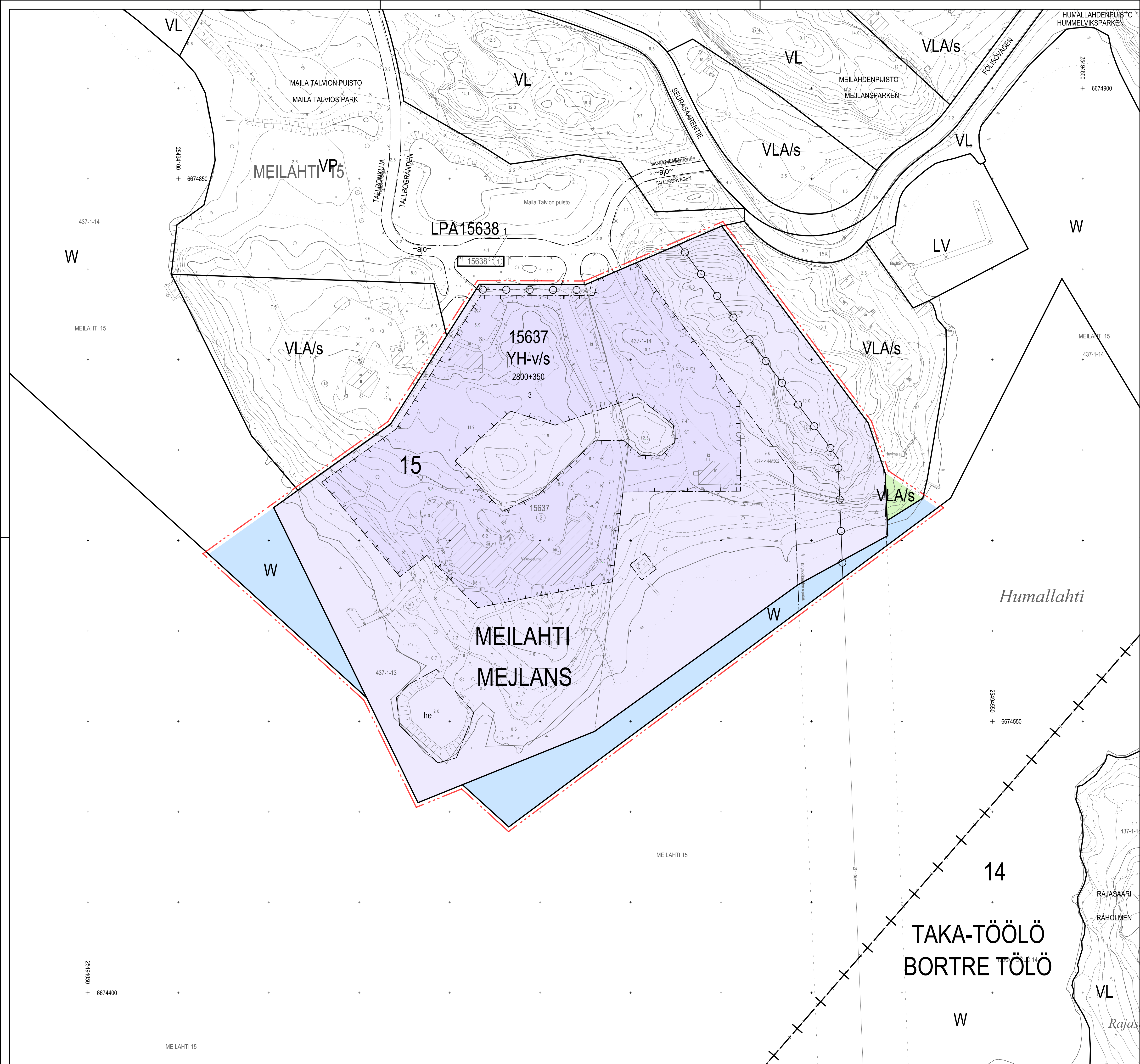
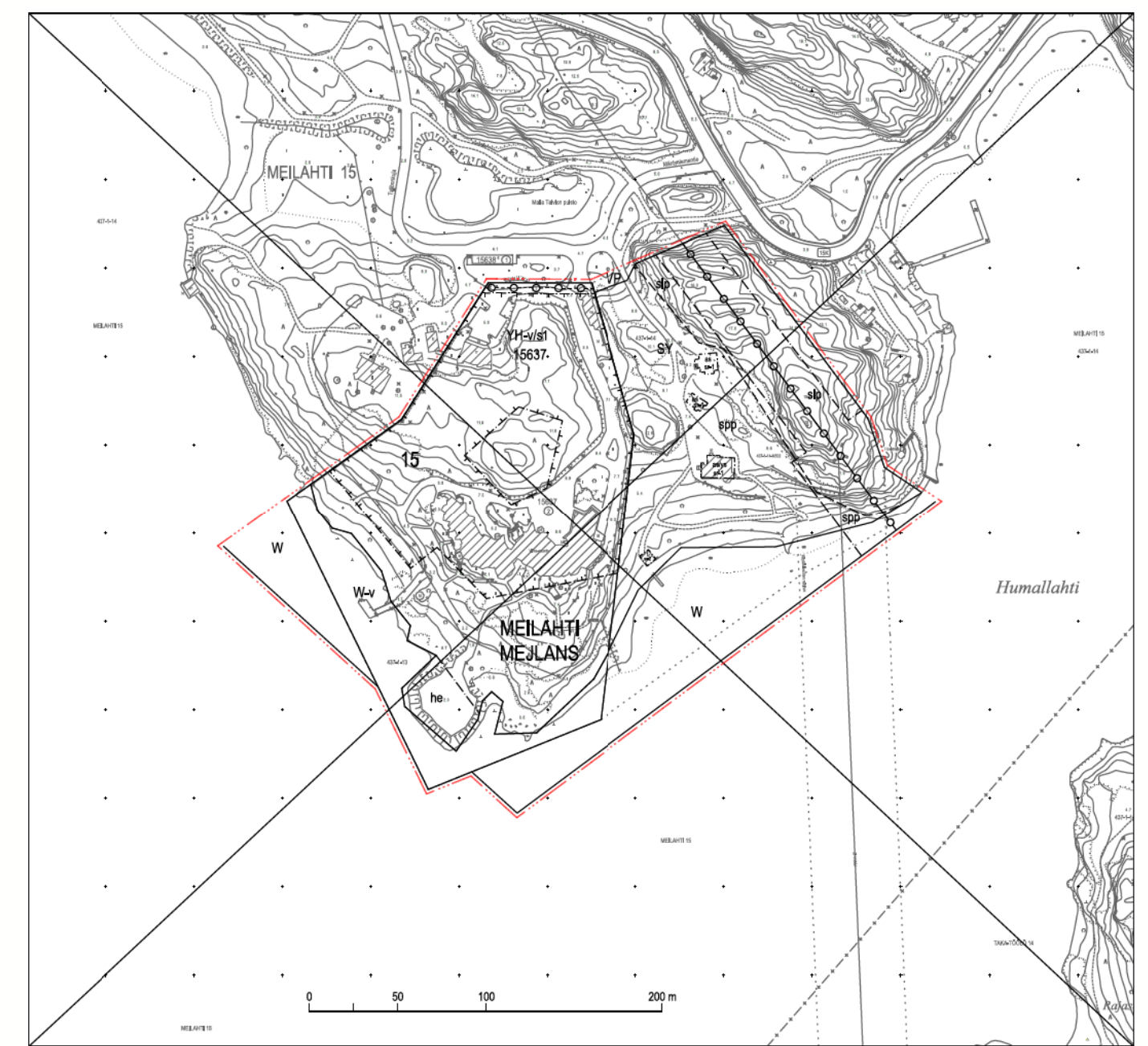




