



31 *Valtuutettu Sari Sarkomaa:*

Home- ja kosteusvaurioiden korjaaminen ja ennaltaehkäiseminen

”Apulaisoikeusasiamies moitti viime toukokuussa Helsinkiä siitä, että se saneeraa homekouluja heikosti, ja että kaupungilla ei ollut riittävää käsitystä rakennustensa kunnosta. Apulaisoikeusasiamiehen huomautuksen mukaan kaupungilla ei ollut täsmällisiä selvityksiä siitä, mitä tutkimuksia koulurakennuksissa oli tehty vaurioiden paikallistamiseksi ja korjaussuunnittelun pohjaksi. Epäselvää myös oli, oliko korjausten todettu onnistuneen ja oliko kaupunki seurannut tilannetta. Kaupungilla on velvollisuus huolehtia siitä, että mm. kaupungin työntekijöiden kuten koulujen henkilöstön ja oppilaiden terveys ei ole vaarassa. Huomautuksessa kiinnitettiin huomiota myös siihen, että kaupungin on myös huolehdittava siitä, että epäilyihin home- ja kosteusvaurioista suhtaudutaan vakavasti, ja että ripeisiin toimenpiteisiin niiden selvittämiseksi ja korjaamiseksi ryhdytään. Liian usein rakennuksen kuntoa aletaan selvittämään vasta kun on jo tiedossa, että esimerkiksi opettajat ja oppilaat sairastelevat tavallista enemmän. Tämän vuoksi ennaltaehkäisevät selvitykset olisivat tarpeellisia.

Kysyn, minkälaisiin toimiin on ryhdytty, jotta täsmälliset selvitykset kaupungin rakennusten home- ja kosteusvaurioiden paikallistamiseksi ja sisäilman laadun selvittämiseksi tehdään turvallisuuden parantamiseksi ja vaurioiden ennaltaehkäisemiseksi, ja että tarvittaviin toimiin haittojen poistamiseksi ryhdytään riittävän ripeästi?” (Kaj)



VASTAUS VT SARI SARKOMAAN KYSYMYKSEEN NRO 31/2010

Vastauksena esitettyyn kysymykseen kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toimittaa jäljennöksen kiinteistöviraston tilakeskuksen antamasta lausunnosta.

Tilakeskus

Sari Hildén

20.8.2010

VIITE: SARI SARKOMAN KYSYMYS KAUPUNGINJOHTAJALLE KAUPUNGIN RAKENNUSTEN HÖME- JA KOSTEUSVAURIOIDEN KORJAAMISESTA JA ENNALTAEHKÄISYSTÄ

Kaupunginjohtaja asetti 12.12.2007, kaupungin sisäilmaryhmän tehtävänään mm.

- kehittää yhteisiä toimintatapoja, tutkimusmenetelmiä ja työnjakoa sisäilmaongelmien käsittelyssä kaupunginhallinnossa
- kehittää sisäilmaongelmien ratkaisuprosesseja
- seurata ja tiedottaa sisäilmaongelmiin liittyvien uusien tutkimusmenetelmien kehityksestä
- kehittää sisäilmaongelmien dokumentointia
- järjestää alaan liittyvää koulutusta ja tiedottamista.

Ryhmässä on virastojen, asiantuntijoiden ja henkilöstön edustus.

Kaupungin sisäilmaryhmä on mm. selvittänyt kaupungin eri toimijoiden roolit sisäilmasioissa, selkeyttänyt sisäilmaongelmien selvitysprosessia kaupungin kiinteistöissä, ohjeistanut tiedotusta sekä tutkimusten ja korjausten priorisointia sekä laatinut taulukon kaikista eri sisäilman tutkimusmenetelmistä ja niiden käytöstä kaupungin kiinteistöissä. Kaupungin sisäilmaryhmän toiminta jatkuu edelleen. Kaupungin sisäilmaryhmän toiminnalla pyritään mm. edistämään tiedonkulkua eri toimijoiden kesken sekä mahdollistamaan ongelmien nopea havaitseminen, tutkiminen ja korjaaminen.

