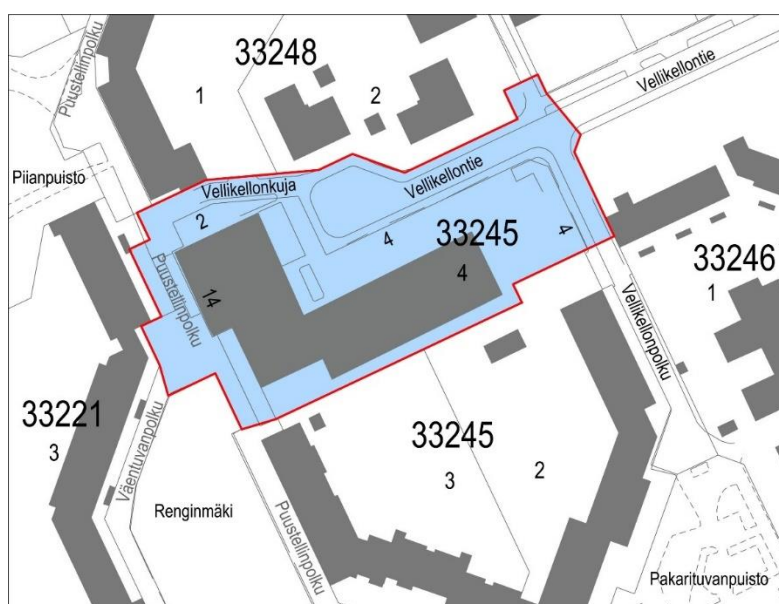


Vuorovaikutusraportti

Vellikellontie 4:n asemakaavan muutos

Päiväty 21.8.2023
Diaarinumero HEL 2022-006146
Hankenumero 4001_9
Asemakaavakartta nro 12845



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kiinteistön vuokralaisen hakemuksesta



OAS

- OAS nähtävillä 26.9.–14.10.2022
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteen



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta vuoden 2023 aikana
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 26.9.–14.10.2022

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui vesihuoltolinjoihin, jotka tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että uudet rakennukset voivat liittyä olemassa oleviin vesihuollon linjoihin.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Asemakaavamuutoksessa tutkittu rakennusmassan sijoittaminen ei aiheuta muutoksia vesijohtojen ja niiden huoltamisen tilavaraukseen. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida vesihuoltolinjojen vaatima tila.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat uudisrakennusten korkeuteen. Liikenteen määrän lisääntymisestä ja pysäköintipaikkojen riittävydestä oltiin niin ikään huolissaan. Mielipiteissä tuotiin esiin myös huoli purkamiseen ja rakentamiseen liittyvistä haitoista. Lisäksi tuotiin esiin huoli lintujen turvallisuudesta ja kolopuiden riittävydestä. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakennuksen korkeinta osaa on madallettu yhdellä kerroksella. Liikennettä ei ohjata Puustellinpolulle ja korttelin pysäköintipaikat on osoitettu tontille kaksikerroksiseen pysäköintilaitokseen. Lintujen turvallisuus on otettu huomioon kaavamääräyksissä siten, että kirkkaita lasikaiteita tulee välttää.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Rakennusten korkeus

Mielipiteissä tuotiin esiin huoli siitä, että uuden rakennuksen kerroskorkeus poikkeaa liikaa ympäröivien rakennusten korkeudesta.

Vastine

Kaavaratkaisua on muutettu palautteen perustella siten, että rakennuksen korkeimmasta osasta on vähennetty yksi kerros. Näin rakennuksen kerroslukumäärä ei nouse Vellikellontien puolella kuin kaksi kerrosta

ympäröiviä rakennuksia korkeammaksi. Kerrosluku on kaavaratkaisussa Vellikellontien puolella kuusi ja neljä ja Puustellinpolun puolella seitsemän ja viisi.

Liikenne ja pysäköinti

Mielipiteissä tuotiin esiin toive, että autoliikennettä ei ohjattaisi Puustellinpolulle. Lisäksi autoliikenteen määrän lisääntyminen ja pysäköintipaikkojen riittävyys Vellikellontiellä huolettaa. Mielipiteissä tuotiin myös esiin huoli yksityisten taloyhtiöiden pihojen läpi kulkevasta jalankulkijoista.

Vastine

Autoliikennettä ei ohjata Puustellinpolulle. Sinne sallitaan ainoastaan huoltoliikenne. Puustellinpolun puolelle on osoitettu liiketilaa. Liiketilojen koko on kohtuullinen, mikä määrittää liiketilojen käyttöä ja huoltoajon tarvetta. Toiminta ei tuo henkilöautoliikennettä Puustellinpolulle.

Liikenteen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa ja arvion mukaan kaavamuuotos ei aiheuta merkittävää lisäystä Vellikellontien liikennemääriin. Vieraspysäköinti osoitetaan kaupungin katuverkolle. Kaavaratkaisussa korttelin pysäköinti on pääosin osoitettu Vellikellonpolun puoleiseen päätyyn kaksikerroksiseen pysäköintilaitokseen. Pysäköintipaikat on laskettu Helsingin kaupungin pysäköintinormin mukaisesti rakennusoikeuden mukaan, jolloin pysäköintipaikat tulee löytyä tontilta.

Liikennesuunnitelmassa on otettu huomioon Vellikellontien yleinen liikenneturvallisuus ja parannettu kävely-ympäristöä. Parannusten toivotaan lisäävän asukkaiden halukkuutta käyttää jalkakäytäviä ja jalankulkureittejä.

Purkamisen ja rakentamisen aikaiset häiriöt

Mielipiteissä tuotiin esiin huoli mahdollisista purkamisen ja rakentamisen aiheuttamista häiriöistä.

Vastine

Jatkosuunnittelussa on otettava huomioon, että purkamisesta ja rakentamisesta ei aiheudu kohtuutonta melu- ja ympäristöhaittaa.

Lintujen turvallisuus ja kolopesintä

Mielipiteessä esitetään, että rakennuksen lasipinnat tulee olla linnuille turvallisia ja uudisrakentamisen yhteydessä mahdollisesti poistuvat kolopesälintujen pesäpaikat tulee korvata ja tarjota pesäpaikkoja muutenkin.

Vastine

Kaavamääräyksissä edellytetään, että lintutörmäysriskin pienentämiseksi kirkkaita lasikaiteita (esim. parveke- tai pihakaiteena) tulee välttää. Tällä hetkellä kaava-alueella ei ole merkittäviä kolopuita. Kaavaratkaisussa lisätään puita ja pensaita katualueelle ja tontille.
