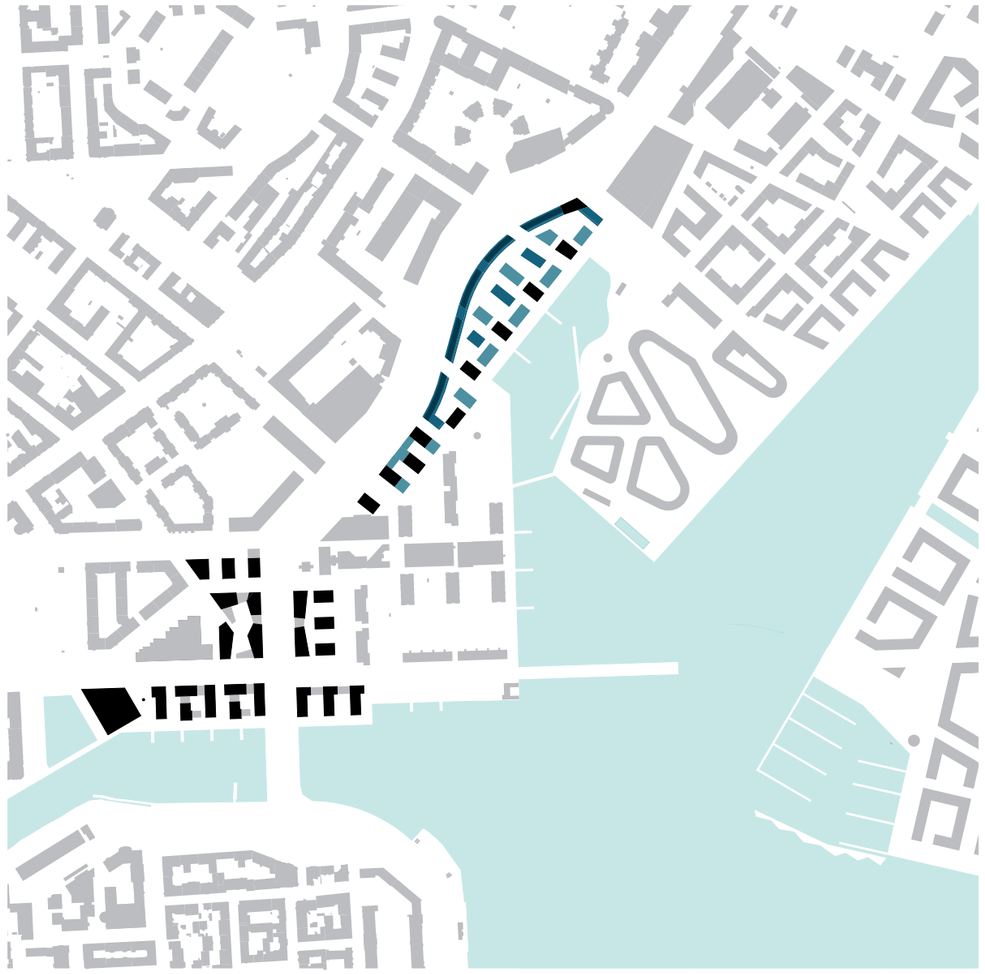


SÖRNÄISTEN RANTATIEN VARREN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

6.10.2016

ANTTINEN OIVA ARKKITEHDIT OY

TEHTÄVÄ

Työn lähtökohtana on tutkia vaihtoehtoisia ratkaisumalleja Sörnäisten rantatien varren (Merihaan ja Suvilahden ranta) uusille kortteleille ja määritellä alueen maankäytölliset lähtökohdat asemakaavatyön pohjaksi. Työssä on tutkittu alueen kaupunkikuvaa, arkkitehtuuria, mitoitusta, toiminnallisuutta, rakennettavuutta ja toteutettavuutta.

TAUSTAA

Hakaniemen ja Merihaan aluetta ollaan tiivistämässä. Hakaniemen silta puretaan ja korvataan uudella. Sörnäisten rantatie linjataan uudelleen. Kaupunkirakennetta tiivistetään yleisesti Hakaniemen sillan ja Kalasataman projektialueen välillä. Hakaniemen sillan uusiminen avaa uusia mahdollisuuksia tarkastella aluetta kaupunkikehityksen näkökulmasta. Tavoitteena on, että alueesta muodostuu monipuolinen osa Hakaniemen keskustamaista rakennetta, joka samalla kytkee Merihaan osaksi kaupunkirakennetta. Alueen eteläosaa - Merihaan ja Hakaniemen väli - on tutkittu Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:n laatimassa työssä "Hakaniemenrannan ja Sörnäisten rantatien täydennysrakentaminen / 8.2.2016".

Kalasataman raitiotien nykyinen linjaus kulkee Hakaniemenrannan kautta, Merihaan alta Sörnäisten rantatielle. On arvioitu, että Sörnäisten rantatiellä liikenne ylittää 50 000 autoa/vrk. Suunnittelualue sijoittuu pääosin täyttömaalle ja lisäksi tarvitaan myös uusia täyttöjä.

Suunnitellut korttelit muodostavat kokonaisuuden Sörnäisten rantatien varteen. Korttelit suojaavat Suvilahden rantaa Rantatien melulta ja muodostavat Suvilahden vesialueesta rakennusten ympäröimän vesialueen. Rantaan muodostuu suojaisa kävelykatu. Katutilaa rajaava korttelimassa muodostaa kokonaisuuden Osuusliikkeiden ja teollisten Sörnäinen Museoviraston kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennetun ympäristön RKY 2009 -kohdeluettelon rakennusten kanssa. Uusin kortteleiden ja Merihaan nivelkohtaan muodostuu uusi merelle avautuva puisto lähivirkistykseen. Korttelien perusrakenne on sidoksissa Kalasataman raitiotielinjaukseen. Raitiotielinjauksen kulkiessa Hakaniemi- Nihti -reittiä, voidaan korttelien liikenne sijoittaa rinnakkaiskadulle.

Alueen suunnittelun lähtökohta on ympäristön haittojen huomioiminen suunnittelussa. Keskeisenä tavoitteena suunnittelulle on varautuminen Sörnäisten rantatien liikenteen aiheuttamiin ympäristöhaittoihin sekä tulvien vaikutusten ehkäisy. Suunnittelualue sijoittuu pääosin noin kaksi metriä nykyisen merenpinnan yläpuolelle.

TILAAJA / OHJAUSRYHMÄ

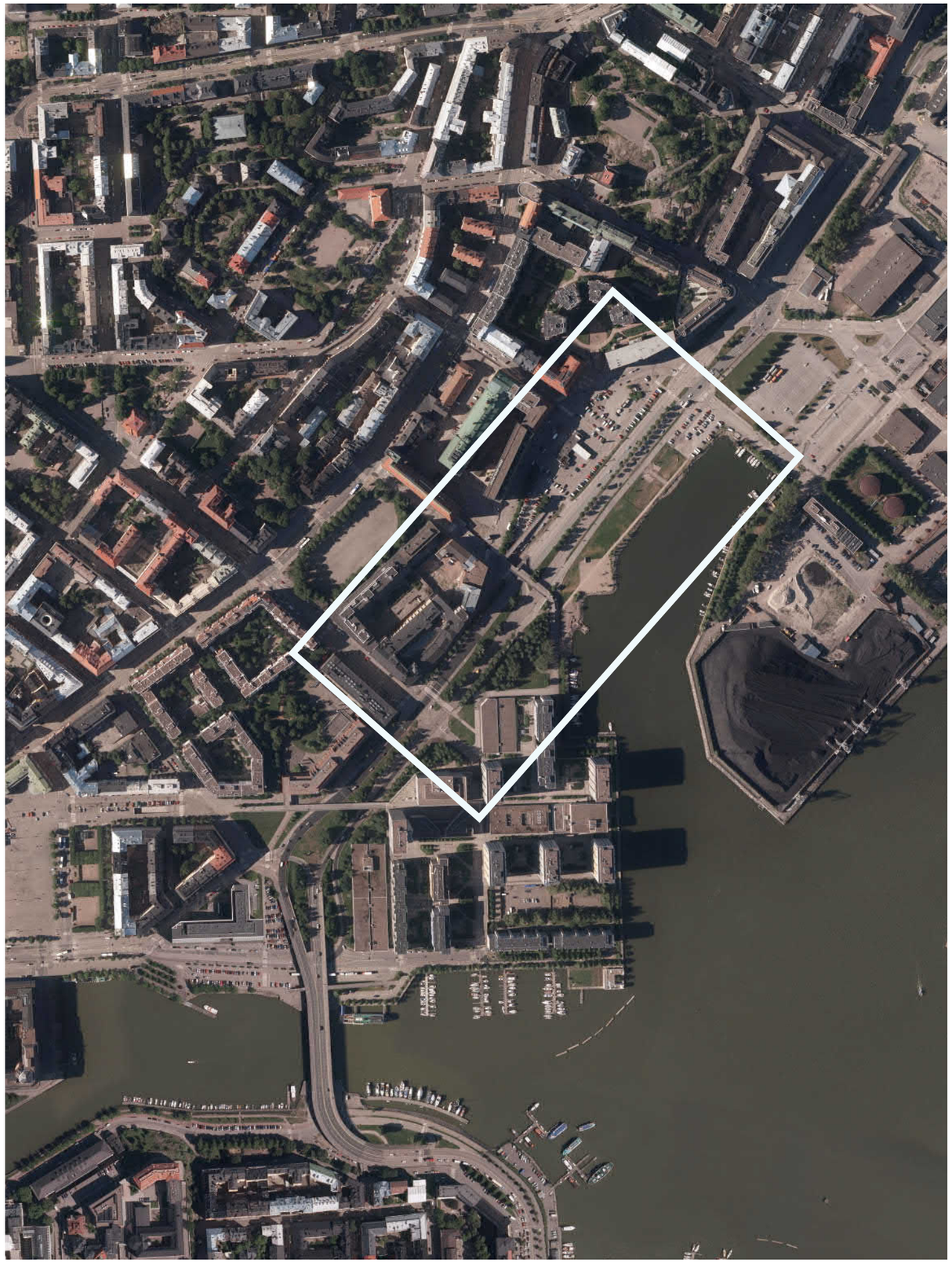
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto

