

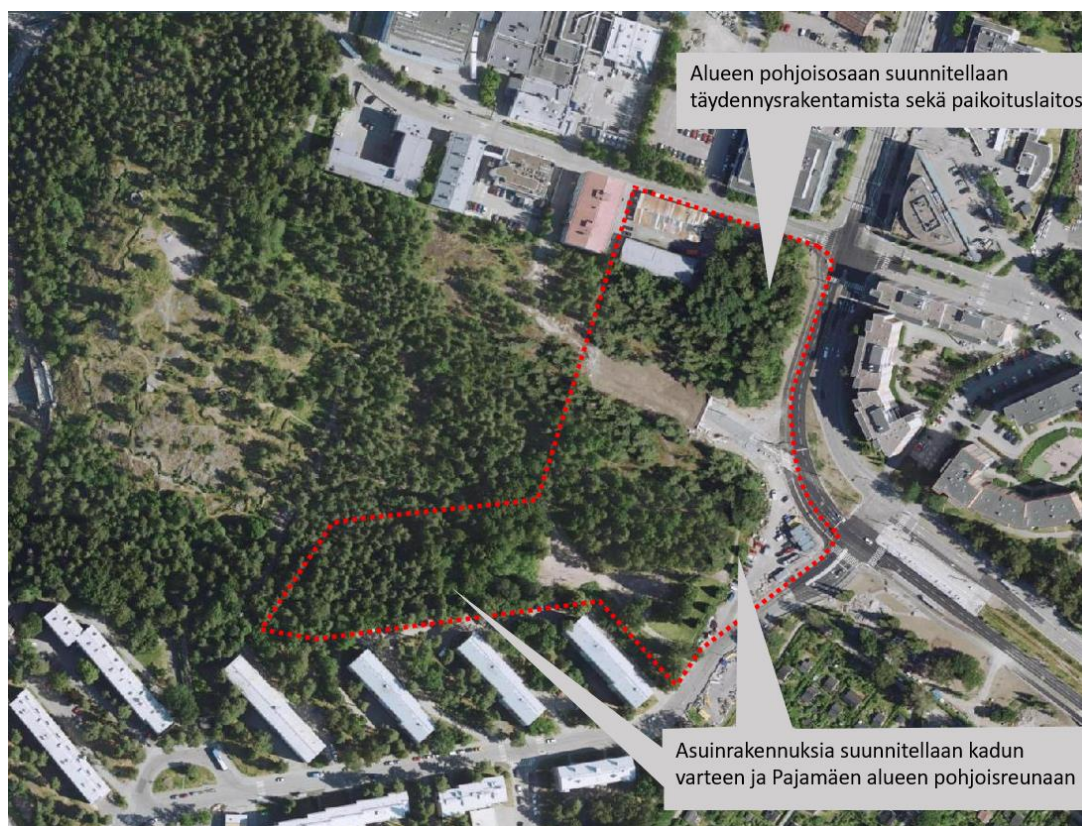
## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Pitäjänmäki, Patterimäen itäosan asemakaavan muutos

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoituspalvelu  
Päivätty 17.2.2023

Diaarinumero HEL 2022-015420  
Hankenumero 0563\_12  
Oas 1653-00/23

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.



Kuva 1. Ilmakuva suunnittelualueesta.

### Tiivistelmä

Patterimäen itäiselle alueelle suunnitellaan asemakaavan muutosta tulevan Raide-Jokerin tunneliaukon ympäristöön. Raitiotien linjaus kulkee osittain tunnelina alueen arvokkaan

linnoitusalueen alitse. Raiteelle on laadittu asemakaava vuosina 2016-2017 ja pikaraitiotien liikenne käynnistyy 2023.

Hallinto-oikeus kumosi Patterimäen asemakaavaehdotuksen nro 12477 vuonna 2020. Kaavoitus aloitetaan uudestaan ja nyt tutkitaan suppeammalle alueelle täydennysrakentamista Pitäjänmäentien ja Pajamäentien varteen sekä Pajamäen asuntoalueen pohjoisreunalle. Suunnittelussa huomioidaan aikaisemmin laaditun kaavaehdotuksen kumoamisen perusteet: lähimpien suunniteltujen asuinrakennusten etäisyys Teknoksen maalitehtaasta sekä liito-oravat. Tulevan alueen autopaikat keskitetään pysäköintilaitokseen Takkatien varteen.

Hankkeen lähtökohdista keskustellaan verkkotilaisuudessa 6. maaliskuuta 2023.



Kuva 2. Alustava havainnekuva uudesta suunnitelmasta

## Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee Patterimäen puisto- ja katualuetta, joka sijaitsee Pitäjänmäellä Takkatien yritysalueen ja Pajamäen asuntoalueen välissä. Kaavaratkaisu mahdollistaa täydennysrakentamista alueen pääkadun varteen katuristeyksessä, johon sijoittuu myös Raide-Jokerin pikaraitiotien tuleva pysäkki. Kaavaratkaisulla täydennetään nykyisiä asuin- ja

työpaikka-alueita uudisrakennuksilla siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

## Osallistuminen ja aineistot

Hanketta esitellään verkkotilaisuudessa maanantaina 6.3.2023 klo 18.00 – 18.45.

Tilaisuuden ohjelma ja liittymislinkki löytyvät verkosta osoitteesta <https://www.hel.fi/asukastilaisuudet>. Osallistumiskokemus on parempi tietokoneella, jossa on iso näyttö. Osallistuminen onnistuu myös mobiililaitteella kuten tabletilla tai älypuhelimella.

