



AO

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

40160 Korttelin numero.

12 Ohjeellisen tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/400 Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600 - 799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Lehtipuuvillillä istutettava alueen osa. Puiden väli saa olla enintään 7 m.

AO-korttelialueella:

- saa tontille asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m²/asunto sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta

- saa asemakaavaan merkitystä kerrosalasta rakentaa enintään 70 % yhteen kerrokseen

- on asuinrakennuksessa oltava harjakatto, muu taitettu katto tai pulpettikatto

DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600 - 799 m² får dock byggas två bostäder.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Del av område, som skall planteras med lövträd. Avståndet mellan träden får vara högst 7 m.

På AO-kvartersområde:

- får på tomt utöver den i detaljplane kartan angivna våningsytan byggas separata ekonomiyt-rymmen och garage högst 25 m² vy/bostad och kall farstu, växthus el.dyl. högst 10 % av den i detaljplanen angivna våningsytan

- får av den i detaljplanen angivna våningsytan högst 70 % byggas i en våning

- skall bostadsbyggnader förses med åstak, annat brutet tak eller pulpettak

- on rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista 4 m, ellei rakennusrajojen toisin määrätä. Autosuojan ja talousrakennuksen etäisyys tontin rajasta on vähintään 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa vähintään 0,5 m etäisyydelle naapurin rajasta

- on rakennusten sopeuduttava kooltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristönsä. Laajennettaessa olemassa olevia rakennuksia on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa materiaalien ja värien sekä rakennuksen mittakaavan ja muodon suhteen

- saa kullekin tontille tehdä vain yhden enintään 3 m leveän ajoaukon

- tulee asuinrakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden olla mitoitettu lentoliikenteen hetkellisiä melutasoja 75 dB vastaan

- on tontit rajattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai enintään 120 cm korkealla puuaidalla

- on rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai pysäköimiseen, istutettava.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 4 m
- talousrakennus 3 m
- autosuoja 2,5 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi; 1 ap/100 k-m², lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi; 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- skall byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns vara 4 m, såvida inte med byggnadsgräns annat anges. Minimiavstånd från tomtgräns till garage och ekonomibyggnad är 2 m. Dessa får med grannes tillstånd byggas minst 0,5 m från gränsen till granntomten

- skall byggnaderna till sin storlek, form, material och färg anpassas till omgivningen. Vid utbyggnad av en befintlig byggnad skall ett enhetligt byggnadsskick beträffande material och färgsättning samt byggnadens skala och form iakttagas

- får varje tomt förses med endast en högst 3 m bred öppning för in- och utfart

- skall ljudsoleringen i byggnadernas takkonstruktioner, ytterväggar samt fönster och övriga konstruktioner mättsättas enligt tillfälliga ljudnivåer på 75 dB från flygtrafiken

- skall tomterna till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med buskhäck eller högst 120 cm högt trästaket

- skall obebbygga tomtdelar, som ej användas som väg, lekplatser eller för parkering planteras.

Byggnadernas maximihöjder:

- 2-vånings bostadsbyggnad 7 m
- 1-vånings bostadsbyggnad 4 m
- ekonomibyggnad 3 m
- garage 2,5 m.

Minimiantalet bilplatserna:

- om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil
- om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

40. kaupunginosa Suutarila
Tapulikaupunki

Kortteli 40160 tontti 12

Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen Skomakarböle
Stapelstaden

Kvarter 40160 tomt 12

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK		PIIRUSTUS	
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	
TILL PÅSEENDE		18.8.2005	
MUUTETTU		DATUM	
ÄNDRAD		LAATINUT	
		T.ESKOLA/T.FAGERSTRÖM	
		UPPGJÖRD AV	
		PIIRTÄNYT	
		TIINA FAGERSTRÖM	
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN			
VUNNIT LAGA KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI	
		DETALJPLANECHIEF	

11452