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET YH-v/s Valtion asuin-, edustus- ja hallintorakennusten korttelialue. Rakennuksilla lähiympäristöineen on erityisen huomattava kulttuurihistoriallinen merkitys. Rakennusten ja lähiympäristön korjaus-, muutos- ja uudisrakentamistyöt tulee suunnitella yhteistyössä Museoviraston kanssa. VLA/s Kulttuurihistoriallisesti ja puutarhataiteellisesti merkittävä lähiyristysalue. W Vesialue. 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen tontin raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. 15 Kaupunginosan numero. MEIL Kaupunginosan nimi. 15637 Korttelin numero. 3 Ohjeellisen tontin numero. 2800+350 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennuskoouden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmaisee korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku osoittaa YH-v/s- ja t-rakennusaloilla sijaitsevien autokatosten, autotalliain ja talousrakennusten kerrosalan enimmäismäärän. Rakennusala. Talousrakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Helikopterin laskeutumispaikaksi varattu alueen osa. Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Kaava-alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristökohdetta (RKY 2009, Meilahden huvila-alue). Mäntyniemen päärakennuksen osittain tai kokonaan maanalaiseen kellarin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Rakennuksiin saa sijoittaa Mäntyniemen toimintaan liittyviä asuntoja. Autokatokset, autotallit ja talousrakennukset tulee sovittaa maastoon. Turhaa louhintaa ja mittavia täyttöjä tulee välttää. Venevajan enimmäiskoko on 50 k-m². Ranta-alueita on hoidettava siten, että sen maisemahistorialliset arvot ja puutarhakulttuurin jäänteet säilyvät. Ranta-alueelle saa sijoittaa laitureita. Rantaviiva tulee säilyttää luonnomukaisena. Tontin saa aidata. Hulevesiä tulee viivytää tontilla ja johtaa maanvaraisille pihan osille. Lämpöenergiatonta pintamateriaaleja tulee välttää. Osalla kaava-alueita sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Sellaisilla alueilla ei saa suorittaa liito-oravan elinympäristöä hävittäviä tai heikentäviä toimenpiteitä, vaan olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnonsuojelun kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Rakennusallel YH-v/s saa sijoittaa Mäntyniemen toiminnalle tarpeelliset autopaikat. Tällä kaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako. Planområde hör till område som finns upptaget i Museiverket förteckning över byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009, Mejlans villaområde). I Talluddens huvudbyggnad får man i kallare som är delvis eller helt under marknivå bygga utrymmen i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningsändamål. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. I byggnaderna får man placera bostäder som betjänar Talluddens verksamhet. Bilplatser, garage och ekonomibyggnader ska anpassas till terrängen. Onödig schaktning och massiva utfyllnader ska undvikas. Båthusets maximitvåningsyta är 50 m² vy. Strandområdet ska skötas så att dess landskaps-historiska värden och trädgårdskulturens lämningar bevaras. Bryggor får placeras på strandområdet. Strandlinjen ska bevaras i naturligt tillstånd. Tomten får omgärdas med staket. Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebott gärdssområde. Ymaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas. På delar av detaljplaneområdet finns fortplantnings- och viloplats för den med stöd av 49 § i naturskyddslagen skyddade flygekorren. På dessa områden får man inte utföra åtgärder, som försvagar eller försämrar flygekorrens livsbetingelser. Befintligt trädbestånd ska bevaras och enbart åtgärder, som är nödvändiga för naturvård är tillåtna. På byggnadsytan YH-v/s får placeras bilplatser som är nödvändiga för Talluddens verksamhet. På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.	DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER Kvartersområde för statens bostads-, administrations- och representationsbyggnader. Byggnaderna med näromgivning har ett unikt kulturhistoriskt värde. Byggnadernas och näromgivningens reparations-, ändrings- och tillbyggnadsarbeten ska planeras i samråd med Museiverket. Närrektionsområde med kulturhistoriska och trädgårdskonsträffliga värden. Vattenområde. Linje 2 m utanför planområdets gränser. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser. Gräns för delområde. Riktigtvande tomtgränser. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Namn på stadsdel. Kvartersnummer. Nummer på riktigtvande tomt. Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximitvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger maximitvåningsytan för täckta bilplatser, garage och ekonomibyggnader på byggnadsytorna YH-v/s och t. Byggnadsyta. Byggnadsyta för ekonomibyggnad, där båtutrymme får placeras. För helikopterlandningsplats reserverad del av område. Del av område reserverat för kraftledning. För underjordisk ledning reserverad del av område.
---	---



