksi koko kaupungissa. Kaupunginmuseon resurssipula on estänyt inventointien laajamittaisen tekemisen.

Ympäristöministeriö uudisti 1.10.2004 Suomen rakentamismääräyskoelman luvut G1, Asuntosuunnittelu, määräykset ja ohjeet 2005 ja F1 Esteetön rakennus, määräykset ja ohjeet. Ne astuivat voimaan 1.3.2005. Näiden säännösten tavoite on yhdenmukainen hissiprojektin tavoitteiden kanssa. Ohjausryhmä keskusteli uusista säännöksistä ja niiden vaikutuksesta hissihankkeisiin.

Liitteet

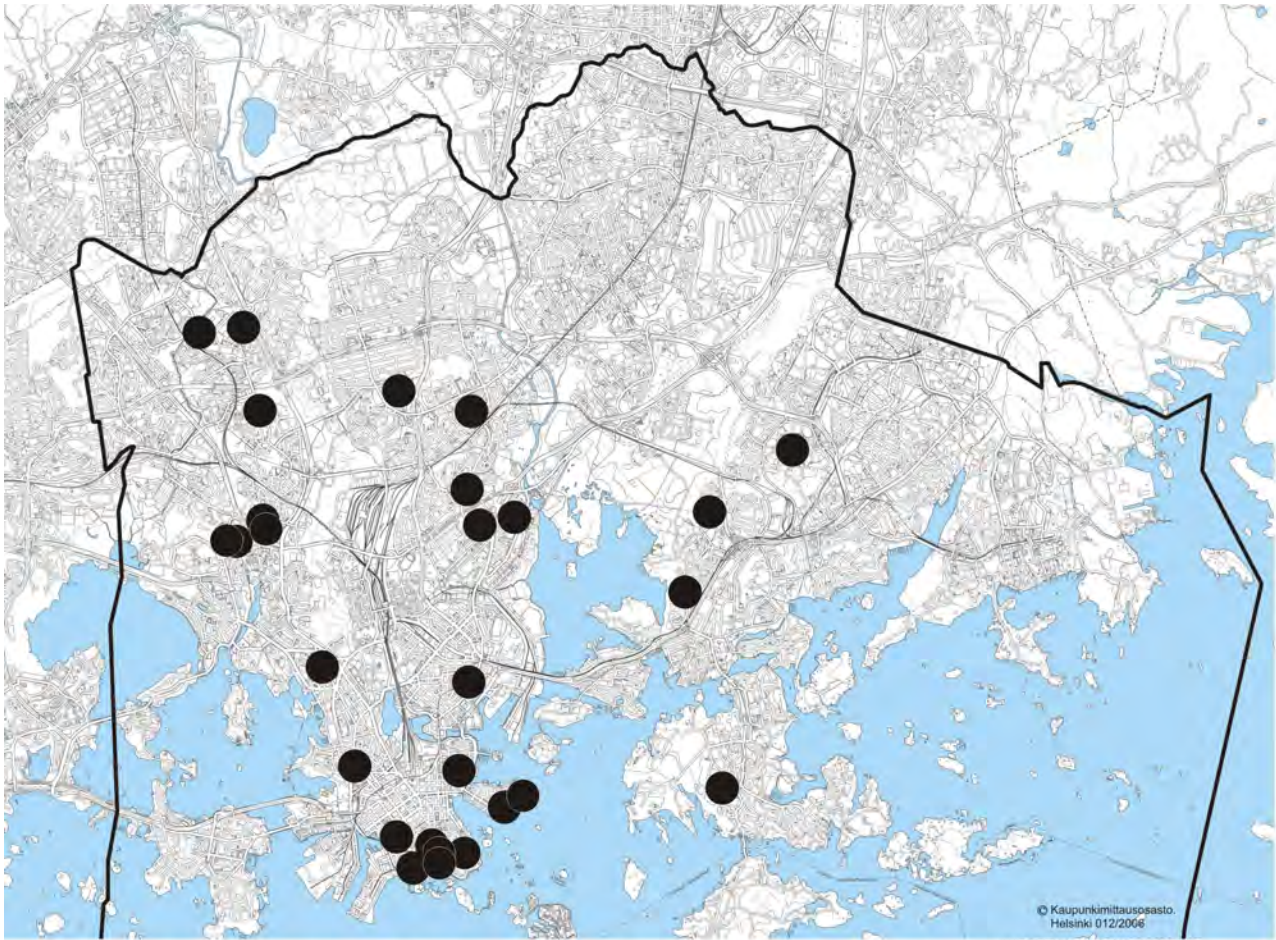
Kolme kartaketta
Hissiprojektin ohjausryhmän jäsenet 2005

