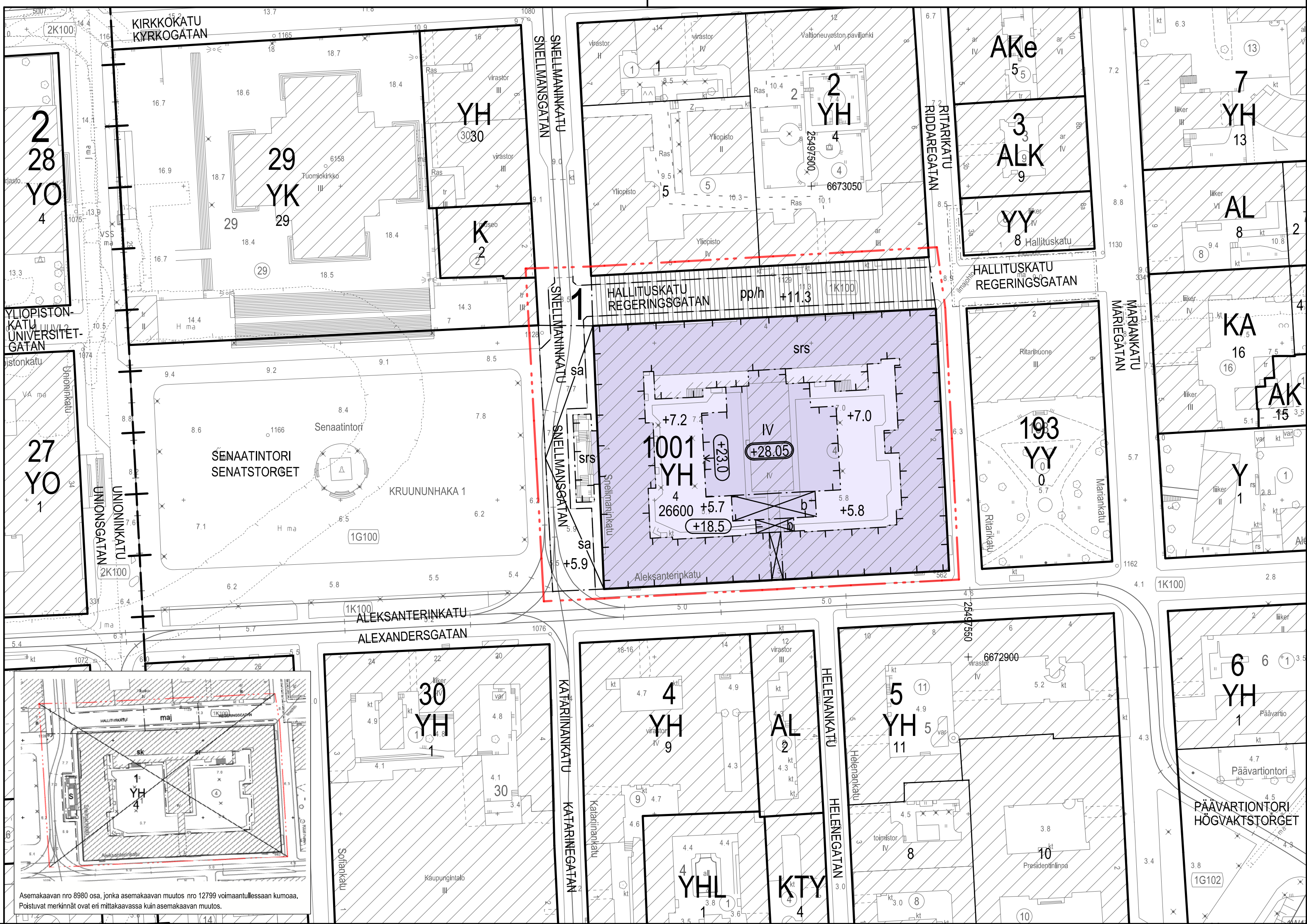




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Ohjeellinen reunakivlinja.
✕ ✕	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
1 1001 4	Kaupunginosan numero. Korttelin numero. Ohjeellisen tontin numero.
26600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+11.3	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
+18.5	Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
+23.0	Uudisrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukohdan ylin sallittu korkeusasema.
+28.05	Rakennuksen vesikaton, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.
[]	Rakennusala.
[X]	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
[]	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Vapaan korkeuden tulee olla yksi kerros.
---	Katu.