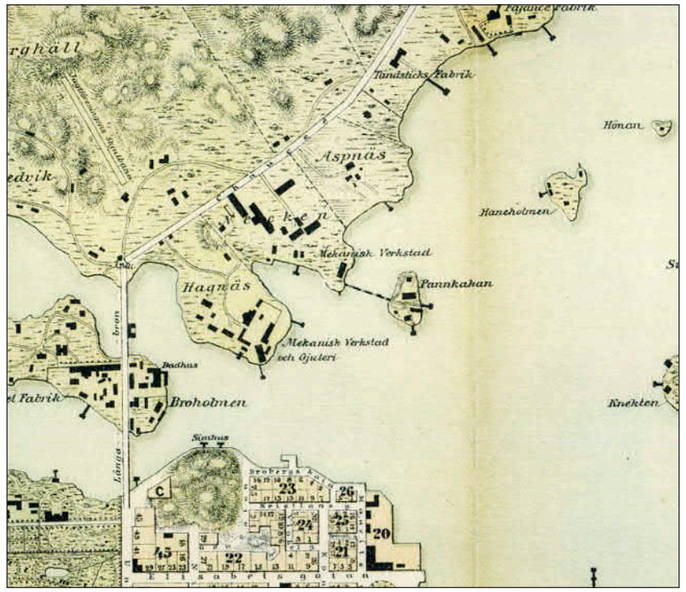
Perttu Pulkka
Tuomas Hakala
Janne Prokkola
Anu Lamminpää
Mikko Juvonen
Minnamari Paija
Taneli Nissinen

TYÖRYHMÄ

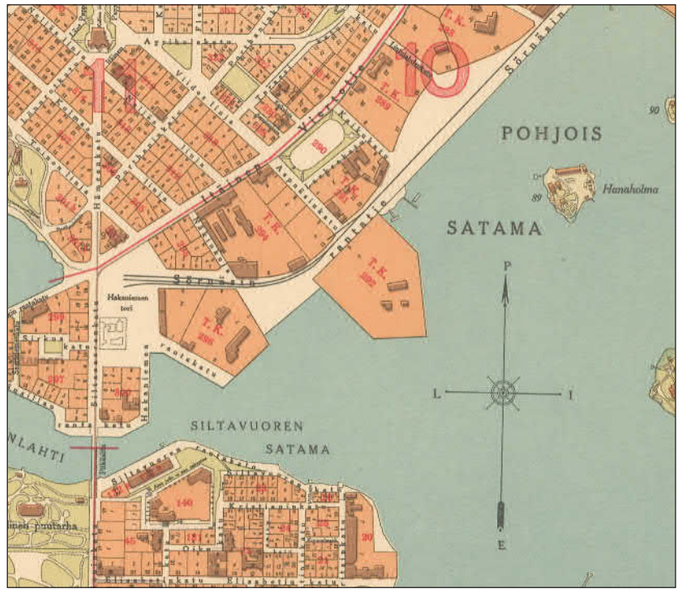
Anttinen Oiva arkkitehdit Oy

Selina Anttinen
Vesa Oiva
Jussi Kalliopuska
Kaisa Lintula
Jemina Valli
Tomi Itäniemi





1876 [1]



1909 [2]

1940 [3]

1962

1988 [4]

nykytilanne

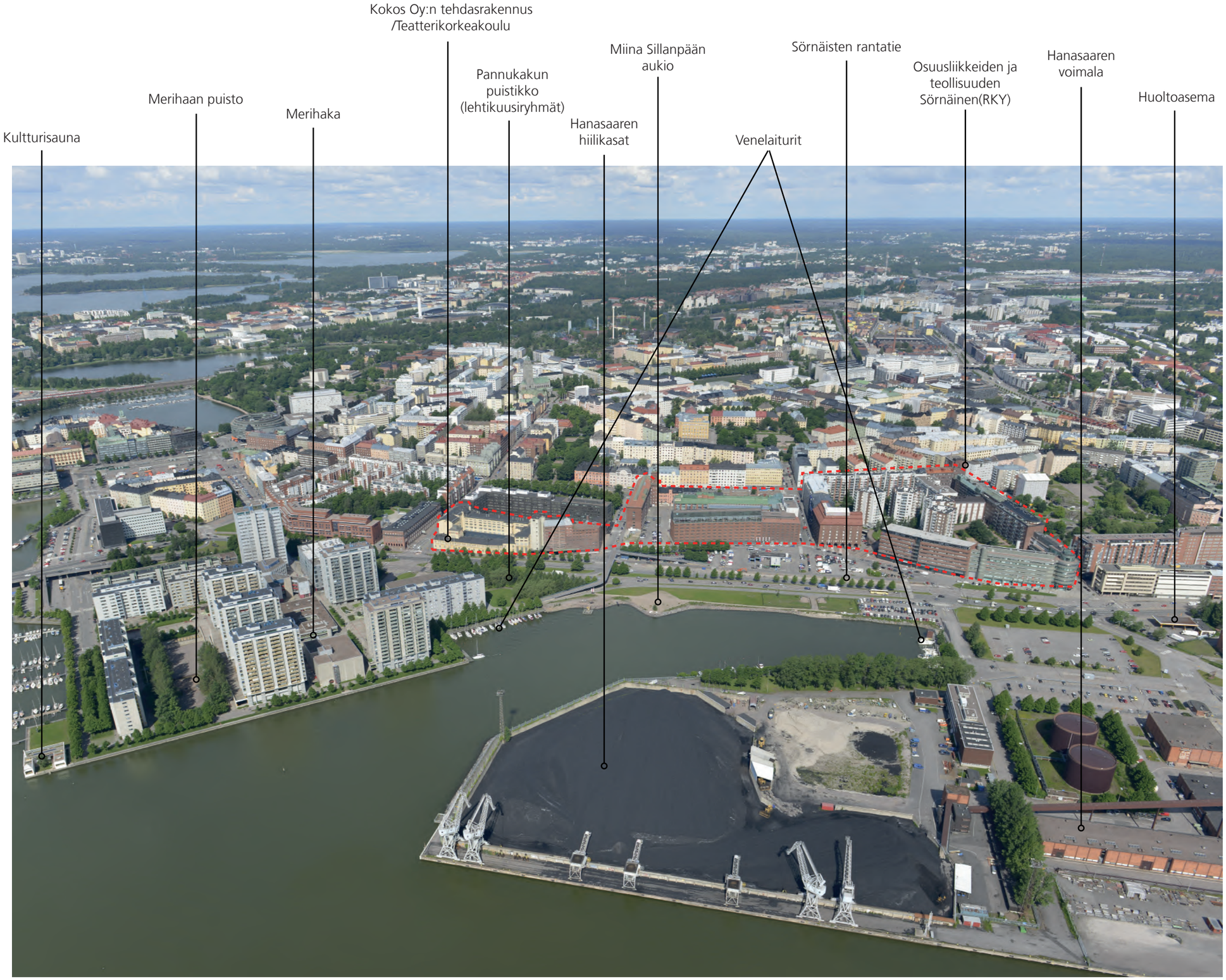
1. Helsingin osoite- ja matkailukartta vuodelta 1876. Aineiston ylläpitäjä on Helsingin kaupungin tietokeskus ja alkuperäinen tekijä Helsingin kaupunginarkisto / Kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosaston arkisto. Aineisto on ladattu Helsinki Region Infoshare -palvelusta 06.10.2016 lisenssillä Creative Commons Nimeä 4.0 Kansainvälinen (CC BY 4.0).

2. Kartta Helsingin kaupungista ja sen alueista vuodelta 1909. Aineiston ylläpitäjä on Helsingin kaupungin tietokeskus ja alkuperäinen tekijä Helsingin kaupunginarkisto / Kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosaston arkisto. Aineisto on ladattu Helsinki Region Infoshare -palvelusta 06.10.2016 lisenssillä Creative Commons Nimeä 4.0 Kansainvälinen (CC BY 4.0).

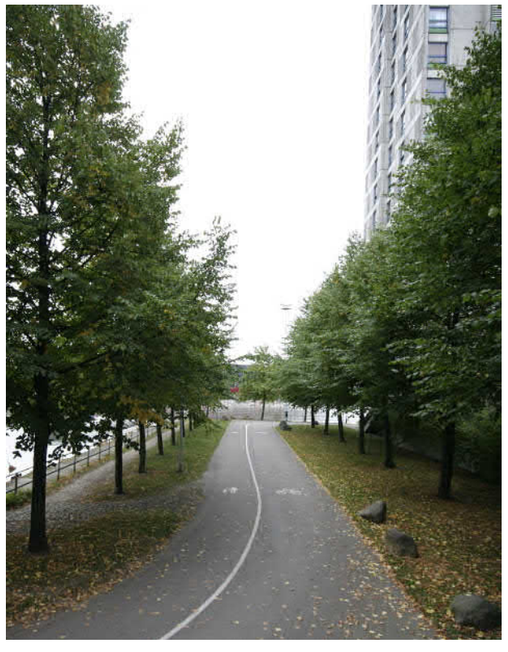
3. Helsingin matkailijakartta vuodelta 1940. Aineiston ylläpitäjä on Helsingin kaupungin tietokeskus ja alkuperäinen tekijä Helsingin kaupunginarkisto / Kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosaston arkisto. Aineisto on ladattu Helsinki Region Infoshare -palvelusta 06.10.2016 lisenssillä Creative Commons Nimeä 4.0 Kansainvälinen (CC BY 4.0).

4. Helsingin ortokuva 1988. Aineiston ylläpitäjä on Helsingin kaupungin kiinteistövirasto ja alkuperäinen tekijä Blom Kartta Oy. Aineisto on ladattu Helsinki Region Infoshare -palvelusta 06.10.2016 lisenssillä HRI - tietoaineistojen lisenssi - nimeä.

