



	Yleisten rakennusten korttelialue.		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSE
	Puisto.		Kvarteretsområde för allmänna byggnader.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Park.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Linje 2 m utanför planområdets grän.
	Osa-alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Gränns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Riktigvande gränns för område eller del av område.
<b>973</b>	Korttelin numero.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
<b>6</b>	Ohjeellisen tontin numero.		Kvartersnummer.
<b>MYRSKYLÄN</b>	Kadun nimi.		Nummer på riktigvande tomt.
<b>6000</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Namn på gata.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Rakennusala.		Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusalan osa, sijainti ohjeellinen.		Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.		Del av en byggnadsyta, riktigvande läge.
	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.		Del av område som ska planteras.
	Katu.		Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		Gata.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Pysäköintipaikka.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		Parkeringsplats.
			För underjordisk ledning reserverad del av område.

<b>RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ</b>	<b>BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN</b>
Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.	Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.
<b>KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN</b>	<b>STADSBILD OCH BYGGANDE</b>
Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurausten päälle tehtyä rappausa tai puuverhoja. Ilmanvaihtokonehuoneen julkisivut saavat olla metalliverhoituja.	Byggnadens fasadmaterialet ska vara plastrumrat tegel, plastrumrat tegel med putsyta eller träpanelering. Maskinrumms fasadmaterialet får vara metallbeklädnad.
<b>PIHAT JA ULKOALUEET</b>	<b>GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN</b>
Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.	Obebyggda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.
<b>ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN</b>	<b>BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN</b>
Rakennuksen kohdistuissa muutostöissä lähtökohdina tulee olla olemassa olevan rakennusrungon säilyttäminen.	Vid ändringsarbeten i byggnaden ska utgångspunkten vara bevarandet av den befintliga byggnadsstommen.
Yleisten rakennusten korttelialueella rakennusten ja pihan suunnittelussa sekä toteutuksessa tulee huomioida puistoalueella sijaitsevan kosteikon tulvariski. Korttelialueelle tulee tarvittaessa sijoittaa kosteikon ylivuotoviemäri.	På kvartersområdet för allmänna byggnader ska över-svämningensrisken för våtmarken som ligger i parkområdet beaktas vid planering och utförande av byggnader och gård. Vid behov ska ett bräddavlopp för våtmark placeras i kvartersområdet.
<b>LIKENNE JA PYSÄKÖINTI</b>	<b>TRAFIK OCH PARKERING</b>
Autopaikkojen vähimmäismäärät: - yleisten rakennusten korttelialue: 4 ap	Minimiantal bilplatser: - kvartersområde för allmänna byggnader: 4 bp
Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät: - päiväkotit 1 pp/90 k-m <sup>2</sup> - koulu 1 pp/30 k-m <sup>2</sup> - henkilökunta 1 pp/3 työntekijää - vieras pysäköinti 1 pp/1000 k-m <sup>2</sup>	Minimiantal cykelplatser: - daghem 1 cp/90 m <sup>2</sup> vy - skola 1 cp/30 m <sup>2</sup> vy - personal 1 cp/3 arbetare - gästparkering 1 cp/1000 m <sup>2</sup> vy
Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

<b>ASEMAKAAVA KOSKEE:</b> 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin 973 tonttia 6	<b>DETALJPLANEN GÄLLER:</b> 26 stadsdelen (Forsby) kvarteret 973 tomten 6
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</b> 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin 973 tonttia 5 sekä katu- ja puistoalueita	<b>DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:</b> 26 stadsdelen (Forsby) kvarteret 973 tomten 5 samt gatu- och parkområden

<b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b> Kaavan nro/Plan nr <b>12817</b> Diarinumero/Diarienummer HEL 2022-012069 Hanke/Projekt 2482_4 Päätös/Datum 15.5.2023	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b> Kaavan nimi/Planens namn <b>Koskelan koulu ja päiväkotit</b> <b>Forsby skola och daghem</b> Laatija/Upplagjord av Niko Latvakoski Piirittäjä/Ritad av Niko Latvakoski Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef Marja Piimies	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 15.5.2023-13.6.2023 Hyväksytty/Godkänt: Tullit voimaan Trätt i kraft
Tasa-koordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Scala 1:500 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 30.3.2023 22 §, Kartat ja paikkatiedot -yhtäjakson päällikkö Karroitus/Kartläggning 9.3.2023 Nro/Nr 9/2023	0 50 m 1:500 0 50 m 1:500	Hyväksytty/Godkänt: Tullit voimaan Trätt i kraft