



**K**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa hotelleja.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.

Rakennusala.

Alue, jolla pihataso saadaan nostaa enintään tasoon +4.7 ja jonka alle saadaan rakentaa maanalaista tilaa.

Maanalaisten tila tason -22.0 ja maanpinnan välillä, johon saa sijoittaa väestönsuojan maan pinnalta johtavan tulolimakuilun suojavaikkeen. Kuillua saa käyttää väestönsuojan varapostumistienä. Maanpinnan yläpuolelle saa rakentaa tarpeelliset rakennuksen osat. Niiden soveltamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Julkisivujen ääneneristävyyttä tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.

**RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**

Muuntamotilat tulee sijoittaa rakennukseen.

Tekniset tilat sijainnista riippumatta saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

**KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**

Rakennuksen räystäslinjan tulee olla yhtenäinen.

Rakennuksen julkisivujen suuret lasipinnat tulee käsitellä optisesti siten, että linjat voivat havaita ne.

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden /ja uusiutuvaan energiaan liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Jätetiä tulee sijoittaa rakennukseen.

**PIHAT JA ULKOALUEET**

Tontin katuun liittyvät rakentamattomat osat tulee käsitellä osana katualuetta.

Tonttia ei saa aidata.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. I kvartersområdet får inte placeras ett hotell.

Linje 2 m utanför planområdets gränser.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.

Gränser för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak.

Byggnadsyta.

Område, på vilket gårdsnivån får höjas högst till nivån +4.7 och under vilket ett underjordiskt utrymme får byggas.

Mellan nivån -22.0 och markytan beläget underjordiskt utrymme där ett tillfälligt skakt från markytan till skyddsrummet inklusive skyddszoner får placeras. Schaktet får användas som reservutgång från skyddsrummet. Erforderliga delar av byggnaden får uppföras ovanför markplanet. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anpassningen av dessa till stadsbilden.

Del av gatuområdes gränser där in- och utfart får förbjudas.

Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärdena för bullernivå uppnås inomhus.

**BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**

Transformatorutrymme ska placeras i byggnaden.

Tekniska utrymmen får oberoende av läge byggas utöver den i detaljplankartan angivna våningsytan.

**STADSBILD OCH BYGGANDE**

Byggnadens takfotlinje ska vara enhetlig.

De stora glasytorna i byggnadens fasader ska till sin optiska konstruktion behandlas så att fäglar kan registrera dem.

Tekniska utrymmen /och anordningar /och anordningarna för produktion av förnybar energi som placeras på tak och fasader ska utformas som en del av byggnadens arkitektur.

Soprum ska placeras i byggnaden.

**GÅRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN**

De till gata angränsande delarna av tomten som är obebyggda ska behandlas som en del av gatuområdet.

Tomtens får inte inhägnas.

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, vistelseplatser eller för parkering ska planteras.

**RAKENNETTAUVUUS**

Maanalaisten tilat on sijoitettava, louhittava ja luultava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaistiloille tai rakenteille eikä kaduille ja katupuistutuksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallisteknillisten verkostojen.

**LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**

Autopaikkojen määrät ovat:  
- liiketilat enintään 1 ap/150 m<sup>2</sup>  
- toimistot enintään 1 ap/250 m<sup>2</sup>

Pyöräpaikkojen määrät ovat:  
- liike- ja toimistotilat vähintään 1 pp/50 k-m<sup>2</sup>

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

**BYGGBARHET**

Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gatuträd. Samhallstekniska nätverk får inte heller förorsaka olägenhet eller skada.

**TRAFIK OCH PARKERING**

Bilplatsernas antal är:  
- affärsutrymmen högst 1 bp/150 m<sup>2</sup> vy  
- kontor högst 1 bp/250 m<sup>2</sup> vy

Cykelplatsernas antal är:  
- affärs- och kontorsutrymmen minst 1 cp/50 m<sup>2</sup> vy

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
11. kaupunginosan (Kallio, Siltasaari)  
korttelia 11206

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
11 stadsdelen (Berghäll, Broholmen)  
kvarteret 11206

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12868</b></p> <p>Diaarinumero/Diarinumero HEL 2022-011631</p> <p>Hanke/Projekt 1611_10</p> <p>Päiväys/Datum 28.8.2023</p>		<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Hakaniemenranta 6</b> <b>Hagnäskajen 6</b></p> <p>Laatnut/Upplagd av <b>Heidi Peura</b></p> <p>Piirtänyt/Ritad av <b>Matti Päivänsalo</b></p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef <b>Marja Piimies</b></p>		<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>28.8.2023- 11.9.2023</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 7.7.2023 43 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p>		<p>Kartotus/Kartläggning 27.6.2023</p> <p>Nro/Nr 36/2023</p>		