

### Ilmastomuutos - hillintä ja sopeutuminen

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien uusutuvaan energiaan liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Hulevesiä tulee viivytellä tontilla. Lämpimämmillä pintamateriaaleilla tulee välttää.

### Ympäristötekniikka

Julkisivujen ääneneristävyyden tulee mitoitaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettuihin piha-alueisiin tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melua siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Rakennusten ulkoilman sisäänotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna. Tulotilmanottoa ei saa järjestää katujen puoleisilta julkisivuilta.

Runonlaulajantien puoleisella julkisivulla tulee julkisivun muotoilun ja materiaalin keinoin vähentää melun heijastumista Runonlaulajantien pohjoispuolelle.

### Liikenne ja pysäköinti:

Autopaikat tulee rajata yleisiä alueita vasten matalin muurein tai pensasaidoin.

Pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:  
 Oppilaat:  
 1 pp / 2-3 oppilasta. Oppilaiden polkupyöräpaikat tulee sijoittaa sisääntulopyöräväylien läheisyyteen.  
 Vierailijat:  
 1 pp / 1000 k-m<sup>2</sup> pääovien läheisyyteen.  
 Henkilökunta:  
 1 pp / 3 työntekijää. Osa henkilökunnan polkupyöräpaikoista tulee toteuttaa katettuina ja sijoittaa henkilökunnan sisäänkäyntien läheisyyteen.  
 Kaikissa polkupyöräpaikoissa on oltava runkolukitusmahdollisuus.  
 Autopaikat:  
 1 ap / 500 k-m<sup>2</sup>.

### Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

Utrymmen och anordningar för produktion av förnybar energi som placeras på tak och fasader ska utformas som en del i byggnadens arkitektur.

Dagvatten ska fördröjas på tomt. Ymaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

### Miljöteknik

Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att man uppfyller riktvärdena för bullernivån inomhus.

Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

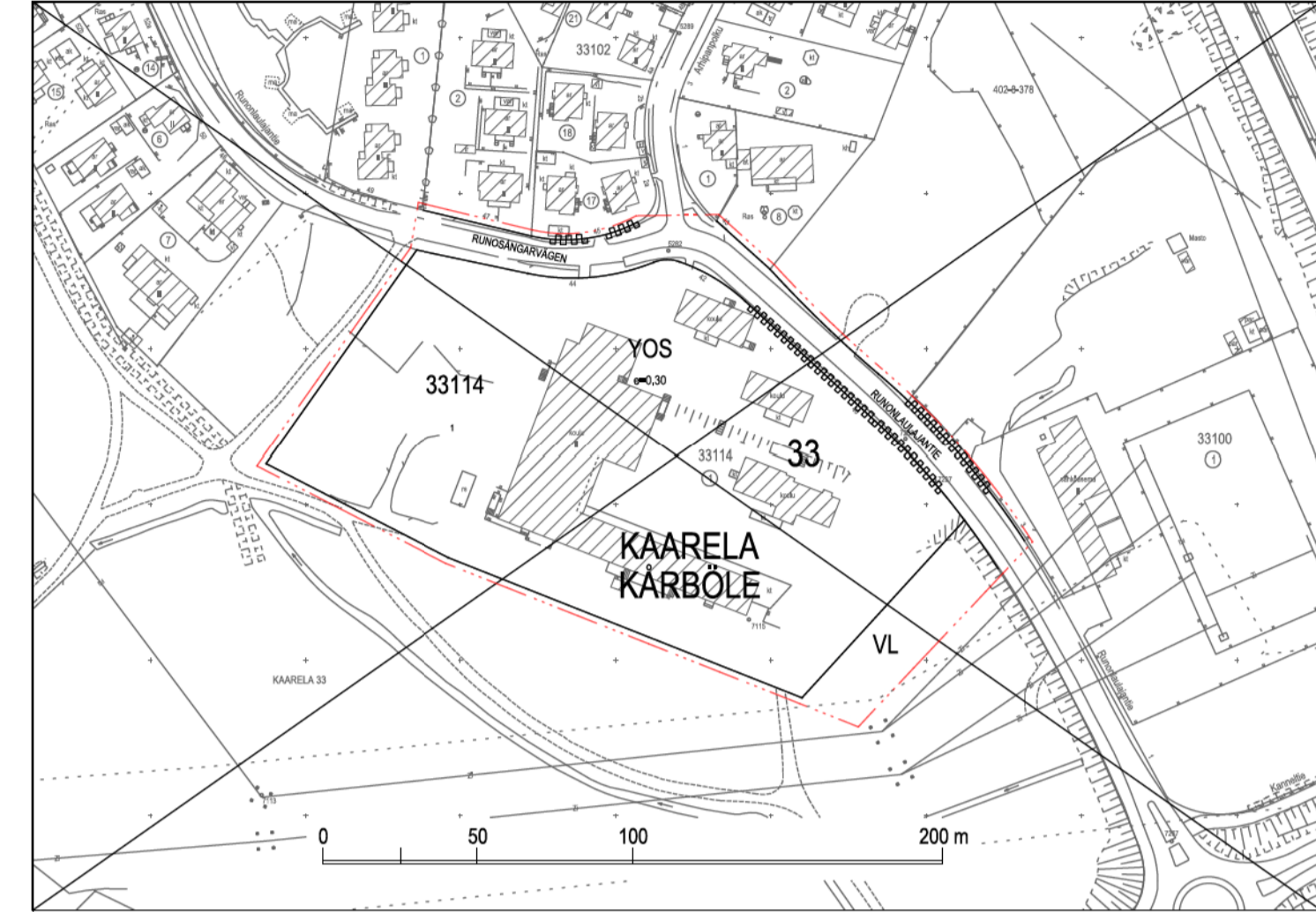
Byggnadernas tilluftsintag ska filtreras effektivt. Tilluftsintag får inte placeras i fasader mot gatan.

