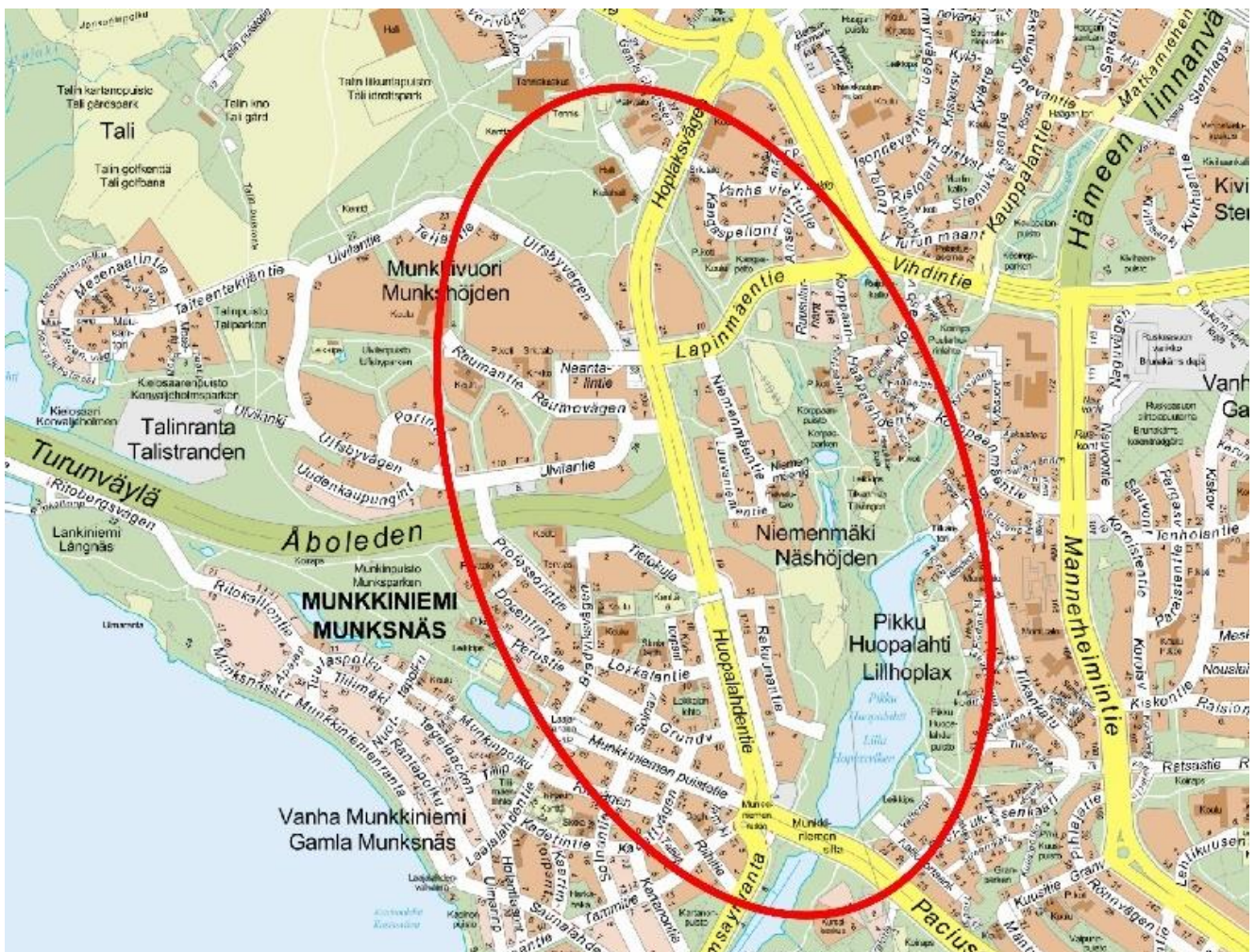


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Vuorovaikutusraportti

Huopalahdentien katualue ympäristöineen, asemakaava ja asemakaavan muutos

Päiväty 9.1.2023
Diaarinumero HEL 2020-013669
Hankenumero 5704_5
Asemakaavakartta nro 12764



Kuva 1. Suunnittelualan raja.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Linkki

Uutta Länsi-Helsinkiä –verkkotilaisuuden 27.1.2021 kysymys-vastaus –palstan koontiin (päiväty 12.2.2021) on linkki kaupungin karttapalvelussa kaavahankkeen yhteydessä.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kaupungin aloitteesta ja Tietokuja 2 tontin osalta omistajan hakemuksesta.
-