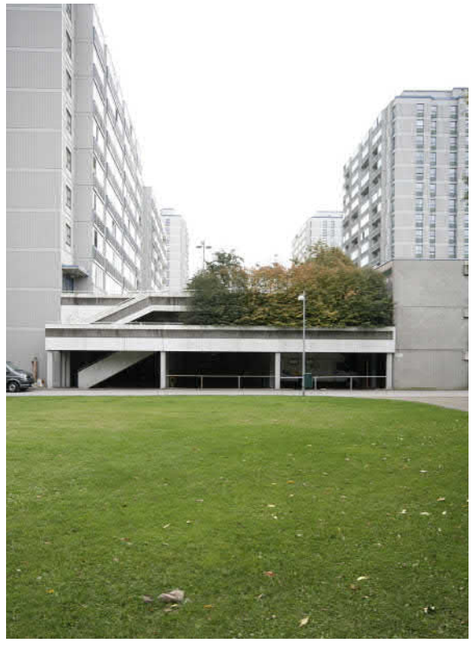
ALUEEN HISTORIA



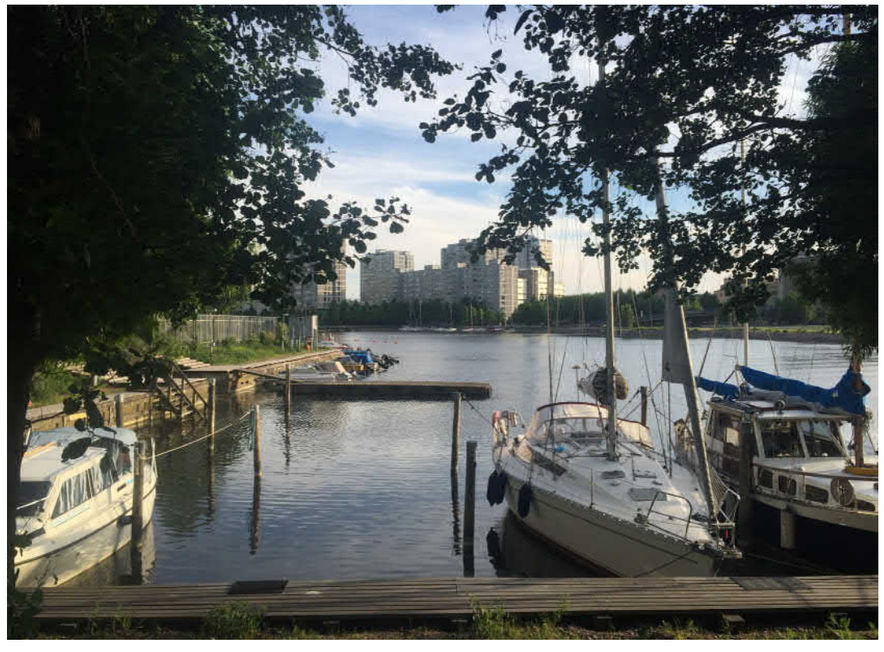
NYKYTILANNE / SUUNNITTELUALUE



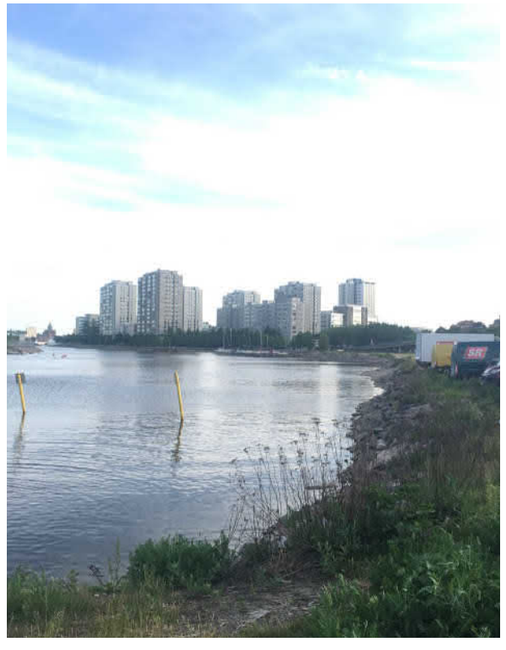
Merihaan rantaa



Merihakaa



Hanasaarenkadulta Merihakaan



Väinö Vähäkallion puistosta Merihakaan

Lintulahdenkadulta ja Haapaniemenkadulta suunnittelualueelle

rannasta Kaikukujan suuntaan

Osuusliikkeiden ja teollisuuden Sörnäinen

rannasta Lintulahdenkadulle

NYKYTILANNE / VALOKUVIA SUUNNITTELUALUEELTA

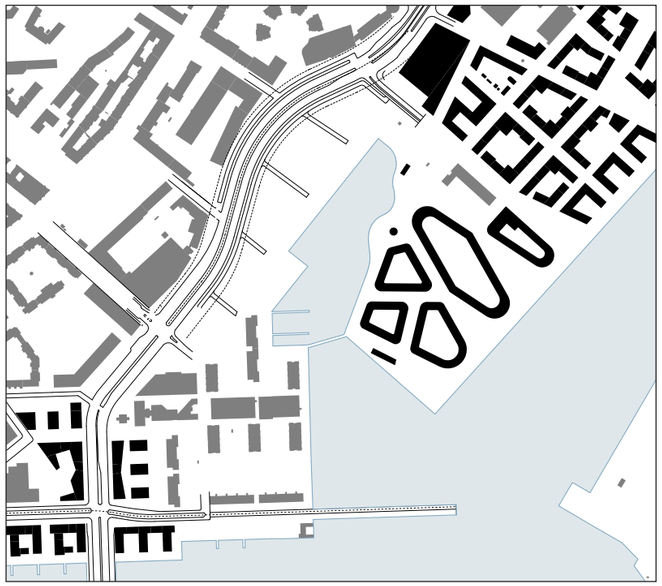
Suvilahden vesialue Merihaasta

Sörnäisten rantatietä

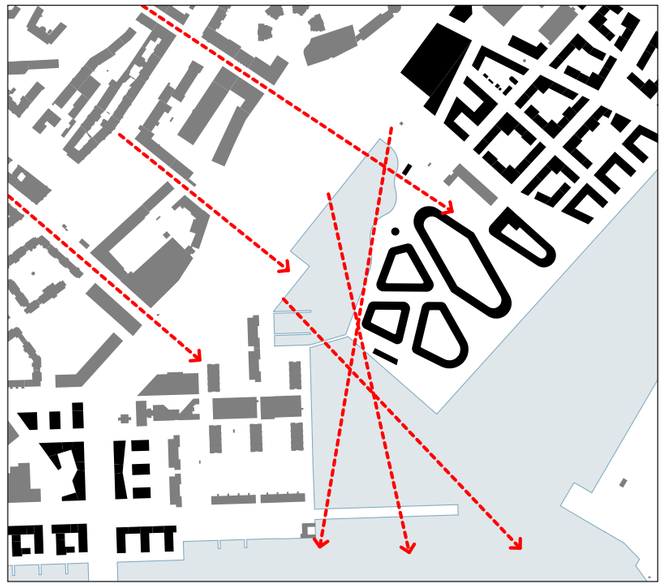
NYKYTILANNE / VALOKUVIA SUUNNITTELUALUEELTA

NYKYTILANNE /
LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

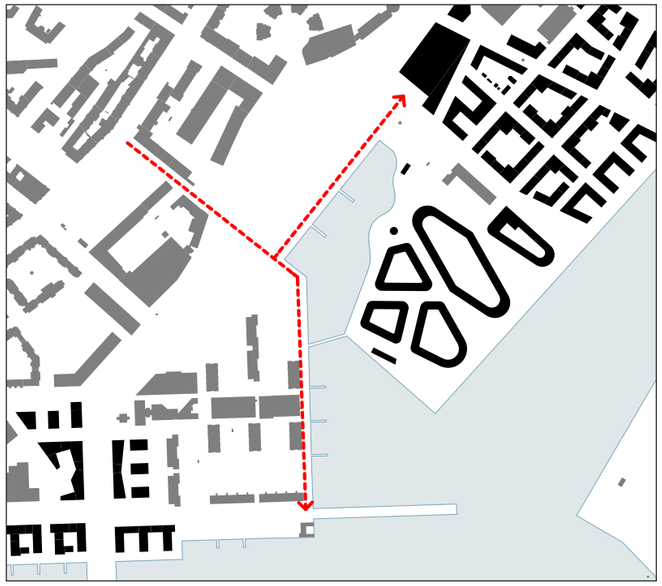
Nykyinen rantaviiva



Sörnäisten rantatien uusi linjaus



Näkymäakselit

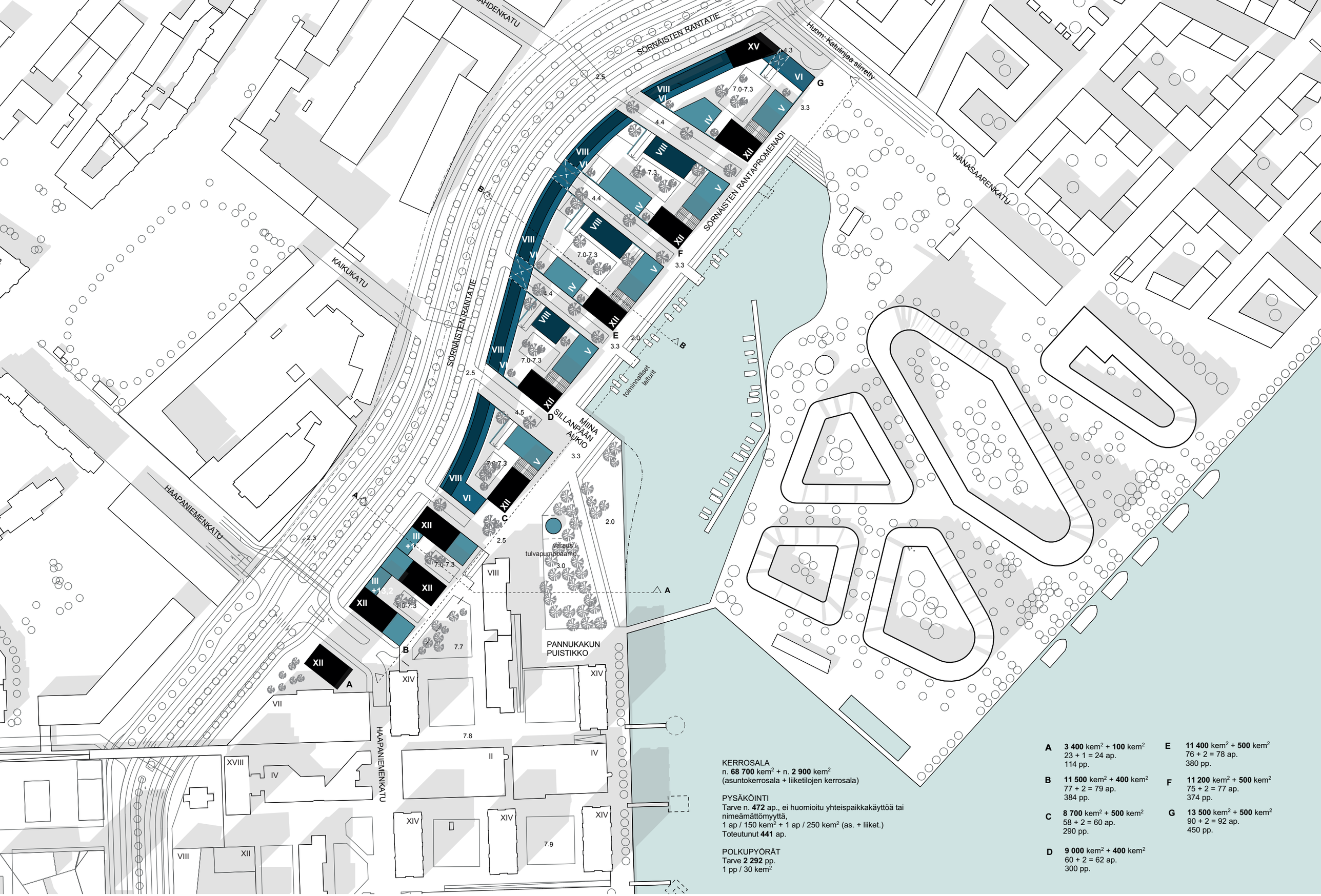


Kevyen liikenteen rantareitin uusi linjaus.
Satama-allas poistetaan,venepaikat rantapromenadin varteen.

Pannukakun puistikon uusi sijainti rannassa suojassa Sörnäisten rantatien ympäristöhäiriöiltä

Uuden korttelirakenteen rajautuminen ja rannan viherrakenne

SUUNNITELMA / LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN 1:5000



KERROSALA
n. **68 700** kem^2 + n. **2 900** kem^2
(asuntokerrosala + liiketilojen kerrosala)

PYSÄKÖINTI
Tarve n. **472** ap., ei huomioitu yhteispaikkakäyttöä tai nimeämättömyyttä,
1 ap / 150 kem^2 + 1 ap / 250 kem^2 (as. + liiket.)
Toteutunut **441** ap.

POLKUPYÖRÄT
Tarve **2 292** pp.
1 pp / 30 kem^2

A **3 400** kem^2 + **100** kem^2
23 + 1 = 24 ap.
114 pp.

B **11 500** kem^2 + **400** kem^2
77 + 2 = 79 ap.
384 pp.

C **8 700** kem^2 + **500** kem^2
58 + 2 = 60 ap.
290 pp.