Fasaden mot Runosängarvägen ska planeras så att fasadens utformning och material minskar bullerreflektionen mot Runosängarvägens norra sida.

### Trafik och parkering:

Bilplatserna ska avgränsas mot allmänna områden med låga murar eller en häck.

Minimiantal parkeringsplatser:  
 Elever:  
 1 cp / 2-3 elever. Elevernas cykelplatser ska placeras i närheten av infartscykellederna.  
 Gäster:  
 1 cp / 1000 m<sup>2</sup> vy i närheten av ingångar.  
 Personal:  
 1 cp / 3 arbetstagare. En del av personalens cykelplatser ska vara täckta och placeras i närheten av personalens ingångar.  
 Alla cykelplatser ska ha ramläsningsskylt.  
 Bilplatser:  
 1 bp / 500 m<sup>2</sup> vy.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12853 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12853 träder i kraft. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
<b>Y</b>	Yleisten rakennusten korttelialue.
<b>VL</b>	Lähi- ja kiertäjäalue.
<b>---</b>	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<b>---</b>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>---</b>	Osa-alueen raja.
<b>---</b>	Ohjeellinen tontin raja.
<b>x x</b>	Ristiä merkinnän päällä osoittava merkinnän poistamista.
<b>33</b>	Kaupunginosan numero.
<b>KA</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>33114</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>RUNONLAULA</b>	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
<b>7500</b>	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
<b>III</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>[ ]</b>	Rakennusala.
<b>[ ]</b>	Rakennusala.
<b>[ mu ]</b>	Muuntamon rakennusala. Puistomuuntamolle osoitetulla rakennusallalla maanmuokkaus- ja kalvuutyt tulee suorittaa arkeologin valvonnassa.
<b>[ ]</b>	Istutettava ja luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.
<b>o o o o</b>	Istutettava puuviiva.
<b>[ sm ]</b>	Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolaitteita rauhoitettu kiinteä muinaismuistomerkki. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava kaupunginmuuseum kanssa.

<b>---</b>	Katu.	<b>---</b>	Gata.
<b>[ pp ]</b>	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	<b>---</b>	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område
<b>[ p ]</b>	Pysäköintipaikka.	<b>---</b>	Parkeringsplats.
<b>[ ]</b>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.	<b>---</b>	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
<b>Y-korttelialueella:</b>		<b>Pä Y-kvartersområde:</b>	
<b>Rakennusoikeus ja tilojen käyttö</b>		<b>Byggrätt och användning av utrymmen</b>	
Väestönsuoja- ja muut taloteknisten järjestelmien tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi ja ilman autopaikkavelvoitetta.		Skyddsrum och andra tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna värningsytan och utan bilplatskyldighet.	
<b>Kaupunkikuva ja rakentaminen</b>		<b>Stadsbild och byggande</b>	
Runonlaulajantien varrella maantasokerroksen julkisivuissa on oltava ikkunoita.		Fasader i marknivå invid Runosängarvägen ska ha fönster.	
Rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhousa.		Byggnadens fasadmateriäl ska i huvudsak vara plattsmurat tegel, plattsmurat tegel med putsyta eller träpanelering.	
Rakennuksen julkisivuväreinä tulee käyttää lämpimiä maavärejä.		Byggnadens fasader ska ha varma jordfärger.	
Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset laitteet tulee sijoittaa vesikatton sisäpuolelle.		Ventilationsrum och övriga tekniska utrymmen ska placeras under yttertak.	
<b>Piha ja ulkoalueet</b>		<b>Gårdar och utomhusområden</b>	
Ulko-oleskelualueille tulee järjestää varjopaikkoja.		På utevistelseplatser ska ordnas skuggiga platser.	
Jätetilat tulee sijoittaa katokseen, talousrakennukseen tai varsinaiseen koulurakennukseen.		Soprum ska placeras under skärmtak, i ekonomibyggnad eller i själva skolbyggnaden.	
Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherteknisen tavoiteluku.		På tomten ska gröneffektiviteten uppfylla Helsingfors gröntekniska målsättningstal.	

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Pä detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 33. kaupunginosan (Kaarela, Hakuninmaa) korttelin 33114 tonttia 1 sekä katu- ja lähi- ja kiertäjäalueita

**DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
 33 stadsdelen (Kärböle, Håkansåker) kvarteret 33114 tomten 1 samt gatu- och närekreationsområden

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12853</b></p> <p>Diaarinumero/Diarienummer HEL 2023-000531</p> <p>Hanke/Projekt 0740_87</p> <p>Päätös/Datum 24.7.2023</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Kannelmäen peruskoulu (Runonlaulajantie 40), Gamlas grundskola (Runosängarvägen 40)</b></p> <p>Laatinut/Upplagjord av Minna Koskinen</p> <p>Piirittänyt/Ritad av Samu Lehtolainen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päätetty) Smm (forslaget daterat)</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) 24.7.2023 Framlagt (MRL 65§) 22.8.2023</p> <p>Hvåkyskty/Godkänt:</p> <p>Tuult voiamaan Trät i kraft</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 19.5.2023 35 §, Kartat ja paikkatiedot -yhtäjakön päättökko</p>	<p>Mittakaava/Scala 1:1000</p> <p>Kartoitusta/Kartläggning 18.4.2023</p> <p>Nro/Nr 22/2023</p>	