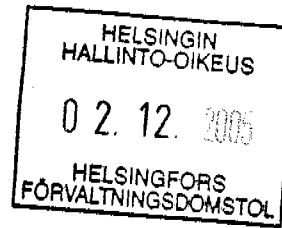




30.11.2005 08568/05/4103

V H.A.

**HELSINGIN HALLINTO-OIKEUELLE****ASIA**

Lausunto valituksen johdosta asemaakaavan muuttamista koskevassa asiassa, diaarinumero 08568/05

LAUSUNNON ANTAJA

Helsingin kaupunginhallitus

Helsingin kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos hallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

ASIAMIES

Kaisu Syrjäläinen
kaupunginasiames, varatuomari

Helsingin kaupunginkanslia, oikeuspalvelut
PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
puh. (09) 169 3686
fax (09) 169 2366

MUUTOKSENHAKIJA

Asunto Oy Luoteisväylä 16

MUUTOKSENHAUN KOHTEENA OLEVA PÄÄTÖS

Kaupunginvaltuuston päätös 31.8.2005 (nro 171) Helsingin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31052 tontin nro 7 asemaakaavan muuttamisesta (piirustus nro 11371).

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 24
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kkansl/>

Puhelin

+358 9 1691

Faksi

+358 9 169 3575

Tilinro

800010-70396362

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



30.11.2005

LAUSUNTO

Helsingin kaupunginhallitus toimittaa hallinto-oikeudelle oheiset asiaan liittyvät asiakirjat ja esittää lausuntonaan seuraavaa.

Valittaja on vaatinut kaavapäätöksen kumoamista. Valittajan mukaan päätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä ja se perustuu puutteellisiin tietoihin. Asemakaava rikkoo tontin testamentanneen taitelija Unto Pusan tahtoa ja testamentin tarkoitusta. Pusan tahtona on yleisen tiedon mukaan ollut säilyttää rakennuksen lisäksi myös sen ympäröimä tontti muuttumattomana. Pusa on valittajan mukaan todennäköisesti maininnut tahdostaan testamentissaan. Kaavoitusmenettelyssä ei ole kuitenkaan selvitetty testamentin sisältöä.

Kaupunginhallitus pyytää, että hallinto-oikeus jättää valituksen edellä mainittujen perusteiden osalta tutkimatta. Testamentin sisällön ja testamentintekijän tahdon tutkiminen eivät kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan, vaan ratkaistavaksi muussa järjestyksessä yksityisoikeudellisena asiana, jossa puhe- ja kanneoikeutta käyttävät mm. perintökaavassa mainitut kuolinpesän osakkaat.

Mikäli hallinto-oikeus kuitenkin tutkii asian, kaupunginhallitus pyytää valituksen hylkäämistä aiheettomana ja perusteettomana ja toteaa, että valittaja ei ole esittänyt asiassa selvitystä testamentista ja sen sisällöstä. Ns. yksipuolisella oikeustoimella ei voida kuitenkaan sitovasti määrätä kaavan sisällöstä. Kaava laaditaan noudattaen mm. MRL:n sisältö- ja menettelysäännöksiä ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta. Kaavamuutos on laadittu kaupungin aloitteesta yhteistyössä tontinomistajan ja kaupunginmuseon kanssa. Kaavamuutos on lain mukainen.

MRL 51 ja 60 § velvoittavat kuntaa pitämään kaavoja ajan tasalla ja uudistamaan vanhentuneita kaavoja sitä mukaa kuin maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kysymyksessä olevalla alueella asemakaavojen muuttaminen on katsottu tarpeelliseksi täydennysrakentamisen helpottamiseksi ja ohjaamiseksi, rakennuskannan epätarkoituksenmukaisen purkamisen välttämiseksi sekä arvokkaiden rakennusten suojelemiseksi.

Kaupunginmuseo on Lauttasaaren rakennusinventoinnissa katsonut taitelija Pusan ateljee- ja asuinrakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi ja esittänyt lausunnossaan rakennuksen suojelemista kaavalla. Museon mukaan nimenomaan rakennus on arvotettu kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäväksi, ei niinkään pihapiiri. Kaavamääräyksillä lisäksi sopeutetaan uudet rakennukset olemassa olevaan rakennukseen. Kaava täyttää siten MRL 54 §:n vaatimuksen rakennettuun ympäristöön liittyvien erityisten arvojen säilyttämisestä.

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 24
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kkansl/>

Puhelin +358 9 1691
Faksi +358 9 169 3575

Tilinro 800010-70396362

Y-tunnus
0201256-6
Alv.nro
FI02012566

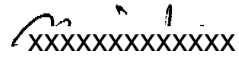
30.11.2005

Kaupunginhallitus viittaa lisäksi valtuuston päätöksessä ja kaupunki-suunnittelulautakunnan esityksissä 21.12.2004 ja 12.5.2005 lausuttuun.

Helsingissä 30. päivänä marraskuuta 2005

HELSINGIN KAUPUNGINHALLITUS

LAATI


XXXXXXXXXXXXXXXXX
Kaisu Syrjäläinen
kaupunginasiainmies, varatuomari

LIITTEET

1. kaavaselostus liitteineen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. värillinen kaavakartta sekä kaavamerkinnät ja määräykset
3. valtakirja