OAS

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 27.1.–16.2.2021, hanketta esiteltiin Uutta Länsi-Helsinkiä -verkkotilaisuudessa 27.1.2021.
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta keväällä 2023
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 27.1.–16.2.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista vastineineen

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat mm. pikaraitiotien tärkeyteen, bussiliikenteen sujuvuuteen, alueen jätevesitunneleiden ja vesihuoltolinjojen huomioimiseen sekä puistokatumaisen ilmeen ja alueen rakentamisen kerrostumien säilyttämiseen osana uutta kokonaisuutta.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä mm. neuvottelemalla muuttuvista liikenneratkaisuista HSL:n kanssa, laatimalla alueelle kunnallistekninen yleissuunnitelma, jonka ohjaamisessa HSY on ollut mukana, ja säilyttämällä Huopalahdentien eteläpään puistokatumainen ilme kaavamerkintöjen ja määräysten avulla.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kaupunginmuseo

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa kannanotossaan, että Vihdintien pikaraitolinja osa seudullista pikaraitiotieverkkoa. Seudullisen verkostomaisen joukkoliikenteen laajentamisella luodaan mahdollisuuksia kestäväälle maankäytölle, ja voidaan vahvistaa olemassa olevia alueita nostamalla niitä raideliikenteen piiriin. Valtio on sitoutunut osallistumaan kustannuksiin (MAL 2020 – 2031). Jotta raitiotieinvestoinnista saadaan paras mahdollinen hyöty, tulee alueella, jonka saavutettavuus paranee raitiotieyhteyden myötä, tavoitella tehokasta ja tiivistä maankäyttöä.

Huopalahdentiestä muodostuu pikaraitiotien myötä nykyistäkin tärkeämpi joukkoliikenneyhteys läntisen kantakaupungin suuntaan. Joukkoliikenteen sujuvuuteen, saavutettavuuteen ja esteettömyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Bussiliikenteen edellytykset eivät saa heikentyä ratkaisevasti. Joukkoliikenteen rakentamisaikainen sujuvuus on turvattava.

Lisäksi kannanotossa todetaan, että HSL on mielellään mukana jatko-suunnittelussa ja osallistuu asiantuntijana ns. Korppaan tunnelin esiselvityksen laadintaan.

Vastine

Kaavahankkeesta on neuvoteltu HSL:n edustajien kanssa mm. liittyen pysäkkijärjestelyihin, vaihtoyhteyksiin ja liikenteen toimivuuteen, erityisesti joukkoliikenteen osalta.

Toimivuustarkastelu osoittaa, että bussiliikenteen toimivuus ei heikkene nykyisestä, vaikka liikennemäärien odotetaan kasvavan.

Parhailaan on käynnissä Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnittelu- vaihe, jossa määritellään mm. hankkeen aikataulu, vaiheistus ja toteutustapa. Myös rakentamisaikaisten väliaikaisjärjestelyjen suunnittelu on osa raitiotiehankkeen toteutuksen suunnittelua. Koko hankkeen rakentamisen on arvioitu sijoittuvan vuosien 2026 – 2030 välille. Huopalahdentien osuudella aloitetaan Turunväylän liittymäalueen ja kadun linjajausmuutoksen rakentamisella.

Käsillä oleva kaavaratkaisu mahdollistaa pikaraitiotien rakentamisen Läntisen bulevardikaupungin Huopalahdentien osuudelle vapauttaen samalla nykyisiltä katu- ja tiealueilta rakennusmaata tulevalle täydennysrakentamiselle. Uutta maankäyttöä Huopalahdentien varrelle tullaan osoittamaan seuraavissa kaavahankkeissa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) Vesihuolto kannanotossa todetaan, että alueella olevat jätevesitunnelit ja vesihuoltolinjat on huomioitava suunnittelussa. Alueelle on laadittava alustava vesihuollon yleissuunnitelma sekä hulevesien hallintasuunnitelma.

Vastine

Kaava-alueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jonka ohjaamisessa HSY on ollut mukana. Uuden vesihuoltoverkon mitoitus on perustunut HSY:n kaavarunkovaiheessa laatimaan esisuunnitelmaan. Lisäksi Huopalahdentien uuden huleveden kokoojaviemäriin kapasiteetti varmistettiin mallinnuksella vuonna 2022. Mallinnuksessa otettiin huomioon Turunväylän risteysalueen tulevaisuuden maankäytön muutokset. Aluetta koskeva hulevesien hallintasuunnitelma on laadittu kaavarunkovaiheessa ja sen mukaiset hulevesien viivytysperiaatteet on pystytty huomioimaan asemakaavavaiheen suunnittelussa. Viivytysrakenteiden tilavaraukset kaavoitetaan myöhemmissä asemakaavan muutoksissa. Tunneliviemäri on merkitty kaavakarttaan ja sen huomioimisesta on annettu kaavamääräys.