[srs]	Rakennusperintölain nojalla suojeltu rakennus. Valtioneuvoston linjan ja sen pääperitaiden sekä pihanpuolen terrasin suojelua koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä.
[sa]	Suojeltava aukion osa. Tämän aukion käyttötarkoitukseen, tilaseinämiin tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunnittelusta on kuultava museoviranomaisia.
	Maan alle sijoituvan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen arkeologinen historia.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
Kvartersohmäre för förvaltningsbyggnader och ämbetsbush	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Gräns för delområde.
Riktigivande gräns för område eller del av område. Riktigivande kantstenslinje.	Riktigivande gräns för område eller del av område. Riktigivande kantstenslinje.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.	Stadsdelsnummer.
Kvartersnummer.	Kvartersnummer.
Nummer på riktigivande tomt.	Nummer på riktigivande tomt.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Ungefärlig markhöjd.	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan nybyggnadens fasadyta och yttertak.	Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan nybyggnadens fasadyta och yttertak.
Byggnadens yttertak, konstruktionernas och anläggningarnas högsta tillåtna höjd.	Byggnadens yttertak, konstruktionernas och anläggningarnas högsta tillåtna höjd.
Byggnadsyta.	Byggnadsyta.
Passage genom byggnad.	Passage genom byggnad.
Passage genom byggnad. Den fria höjden ska vara en våning.	Passage genom byggnad. Den fria höjden ska vara en våning.
Gata.	Gata.
Byggnad som skyddats med stöd av byggnadsarvs-lagen. Skyddsbestämmelserna som gäller Statsråds-borgen och dess huvudtrappa samt innergårdens terrass har getts i skyddsbeslutet.	Byggnad som skyddats med stöd av byggnadsarvs-lagen. Skyddsbestämmelserna som gäller Statsråds-borgen och dess huvudtrappa samt innergårdens terrass har getts i skyddsbeslutet.
Del av öppen plats som ska skyddas. Angående planer som avser att förändra den öppna platsens användningssyfte, konstruktioner eller begränsan-de ytor ska museimyndigheterna höras.	Del av öppen plats som ska skyddas. Angående planer som avser att förändra den öppna platsens användningssyfte, konstruktioner eller begränsan-de ytor ska museimyndigheterna höras.
Vid planering och byggande av utrymme under jord ska man beakta områdets arkeologiska historia.	Vid planering och byggande av utrymme under jord ska man beakta områdets arkeologiska historia.

Alue on Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen osa. Alueen kaivaminen, perittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde voidaan poistaa kaavan toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohteella on toteutettu riittävät arkeologiset tutkimukset.	Alue on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustalteisesti ja kaupunkikuvallisesti arvo-kas. Tällä alueella ei suojeltaviksi määrättyjä rakennuksia, rakennuksen osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustalteen tai kulttuurihistorialli-sen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen raken-nuslupan myöntämistä kuultava museoviranomaisia.
Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	
RakennusOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ	
Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat ja varastotilat saa rakentaa asemakaavassa osoi-tettu kerrosalan lisäksi.	
Pääkäyttötarkoituksen mukaisia ja muita maanalai-sia kellaritiloja saa rakentaa asemakaavassa osoi-tettu kerrosalan lisäksi koko kaava-alueella.	
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN	
Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Se-naatintori ympäristöineen ja RKY 2009, Helsingin Aleksanterinkatu)	
Uudisrakennuksen räystäslinjan tulee olla pääosin yhtenäinen.	
Uudisosan katto on sovitettava aisteiseksi teemaksi pitkissä näkymissä.	
Uudisoa tulee sovitaa suojeltuun Valtioneuvoston linnaan.	
Rakennuksen julkisivumateriaali tulee olla kolmiker-rosrappaus tai luonnonkivi.	
Katon on oltava konesaumattua mustaa peltiä.	
Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa ka-tolle tai sisäpohalle erillisin rakennusosin.	
Teknisten laitteiden on sijaittava rakennuksen ulko-seinien ja vesikaton sisäpuolella.	