Sisäilmaongelmien järjestelmällisen seurannan parantamiseksi kaupungin sisäilmaryhmän toimesta toteutettiin keväällä 2008 kysely rakennusten mahdollisista sisäilmaongelmista sekä kaupungin asiantuntijoille että tilojen käyttäjille. Yli 2000 vastauksen yhteenveto osoitti, että sisäilmaongelmia jossakin muodossa esiintyy rakennuksissa erittäin yleisesti. Kyselyn analysoinnin perusteella työtä on jatkettu kohteiden tutkimuksilla ja korjauksilla. Kiinteistökannan korjausten priorisoinnissa sisäilma-asiat ovat etusijalla.

Käytössämme on nykyisin myös sähköinen huoltokirjaohjelma, jonka ns. Terveelliset tilat - tietokantaan kerätään kaupungin kiinteistöjen sisäilma- ja kosteusvauriotutkimusten raportit. Tutkimukset käynnistyvät aina kun esim. käyttäjä, huoltohenkilökunta tai isännöitsijä epäilee sisäilmaongelmaa. Myös aina ennen peruskorjausta rakennukset tutkitaan huolellisesti, jotta peruskorjauksessa kaikki piilevätkin ongelmien syyt voidaan poistaa. Huoltokirjaohjelman käyttö myös rakennusten käyttäjien ja työsuojeluhenkilökunnan piirissä lisääntyy jatkuvasti ja tieto tutkimustuloksista tavoittaa eri osapuolet.

Johtuen organisaation ja rakennuskannan suuruudesta koordinoiva sisäilmaryhmä ei pysty käsittelemään yksittäisiä ongelmatapauksia vaan periaatteita, joilla pyritään toimintatapojen parantamiseen edelleen. Esimerkiksi tällä hetkellä selvitetään, miten parannetaan sisäilmaongelmien ratkaisuprosessissa korjausten onnistumisen varmentamista. Tällä hetkellä selvitetään myös, miten ns. väistötilojen terveellisyys tulee tarkastaa, kun esim. koulun toimintaa joudutaan korjausten ajaksi siirtämään väistötiloihin nopealla aikataululla. Kyseessä on siis jatkuva toimintatapojen parantamisprosessi, johon kuuluu myös tiedon jalkauttaminen.

Postiosoite
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sähköposti tilakeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Tilakeskus
Sörnäistenkatu 1, 3. krs

Internet www.tilakeskus.fi

Puhelin (09) 310 40301
Faksi (09) 310 40380

Y-tunnus 0201256-6
Tilinro 80012-62637



Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto

Tilakeskus

Sari Hildén

20.8.2010

Helsingin kaupunki on yhteistyössä Työterveyslaitoksen, Kuntaliiton sekä Vantaan, Espoon ja Kuopion kaupunkien kanssa laatinut ohjeen toimintatavoista kuntien sisäympäristöongelmia hoitaville ryhmille ja henkilöille ” SISÄYMPÄRISTÖONGELMIEN RATKAISEMINEN KUNTIEN RAKENNUKSISSA”. Ko. ohje on valmistunut kevään 2010 aikana. Helsingin kaupungissa on ohjeessa esitetyllä tavalla perustettu terveyskeskukseen ja opetusvirastoon ns. virastokohtaisia sisäilmaryhmiä, joissa pystytään kohdekohtaisesti keskustelemaan ns. ongelmakohteista ja varmistamaan että niiden tutkimus- ja korjausprosessit etenevät suunnitellusti. Tämä toiminta edesauttaa myös esimerkiksi koulurakennusten korjausten priorisointia sekä sitä, että kun sisäilmaongelmien vuoksi sairastunut henkilö joudutaan uudelleen sijoittamaan, ko. virastossa on laajempi tieto heidän käytössään olevan rakennuskannan tilanteesta.

Postiosoite
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sähköposti tilakeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Tilakeskus
Sörnäistenkatu 1, 3. krs

Internet www.tilakeskus.fi

Puhelin (09) 310 40301
Faksi (09) 310 40380

Y-tunnus 0201256-6
Tilinro 80012-62637



Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto