



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- TÖÖLÖNTORI** Kadun tai torin nimi.
- 105 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- +16.5 Kadun liikimääräinen korkeusasema.
- Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
- Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

- Liikerakennuksen rakennusala.
- Liikerakennuksen rakennusala. Rakennuksen tulee olla ilmeeltään kevyt ja läpinäkyvä. Rakennuksen soveltamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sijainti ohjeellinen.
- Maanalaisen joukkoliikennenyhteyden sisäänkäyntirakennuksen rakennusala. Rakennuksen soveltamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sijainti ohjeellinen.
- Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisten tilojen ilmastointikanavan. Rakennelman soveltamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sijainti ohjeellinen.
- Maanalaisesta lippuhallista maanpintaan johtava avoporrasyhteys, jota ei saa kattaa. Sijainti ohjeellinen.
- Maanalaisen joukkoliikennenyhteyden lippuhallia ja siihen liittyviä muita tiloja ja kulkuyhteyksiä varten varattu maanalainen tila. Sijainti ohjeellinen.

- Kierrätyspisteen/jätteen syväkeräysastioille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
- Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu, jonka saa kaataa, mikäli maanalaisen joukkoliikennenyhteyden sisäänkäyntirakennus rakennetaan.
- Puu, joka istutetaan ja tarvittaessa uusitaan, mikäli maanalaisen joukkoliikennenyhteyden sisäänkäyntirakennus rakennetaan. Sijainti ohjeellinen.

- Katu.
- Tori.
- Katuaukio.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009: Taka-Töölön kerrostaloalue).

Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä kaduille ja katupuistutuksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille.

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiotiikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten/asuinrakennusten sisätiloissa.

Toritoimintaa palveleva jätehuolto tulee sijoittaa rakennukseen tai varustaa maanalaisella jäteturistimella.

Torin, katuaukioiden ja katujen pääasiallisena pintamateriaalina on käytettävä luonnonkiveä.

Julkiset ulkoilmat tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti ja materiaaleiltaan korkeatasoisina.

Katuihin ja aukioihin liittyvien portaiden, luiskien, istutusaitaiden, tasoerojen ja ilmanottorakenteiden tulee olla muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisia. Päämateriaalina on luonnonkivi. Kaiderakenteiden on oltava ilmeeltään mahdollisimman keveitä ja avoimia.

Kaupunkikuvallisista syistä puiden istutuskoon on oltava riittävä suuri valmiin vaikutelman aikaansaamiseksi.

Alueelle tulee tehdä valaistuksen ja mainonnan yleisuunnitelma.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Namn på gata eller torg.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Ungefärlig markhöjd för gata.
- Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
- Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.

- Byggnadsyta för affärsbyggnad.
- Byggnadsyta för affärsbyggnad. Byggnaden ska visuellt ge ett lätt och genomsynligt intryck. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anpassningen av byggnaden till stadsbilden. Riktgivande läge.
- Byggnadsyta för entrébyggnad för en underjordisk kollektivtrafikförbindelse. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anpassningen av byggnaden till stadsbilden. Riktgivande läge.

Del av område där en ventilationskanal för underjordiska utrymmen får placeras. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anpassningen av konstruktionen till stadsbilden. Riktgivande läge.

En trappförbindelse utan tak som leder till marknivån från den underjordiska biljetthalen. Trappan får inte täckas över. Riktgivande läge.

Underjordiskt utrymme reserverat för biljetthall för en underjordisk kollektivtrafikförbindelse och till dess samhörande övriga utrymmen och förbindelser. Riktgivande läge.

För återvinningspunkt/djupinsamlingskärl reserverad del av område. Riktgivande läge.

Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.

Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.

Träd som ska planteras och vid behov förnyas ifall entrébyggnaden för en underjordisk kollektivtrafikförbindelse byggs. Riktgivande läge.

Gata.

Torg.

Öppen plats.

Planområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009 Höghusområdet i Bortre Töölö).

Glasytorna ska bearbetas med en mönstrad yta eller på annat sätt så att bearbetningen minskar kollisionriskerna för fåglar.

Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gatuträd. Samhällstekniska nätverk får inte heller förorsakas olägenhet eller skada.

Spårväg ska planeras så att vibration eller stömljud som förorsakas av spårvägstrafiken inte överstiger de maxivärden som eftersträvas inomhus i byggnaderna/bostadshus.

Avfallshantering som betjänar torgverksamhet ska placeras in i en byggnad eller utrustas med en underjordisk avfallskomprimator.

Natursten ska användas som huvudsakligt ytbeläggningsmaterial för torget, de öppna platserna och gatorna.

De offentliga utomhusutrymmena ska byggas högklassiga i stadsbildshänseende och till sitt materialval.

Trappor, ramper, planteringskar, nivåskillnads- och luftintagskonstruktioner som ansluter sig till gator och torg ska till sin formgivning och sitt materialval vara högklassiga. Huvudmaterialiet är natursten. Räckeskonstruktioner ska visuellt ge ett möjligtast lätt och öppet intryck.

På stadsbildsmässiga grunder ska träden vara tillräckligt stora när de planteras, för att ge ett färdigt intryck.

En översiktsplan för belysning och reklam ska göras upp för området.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
14. kaupunginosan (Taka-Töölö)
katualueita tason +3.6 yläpuolella

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
14 stadsdelen (Bortre Töölö)
gatuområden ovanför nivån +3.6



**HELSINKI
HELSINGFORS**
Kaavan nro/Plan nr
12867

Diari-numero/Diarinummer
HEL 2022-011488
Hanki/Projekt
6184.2
Päiväys/Datum
12.6.2023

**Asemakaavoitus
Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn
**Töölöntori
Töölö torg**

Laatinut/Uppgjord av
Otso Huhtala
Pllintäny/Ritad av
Päivi Kaartinen
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies



Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 655) 12.6.2023
Framlagt (MRL 655) 11.7.2023

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft