



Asemakaavan nro 10081 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12795 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 10081 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12795 träder i kraft.

Poisutuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

AK 43241

43 HERTTONIEMI HERTONÄS

- AK**
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 43301 Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- 17000+370
- 2550+240+90
- VII Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai osan osan suuruuden sallitun kerrosluvun.
- + 6.3 Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasetus.
- Rakennusala.
- Kaupunkihistoriallisesti ja taajamakuullisesti arvokas suojeltava rakennuksen osa, jota ei saa purkaa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja, vesikatkaa sekä pääsisäänkäynnin porrasuonetta. Rakennuksessa tehtävissä korjaus- ja muutostöissä tulee ottaa huomioon kohteen aiempi muutoshistoria, eikä sitä ne saa helkenä rakennuksen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennuksen vesikattoon voidaan tehdä valokaukkoja ottaen huomioon rakennuksen ominaispiirteet.
- Rakennukseen saa rakentaa asuntoja, liike-, ravintola-, toimisto- ja työtiloja. Lisäksi rakennukseen saa rakentaa yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavassa ilmoitetun kerrosalimäärän lisäksi.
- Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muuoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskunta-tekniikan huollon tiloja. Pysäköintilaitoksen ramppeineen saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisuutenaan estävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
- Katutasolta pihakannen tasolle johtava portaikko.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Aukoksi rakennettava alueen osa. Rakennuksen ja katualueen välinen tontin osa, jota ei ole määrätty istutettavaksi tulee päällystää luonnonkivellä.
- Maanalaisiin tiloihin tai pihakannelle johtava ajoluiska, joka on sijainniltaan ohjeellinen.
- Pysäköintipaikka.
- Merkinnän osoittamalle välille tulee rakentaa meluesteitä toimiva rakenne, jossa on suljettava portti.
- Sällytettävä aita. Aitaa korjattaessa ja jatkettaessa tulee käyttää alkuperäisen mukaisia materiaaleja. Aitaa saa avata 7 m leveän kulkuaukon Puuseppenkadun puolella.
- Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Istutettava puu.
- Katuaukio.
- Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajon on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET
- Asuinkeuhkoalueen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 43301 Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- 17000+370
- 2550+240+90
- VII Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai osan osan suuruuden sallitun kerrosluvun.
- + 6.3 Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasetus.
- Rakennusala.
- Kaupunkihistoriallisesti ja taajamakuullisesti arvokas suojeltava rakennuksen osa, jota ei saa purkaa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja, vesikatkaa sekä pääsisäänkäynnin porrasuonetta. Rakennuksessa tehtävissä korjaus- ja muutostöissä tulee ottaa huomioon kohteen aiempi muutoshistoria, eikä sitä ne saa helkenä rakennuksen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennuksen vesikattoon voidaan tehdä valokaukkoja ottaen huomioon rakennuksen ominaispiirteet.
- Rakennukseen saa rakentaa asuntoja, liike-, ravintola-, toimisto- ja työtiloja. Lisäksi rakennukseen saa rakentaa yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavassa ilmoitetun kerrosalimäärän lisäksi.
- Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muuoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskunta-tekniikan huollon tiloja. Pysäköintilaitoksen ramppeineen saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisuutenaan estävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
- Katutasolta pihakannen tasolle johtava portaikko.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Aukoksi rakennettava alueen osa. Rakennuksen ja katualueen välinen tontin osa, jota ei ole määrätty istutettavaksi tulee päällystää luonnonkivellä.