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12838 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12838 träder i kraft. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 15637 tonttia 2 sekä kulttuurihistoriallista ympäristönsuojelu-, puisto- ja vesialueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

15 stadsdelen (Mejlans) kvarteret 15637 tomten 2 samt kulturhistoriska miljöskydds-, park- och vattenområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12838

Diari-numero/Diari-nummer
HEL 2022-008794

Hakija/Projekt
0740_81

Päiväys/Datum
6.3.2023

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Meilahti, Mäntyniementie 2 ja 4
Mejlans, Talluddsvägen 2 och 4

Laatija/Upplagd av
Marina Fogdell

Määräys/Red av
Samu Lehtolainen

Asemakaavapäällikö/Stadsplanerechef
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kyk (ehdotus päivitty)
Sinn (Värsaget östare)

Nähtävä/ (MRL 656)
Framlagt (MRL 656)

Hyväksytty/Godkänt:

Tulla voidaan
Trätt i kraft

0 100 m

Tasokoordinaatio/Plankoordinatystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Scala
1:1000

Pöytäkartan hyväksyminen/Godkännande av bakgrunda
3.2.2023 8. § Kortar ja paikkatiedot -yhtiön päätöksä

Karttakaavakartta/Planering
27.1.2023

Nro/Nr
44/2022