D **9 000** kem^2 + **400** kem^2
60 + 2 = 62 ap.
300 pp.

E **11 400** kem^2 + **500** kem^2
76 + 2 = 78 ap.
380 pp.

F **11 200** kem^2 + **500** kem^2
75 + 2 = 77 ap.
374 pp.

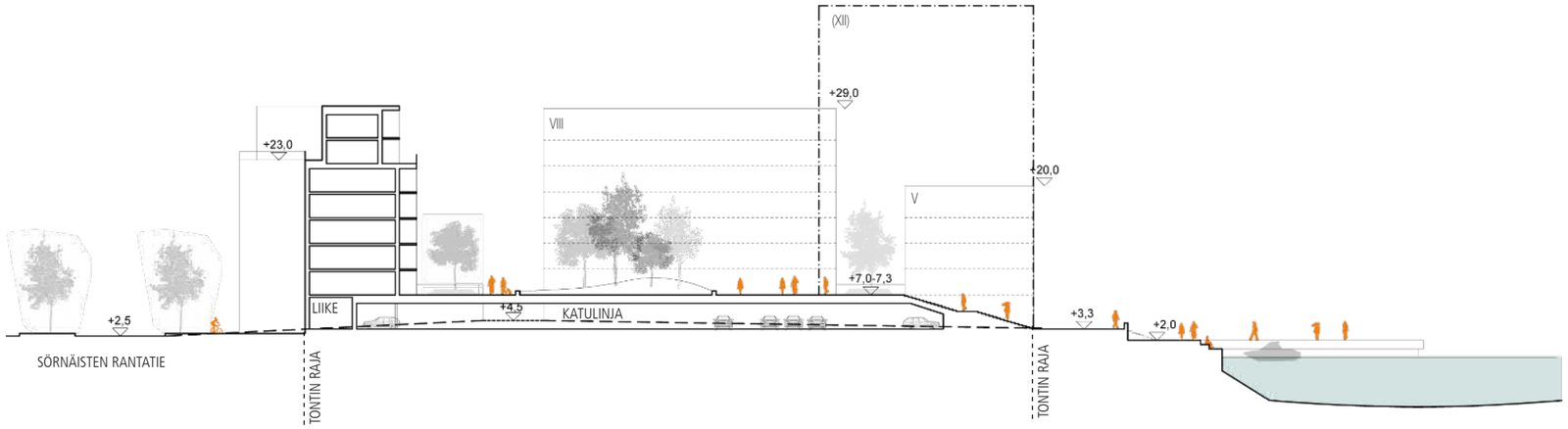
G **13 500** kem^2 + **500** kem^2
90 + 2 = 92 ap.
450 pp.

1. SÖRNÄISTEN RANTATIELTÄ RAJAAVA MASSA
- 1-6.krs yhtenäinen kaareva massa (kongit 1-3.krs)
- 6.-8.krs sisäänvedettyjä, esim. metalliverhous
- Paikalla muuratun tiilen, punaiset ja käsinlyödyt keltaiset sävyt mukailevat kadun toisella puolen olevien rakennusten sävyjä
2. MERELLE AVAUTUVA KORTTELIRAKENNE
- Korttelin jokaisella rakennuksella oma materiaalinsa ja sävynsä (ja kattomuotonsa)
- Kukin rakennus yksiaineinen
- Kattopinnat viherkattoa, terassia ja aurinkopaneeleita
3. MERIHAAN TÄYDENNYS
- 3.krs jalusta + 12 krs tornit
- Tasakatot
- Yksiaineisuus
- Pihan liittyy Merihaan kansitasoon
4. PANNUKAKUN PUISTIKKO
- Näkymälinjojen huomioiminen
- Alueen asukkaiden lähivirkistys
- Oma toiminnallisuus ja tunnelma
- Täytöille tutkitaan jatkossa vaihtoehtoja (paalut, kelluvat rakenteet tms.)
5. SÖRNÄISTEN RANTAPROMENADI
- Aktiivinen rantareitti
- Kelluvat toiminnallsiet laiturielementit
- Sataman historian heijastuminen materiaaleihin
1.
2.
3.
4.
5.

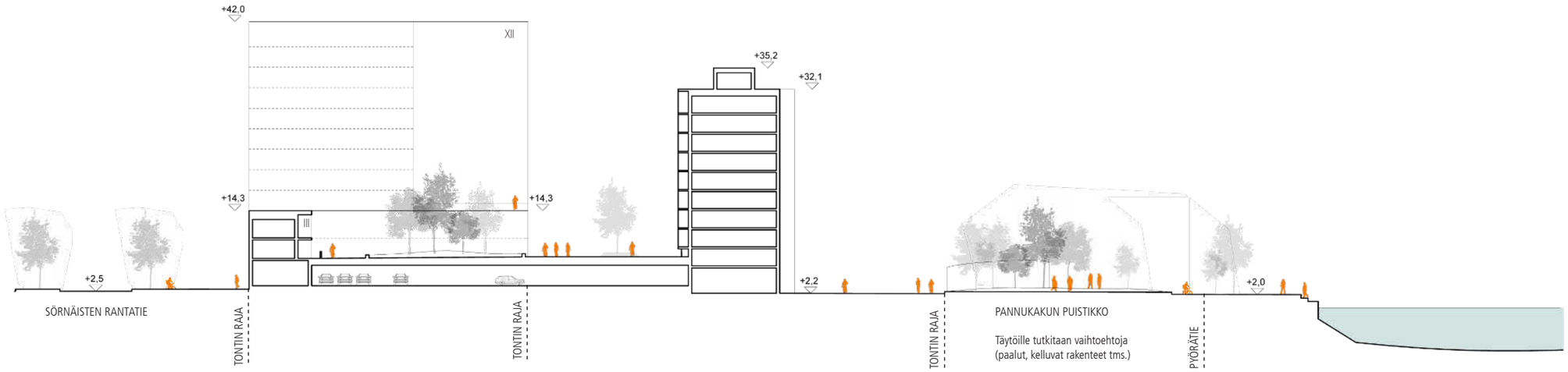
SÖRNÄISTEN RANTATIE
LINTULAHDENKATU
SÖRNÄISTEN RANTAPROMENADI
Tavoitekorko kadulle
2,60
3,60
4,40
4,50
3,30
3,00
72 ap.
90 ap.
Liike 51
Yht./tekn. 180
Yht./tekn. 116
Yht./tekn. 46
Yht./tekn. 230
Liike 148
Yht./tekn. 163
Yht./tekn. 102
Yht./tekn. 78
Yht./tekn. 186
Liike 90
Liike 141
Liike 40
Yht./tekn. 100
Yht./tekn. 81
Yht./tekn. 79
Yht./tekn. 139
Liike 64
Yht./tekn. 132
Yht./tekn. 77
Yht./tekn. 53
Yht./tekn. 75
Liike 143
Liike 90
Liike 141