- Maanalaisiin tiloihin tai pihakannelle johtava ajoluiska, joka on sijainniltaan ohjeellinen.
- Pysäköintipaikka.
- Merkinnän osoittamalle välille tulee rakentaa meluesteitä toimiva rakenne, jossa on suljettava portti.
- Sällytettävä aita. Aitaa korjattaessa ja jatkettaessa tulee käyttää alkuperäisen mukaisia materiaaleja. Aitaa saa avata 7 m leveän kulkuaukon Puuseppenkadun puolella.
- Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Istutettava puu.
- Katuaukio.
- Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajon on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för flervåningshus.
- Linje 2 m utanför planområdets grän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Gräns för delområde.
- Riktigivande gräns för område eller del av område.
- Riktigivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigivande tomt.
- Den sammanlagda talserien anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximi-våningsytan för bostäder på tomt, det andra talet minimivåningsytan för affärsutrymme på tomt.
- Den sammanlagda talserien anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximi-våningsytan för bostäder på tomt, det andra talet minimivåningsytan för affärsutrymme på tomt.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ungefärlig markhöjd eller höjdnivå på gårdsdäcket. Byggnadsyta.
- Del av byggnad som inte får rivras och som har stads-historiskt värde och som är värdetull för tätortsbilden. Skyddandet angår byggnadens fasader, yttertak och huvudingångens trapphus. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden ska beakta objektets tidigare förändringshistoria, och ändrings-arbeten får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. I byggnadens yttertak kan man göra öppningar för ljus, på sådant sätt som beaktar byggnadens särdrag.
- I byggnaden får byggas bostäder, affärs-, restaurang-, kontors- och arbetsutrymme. Utöver dessa får förärrs-, service- och gemensamma utrymme som betjänar boendet byggas i byggnaden utöver den på detalj-planekartan angivna byggnadsrätten.
- Underjordiskt utrymme i vilket en allmän parkerings-anläggning får placeras. På området får dessutom placeras utrymme som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan samt utrymme för samhälls-tekniisk service. Anläggningen med ramper får byggas utöver våningsytan.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
- Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggen totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
- Riktigivande läge för ramp till gårdsdäcket.
- För lek och utvistelse reserverad del av område, riktigivande läge.
- Del av område som ska byggas som en öppen plats. Tomtdelen mellan byggnaderna och gatuumrådet, som inte får planteras, ska beläggas med natursten.
- Riktigivande läge för ramp till underjordiskt utrymme eller till gårdsdäcket.
- parkeringsplats.
- En bullerbarriärkonstruktion med stängbar grind ska byggas i det utrymme som beteckningen anger.
- Staket som ska bevaras. Vid reparation och utbyggnad av staketet ska användas material enligt ursprungliga. I staketet får en 7 m bred öppning göras på Snickaregatan sida.
- Del av område som ska planteras, riktigivande läge.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar, riktigivande läge.
- Träd som ska planteras.
- Öppen plats.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där service trafik får tillåtas.
- Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- RAKENUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
- Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävä varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavien asuinien apu-tilat: talousala, kuivaustila, talousala ja vapaa-ajantila. Kaikki asuinien apu-tilat, yhteisötilat sekä varasto-, huolto-, tekniset- ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
- Apu-tiloja pitää rakentaa vähintään 10 % pääkäyttötarkoituksen mukaisesta asuinrakennusosuudesta.