Hyväksytty hissiprojektin ohjausryhmän kokouksessa 14.2.2006



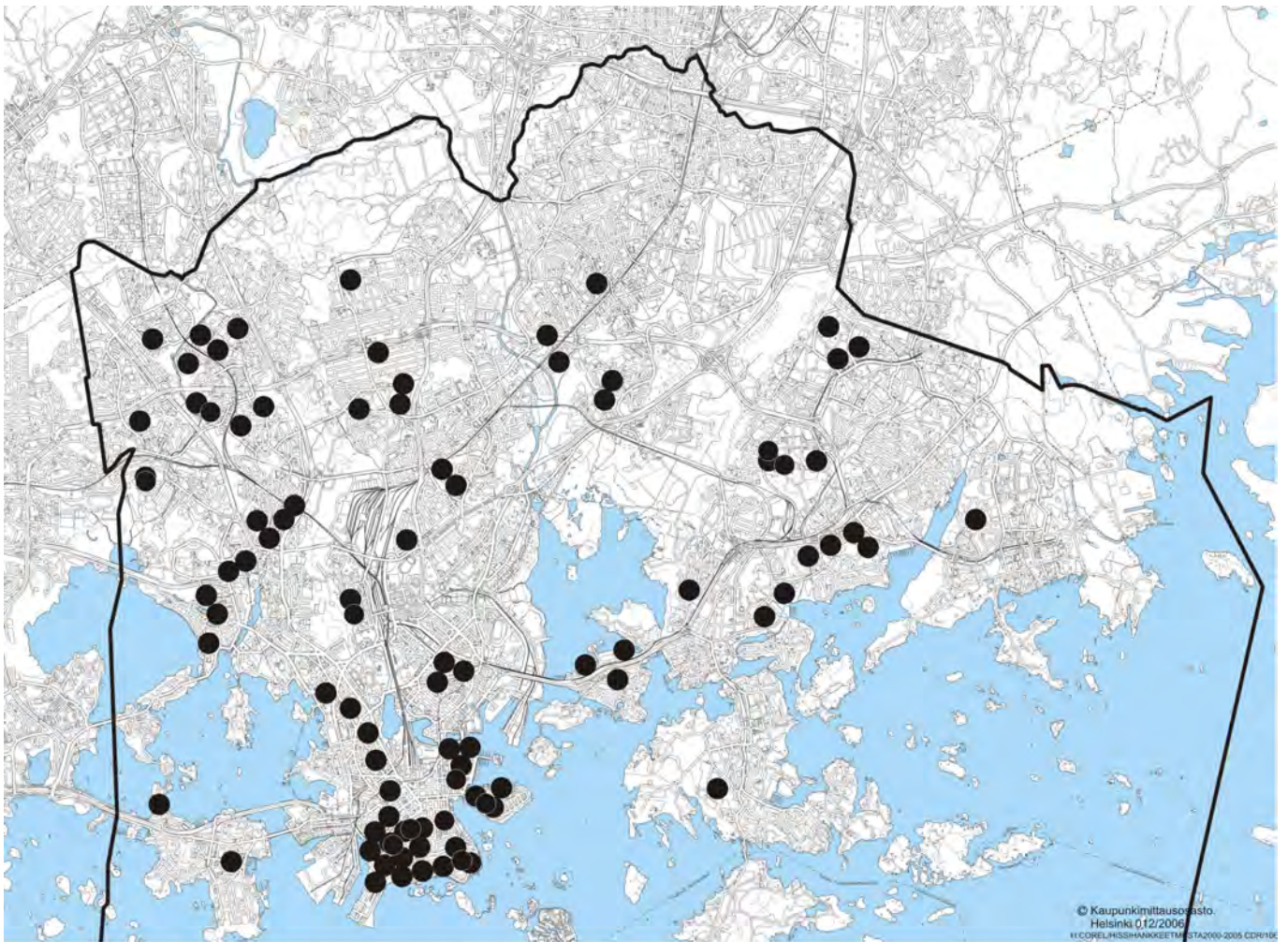
VALTION ASUNTORAHASTON JA HELSINGIN KAUPUNGIN AVUSTUSPÄÄTÖKSEN SAANEET HISSIHANKKEET V. 2005