SÖRNÄISTEN RANTATIE
LINTULAHDENKATU
SÖRNÄISTEN RANTAPROMENADI
KAIKUKATU
Pelastus
Pelastusreitti kaltevuus max.
pihakansi
7,00...7,30
Pelastustiellä voidaan tulkita toista vaihtoehtoa asuinsuunnittelun kehnon katukorkojen niin vaatiessa
2,60
3,60
4,40
4,50
5,00
6,00
7,00
Yht. 98
Yht. 115
Yht. 45
Yht. 99
Yht. 124
Yht. 51
Yht. 43
Yht. 226
Yht. 12

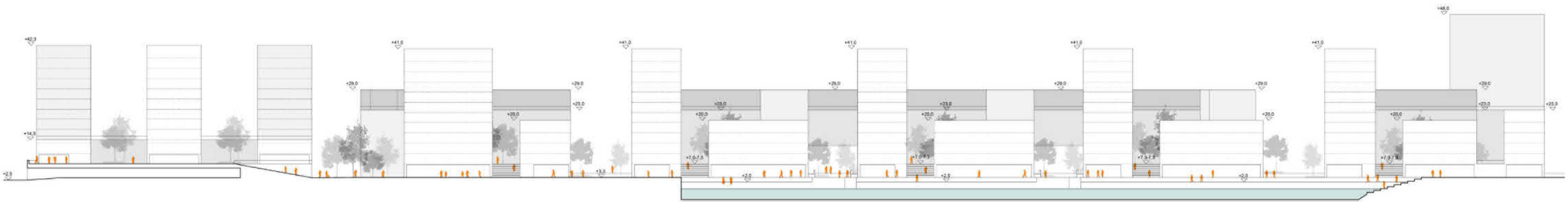
GEN
GEN



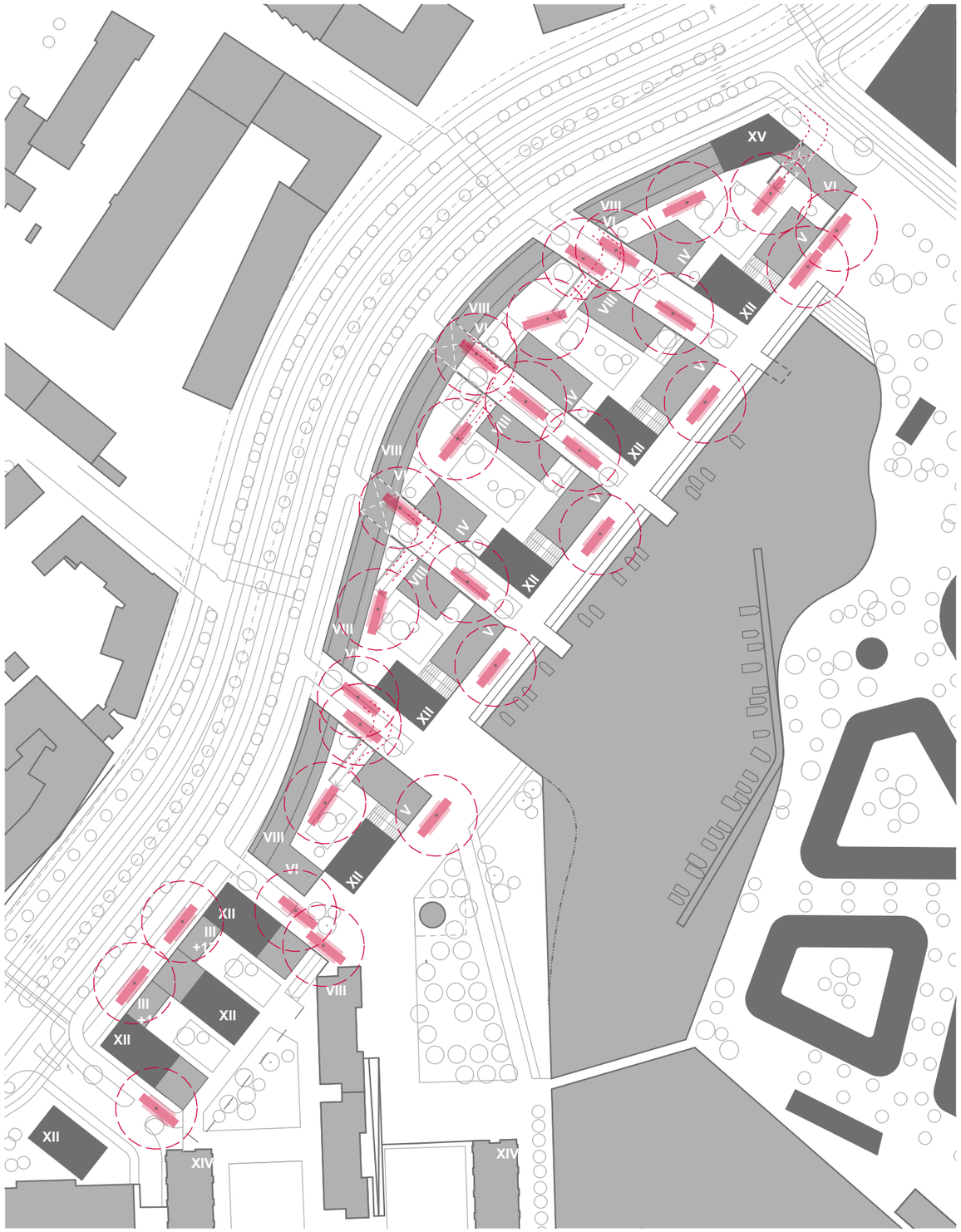
LEIKKAUS B - B 1/750



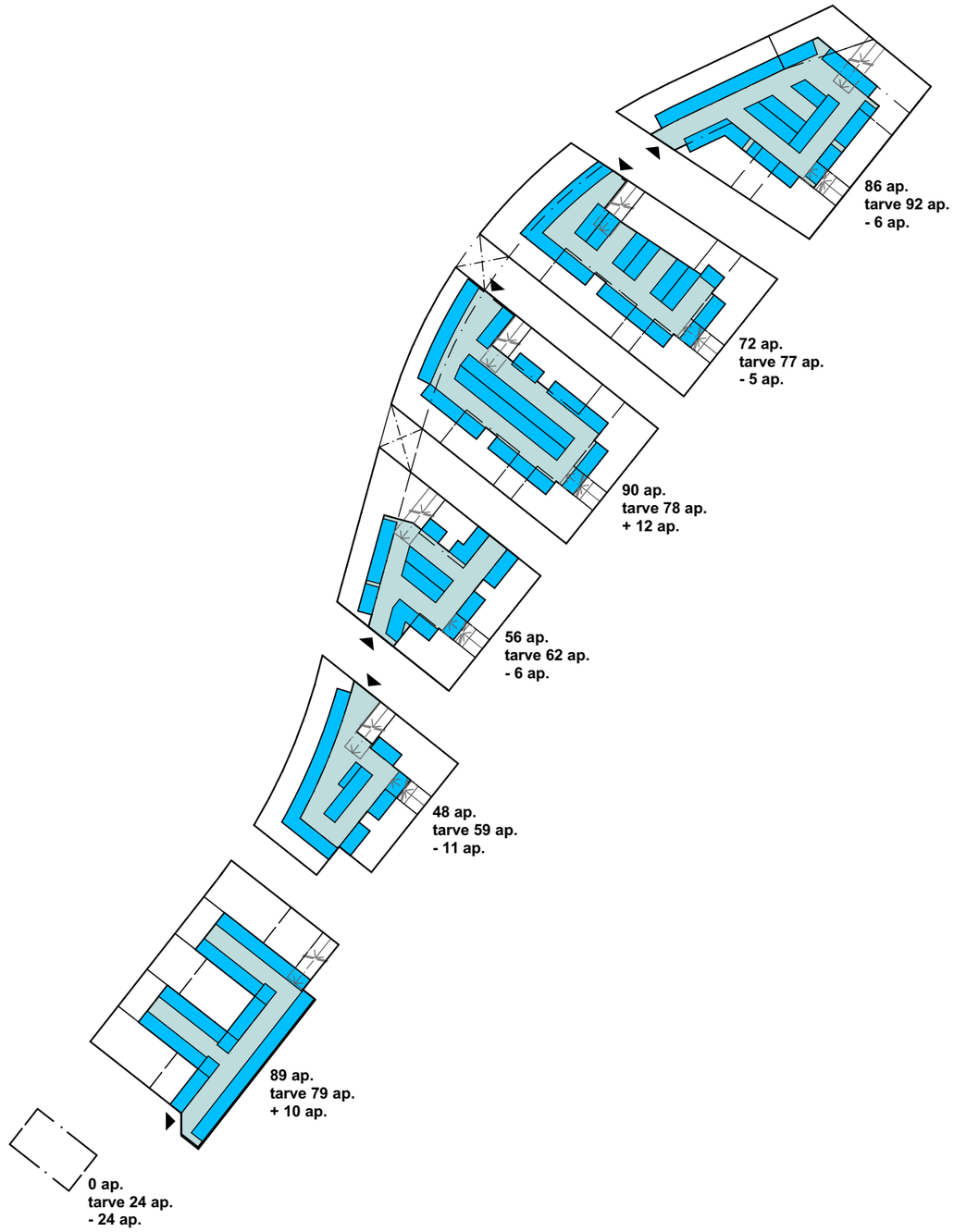