Helsingin kaupunginmuseon lausunnossa todetaan, että Munkkiniemenaukio ja Huopalahdentie Munkkivuoreen asti kuuluvat Eliel Saarisen vuonna 1915 laatiman Munkkiniemi – Haaga-suunnitelman mukaisiin aukioihin ja katulinjauksiin. Huopalahdentietä reunustavat kerrostalokorttelit Perustien pohjoispuolella ja Rakuunatien varrella, sen länsipuolella, edustavat samoin Saarisen suunnitelman mukaisia kortteli- muotoja. Nämä ja niiden lähikorttelit edustavat lisäksi vuoden 1950 asemakaavan mukaisia tontteja ja rakennuksia.

Munkkiniemenaukio ja Huopalahdentien linjajaus edustavat alueen varhaisinta, toteutunutta suunnitteluhistoriaa. Munkkiniemi – Haaga-suunnitelmassa Munkkiniemen aukealta pohjoiseen suuntaava Keskuspui- totie on esitetty vehreänä puistokatuna. 1940-luvun alussa silloiselta nimeltään Haapalahdentie ulottui jo nykyisen Turunväylän pohjoisen liittymän korkeudelle ja kadun ilmeeseen ovat kuuluneet istutukset. Pääosa katualuetta reunustavista kerrostaloista on rakennettu 1950-luvun puolella ja tällöin katualueen istutukset ovat jääneet pois. Huopalahdentien nykyinen kaistajako ja istutukset ovat peräisin 1970-luvun

alkupuolelta. Kaupunginmuseo pitää Huopalahdentien puistokatumaisen ilmeen säilyttämistä tärkeänä ja historiallisesti perusteltuna.

Katutilan reunoilla kohoavat pääosin kuusi – seitsemänkerroksiset, julkisivuiltaan rapatut, satula- tai taitekattoiset, ilmeeltään vähäeleiset kerrostalot rytmittävät katutilaa tontin tai jopa koko korttelin levyisillä julkisivurintamilla. Olemassa olevien kerrostalojen korkeus tai räystäslinja ohjaa luontevasti myös rakennusrintaman jatkoksi tulevien uusien rakennusten korkeuksia. Talojen väleistä pihoilta avautuvat vehreät näkymät ovat etenkin jalankulkijoille kokonaisuutta rytmittäviä visuaalisia hengähdystaukoja.

Suunnittelualueelta ei tunneta ennestään muinaismuistolain suojelemia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Alueelle osuu paikoin vanha historiallinen tie, joka on haarautunut Vanhasta Turun maantiestä etelään kohti Munkkiniemen kartanoa. Suunnittelualueella tie on valtaosaltaan tuhoutunut uudemman maankäytön ja rakentamisen johdosta. Kiinteistön Luuvanniementie 14 lounaispuolella vanha tielinja palvelee nykyään kevyen liikenteen väylänä.

Suunnittelualue sisältää ja siihen rajautuu historialtaan ja rakennuskannaltaan ja siten myös ominaisluonteeltaan hyvin erityyppisiä alueita. Arvotettujen rakennusten ja kokonaisuuksien säilyminen ja niihin liittyvien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen vaaliminen tulee suunnittelussa ottaa huomioon ja turvata jatkossakin. Huopalahdentien ja sen ympäristön muutos osaksi bulevardikaupunkia tulee olemaan huomattavan suuri. Muuttuvassa ympäristössä tulee säilyä ymmärrys paikan historiasta ja rakentumisen vaiheista. Myös Huopalahdentien ympäristössä tämä edellyttää paikan historiaan liittyvien kerrostumien säilyttämistä ymmärrettävänä ja näkyvänä osana uutta kokonaisuutta.

Vastine

Suunnittelualueella ei ole asemakaavalla tai rakennussuojelulailla suojeltuja rakennuksia tai alueita.

Osoitteessa Tietokuja 2 sijaitsee IBM:n toimitalo, joka on Munkkiniemen rakennusinventoinnissa 2003 – 2005 arvotettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Rakennus on toteutettu kahdessa osassa: ensimmäinen osa valmistui vuonna 1979 ja laajennusosa vuonna 1985. Koko rakennus on arkkitehtuuri toimisto Osmo Lapon käsialaa, suunnittelijoina ovat olleet professori Osmo Lappo ja arkkitehti Juhani Westerholm.

Rakennuksen tilaratkaisuna on moderni avokonttori, rakenneratkaisuna 10,8 metrin moduuliruudukkoon sijoitettu kantava pilaristo yhdistettynä arinalaatastoon. Pilaristo on vedetty ulkoseinän sisäpuolelle ja ikkunapinta on ulotettu laipioon asti, jotta huonemaisuutta on saatu vähennettyä. Vapaan huonetilan tärkeimpänä yhtenäisenä pintana toimii kattorakenteeseen ripustettu sisäkatto.

IBM:n kaltaiselle dynaamiselle yritykselle oli tärkeää, että tilat olivat hel-

posti uudelleen järjestettävissä muuttuvien toimintojen mukaisesti. Toimitaloa varten kehitettiin uusi avokonttoriin soveltuva toimistokalustemallisto. Ilmettä rakennukselle antavat sen perusmassasta ulkonevat, punaisella keraamisella laattalla päällystetyt porrastornit, joita on rakennuksen pohjois- ja itäisivuilla. Tunnistettavin ominaispiirre on rakennuksen eteläpuolella sijaitseva, komea, kolmen katoksen korostama sisäänkäynti.

IBM:n toimitalo kokonaisuudessaan on kaavassa suojeltu Sr-3 -merkinnällä, jonka mukaan rakennuksen ominaispiirteet on säilytettävä, eikä sitä saa purkaa.

Huopalahdentien eteläpään kerrostalokorttelit eivät sisälly kaava-alueeseen. Pikaraitiotie sijoitetaan Munkkiniemenaukion ja Rakuunantien välisellä osuudella olemassa olevaan katutilaan kerrostalokortteleiden väliin. Tämä tulee vaikuttamaan Huopalahdentien eteläpään nykyisiin puuriveihin. Osa nykyisistä katupuista pyritään säilyttämään, mutta säilyttämisedellytykset varmistuvat vasta tarkemmassa katusuunnitteluvaiheessa. Pikaraitiotien vaatima tila ja sijoittuminen vaikuttavat nykyisten lehmusrivien säilyttämismahdollisuuksiin. Pikaraitiotien sijainnin lisäksi raitiotien ja puiden yhteensovittamisessa on huomioitava liikenne-, rata- ja ratasähköturvallisuus sekä kadun alle sijoittuva kunnallistekniikka. Nämä kaikki näkökohdat asettavat vaatimuksia sille, kuinka lähellä pikaraitiotietä puita voidaan säilyttää tai kuinka lähelle niitä voidaan istuttaa.

Huopalahdentien eteläpää tulee kuitenkin säilymään katutilana, jossa on kaksi lehmusriviä. Asemakaavassa on puurivimerkintä molemmin puolin Huopalahdentietä koko Munkkiniemenaukion ja Kivitorpanaukion välisellä osuudella, mikä edellyttää joko nykyisten puiden säilyttämistä tai uusien puiden istuttamista, mikäli olemassa olevia ei ole mahdollista säilyttää. Puulajin ko. osuudella tulee olla nykyisen mukaisesti puisto- lehmus.

Tulevissa kaavamuutoksissa on tarkoitus jatkaa Huopalahdentietä reu- nustavaa rakennusrintamaa pohjoiseen. Rakennusten korkeudet tullaan sovittamaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Kaava-alueeseen on otettu mukaan Munkkiniemenaukiosta vain ne osat, jotka ovat välttämättömiä tulevan pikaraitiotien toteuttamiseksi. Aukion Ramsaynrannan puoleisten liikennejärjestelyjen muutoksia (esim. nykyinen pieni liikenneympyrä) ja aukion ympäristön täydennys- rakentamismahdollisuuksia selvitetään myöhemmissä kaavamuutok- sissa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat mm. liikenteen sujumiseen tulevaisuudessa, yritysten toimintaedellytyksiin, Huopalahdentien eteläpään rinnakkaiskatuihin (ns. talouskaistoihin), Kivitorpanpuistossa sijaitseviin urheilukenttiin sekä luonnon ja ihmisten elinolosuhteiden huononemiseen.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 12 kpl. Mielipiteensä olivat jättäneet Helsingin Yrittäjät – Länsi-Helsinki ry, Kaupunkiluontoliike ry, Pro Haaga – Pro Haga ry, Oy Teboil Ab Huoltamoliiketoiminta, kaksi taloyhtiötä sekä 6 yksityishenkilöä. Pro Haagan mielipide koskee kokonaan Riistavuoren aluetta, eikä sitä käsitellä tässä vuorovaikutusraportissa. Yksi mielipiteistä on ruotsinkielinen ja se käsitellään mielipideosien viimeisenä.