Omradet är en del av formlämnings som är fredad enligt lagen om formlämnings (295/1963). Ugrävnings, överhöllning, ändring, skadande eller på annat sätt rubbning av området är förbjudet med stöd av lagen om formlämnings. Gällande planer på området eller i anslutning till det ska utåtande inhämtas av musei-myndigheten. På basen av förhandlingar som har arrangerats enligt 13 § i lagen om formlämnings kan objekt avlägsnas för att förverkliga detaljplanen, ef-ter att tillräckliga, arkeologiska utforskningar har företagits.	Omradet är en del av formlämnings som är fredad enligt lagen om formlämnings (295/1963). Ugrävnings, överhöllning, ändring, skadande eller på annat sätt rubbning av området är förbjudet med stöd av lagen om formlämnings. Gällande planer på området eller i anslutning till det ska utåtande inhämtas av musei-myndigheten. På basen av förhandlingar som har arrangerats enligt 13 § i lagen om formlämnings kan objekt avlägsnas för att förverkliga detaljplanen, ef-ter att tillräckliga, arkeologiska utforskningar har företagits.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där ser-vicetrafik är tillåten.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där ser-vicetrafik är tillåten.
BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN	
Luftväxlingsmaskinrum och övriga tekniska utrym-men och lagerutrymme får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.	Luftväxlingsmaskinrum och övriga tekniska utrym-men och lagerutrymme får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
Underjordiska källarutrymme för huvudanvänd-ningsändamålet och övrigt bruk får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan på hela detaljplaneområdet.	Underjordiska källarutrymme för huvudanvänd-ningsändamålet och övrigt bruk får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan på hela detaljplaneområdet.
STADSBILD OCH BYGGANDE	
Omradet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Senatstorget med omgivning och RKY 2009, Alexandersgatan i Helsingfors).	Omradet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Senatstorget med omgivning och RKY 2009, Alexandersgatan i Helsingfors).
Nybyggnadens takfotlinje ska vara i huvudsak en-hetlig.	Nybyggnadens takfotlinje ska vara i huvudsak en-hetlig.
Byggnadens yttertak ska planeras som ett underord-nat tema i de långa siktlinjerna.	Byggnadens yttertak ska planeras som ett underord-nat tema i de långa siktlinjerna.
Nybyggnaden ska anpassas till den skyddade Stats-rådsborgen.	Nybyggnaden ska anpassas till den skyddade Stats-rådsborgen.
Byggnadens fasadmaterial ska vara treskiktsrapp-ning eller natursten.	Byggnadens fasadmaterial ska vara treskiktsrapp-ning eller natursten.
Taket ska vara falsat, svart plåttak.	Taket ska vara falsat, svart plåttak.
Maskinrum för luftväxling och övriga tekniska utrym-men ska integreras i byggnaden och får inte place-ras i separata byggnadsdelar på taket eller inner-gården.	Maskinrum för luftväxling och övriga tekniska utrym-men ska integreras i byggnaden och får inte place-ras i separata byggnadsdelar på taket eller inner-gården.
Tekniska anordningar ska placeras innanför ytter-vägg och yttertak.	Tekniska anordningar ska placeras innanför ytter-vägg och yttertak.

PIHA- JA ULKOALUEET	
Piha-alue on toteutettava kaupunkikuvallisesti kor-keatasoisena, historialliseen korttelikonaisuuteen sopivana, muotoilultaan ja materiaaleiltaan korke-aatasoisena sekä suunniteltava kestäväksi laadittavan pihasuunnitelman mukaan. Nykyiset pintamateriaa-lit (kaariladottu graniitti-noppakiveys) ja ladontamallit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai palauttaa.	Piha-alue on toteutettava kaupunkikuvallisesti kor-keatasoisena, historialliseen korttelikonaisuuteen sopivana, muotoilultaan ja materiaaleiltaan korke-aatasoisena sekä suunniteltava kestäväksi laadittavan pihasuunnitelman mukaan. Nykyiset pintamateriaa-lit (kaariladottu graniitti-noppakiveys) ja ladontamallit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai palauttaa.
Valaistus tulee tehdä korttelikohtaisen valaistus-suunnitelman mukaisesti, joka sovitetaan osaksi ympäröivän historiallisen keskustan, sen katualuei-den ja Senaatintorin ympäristön valaistusta.	Valaistus tulee tehdä korttelikohtaisen valaistus-suunnitelman mukaisesti, joka sovitetaan osaksi ympäröivän historiallisen keskustan, sen katualuei-den ja Senaatintorin ympäristön valaistusta.
YMPÄRISTÖTEKNIikka	
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on sel-viitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvitta-essa maaperä on puhdistettava ennen alueen otta-mista kaavan käyttötarvikeeseen.	Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on sel-viitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvitta-essa maaperä on puhdistettava ennen alueen otta-mista kaavan käyttötarvikeeseen.