LEIKKAUS A - A 1/750



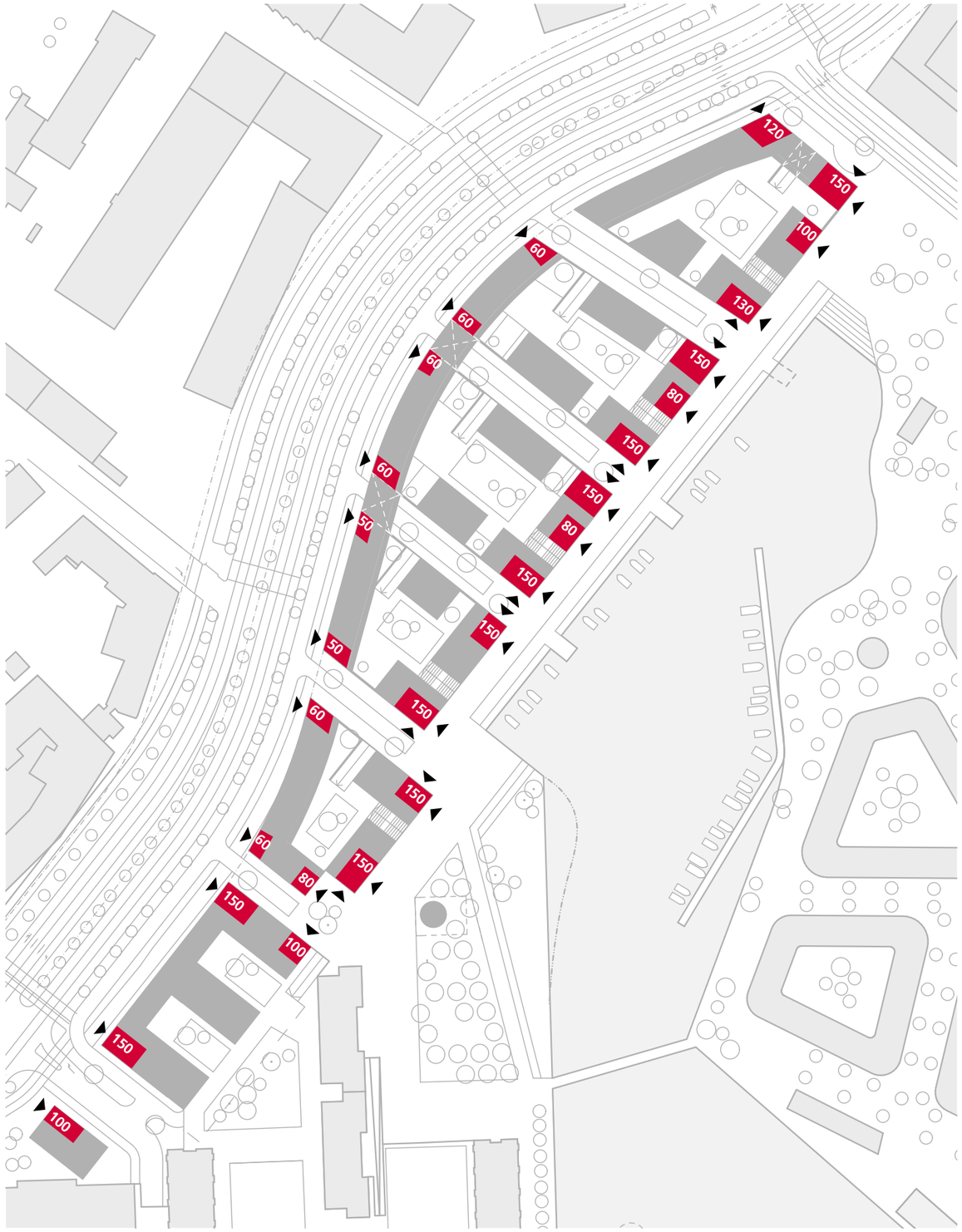
ALUEJULKISIVU 1/1500



PERIAATTEELLINEN PELASTUSKAAVIO



PYSÄKÖINTIKAAVIO



LIIKETILOJEN SIJOITTUMISEN PERIAATTEET SÖRNÄISTEN RANTATIELLE JA RANTAPROMENADILLE

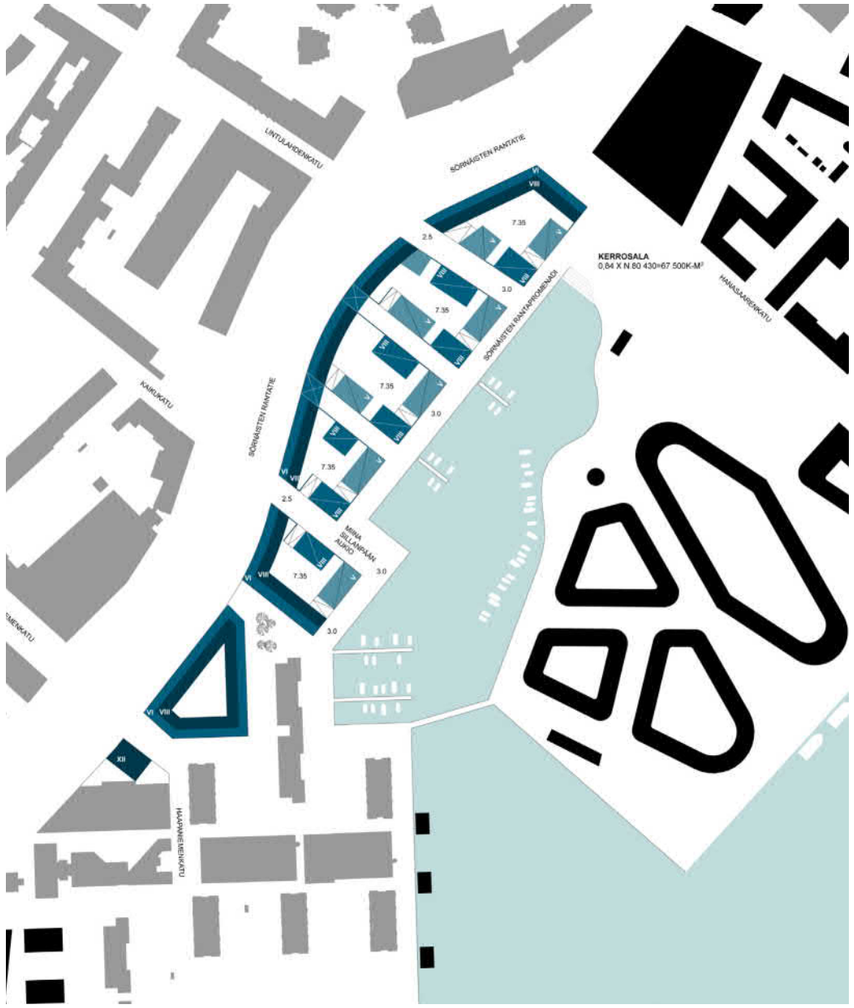
SUUNNITELMA / NÄKYMÄ SÖRNÄISTEN RANTATIELTÄ ETELÄÄN B

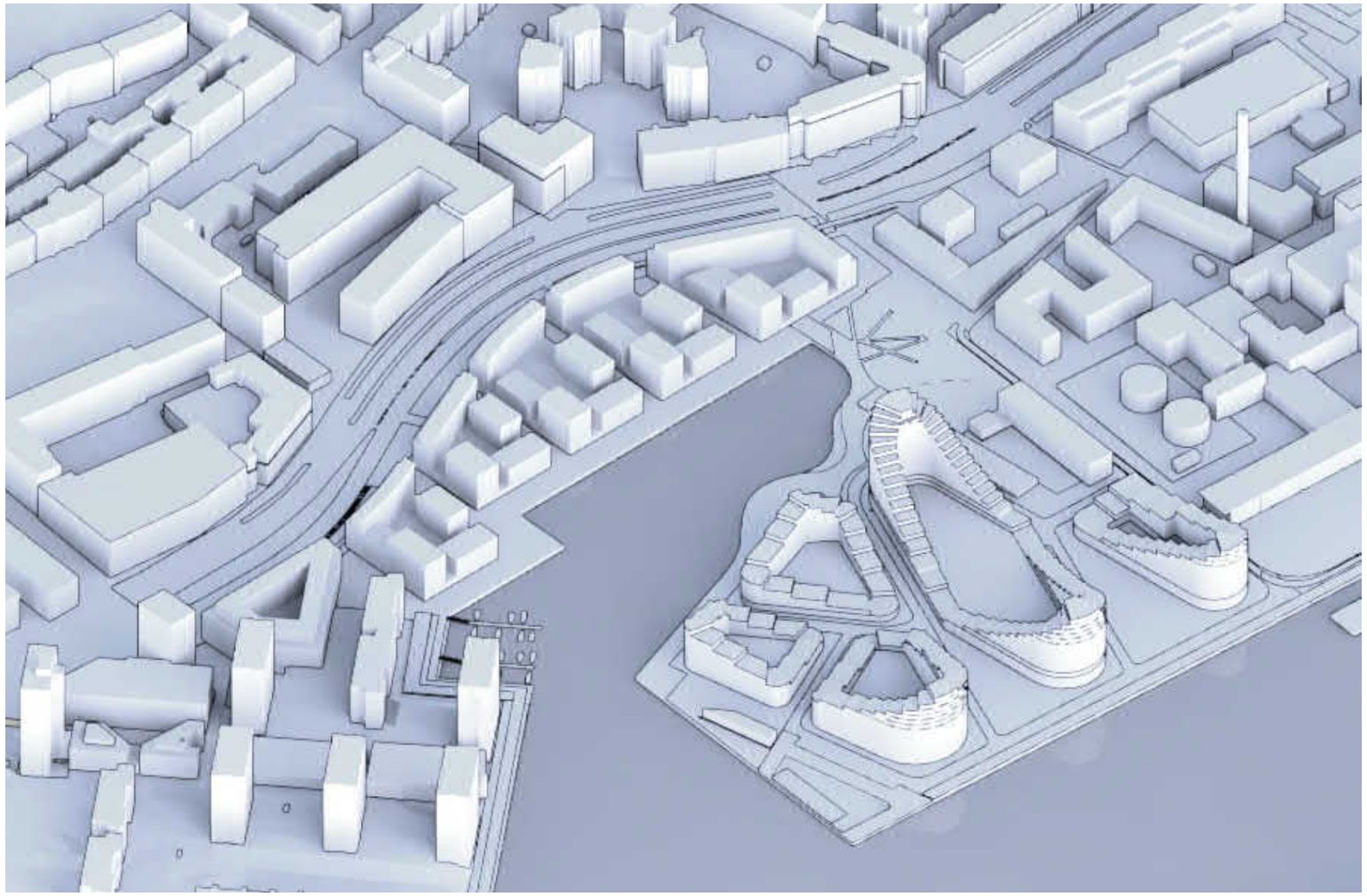
SUUNNITELMA / NÄKYMÄ SUVILAHDESTA ETELÄÄN,
SÖRNÄISTEN RANTAPROMENADI

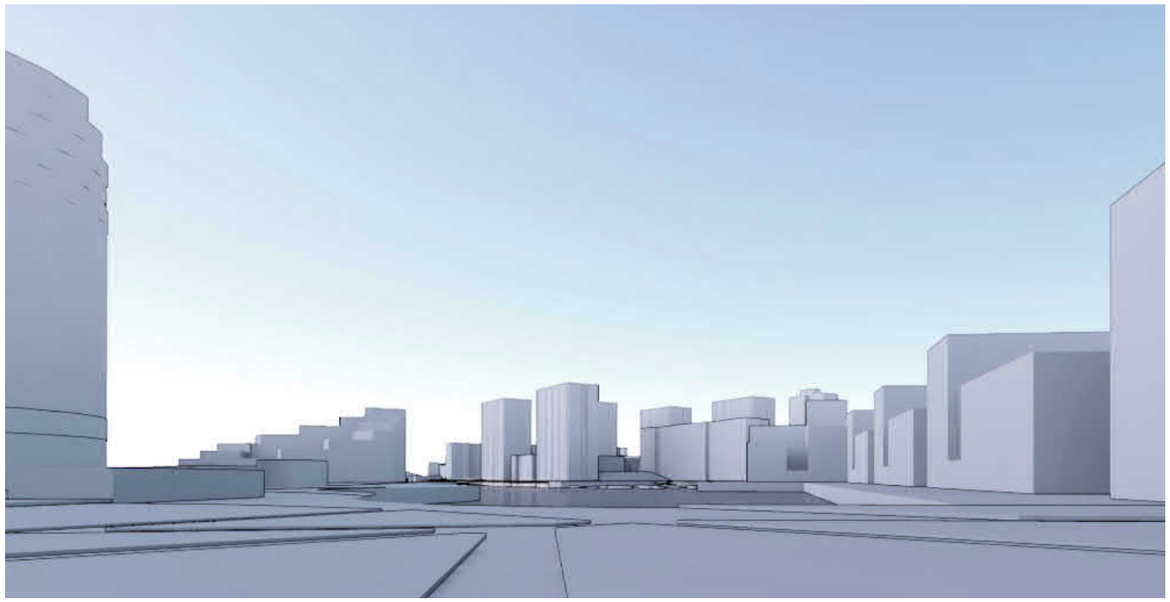