Lisäksi osa alueella toimivien yritystenedustajista on ollut yhteydessä puhelimitse.

Aihepiirittäinen yhteenveto mielipiteistä vastineineen

Liikenteen sujuminen tulevaisuudessa

Helsingin Yrittäjät – Länsi-Helsinki ry totesi mielipiteessään, että liikenteen sujumiseen ja Turunväylän liittymän toimivuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Toivottiin huomioitavan myös rakennusaikaisen liikenteen sujuminen ja rakennustyön nopeuttaminen; aikaisempien kaaturemonttien ja mm. Raide-Jokerin rakennusaikaisia haittoja liikenteelle, asukkaille ja alueen yrityksille pidettiin kohtuuttoman suurina. Mielipiteessä pidettiin hyvänä bulevardikaupungin ja Länsi-Helsingin pikaraitiotien kehittämistä, minkä katsottiin luovan mahdollisuuksia asuminen, liikenteen, työpaikkojen ja palvelujen kehitykselle.

Vastine

Huopalahdentien ja Vihdintien bulevardisointi on osa Länsi-Helsingin raitiotiehankkeen toteutusta. Hankkeen aikataulu, vaiheistus ja toteutustapa määritellään parhaillaan käynnissä olevassa hankesuunnittelu- vaiheessa. Koko hankkeen rakentamisen on arvioitu sijoittuvan vuosien 2016 – 2030 välille. Huopalahdentien osuudella aloitetaan kadun uuden linjauksen (mutka) ja Turunväylän liittymämuutoksen rakentamisella.

Huopalahdentieltä ei poistu autoliikenteen kaistoja. Liikennejärjestelyt muuttuvat risteyksissä ja raitiotien tilatarpeista johtuen. Suojatiet poistuvat Turunväylän liittymästä ja ne korvataan Turunväylän ylittävällä jalankululle ja pyöräilylle varatulla sillalla. Huopalahdentietä ei ole tarpeen ylittää Turunväylän liittymän kohdalla, vaan jatkossa ylittävät kulkuyhteydet sijaitsevat seuraavien poikkikatujen liittymien kohdilla. Liittymän sujuvuutta on tarkasteltu simuloimalla ja se huomioidaan suunnitteluratkaisuissa. Suunnitelmissa esitettyjen kaistajärjestelyiden myötä liikenteen välityskyvyn ei arvioida loppuvan suunnittelualueella yleisesti, vaikka jonoutumista esiintyykin lähes koko suunnittelualueella. Poikkeuksena tästä on vuoden 2050 kuormittuneimman ennustetilanteen mukainen tilanne Lapinmäentien risteyksessä, jossa Lapinmäentien suunnan välityskyky ylittyy ruuhka-aiempujen aikana. Mikäli tilanne kehittyy mainittuun suuntaan, voidaan tämän asemakaavan mahdollistamissa puitteissa toteuttaa Korppaan tunneli, jonka vaikutuksesta välityskyvyn ylittyminen vältetään.

Turunväylän ja Huopalahdentien liittymämuutoksen suunnittelua tehdään yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa.

Yritysten toimintaedellytykset

Oy Teboil Ab Huoltamoliiketoiminta toteaa mielipiteessään, että se harjoittaa kaupungilta vuokratulla tontillaan (Huopalahdentie 22) palveluasematoimintaa, johon kuuluu polttoaineiden myynnin lisäksi ravintola- ja taukopaikkapalvelut sekä auton huoltoa ja pesua. Mielipiteessä ollaan huolissaan katuhankkeen vaikutuksista huoltoasematontin kokoon ja käytettävyyteen (liikennöinti ja asiakaspysäköinti). Ilman pysäköintimahdollisuuksia ei toimintaa voida ylläpitää. Helposti tavoitettaville kadunvarsipalveluasemille todetaan olevan tarvetta (asukkaat, ammattiliikenne, kadun kunnossapitäjät). Mielipiteessä edellytetään, että nykyinen huoltamotontti säilyy nykyisen kokoisena ja kadunvarresta Ulvilantieltä osoitetaan lyhytaikaisia pysäköintipaikkoja huoltamon käyttöön. Lisäksi esitetään, että mahdollisuuksia liittää tonttiin lisäalueita tutkitaan.