- Korttelialueella saa sijoittaa enintään 500 m² kokoinen puhelinkeskus. Tilaat tulee sijoittaa kellarin tai pohja-kerroksen sisäpuolelle puolelle. Tilat saa rakentaa asema-kaavakarttaan merkityn rakennusosuuden lisäksi.
- Liiketiloihin voi rakentaa liike-, ravintola-, toimisto- ja työtiloja. Tilat on varustettava rasvanerotelkävöillä ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla. Tilat tulee suunnitella niin, että niihin on suora pääsy kadulta tai aukiolta. Kerroskorkeuden on oltava Linnanrakentajantien puolella vähintään 4 m ja muualla vähintään 3,5 m. Tiloihin ei saa järjestää huoltoliikennettä oleskelupihan kautta. Liiketilat on rakennettava näytekunnallisina.
- sr-rakennuksen yhteisöllän voi rakentaa koko korttelialueella päällevaloksi. Tilan tulee avautua aukiolle. Tila ei saa olla varasto. Tilaa saa käyttää liike-tilana.
- Asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen pohjakorkeus-ajoneuvoliikennöidyn kadun puolella kerroksella.
- Linnanrakentajantien puoleisiin porrashuoneisiin tulee olla sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
- Rakennusten julkisivupintojen tulee olla pääosin paikalla tilimuurattuja tai paikalla tiilimuurattuja ja rapattuja.
- Rakennusten ja niiden vierekkäisten porrasmallien tulee poiketa toisistaan kerroskukumäärän sekä julkisivupinnan ulkoosan ja aukotuksen somittelun osalta.
- Pysäköintilaitoksen Vatupassi-kadun puoleinen julkisivu tulee jäsenmööä erillisin, arkkitehtuuriltaan vaihtelevin osiin. Julkisivuja on elvöitettävä sisäänvedoin tai vastaavin keinoin.
- Jäteilä tulee sijoittaa rakennukseen.
- Parvekkeet tulee rakentaa kadun puolella sisäänvedetyinä.
- Katualueella avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on toteutettava vähintään 0,9 m syvennyksien.
- Linnuston suunnitteluteen tulee kiinnittää huomiota yhtenäisiä lasipintoja tavallisuutta ja toteutettaessa.
- Parvekkeet saavat ulottua pihan puolella rakennusalan rajan yli enintään 1,8 m.
- Jokaisein pihalle avautuvaan asuntoon tulee maantaso-kerroksessa liittyä oleskelupiha tai terassi.
- PIHAT JA ULKOALUEET
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita.
- Kansipihan kasvualueen paksuus tulee olla riittävä matala-kasvilajien puiden ja monipuolisen kasvillisuuden istuttamiseksi.
- Pihakannen päälle tulee sijoittaa vähintään 40 % istutettavaa aluetta.
- Pihakanteen rakennettavat savunpoistoluukut tulee suunnitella osana piharakenteita ja rakennuksen arkkitehtuuria.
- Sisäpihalla tulee järjestää esteetön pääsy katualueelle.
- Katualueeseen rajautuvat korttelialueen jalankulkualueet ja aukiot tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisenä katualueen kanssa.
- Vatupassi-kadun puoleisilla julkisivuilla tulee varautua katualueisiin julkisivukiinnityksien.
- YMPÄRISTÖTEKNIikka
- Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamista ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.
- Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodattettuna mahdollisimman etäällä ja korkealla Linnanrakentajantien nähdän.
- Leikki- ja oleskeluun tarkoitettu pihajäleet sekä oleskelu-parvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjeavon päivällä ja yöllä.
- Jos julkisivuja koskee melumääräys 35 dB tai enemmän, asunot eivät saa avautua ainoastaan Linnanrakentajantien suuntaan liikenteen haittojen vuoksi. Asuntoihin ei saa rakentaa Linnanrakentajantien suuntaan avautuvia parvekkeita.
- Korttelialueelle sijoitettujen LVIS-laitteiden meluntorjunta tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta laitteiden toiminnasta ei aiheudu asuntojen sisälle tai leikki- ja oleskeluun tarkoitettuille ulkoalueille liiallista melua.
- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
- Förutom tillräckliga förärr och serviceutrymme för de boende ska ämningställe följande hjälputrymme för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fridstuga. Alla hjälputrymme för boendet, gemensamma lokaler samt förärrs-, service- och parkeringsutrymme får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
