

# Korkein hallinto-oikeus

Saapunut 29 .03. 2006

Liitteitä 2 No 0940/1/06

4103 itse

PS 17.2.06

Kiel. 27.2.06

-28  
1  
+29,3  
30

## KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE

**Asia** Valitus Helsingin Hallinto-oikeuden 17.2.2006 tekemästä päätöksestä (päätos liitteenä 1) koskien Helsingin kaupunginvaltuuston päätöstä, jolla on hyväksytty Lauttasaaren tontin 31052/7 asemakaavan muuttaminen

**Valittaja** Asunto Oy Luoteisväylä 16  
asunto-osakeyhtiö, Helsinki

**Valittajan yhteystiedot** c/o Irmeli Timonen  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX

**Vaatimukset** Vaadimme kunnioittaen, että Helsingin hallinto-oikeuden kyseinen päätös kumotaan siltä osin kuin hallinto-oikeus on hylännyt valituksemme ja että Helsingin kaupunginvaltuuston kyseinen päätös kumotaan kokonaisuudessaan.

**Perustelut** Valituksen kohteena oleva hallinto-oikeuden päätös koskee asiaa, jossa Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavamuutoksen, jonka myötä suojellaan taiteilija Unto Pusan itselleen rakennuttama ateljee- ja asuinrakennus mutta toisaalta mahdollistetaan tontin täydennysrakentaminen ja tontin jakaminen kahteen osaan. Käytännössä tämä tarkoittaa, että taiteilija Unto Pusan rakennus jää entiselleen sen kummankin puolin varsin lähelle rakennettavien uudisrakennusten keskelle ja Unto Pusan asuinrakennuksen ympäristö (tontti) muuttuu täysin – tällöin itse asiassa kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde tarveltyy.

Ottaen huomioon Unto Pusan merkitys suomalaisessa kulttuurihistoriassa on perusteltua, että hänen itselleen rakennuttamansa ateljeerakennus lähiympäristöineen täytyy säilyttää jälkipolville. Asemakaavan muutos on tältä osin huono, koska ateljeerakennus olisi nyt hyväksytyn asemakaavan puitteissa kadulta katsottaessa peitetty uudisrakennusten taakse ja väliin ja olisi nähtävissä kadulta vain pienestä

kulmasta – mikäli tietää katsoa juuri oikealla kohdalla. Sen sijaan Unto Pusan ateljeerakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo edellyttää, että ateljeerakennus lähiympäristöineen säilytetään eheänä kokonaisuutena, joka olisi selvästi ohikulkijoiden nähtävissä.

On lisäksi yleisesti tunnettua, että taiteilija Unto Pusan tahtona oli säilyttää ei pelkästään hänen asuin- ja ateljeerakennuksensa vaan myös sitä ympäröivä tontti muuttumattomana. Esimerkiksi Unto Pusan leski varjeli elinaikanaan hyvin tarkasti, että kyseisellä tontilla ei tehty mitään muutoksia edes kasvuston suhteen, koska hänelle oli tärkeää huolehtia Unto Pusan tahdon toteutumisesta (eli säilyttää rakennuksen ympäristö mahdollisimman ennallaan). Taloyhtiömme sijaitsee taiteilija Unto Pusan asuin- ja ateljeerakennuksen naapuritontilla ja osa nykyisistä asukkaistamme on asunut taloyhtiössämme niin kauan, että he – kuten myös Unto Pusan asuinrakennuksen viimeinen pitkäaikainen vuokralainen taidemaalari Salmela - ovat voineet seurata Unto Pusan lesken huolehtineen entisellään säilyttämisen periaatteen toteutumisesta.

Taiteilija Unto Pusa on testamentannut asuin- ja ateljeerakennuksen tontteineen Suomen Kulttuurirahastolle. Edellä mainittu huomioon ottaen on varsin todennäköistä, että taiteilija Unto Pusa on testamentissaan maininnut myös tahdostaan säilyttää sekä tontti että asuin- ja ateljeerakennus mahdollisimman muuttumattomana. Tämä on merkittävä tekijä, johon on kiinnitettävä huomiota päätettäessä kyseisen tontin mahdollisesta täydennysrakentamisesta ja siihen tähtäävästä asemakaavan muutoksesta. Kyseisen asemakaavamuutoksen käsittelyn yhteydessä tämä seikka on kuitenkin ohitettu ja jätetty ilman huomiota.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä on lautakunnan silloisen varapuheenjohtaja Risto Rautavan mukaan nimenomaisesti pyydetty selvitystä siitä, vastaako kyseinen asemakaavan muutosehdotus testamentin tarkoitusta/ testamentin tekijän tahtoa. Valitettavasti tähän ei saatu selvitystä – esimerkiksi esittämällä jäljennös testamentista oleellisin osin - vaikka selvityksen hankkimiselle annettiin mahdollisuus lykkäämällä asian käsittelyä lautakunnassa, kun asia jätettiin kerran pöydälle. Selvityksen sijaan on ainoastaan poistettu 30.9.2004 päivätyn asemakaavan muutosehdotukseen sisältynyt maininta (" - - vastannee testamentin tarkoitusta - -"). Saamamme tiedon mukaan Suomen Kulttuurirahasto on kieltäytynyt antamasta kopiota testamentista tai sen oleellisesta osasta. (Yksityiskohtien osalta viittaamme 27.2.2005 päivätyssä ja kaupunginhallitukselle osoitetussa muistutuksessa kohdassa 1.1 selostettuun, vrt. ptkote liitteenä 2.) Testamentin tarkoituksen vastaavuutta koskeva kysymys on siis kylmästi ohitettu, vaikka se päätettävän asian kannalta on varsin oleellinen. Testamentin salaamisen syynä on mitä ilmeisimmin, että anottu asemakaavan muutos on vastoin testamentissa ilmaistua vainajan tahtoa.

Kaupunginvaltuustolla ei näin ollen ole ollut tiedossaan kaikkia päätöksen kohteena olevaan asiaan oleellisesti vaikuttavia seikkoja, kun se on tehnyt kyseistä asemakaavan muutosta koskevan päätöksensä. Kaupunginvaltuusto ei ole tiennyt päätöksellään loukkaavansa kulttuurihistoriallisesti huomattavan taiteilijan tahtoa hänen testamenttaamaansa ateljeerakennuksen ja sen tontin säilyttämisestä hänen haluamassaan muodossa.

Tässä yhteydessä viittaamme oikeuskäytäntöön, joka ilmenee lukuisissa hallinto-oikeuksien ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksissä. Sen mukaan kunnallisen elimen päätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä, mikäli päätöksenteko on nojautunut puutteellisiin tietoihin. Edellä mainitun nojalla on ilmeistä, että nyt valituksen kohteena oleva asemakaavan muutosta koskeva päätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä, minkä vuoksi se on kumottava.

Lopuksi on todettava, että valituksen kohteena oleva päätös mahdollistaessaan maiseman täydellisen muuttamisen sekä heikentää ateljeerakennuksen suojelun arvoa että rikkoo taiteilija Unto Pusan tahtoa/ testamentin tarkoitusta. Asemakaavalla ei pitäisi mitätöidä kulttuuriarvoja eikä testamentin tekijän tahtoa, olivatpa kaupunkisuunnittelijoiden tavoitteet mitkä tahansa.

Helsingissä maaliskuun 27 päivänä 2006

Asunto Oy Luoteisväylä 16

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Irmeli Timonen

OTK, Helsinki

Asunto Oy Luoteisväylä 16:n hallituksen pj