Vastine

Oy Teboil Ab:n vuokra-alue käsittää paitsi voimassa olevan asemakaavan huoltoasematontin (LH), myös kaistaleen Ulvilantien katualueesta tontin eteläpuolella. Vuokrasopimus on voimassa vuoden 2024 loppuun saakka.

Lapinmäentien risteyksen pohjoispuolella Huopalahdentien katualue on kapeimmillaan (n. 30 – 34 metriä). Länsipuolella katua reunustavat Teboilin huoltoasematontti ja Huudi -yrityspuisto, itäpuolella ns. Pohjola -korttelin olemassa ja rakentumassa olevat asuintontit. Pikaraitiotien rakentamisen ja risteysalueen liikennejärjestelymuutosten mahdollistamiseksi huoltoasematonttia on jouduttu pienentämään sekä Huopalahdentien että Ulvilantien reunoilta. Katuratkaisut Huopalahdentielle on suunniteltu minimimitoitukselle, eikä osuudelle ole liikennesuunnitelmassa esitetty esimerkiksi katupuita. Huopalahdentien itäpuolella katurakenteita on sijoitettu tonttien alueelle. Liikennesuunnitelmassa on pyritty siihen, että huoltoasematoiminnalle olisi tontilla edelleen edellytykset. Tontin pohjoispuolella sijaitseva voimassa olevan asemakaavan jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp) on liitetty huoltoasematonttiin. Muutoksista on neuvoteltu suunnittelun alkuvaiheessa Teboilin edustajien kanssa ja ratkaisu on tehty sen mukaisesti.

Huopalahdentien eteläpään rinnakkaiskadut eli ns. talouskaistat

As Oy Huopalahdentie 8 B mielipiteessä todetaan, että liikenteen kehittäminen kantakaupungin alueella on erittäin hyvä asia ja raideliikenne todennäköisestiärkevin vaihtoehto tulevaisuudessa. Suunnitelman epäkohdaksi nostetaan kuitenkin Huopalahdentien ”talokatujen” poistuminen kokonaan. Tämä aiheuttaisi mm. talojen huoltoreittien puuttumisen, pysäköintipaikkojen vähenemisen sekä ylimitoitettun kevyen liikenteen tilavarauksen. Lisäksi esitetään huoli ohikulkuliikenteen

tuottaman melun lisääntymisestä ja ratkaisuksi ehdotetaan Huopalahdentien autokaistojen vähentämistä. Mielenpisteessä otetaan kantaa myös kivijalkaliikkeisiin ja esitetään Munkkiniemen puistotietä hyväksi esimerkiksi kaupunkibulevardista.

Useammassa mielenpisteessä esitetään huoli Huopalahdentie 16 ja 18 kiinteistöille ajosta tilanteesta, jossa talouskaistat muutettaisiin yksisuuntaisiksi. Mielenpisteissä otetaan kantaa myös pyöräilyyn talouskaistalla ja kysytään mahdollisuuksista säilyttää talouskaistojen vieressä sijaitsevia katupuurivejä. Mielenpisteissä todetaan myös, että suunnittelussa toivotaan kiinnitettävän huomiota myös siihen, että Huopalahdentien 18 rappujen ovet avautuvat suoraan jalkakäytävälle. Tyhjää tilaa Huopalahdentie 16 kohdalla ehdotetaan käytettäväksi pysäköintipaikkoina.

Kahdessa mielenpisteessä on havainnollistavia kuvallitteita.

Vastine

As Oy Huopalahdentie 8 B mielenpisteessä mainittu rinnakkaiskatujen poistuminen on väärinkäsitys. Mielenpisteen jättämisen aikaan käytävissä on ollut Vihdintien – Huopalahdentien kaavarunko, jonka selostuksessa todetaan, että ”Huopalahdentien eteläpäässä toimii jatkossakin rinnakkaiskatujärjestelmä mm. turvaamassa tonttien liittymien toimivuus ja liiketiloissa asiointi.” Rinnakkaiskatujen säilyminen on myös asemakaavarakaisun lähtökohta ja liikennejärjestelyt on esitetty sen liitteenä olevassa liikennesuunnitelmassa. Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman liitteenä olevissa luonteeltaan alustavissa liikenteen yleissuunnitelmissa rinnakkaiskadut on esitetty yksisuuntaisina, mutta järjestelyjä on päivitetty asemakaavan laatimisen yhteydessä siten, että rinnakkaiskaduille tarvittavat muutokset olisivat mahdollisimman pieniä. Läntisellä rinnakkaiskadulla merkittäviä muutoksia ei ole tarpeen tehdä. Itäisellä rinnakkaiskadulla puukaista siirtyy hieman itään raitiotielle ja 2-kaistaisille ajoradoille tarvittavan tilan järjestämiseksi. Kaventuvan tilan ja baanayhteyden toimivan pyöräkaduksi muuttuvan järjestelyn toiminnan turvaamiseksi pysäköintitilaa joudutaan karsimaan.