- Minst 10 % av byggnadsrätten för det huvudsakliga användnings-ändamålet ska byggas som hjälputrymme för boendet.
- Inom affärsutrymme får byggas affärs-, restaurang-, kontors- och arbetsutrymme. Lokalen ska förses med fettavskiljnings-brunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå. Utrymme ska planeras så att de har direkt ingång från gatan eller torget. Rumshöjden ska vara minst 4 m mot Borgbyggvägen och minst 3,5 m annorstädes. Service trafik till utrymme får inte ordnas via gården för utvistelse. Affärsutrymme ska byggas som fasader med skyltfinster.
- sr-byggnadens gemensamma lokal får byggas så att den tjänar hela kvartersområdet. Lokalen ska öppna sig mot torget. Lokalen får inte användas som förärr. Lokalen får användas som affärsutrymme.
- Bostäder får inte placeras i byggnadens bottenvåning vid sidan mot gatan reserverad för fordonstrafik.
- Trapphus vid Borgbyggvägen bör ha ingång från både gatan och gården.
- STADS BILD OCH BYGGANDE
- Bostadshusens fasadmaterial ska huvudsakligen vara platsmurat tegel eller platsmurat tegel med putsyta.
- Intilliggande byggnader och trappsteg invid byggnaderna ska avikta från varandra med våningsmängd samt fasadens gestalt och sammansättning av öppningar, ändas som förärr.
- Parkeringläggnings fasader som riktar mot gatan Vatten-passet ska struktureras så att de delarna varierar i sin arkitektur. Fasaderna ska livas upp med indragningar eller något motsvarande.
- Soprum ska placeras i byggnader.
- Balkonger mot gatan ska byggas som indragna balkonger.
- Katualueella avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on toteutettava vähintään 0,9 m syvennyksien.
- Vid planering och byggande av sammanhängande glaslytor ska man fästas vikt vid fägel säkerheten.
- Balkongerna mot innergården får sträcka sig över byggnadsytan gräns högst 1,8 m.
- I anslutning till varje bostad som öppnar sig mot gård ska en uteplats eller en allan byggas i marknivå.
- GÄRDAR OCH UTMOMHOMRÄDEN
- Obebyggda tomtdelar som ej används som lekplatser, vägar eller för parkering ska även planteras med träd och buskar.
- På gårdsdäcket ska växtunderlag vara tillräckligt tjockt för planters växt och en mångsidig flora.
- På gårdsdäcket ska minst 40 % av området planteras.
- Röklukorna i gårdsdäcket ska anpassas till gårdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur.
- Från innergården ska ordnas tillgänglighetsanpassad entré direkt till gatuumråde.
- Områden reserverad för gångtrafik och öppen plats på kvartersområde som gränser till gatuumråde ska planeras och förverkliga enligt med gatan.
- I fasaderna mot Vattenpassens ska reserveras möjlighet till gatubelysning med fäste i fasaden.
- MILJÖTEKNIK
- Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.
- Byggnadernas friskluft ska filtreras effektivt. Friskluftintag ska placeras så långt från Borgbyggvägen och så högt från gatunivån som möjligt.
- Gårdar för lek och vistelse och balkongerna ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivån riktvärden dag och natt.
- Om fasaden har en bullerbegränsning på 35 dB eller mer, får inte bostäderna öppna sig enbart mot Borgbyggvägen på grund av trafikens skadeverkningar. I bostäder får inte byggas balkonger som öppnar sig mot Borgbyggvägen.
- Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt VVSE-anordningarna, så att deras funktion inte orsakar för mycket buller inne i bostäder eller på utomhusområden för lek och vistelse.
- Varaovakoneen ja polttoainesäiliön sijoittamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota paloturvallisuuteen. Toiminnasta aiheutuviin palokasujen johtamisesta ei saa aiheutua hajui- tai terveyshaittoja asutukselle.
- ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN
- Rakennusten hillintälajit ei saa ylittää Helsingin kaupungin määrittämää rakennusajankohdalla voimassa olevaa hillintälajin ohjeavoa.
- Asuinkeuhkoalueen energiatehokkuuden tulee olla rakennus-luonnon haken ajan kohtana määritellyllä A-energialuokkaa tai sitä vastaava.