Rakennukset tulee suunnitella siten, että rakennus-ten sisätiloissa saavutetaan melun, runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.	Rakennukset tulee suunnitella siten, että rakennus-ten sisätiloissa saavutetaan melun, runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.
RakennETTAVUUS	
Kaava-alueella louhittaessa, kalliota lujittaessa tai kaivantojen tukemisessa tulee ottaa huomioon ole-massa olevien ja tulevien maanalaisten tilojen ai-heuttamat rajoitteet ja varoalueet.	Kaava-alueella louhittaessa, kalliota lujittaessa tai kaivantojen tukemisessa tulee ottaa huomioon ole-massa olevien ja tulevien maanalaisten tilojen ai-heuttamat rajoitteet ja varoalueet.
Korttelin 1001 tontilla 4 on alin sallittu louhintataso -1.0 (N2000).	Korttelin 1001 tontilla 4 on alin sallittu louhintataso -1.0 (N2000).
Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaika-sesti eikä pysyvästi.	Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaika-sesti eikä pysyvästi.
Maanalaista tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitet-tava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaissi-le tiloille tai rakenteille, eikä kaduille tai kulttuurihis-torialisille arvoille eikä haittaa tai vahinkoa kunnal-istekniikan verkostolle.	Maanalaista tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitet-tava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaissi-le tiloille tai rakenteille, eikä kaduille tai kulttuurihis-torialisille arvoille eikä haittaa tai vahinkoa kunnal-istekniikan verkostolle.
Ennen tontin rajat ylittävän hankekokonaisuuden tai sen osan rakennuslupan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusurvallisuudesta myös raken-nuslupa-alueen ulkopuolelta koko rakentamisen to-siasiallisella vaikutusalueella.	Ennen tontin rajat ylittävän hankekokonaisuuden tai sen osan rakennuslupan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusurvallisuudesta myös raken-nuslupa-alueen ulkopuolelta koko rakentamisen to-siasiallisella vaikutusalueella.
Ennen rakennus- ja louhintakuvan myöntämistä on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat pohjaveden, kalliion sekä rakennusten rakentamisen aikaisista seurantamittauksista.	Ennen rakennus- ja louhintakuvan myöntämistä on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat pohjaveden, kalliion sekä rakennusten rakentamisen aikaisista seurantamittauksista.
ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTU-MINEN	
Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lu-pahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys raken-nuksen purkamateriaalien kestävästä käsittelystä.	Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lu-pahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys raken-nuksen purkamateriaalien kestävästä käsittelystä.
Aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä saa sijoittaa vain korttelipihaan puolen kattopinnalle. Asemoinnis-sa ne on sovitettava historialliseen, suojeltuun kort-telikonaisuuteen sopivalla tavalla ja niin, etteivät ne näy katunäkymissä eikä pitkissä näkymissä.	Aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä saa sijoittaa vain korttelipihaan puolen kattopinnalle. Asemoinnis-sa ne on sovitettava historialliseen, suojeltuun kort-telikonaisuuteen sopivalla tavalla ja niin, etteivät ne näy katunäkymissä eikä pitkissä näkymissä.
LIKENNE JA PYSÄKÖINTI	
Autopaikkojen määrät ovat:	
- toimitust enintään 1 ap / 500 k-m²	
Autopaikat on sijoitettava pysäköintilaitokseen ton-tin ulkopuolella.	
Polkupyöräpaikkojen määrät ovat:	
- uudisrakennuksen osalta 1 pp / 3 työipistettä, vä-hintään 88 pp	
Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katetuissa ja lukittavissa tiloissa.	
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laa-dittava erillinen tonttijako.	

GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÄDEN	
Gärdsområdet stadsbildmässigt höglagligt, anpas-sat till den historiska kvartershelheten, till sin utform-nings och i materialval med hög kvalitet samt plane-ras hållbart enligt en uppgjord gärdsplan. De nuva-rande ytmaterialet (bågformad smågaststenläggning) och stensättningens modeller ska i mån av möjlig-het bevaras eller återställas.	Gärdsområdet stadsbildmässigt höglagligt, anpas-sat till den historiska kvartershelheten, till sin utform-nings och i materialval med hög kvalitet samt plane-ras hållbart enligt en uppgjord gärdsplan. De nuva-rande ytmaterialet (bågformad smågaststenläggning) och stensättningens modeller ska i mån av möjlig-het bevaras eller återställas.