SUUNNITELMA / MASSOITTELU, LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

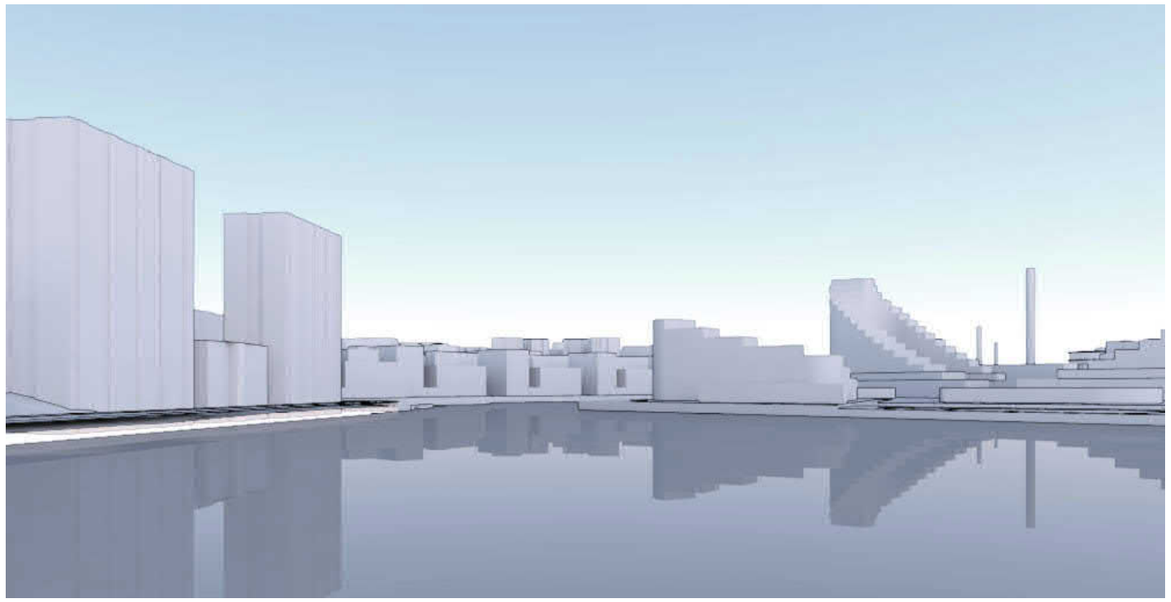
SUUNNITELMA / MASSOITTELU, LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

LIITTEET / VAIHTOEHTOISET MASSOITTELUT

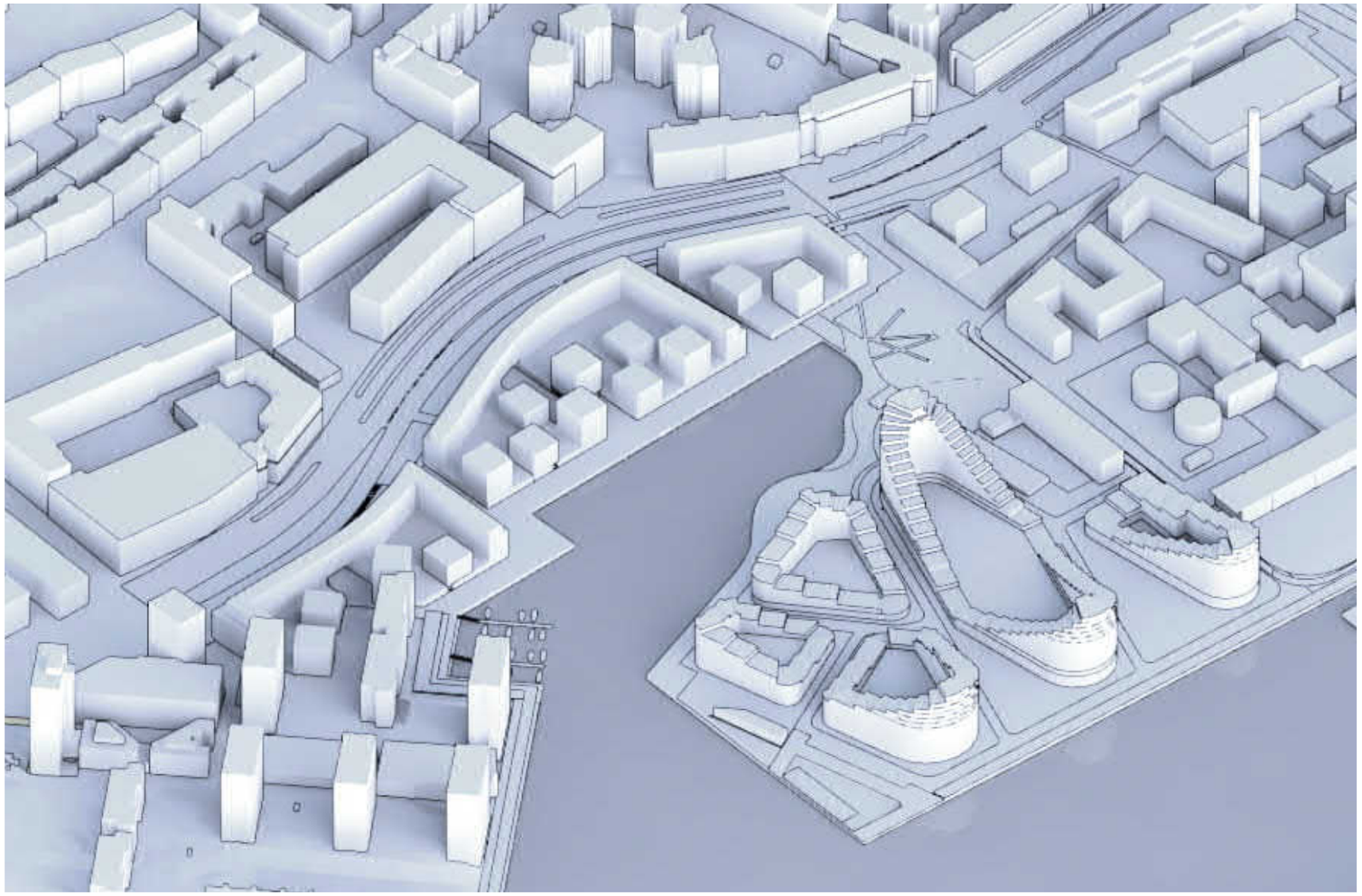

LINTULAHDENKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
KERROSALA
0,84 X N 80 430=67 500K-M²
HANSASAARENKATU
SÖRNÄSTEN RANTAPROMENADI
KARJUKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
7.35
2.5
3.0
VIII
XII