Raitiotie sijoittuu keskelle Huopalahdentietä ja kadun eteläosalla on jatkossakin puurivien muusta liikenteestä erottamat rinnakkaiskadut. Itäinen rinnakkaiskatu hieman pitenee pohjoispäästään. Tonttiliikenteen lisäksi rinnakkaiskatuja käyttävät Huopalahdentietä pitkin kulkevat pyöräilijät. Rinnakkaiskadut säilyvät kaksisuuntaisina ja niille sijoittuu myös pysäköintipaikkoja. Pysäkkijärjestelyiden myötä puurivi täydentyy Lokkalantien nykyisten pysäkkien kohdilla.

Kivitorpanpuiston kentät

Mielenpisteissä esitettiin mm., että Kivitorpanpuiston ylempi kenttä pitäisi vapauttaa liikuntakäyttöön, jos alemmalle kentälle rakennetaan. Myös täydennysrakentamisen vaihtoehtoista sijoittamista nykyisen väistötilan paikalle ehdotettiin. Eräässä mielenpisteessä epäiltiin, ettei väistötila tule poistumaan ja esitettiin alemman kentän säilyttämistä liikuntakäytössä.

Lisäksi ehdotettiin pysäköintipaikkojen sijoittamista alemman kentän laidalle ja todettiin, että koululaisten reittinä käytetty hiekkakäytävän säilyminen on tärkeää.

Vastine

Kivitorpanpuisto on rajattu lähes kokonaan käsillä olevan asemakaavan (Huopalahdentien katualue ympäristöineen) muutosalueen ulkopuolelle. Pienen pieni osa voimassa olevan asemakaavan puistoaluetta muuttuu katuaukioalueeksi (Kivitorpanaukio).

Myöhemmin käynnistyvässä kaavamuuoksessa tullaan uutta asuinrakentamista esittämään Huopalahdentien varrelle, osittain alemman kentän paikalle, rajaamaan nyt muodostettavan Kivitorpanaukiota. Samalla tullaan tarkastelemaan tarkemmin Kivitorpanpuiston toimintoja ja tilarakennetta. Puiston kehittämisestä on laadittu alustava suunnitelma osana *Kivitorpanpuiston ja Kivitorpanaukion julkisten ulkotilojen yleissuunnitelmaa* (WSP 2022). Työn yhteydessä järjestettiin lähialueen koululaisille työpaja, jossa oppilaat saivat osallistua puiston ideointiin ja kertoa kokemuksiaan alueen toimivuudesta.

Jo nyt on tiedossa, että Kivitorpanpuiston ylemmällä kentällä tällä hetkellä sijaitseva tilapäinen paviljonkirakennus, joka on toiminut päiväkotien ja koulujen väistötilana, tulee poistumaan lähivuosina. Kenttä tullaan ottamaan takaisin julkiseen liikunta- ja virkistyskäyttöön.

Luonnon ja ihmisten elinolosuhteiden huononeminen

Kaupunkiluontoliike ry toivoi mielipiteessään Talin urheilupuistolle, Munkkivuoren metsälle ja Niemenmäen metsälle koituvien vahinkojen (mm. liito-oravat) minimoimista tilanteessa, jossa Länsi-Helsingin raitiotiesuunnitelma on jo hyväksytty. Mielipiteessä esitettiin, että Niemenmäen pohjoispuoleinen alue (liito-oravan ydinalue) jätettäisiin rakentamatta. Täydennysrakentamisen ja raitiotien aiheuttamaa nykyisten asukkaiden elinolojen huononemista pidettiin kohtuuttomana, myös ekosysteemipalvelujen kannalta. Todettiin, että viherkatot eivät kompensoi luontoa. Lisäksi mielipiteessä todettiin, että Läntinen bulevardikaupunki on mahdollista toteuttaa versiona, jossa asutus suunnataan etupäässä Vihdintien länsipuolelle.