OSOITE	HISSIEN LKM
Vironkatu 6	2
Vaakatie 6	3
Pehtoorintie 2	4
Pajamäentie 6	4
Madetojankuja 3	1
Ostostie 5 ja 3	11
Soittajantie 2-4 (1.vaihe)	9
Kokkokalliontie 7	3
Leanportti 2 D	1
Pasilan puistotie 6 A	1
Kauppakartanonkatu 26-28	17
Myllymatkantie 1	6
Ullanlinnankatu 3 A	1
Fabianinkatu 5	1
Malminkatu 36	1
Iso Roobertinkatu 26	3
Vaakatie 10 ja 11	2
Simonkatu 10	5
Myllypadontie 8	5
Ryytimaantie 1	1
Sankaritie 5	1
Ida Ahlbergin tie 3 b	1
Valhallankatu 8	1
Vyökatu 3	1
Yhteensä:	85



VUODEN 2006 ALUSSA VOIMASSA OLEVAT VALTION ASUNTORAHASTON VARAUSPÄÄTÖKSET HISSIHANKKEILLE

OSOITE	HISSIEN LKM
Korkeavuorenkatu 41	1
Ida Ahlbergin tie 2	4
Kallioliinantie 10	1
Merikatu 11	1
Hämeentie 32	1
Urkupillintie 6-8 (2.vaihe)	8
Valtimontie 1	7
Mäyrätie 6	4
Katjanokankatu 3	2
Mariankatu 14 D	1
Merisotilankatu 1	4
Lapinlahdenkatu 19	3
Vanha viertotie 6 A, B	2
Vanha viertotie 6, C	1
Vihdintie 13	1
Yläkiventie 8/talo C	4
Svanströminkuja 5-7	10
Kaarelantie 97	7
Käpyläntie 11 (Koskelan sairaala, rak. U ja V)	2
Hämeentie 152	5
Punavuorenkatu 4	1
Siltitie 20	5
Suursuontie 6	3
Armfeltintie 11	1
Oulunkylän tori 2	3
Talontie 3-5	1
Stenbäckinkatu 5	1
Runeberginkatu 8	2
Kokonais määrä:	86



HISSIHANKKEET VUOSINA 2000 - 2005

HISSIPROJEKTIN OHJAUSRYHMÄN KOKOONPANO VUONNA 2005

HELSINGIN KAUPUNKI, Talous- ja suunnittelukeskus
Projektinjohtaja Jussi Kautto, puheenjohtaja.

KIINTEISTÖVIRASTO, Asuntoasiainosasto, korjausrahoitus
Peruskorjausinsinööri Toivo Hämäläinen

HELSINGIN KAUPUNKI, Talous- ja suunnittelukeskus
Kehittämisosasto
Asuntoinsinööri Seppo Kauhanen, varapuheenjohtaja.

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO, Korjaustoimisto
Projektipäällikkö Kari Nauska

TERVEYSKESKUS, Viiskulman Terveysasema
Yliääkäri Aulikki Pitkänen

PELASTUSLAITOS, Riskienhallintayksikkö
Palotarkastaja Kirsi Rontu

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO, Asemakaavaosasto
Arkkitehti Johanna Mutanen

SOSIAALIVIRASTO, TOIMIVA KOTI
Toiminnanjohtaja Tiina Petäjävaara

RAKENNUSVALVONTAVIRASTO, Kaupunkikuvaosasto
Yksikön päällikkö Jussi Wallenius/ vs. Hannu Havas

KAUPUNGINMUSEO, Kulttuuriympäristö
Yksikön päällikkö Anne Mäkinen,

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ, Asunto- ja rakennusosasto
Asuntoneuvos Riitta Kimari

VALTION ASUNTORAHASTO
Toimistoarkkitehti Tuomo Ikävalko

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO/
Uudenmaan Asuinkiinteistöyhdistys
Vastaava lakimies Anu Kärkkäinen

HELSINGIN KAUPUNKI, Talous- ja suunnittelukeskus
Kehittämisosasto
Hissiasiamies Erkki Holappa, sihteeri