Tilaisuuden tallenne on katsottavissa kaupunkiympäristön Youtube-kanavalta tilaisuuden jälkeen kahden viikon ajan osoitteessa <https://bit.ly/kymp-youtube>.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua 6.–24.3.2023 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.
- Pitäjänmäen kirjastossa, osoite Jousipolku 1

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/yhteystiedot>. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukioloajat verkosta. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 27.3.2023**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) sähköpostiosoitteeseen [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi) tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

---

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
  - Pajamäki-Seura ry, Pitäjänmäki Seura ry, Pajamäen Palloveikot, HJK Juniorit ry, Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry, Talin siirtolapuutarhayhdistys ry
  - Pitäjänmäen Teollisuusyhdistys ry
  - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
  - Helsingin vanhusneuvosto
  - Helsingin vammaisneuvosto
  - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
  - Tukes
  - Museovirasto
  - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
  - Espoon kaupunki

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

## Suunnittelun taustatietoa

Patterimäen puistoalue sijaitsee keskeisellä paikalla Pitäjänmäellä. Suunnittelualaue on pääosin viheraluetta ja katualuetta. Puistoalue on kallioista metsäaluetta, jolla kulkee entinen tykkitie ja muita ulkoiluteitä. Alueen kaakkoisosassa on rakennettu leikkipaikka. Pajamäentien ja Pitäjänmäentien katuristeys on siirretty pois päin Patterimäen puistoalueesta Raide-Jokerin katu- ja pysäkkirakentamisen yhteydessä. Suunnittelualaueen koillisosassa on liito-oravan ydinalue.

---



Ydinalueen osalta on myönnetty poikkeamislupa Raide-Jokerin tunneliaukon ja tunnelin rakentamista varten.

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

### Asemakaavatilanne

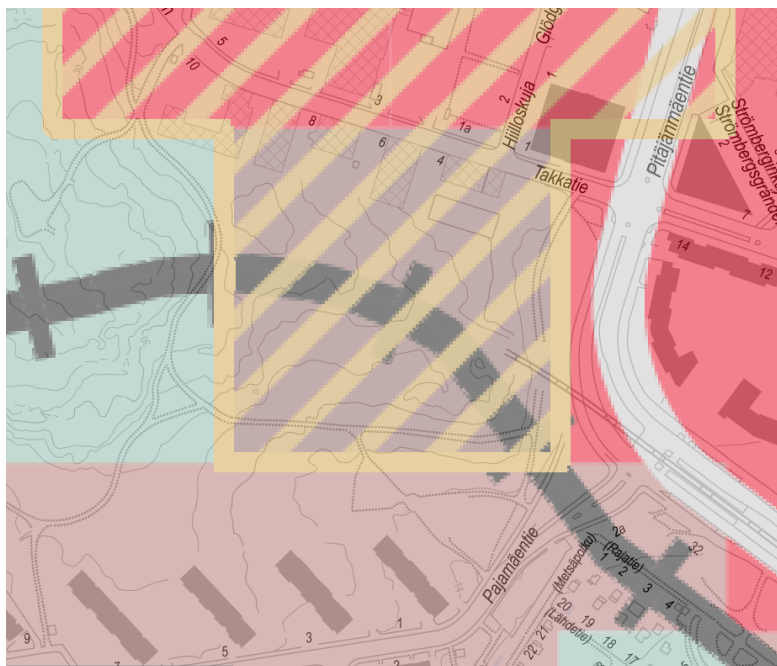
Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1966-2018) ja niissä alue on pääosin merkitty puistoalueeksi ja Pitäjänmäentien katualueeksi. Tontti osoitteessa Takkatie 4 on teollisuus- ja varastorakennusten tontti (TT) ja Pitäjänmäentien ja Takkatien kulmassa on pieni, toteuttamaton pysäköintitontti (Lp). Raide-Jokerin tunnelin alue on vuoden 2018 asemakaavassa varattu maanalaiselle joukkoliikennetunnelille suojavyöhykkeineen.



Kuva 3. Ote ajantasa-asemakaavasta

## Yleiskaavatilanne

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 8.11.2018 kumonnut Helsingin yleiskaava 2016:sta A1-alueen (asuntovaltaista aluetta), jolla suunnittelualue pääosin sijaitsee. Tällä alueella on voimassa yleiskaava 2002, jonka mukaan alue on kerrostalovaltaista aluetta.



Kuva 4. Ote Helsingin Yleiskaava 2016:sta. Kumottu alue raidoitettu.



Kuva 5. Ote Helsingin yleiskaavasta 2002.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön viereen. Patterimäen korkeimmalla kohdalla sijaitsevat linnoituslaitteet kuuluvat Museoviraston RKY 2009-kohdeluetteloon Pääkaupunginseudun I maailmansodan linnoitteet.

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### **Maankäyttö**

Siv Nordström, arkkitehti, p. (09) 310 37322, [siv.nordstrom@hel.fi](mailto:siv.nordstrom@hel.fi)

### **Liikenne**

Eeva Väistö, liikenne, p. (09) 310 37353, [eeva.vaisto@hel.fi](mailto:eeva.vaisto@hel.fi)

### **Teknistaloudelliset asiat**

Mikko Juvonen, tiimipäällikkö, p. (09) 310 37252,  
[mikko.juvonen@hel.fi](mailto:mikko.juvonen@hel.fi)

### **Julkiset ulkotilat, maisema**

Harald Arlander, maisema-arkkitehti p. (09) 310 42146,  
[harald.arlander@hel.fi](mailto:harald.arlander@hel.fi)



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (<https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto> ja <https://twitter.com/helsinkikymp>).

Helsingissä 17.2.2023

Tuomas Eskola.  
Läntisen yksikön päällikkö

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 kaupungin aloitteesta



### OAS

- OAS nähtävillä 6.3.–24.3.2023, asukastilaisuus 6.3.2023 verkkotilaisuutena
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta keväällä vuonna 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.