

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Kalasadaman yhteiskerhotilan asemakaavan muutos (nro 12693)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.



Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 3.–21.8.2020
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 3.8.–21.8.2020

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Helen Oy:n Hanasaaren voimalaitoksen ja lämpökeskuksen vaikutuksiin kaava-alueella sekä lämpökeskuksen käyttöön tuleviin Parrukadun kohdalle sijoitettaviin kahteen uuteen polttoöljysäiliöön sekä alueen valmiiksi rakennettuun vesihuoltojärjestelmään.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Voimalaitos ja lämpökeskus

Kaava-alueen länsipuolelle sijoittuvan voimalaitoksen toiminta päättyy vuoden 2024 loppuun mennessä, mutta samoin länsipuolella sijaitsevan lämpökeskuksen toiminta jatkuu vuoden 2024 jälkeenkin. Nykyisen Parrukadun kohdalle, noin 400 metrin päähän kaava-alueesta ollaan rakentamassa kaksi uutta polttoöljysäiliötä lämpökeskuksen käyttöön. Helen Oy:n laatiman suuronnettomuusvaarojen arvioinnin mukaan öljysäiliön palon aiheuttamat lämpösäteilyvaikutukset ulottuvat noin 50 metrin päähän säiliöistä ja savukaasujen terveysvaikutukset ovat mahdollisia noin 80 metrin päässä säiliöistä. Täten toiminnot eivät aiheuta välitöntä onnettomuusvaaraa kaava-alueelle.

Vesihuolto

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellyttäne vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, neuvotellaan ratkaisuihin HSY:n kanssa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat lasirakenteiden vaarallisuuteen linnuille sekä yleiseen käyttöön tarkoitettuun vessan tarpeeseen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että julkisivujen lasipintojen kokoon on kiinnitetty erityistä huomiota.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Vaikutukset lintuihin

Mielipiteessä tuodaan esille, että linnuille vaarallisia holtittomia lasirakenteita ei tarvita puistojen reunalle.

Vastine

Kaavaratkaisu mahdollistaa julkisivujen suunnittelun siten, etteivät suuret lasipinnat aiheuta suurta vahinkoa linnuille. Hankkeen suunnittelijoiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella mahdolliset lasielementit voidaan toteuttaa siten, että ne eivät ole linnuille erityisen vaarallisia.

Kalasadamanpuiston saniteettipalvelut

Mielipiteessä vaaditaan yhteiskerhotilaan sijoitettavaksi yleiseen käyttöön tarkoitetut vessatilat, jotka ovat käytettävissä ympäri vuorokauden, jotta väen ei tarvitse enää asioida puistossa.

Vastine

Kalasadaman yhteiskerhotilaan on tulossa wc-tilat, mutta lähtökohtaisesti talon (joko kerhotilojen tai ravintolapalveluiden) käyttäjille. Rakennukseen ei ole mahdollista päästää ihmisiä ympäri vuorokauden, sillä kyse ei ole julkisesta vaan yksityisessä omistuksessa olevasta rakennuksesta.

Kalasadaman yhteiskerhotilan tontin pohjoispuolelle on kuitenkin jo suunnittelussa city wc, joka on tarkoitettu nimenomaan Kalasadamanpuiston käyttäjille. Vessa sijoittuu kalasadaman yhteiskerhotilan kaava-alueen ulkopuolelle ja on siten asemakaavamuutosprosessista täysin irrallinen hanke, joskin kyseinen kaavamuutos on tilatarpeidensa osalta vaikuttanut tulevan vessan sijaintiin.
