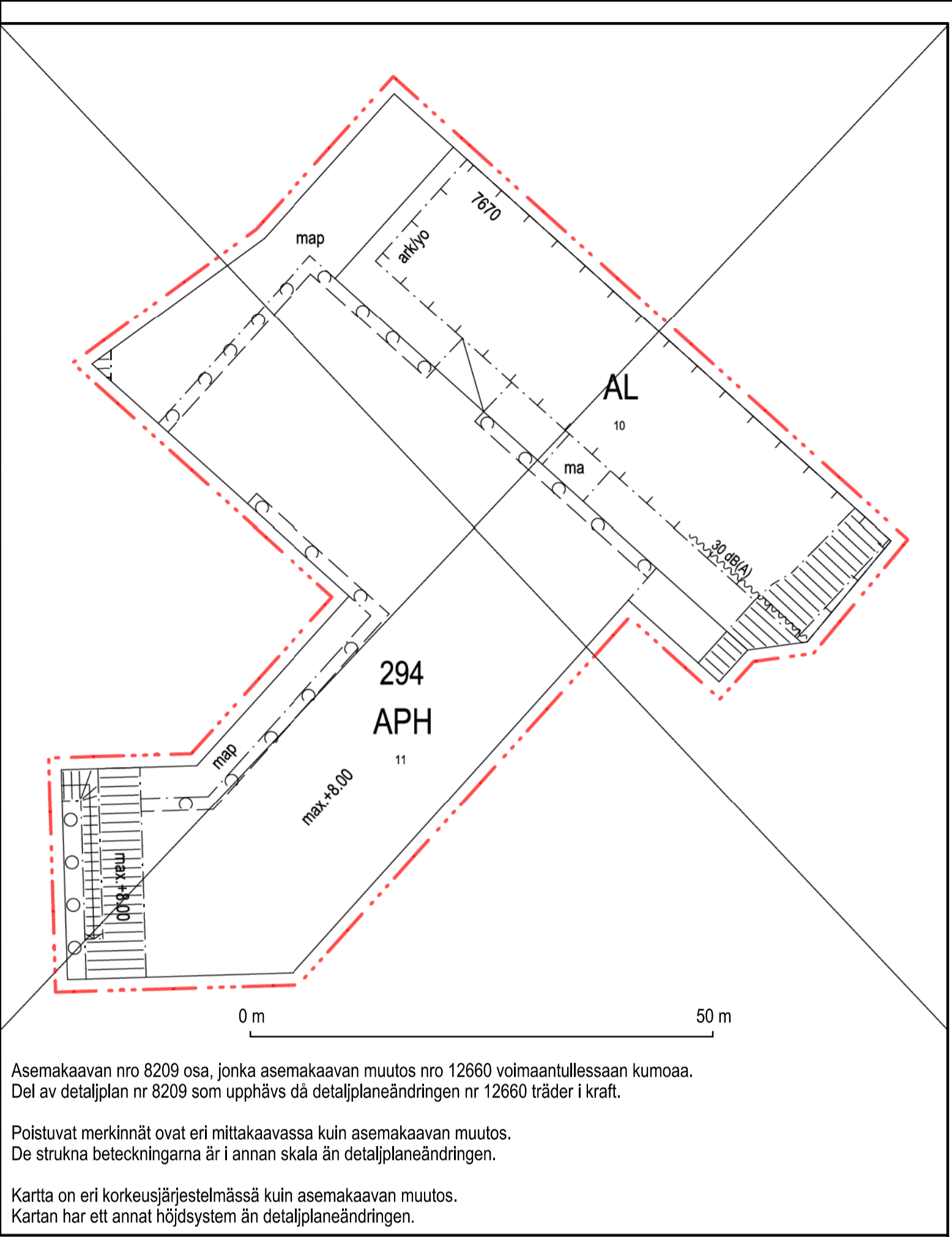


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 10** Kaupunginosan numero.
 - 294** Korttelin numero.
 - 15 Ohjeellisen tontin numero.
 - 7670 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - +8.3 Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeus-asema.
 - Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.
 - Maanalainen tila.
 - Maanalainen pysäköintitila.
 - Rakennuksen jätettävä kulkuaukko.
 - Istutettava alueen osa.
 - Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
 - Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Rakennustalenteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
 - Tontilla 294/15 rakennuksen pohjoisen julkisivun katutasossa ensimmäisen kerroksen pohjoispäädyssä tulee olla katutasoon avautuva liikeilä.
 - Julkisivujen ääneneristävyyden tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.
 - Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna kattotasolta mahdollisimman etäältä ja korkealta päästölähteistä tai katualueista.
 - Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilma tulee johtaa viereisen rakennuksen katolle asti.
 - Map-merkityissä tiloissa ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseiniä. Jos rajaseiniä ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnitella käsitellä alueita yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.
 - Maanalaisten pysäköintitilojen kattotasoa tulee rakentaa ja istuttaa oleskelualueeksi ja viereiseen pihaj- ja puisto-alueeseen liityväksi. Kattotasoon ei saa tehdä avoimia aukkoja.
 - Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- AUTOPAIKAT:**
- K-tontit vähintään 1 ap/350 k-m².
 - K-tonttien autopaikat tulee sijoittaa tontilla sijaitsevaan rakennukseen ja/tai korttelin 294 LPA-tontilla sijaitsevaan maanalaiseen pysäköintitilaan.
- KORTTELIN 294 LPA-TONTILLA SIJAITSEVAAN PYSÄKÖINTITILAKOKONAIKUUTTA SAADAAN SIIJOTTAA ENINTÄÄN 500 AUTOPAIKKAA.**
- POLKUPYÖRÄPAIKAT:**
- Toimistot ja liiketilat vähintään 1 pp/50 k-m². Lisäksi vieraspysäköintilä varten 1 pp/1000 k-m².
 - Lisäksi muissa kuin toimistoissa tulee varata 1 pp/3 työntekijää.
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
 - Kvartersområde för bilplatser.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Ungefärlig markhöjd för markyta eller gårdsdäck.
 - Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.
 - Underjordiskt utrymme.
 - Underjordisk parkering.
 - Passage genom byggnad.
 - Del av område som ska planteras.
 - Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
 - För allmän gångtrafik reserverad del av område.
 - För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
 - Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras.
 - På tomt 294/15, på gatunivån i den norra fasaden av byggnaden, i norra änden av första våningen, ska finnas ett affärsutrymme som öppnar mot gatunivån.
 - Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärdena för bullernivån inomhus uppnås.
 - Byggnadernas friskluftsintag ska filteras effektivt. Friskluftsintagen ska placeras på i taknivå så långt och så högt som möjligt från utsläppskällor eller från gatuumråden.
 - Frånluften från parkeringsutrymmen under marknivå ska ledas ända upp på taket till intilliggande byggnad.
 - I utrymmen med beteckningen map behöver gränsväggar mellan tomter inte byggas. Om gränsväggar inte byggas ska man vid planeringen av brandtekniska lösningar behandla områdena som en helhet så att en tillräcklig brandsäkerhetsnivå uppnås.
 - Takplanet till det underjordiska parkeringsutrymmet ska byggas och planteras för lek och vistelse och anslutas till det bredvidliggande gårds- och parkområdet. I takplanet får inte göras osluta öppningar.
 - På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
- BILPLATSERNAS ANTAL:**
- K-tomterna minst 1 bp/350 m² vy.
 - K-tomternas bilplatser ska placeras i byggnad belägen på tomten och/eller i det underjordiska utrymmet som ligger på LPA-tomten i kvarter 294.
- CYKELPLATSER:**
- Kontor och butiker minst 1 cp/50 m² vy. Dessutom gästplatser 1 cp/1000 m² vy.
 - Dessutom för övriga än kontor 1 cp/3 arbetstagare.



Asemakaavan nro 8209 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12660 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 8209 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12660 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukta beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
10. kaupunginosan (Sörnäinen)
korttelin 294 tontteja 10 ja 11

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
10 stadsdelen (Sörnäs)
kvarteret 294 tomterna 10 och 11

HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning		Käsittely ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 65§) 28.1.2021-10.2.2021 Framtaget (MRL 65§)	
Kaavan nro/Plan nr 12660		Kaavan nimi/Planens namn Haapanemenkatu 5		Hyväksytty/Godkänt: Trätt i kraft	
Diari/numero/Diariumnummer HEL 2019-011288		Laatinut/Upplagjord av Niko Latvakoski, Perttu Pulkka		Diari/numero/Diariumnummer HEL 2019-011288	
Hanke/Projekt 2483_5		Piirittänyt/Ritad av Niko Latvakoski		Diari/numero/Diariumnummer HEL 2019-011288	
Päätöksen/Datum 28.1.2021		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimes		Diari/numero/Diariumnummer HEL 2019-011288	
Tasokoordinaatisto/Plankoordinatssystem ETRS-GK25 N2000		Mittakaava/Skala 1:500		Diari/numero/Diariumnummer HEL 2019-011288	
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 3.12.2020 58 § Kartan ja paikkatiedot -yhtäjakson päättämiseksi		Karoituksen/Kartläggning 29.5.2020		Diari/numero/Diariumnummer HEL 2019-011288	
Tuulet voimaan Trätt i kraft		Diari/numero/Diariumnummer HEL 2019-011288		Diari/numero/Diariumnummer HEL 2019-011288	