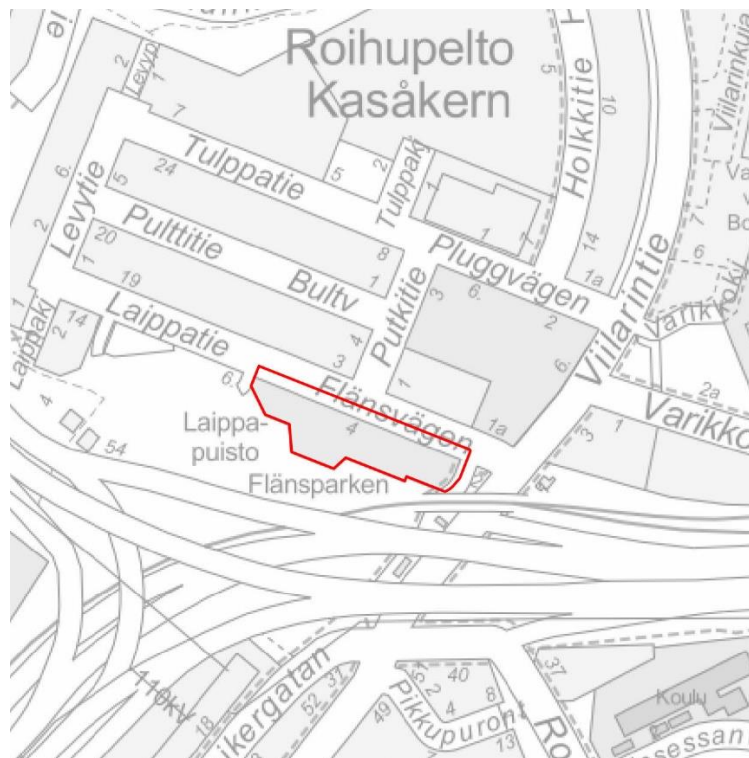


## Vuorovaikutusraportti

### Laippatie 4, asemakaavan muutos

Päivätty 24.5.2023  
Diaarinumero HEL 2022-013133  
Hankenumero 1021\_12  
Asemakaavakartta nro 12846



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 tontin omistajan hakemuksesta.



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 6.-24.3.2023
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



### Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta syksyllä 2023
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävillä olo  
6.-24.3.2023

### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuoltolinjoihin ja rakennuksen historialliseen merkitykseen.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavalta asiantuntijaviranomaiselta:

- kaupunginmuseo
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

#### **Rakennuksen historiallinen merkitys**

Helsingin kaupunginmuseo yhtyi paikoin Helsingin asemakaavoituksen näkemykseen tontilla sijaitsevan rakennuksen suhteellisen vähäisestä arkkitehtonisesta ja kaupunkikuvallisesta merkityksestä.

Kaupunginmuseo toivoi kuitenkin, että otettaisiin huomioon kohteen instituutiohistoriallinen merkitys. Se miten rakennus mittakaavallaan konkretisoi esimerkillisesti Säteilyturvakeskuksen voimakkaasti kasvanutta yhteiskunnallista roolia Tshernobylin ydinvoimalaonnettomuuden jälkeen, ja suhteutettaisiin tätä merkitystä avainrakennuksena Roihupellon voimakkaasti muuttuvassa miljöössä, jossa jonkinasteisesta historiallisesta kerrostumasta tulisi pitää kiinni. Kaupunginmuseo esitti, että em. näkökulmat huomioitaisiin osoittamalla rakennukselle sr-3 suojelumerkintä.

#### **Vastine**

Asemakaavoituspalvelu katsoo, että vaikka rakennuksella on instituutiohistoriallinen merkitystä, se ei ilman rakennuksen erityisiä rakennustaiteellisia arvoja kuitenkaan ole riittävä painava syy suojelumerkinnän asettamiselle. Rakennuksella on kaupunkikuvallista merkitystä. Sen säilymiseksi kaavassa määrätään: ”Rakennuksen yleishahmo ja näkyvyys kaupunkikuvassa on pyrittävä säilyttämään.”

#### **Vesijohtolinjat**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) totesi että suunnittelualueella sijaitsee HSY:n vesihuoltolinjoja. Kaavaan merkityn tontin itäosassa sijaitsee DN 600 vesijohto sekä DN 300 hulevesiviemäri. Vesihuoltolinjat sijaitsevat kaavaan merkityllä johtovarausalueella.

**Vastine**

Vesijohtolinjojen johtovarausalueet säilyvät asemakaavan. Asemakaavan muutos ei näillä näkymin edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

**Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat huoleen suurten heijastavien lasikeskittymien vaaroista linnuille ja viheralueiden säilymiseen.

**Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavamääräyksiin on kirjattu määräykset viheralueiden säilymisestä sekä se, että linnuston turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota yhtenäisiä lasipintoja suunniteltaessa ja toteutettaessa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

---