- Tonttien muodostaman kokonaisuuden viherkehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkehojen tavoitelukku. Yhteiskäyttötiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen kokonaissuunnitelman mukaan.
- Rakennuksen tai osan purkamista koskevan lupa-hakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkamateriaalien kestävästä käsittelystä.
- Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.
- Hulevesien viivytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisinä ratkaisuin.
- LIIKENNE- JA PYSÄKÖINTI
- Autopaikat tulee sijoittaa maanalaisten pysäköintitiloihin tai LPA-tontille ellei riittävä paikkoja ole erikseen asemakaava-kartassa osoitettu.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät AK-korttelialueilla:
- Bostäder: 1 ap/130 k-m²
- Liiketilat 1 ap/100 k-m²
- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät AK-korttelialueilla:
- Asunot 1 pp/30 k-m²
- Liiketilat 1 pp/50 k-m²
Polkupyöräpaikoista vähintään 75% on sijoitettava asuin-tal-ulkorakennuksiin.
- Minimiantalet cykelplatser på AK-kvartersområde:
- Bostäder 1 bp/130 m²
- Affärsutrymme 1 bp/100 m² vy
- Minimiantalet cykelplatser på AK-kvartersområde:
- Bostäder 1 bp/30 m² vy
- Affärsutrymme 1 cp/50 m² vy
Minst 75 % av cykelplatser ska placeras i bostads- eller utusbyggnaderna.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.
- Pä detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
- Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt brandsäkerheten vid placering av reservelverk och bränsletank. Utsläpp av avgaser från verksamheten får inte orsaka lukt eller hälsoskador för befolkningen.
- BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN
- Byggnadernas kondiotionstryck får inte överstiga det vid byggnadsstadiet gällande riktvärde som Helsingfors stad definierat.
- Energieffektiviteten för flervåningshus för bostäder ska uppfylla den energiklass A som gäller vid tidpunkten för bygglovsansökan eller motsvarande kravnivå.
- Helheten av tomters ska grönsfektiviteten uppfylla Helsingfors grönsfektors mätstämning. De gemensamma gårdarna ska byggas enligt en helhetsplan för hela kvarteret.
- Vilkor för bygg- och rivningslov för byggnad eller en del av den är att den sökande lämna in en utredning för hållbar hantering av rivningsmaterial.
- Tekniska anordningar för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.
- Tomterna i samma kvarter ska ha en gemensam lösning för fördjörning av dagvatnen.
- TRAFIK OCH PARKERING
- Bilplatserna ska placeras i underjordiska parkerings-anläggningar eller i LPA-tomten om andra parkerings-platser inte markerats i detaljplanekartan.
- Bilplatsernas minimiantalet på AK-kvartersområde:
- Bostäder: 1 bp/130 m²
- Affärsutrymme 1 bp/100 m² vy
- Minimiantalet cykelplatser på AK-kvartersområde:
- Bostäder 1 bp/30 m² vy
- Affärsutrymme 1 cp/50 m² vy
Minst 75 % av cykelplatser ska placeras i bostads- eller utusbyggnaderna.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
43. kaupunginosa (Herttoniemi)
korttelin 43057 tontteja 7 ja 8
(muodostuu uusi kortteli 43301)

HELSINKI HELSINGFORS
Kasvan nro/Plan nr
12795

Diari-numero/Diari-nummer
HEL 2021-004520

Huone- ja tila-
1083_7

Päivä/Day
22.5.2023

**Asemakaavoitus
Detaljplanläggning**

Kasvan nimi/Planens namn
**Linnanrakentajantie 6
Borgbyggvägen 6**

Laatu/Qualitet
Laura Hietakorpi, Henrik Ahola

Maailmanlaatu/Qualitätsstandard
Juha-Pekka Kontinen

Asemakaavoitus/Planungsstellenleiter
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kyk (ehdotus päivitys)
Sinn (Vollzugsänderung)

Nähdä/Äkt (MRL 658)
Framlagt (MRL 658)

22.5.2023-
20.6.2023

Hysäkytö/Quadrant:
Marja Piimies

Tulla/voimaa
Tid/kräft

0 50 m
Taskukoordinaatio/Plankoordinatystem
Korkeus/Jeensmä/Höjdsystem
Porkkari/Hälsö/Quadranten av kartan
5.8.2022 41 s. Kartat ja paikkotiedot selvitettiin sähköisesti

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Scala
1:500

Karttuus/Kartläggning
No/No
7.7.2022