Eräässä mielipiteessä todetaan, että rakenteiden turvallisuuteen linnuille, sekä kolopesijöiden pesäpaikkojen ja elinympäristöjen säilymiseen on kiinnitettävä huomiota. Valosaaste on saatava pois. Lasirakentaminen on mennyt täysin kohtuuttomaksi. Raitioliikenteen kaapelit tulee rakentaa erityisesti viheryhteyksien ja Munkkiniemen sillan kohdalla linnuille turvallisiksi.

Vastine

Talin urheilupuisto, Munkkivuoren metsä ja Niemenmäen metsä sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella.

Kaavaratkaisussa on määritelty Talin alikulun eteläpuolelle Huopalahdentien ylittävä liito-oravayhteys (liy) -merkintä: katualueen osa, jolla

tulee mahdollistaa liito-oravien kulkuyhteys. Lisäksi Talin alikulkua tullaan kehittämään ns. vihreänä alikulkuna, joka toimii osana Läntisen vihersormen, ns. Länsipuiston, viher- ja virkistysyhteyttä.

Huopalahdentien varren täydennysrakentamiseen tähtäävistä kaavamuutoshankkeista ensimmäinen, Niemenmäen länsipuoli, käynnistyy alkuvuonna 2023. Hankkeen yhteydessä arvioidaan vaikutukset ihmisten elinoloihin ja mm. liito-oravaverkostoon yhdessä alan asiantuntijoiden ja viranomaisten kanssa.

Muut aihepiirit

Eräässä mielipiteessä kysytään, aiotaanko Ulvilantien risteyksessä oleva toimistorakennus ja huoltoasema purkaa ja ”hyvittää” antamalla toimistorakennuksille uutta tilaa Turunväylän risteysaluetta supistamalla. Edelleen kysytään, miksei tälle alueelle kaavoiteta asuntoja. Lisäksi epäillään Turunväylän tulevan T-liittymän ja pikaraitioliikenteen toimivuutta.

Vastine

Ulvilantien pohjoisen liittymän pohjoispuolella sijaitseva huoltoasemantontti on asemakaavaratkaisussa säilytetty hieman uudelleen muotoiltuna. Sen pohjoispuolella sijaitseva liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) ei kuulu kaava-alueeseen. Turunväylän uudelleen muotoiltavan liittymän eteläpuolelle tullaan myöhemmin käynnistyvässä asemakaavamuutoksessa osoittamaan toimitilarakentamista Vihdintien – Huopalahdentien kaavarungon mukaisesti. Turunväylän liittymän ja pikaraitioliikenteen toimivuuden osalta viitataan mm. kohdassa ”Liikenteen sujuminen tulevaisuudessa” annettuun vastineeseen.

Förslag till nya trafikarrangemang på Munksnäsplatsen

I en opinion föreslås att den korta vägbiten som för tillfället endast är tillåten för bussar och taxi, skulle öppnas upp för all trafik som vill vända till Paciusgatan från Ramsays strand. Detta skulle minska på mängden bilar som kör in i den stora korsningen. I opinionen finns det också andra förslag om hur Munksnäsplatsens trafikarrangemangen skulle utvecklas. Opinionsen har en bilaga med en förtydligande bild.

Genmäle

I detaljplanens område finns det bara de delar av Munksnäsplatsen som är nödvändiga för förverkligande av den kommande snabbspårvägen. Ändring av trafikarrangemangen på Ramsaynstrands sidan av Munksnäsplatsen (t.ex. nuvarande lilla rondellen) och möjligheterna att komplettera torget kommer att utredas i senare planändringar.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 27.1.2021

Uutta Länsi-Helsinkiä –verkkotilaisuudessa 27.1.2021 esiteltiin Länsi-Helsingin ajankohtaisia suunnitelmia ja hankkeita, mm. *Huopalahdentien katualue ympäristöineen* -kaavahanketta, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli tilaisuuden aikaan nähtävillä. Tilaisuutta seurasi

ja siinä oli samanaikaisesti paikalla maksimitilanteessa lähes 520 kaupunkilaista. Suunnitelmista oli mahdollisuus esittää valmistelijoille kirjallisia kysymyksiä ja kommentteja etukäteen KerroKantasi –palvelussa, itse tilaisuuden aikana chat-muodossa sekä tilaisuuden jälkeen tavanomaisen kirjallisen palautteen muodossa. Chattiin tuli tilaisuuden aikana yhteensä yli 500 viestiä ja kysymystä. Kysymyksistä koostettiin Kysymykset ja vastaukset –yhteenveto (12.2.2021), johon on linkki kaupungin karttapalvelussa kaavahankkeen yhteydessä.