Snellmansgatan och Regeringsgatan historiskt värdefulla gatuområden och konstruktioner såsom gastenläggningar, trottoarernas linjedragning, sten-plattor, storgaststenläggningar och vattenrännor av granit ska i mån av möjlighet bevaras eller återstäl-las.	Snellmansgatan och Regeringsgatan historiskt värdefulla gatuområden och konstruktioner såsom gastenläggningar, trottoarernas linjedragning, sten-plattor, storgaststenläggningar och vattenrännor av granit ska i mån av möjlighet bevaras eller återstäl-las.
Belysningen ska anordnas enligt en belysningsplan som gäller kvartersvis och som ska anpassas som del i det omgivande historiska centrumets, dess ga-tuområdens och Senatstorgets belysning.	Belysningen ska anordnas enligt en belysningsplan som gäller kvartersvis och som ska anpassas som del i det omgivande historiska centrumets, dess ga-tuområdens och Senatstorgets belysning.
MILJÖTEKNIK	
Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.	Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.
Byggnader ska planeras så att i byggnader inomhus uppnås sådana förhållanden visavi buller, stömbul-ler och vibrationer som förhållandena för utrymme-nas användningsändamål förutsätter.	Byggnader ska planeras så att i byggnader inomhus uppnås sådana förhållanden visavi buller, stömbul-ler och vibrationer som förhållandena för utrymme-nas användningsändamål förutsätter.
BYGGBARHET	
Vid schaktning, förstärkning av berg eller stödjande av schakt på planområdet ska beaktas begränsnin-gar och säkerhetszoner som befintliga eller framtida underjordiska utrymmen ställer.	Vid schaktning, förstärkning av berg eller stödjande av schakt på planområdet ska beaktas begränsnin-gar och säkerhetszoner som befintliga eller framtida underjordiska utrymmen ställer.
På tomten 4 i kvarteret 1001 är den lägsta tillåtna schaktningsnivån -1.0 (N2000).	På tomten 4 i kvarteret 1001 är den lägsta tillåtna schaktningsnivån -1.0 (N2000).
Nivån för hängande grundvatten eller för grundvat-ten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas be-stående.	Nivån för hängande grundvatten eller för grundvat-ten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas be-stående.
Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator eller kulturhistoriska värden. Samhallstekniska nät-verk får inte heller förorsakas olägenhet eller skada.	Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator eller kulturhistoriska värden. Samhallstekniska nät-verk får inte heller förorsakas olägenhet eller skada.
Före en projekthelhet som överskrider tomtgränser eller före en del av denna helhet beviljas bygglov ska sökanden göra en utredning över räddningssäker-heten där hela byggprojektets faktiska verkningso-mråde, också utanför bygglovsområdet, har beaktats.	Före en projekthelhet som överskrider tomtgränser eller före en del av denna helhet beviljas bygglov ska sökanden göra en utredning över räddningssäker-heten där hela byggprojektets faktiska verkningso-mråde, också utanför bygglovsområdet, har beaktats.
Innan bygg- eller schaktningslov beviljas ska fram-läggas godkända planer över grundvattnets, berg-grundens samt byggnadernas uppföljningsmätning-ar under byggtiden.	Innan bygg- eller schaktningslov beviljas ska fram-läggas godkända planer över grundvattnets, berg-grundens samt byggnadernas uppföljningsmätning-ar under byggtiden.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 1. kaupunginosan (Kruununhaka) korttelia 1 sekä katualueita	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 1 stadsdelen (Kronohagen) kvarteret 1 samt gatuområden
HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12799 Diainumero/Diarienummer HEL 2020-011646 Hanke/Projekt 5318_9 Päiväys/Datum 2.5.2023 Valtioneuvoston linna Statsrådsborgen Kaavan nimi/Planens namn Valtioneuvoston linna Statsrådsborgen Laatunut/Uppgjord av Kajsa Lybeck Piirtänyt/Ritad av Pia Havia Asemakaavapäällikkö/Stadsplanachef Marja Piimies 0 100 m Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 10.3.2023 17:5 Kartan ja paikkatiedot -yhteyden päällikkö Kartotus/Kartläggning 17.2.2023 Nro/Nr 41/2022 Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 2.5.2023- 31.5.2023 Hvåkysky/Godkänn: Tuultit voidaan Trita i kraft	