

Vuorovaikutusraportti

Koskelan koulu ja päiväkoti, asemakaava ja asemakaavan muutos

Päivätty 15.5.2023
Diaarinumero HEL 2022-012069
Hankenumero 2482_4
Asemakaavakartta nro 12817

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 28.11.–19.12.2022
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta vuonna 2023
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
 - kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
 - tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
 - hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
 - kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
-

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 28.11.–19.12.2022

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat olemassa olevien koulu- ja päiväkotirakennusten rakennushistoriallisiin ja kaupunkikuvallisiin arvoihin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että olemassa olevia rakennuksia koskevat merkinnät ja määräykset ohjaavat nykytilanteen mukaisen kaupunkikuvan säilyttämiseen.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kaavaratkaisussa rakennuksia ei osoiteta suojeltavaksi, mutta arvokkaaksi katsottavat kaupunkikuvalliset piirteet pyritään säilyttämään. Näitä piirteitä ovat erityisesti koulurakennuksen osalta Juhana-herttuan tielle avautuva kaksikerroksinen julkisivu sekä päiväkodin osalta pientalovaltaisen ja vehreän naapuruston ilmeeseen sopeutuva yksinkerroksinen ja huokoisempi massoittelu. Rakennusten kohdalla rakennusala ja kerrosluku on osoitettu nykytilannetta mukaillen. Kaavaratkaisussa on huomioitu koulu- ja päiväkotitoiminnan tarpeet ja mahdollistettu nykyistä täydentävä uudisrakentaminen olemassa olevien rakennusten väliin. Lisäksi kaavassa on määrätty, että rakennuksiin kohdistuvissa muutostöissä lähtökohtana tulee olla olemassa olevan rakennusrungon säilyttäminen. Kaavaratkaisun edesauttaa olemassa olevien rakennusten ja kaupunkikuvan säilymistä.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat lintujen turvallisuuteen ja pesintään. Lisäksi mielipiteet kohdistuivat rakennuksen sopimiseen lähiympäristönsä, nykyiseen kuntoon, lapsi- ja oppilasmitoitukseen, työhyvinvointiin, viihtyvyyteen ja osallistamiseen.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Mi1: Lintuturvallisuus ja pesintä

Lintujen turvallisuuteen on kiinnitettävä huomiota lasielementeissä. Rakennusten kolopesijälinnuille on tarjottava pesintämahdollisuuksia ja suojaavaa pensaskasvillisuutta. Valosaastetta on vähennettävä.

Vastine

Rakennuksiin ei ole kaavaratkaisussa osoitettu tavanomaisesta poikkeavia julkisivu- tai lasielementtejä. Puustoa ja muuta kasvillisuutta on kaavamääräyksen osoitettu säilytettäväksi tai istutettavaksi.

Mi2: Rakennuksen sopiminen lähiympäristönsä, rakennusten nykyinen kunto, lapsi- ja oppilasmitoitus, työhyvinvointi viihtyvyys ja osallistaminen

Mielipiteen antaja toteaa koulun tilojen käyneen riittämättömiksi. Kuinka suunnitteilla olevan rakennuksen ja sen lähiympäristön toimii käytännössä sellaisena kokonaisuutena kuin sen olisi tarkoitus olla? Kuinka korttelitalo tulee vastaamaan Helsingin kaupunkistrategian muihin tavoitteisiin, joissa koulu ja varhaiskasvatus ovat keskeisessä osassa? Huomiota kiinnitettävä yhdistettävien alkuperäisten rakennusten kuntoon peruskorjaushankkeessa sekä tilojen riittävyyteen niihin kaavailtuun lapsimäärään suhteutettuna. Tulee muistaa kaupunkistrategiassa varhaiskasvatusta ja kouluja sekä tunne- ja vuorovaikutuskasvatusta koskevat tavoitteet. Koulussa ja päiväkodissa työskentelevät henkilöt tulee ottaa mukaan suunnitteluun asemakaavan ja rakennuksen jatkekehittämisessä.

Vastine

Olemassa olevien rakennusten rakenteet tutkitaan ja korjataan osana kiinteistön peruskorjaus- ja laajennushanketta.

Kaavaa on valmisteltu yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa. Rakennusten ja piha-alueen suunnittelussa on pyritty noudattamaan kaupungin koulujen ja päiväkotien tilasuunnitteluohjeiden mukaisia mitoituksia. Kaavaratkaisussa on huomioitu koulun ja päiväkodin tilatarpeet kasvattamalla tonttia ja rakennusoikeutta.

Kaavahankkeen julkisen nähtävilläolon aikana kunnan jäsenille ja osallisille varataan tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus) MRL 65 § mukaisesti.

Koskelan kyläyhdistys - Forsby byaförening pyytää, että se otetaan huomioon kuultavana yhdistyksenä Koskelan koulun ja päiväkodin peruskorjausta sekä laajemmin Koskelan kaavoitusta ja rakennushankkeita koskien

Vastine

Koskelan kyläyhdistystä tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtäville tulosta.