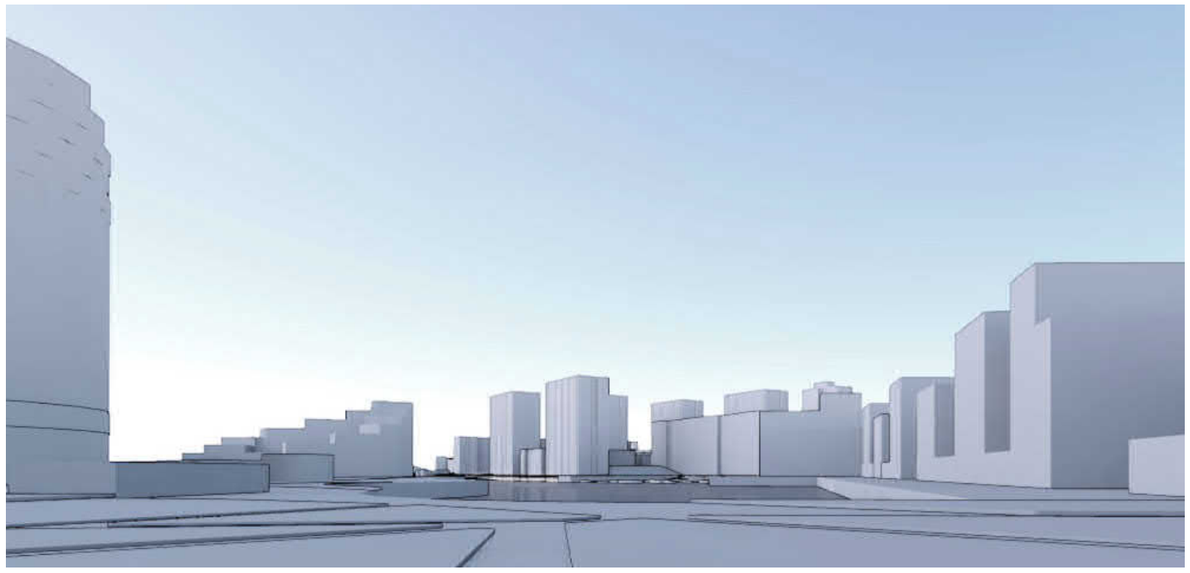


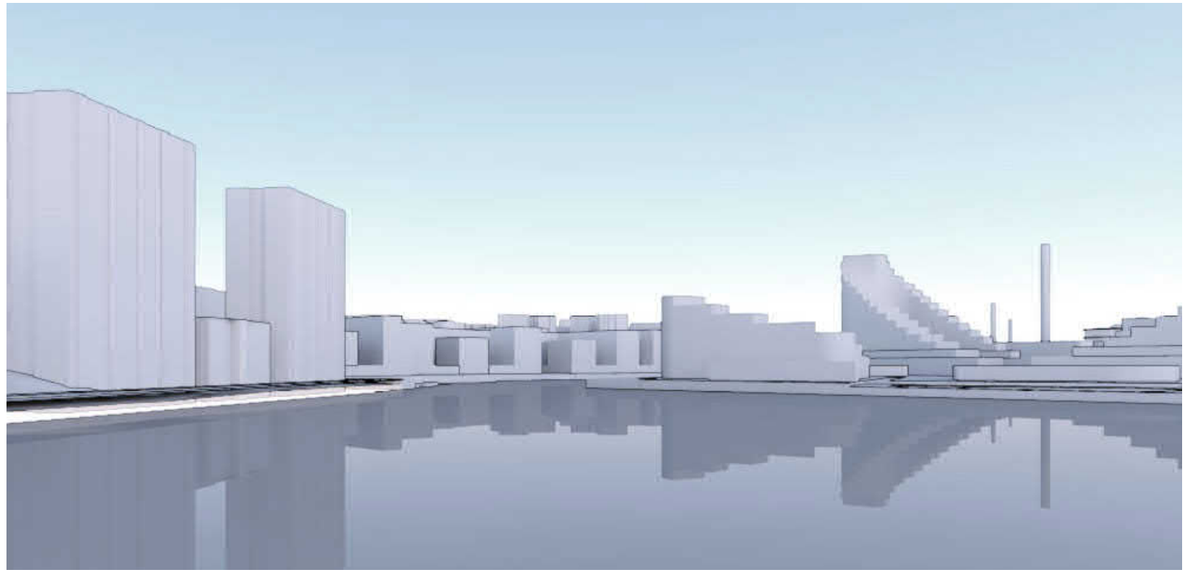


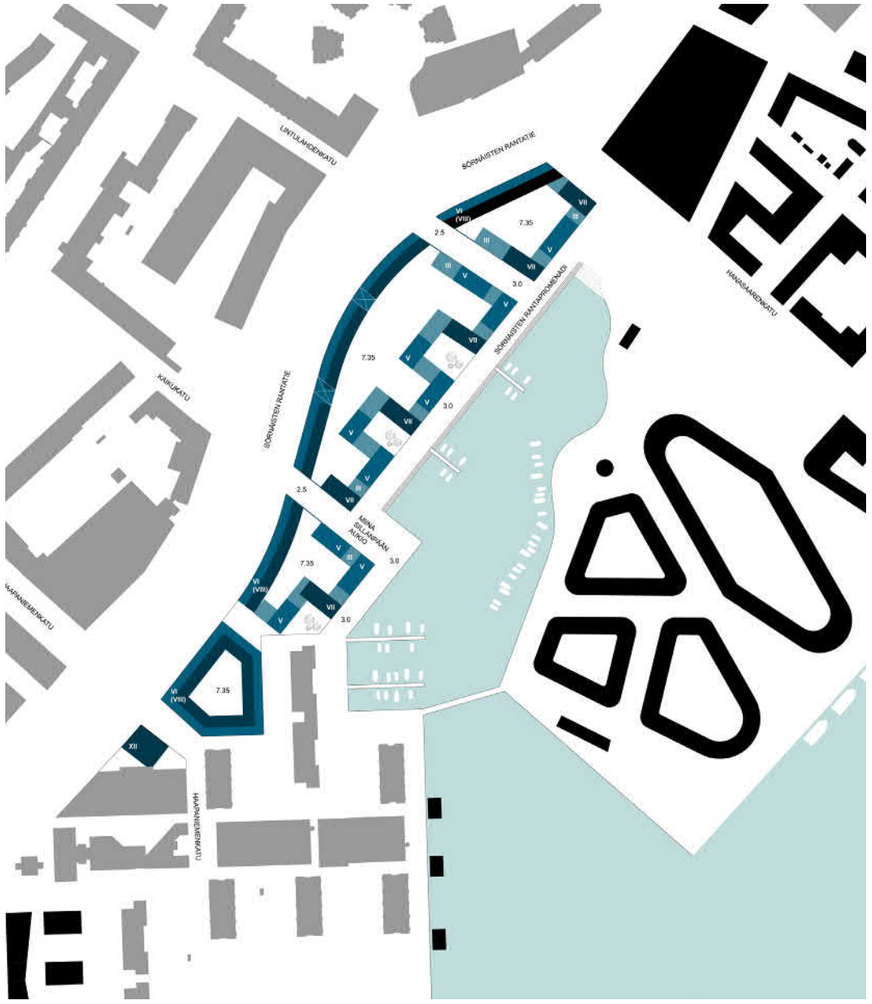


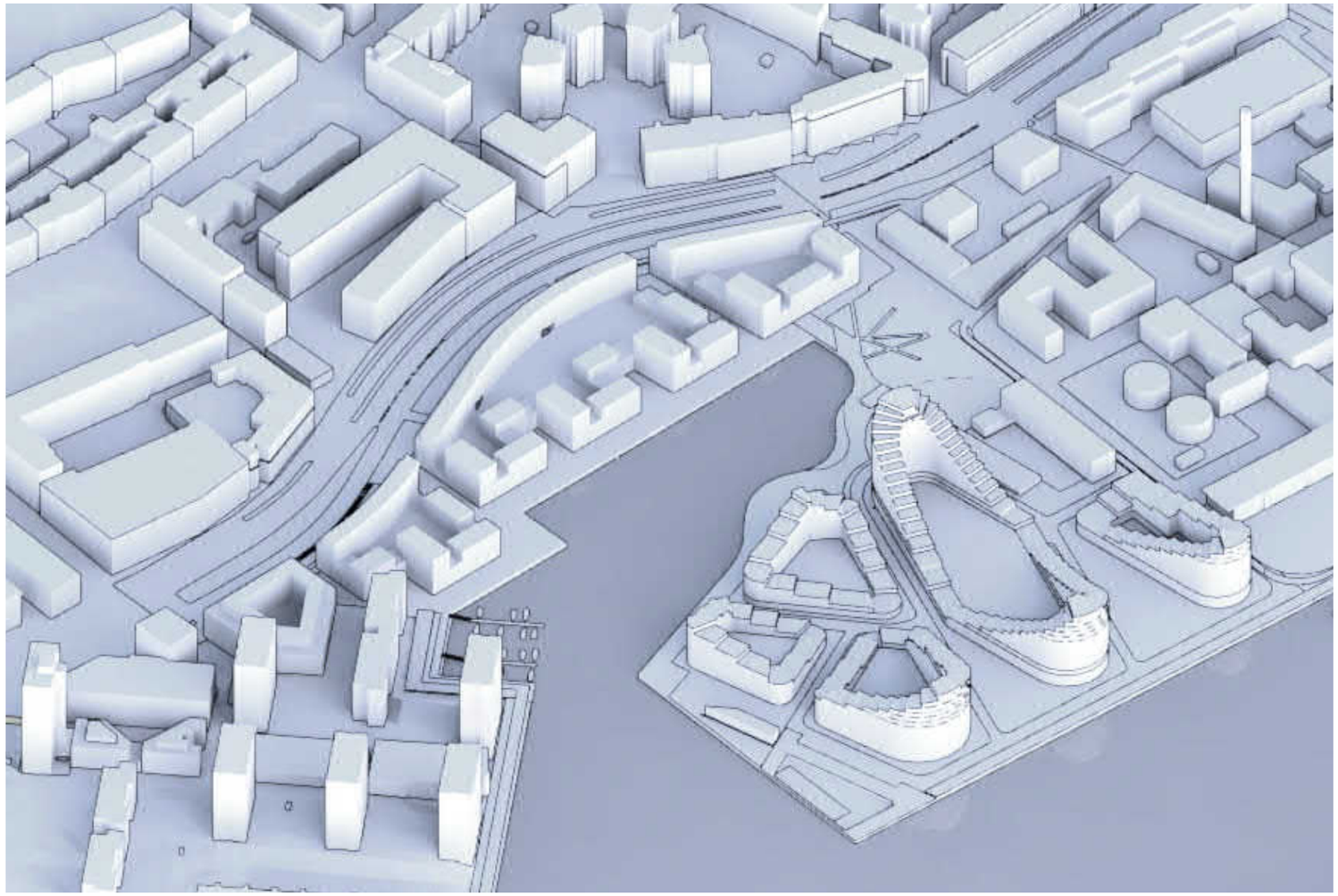
LINTULAHDENKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
HANNIKAISENKATU
SÖRNÄSTEN RANTAPUISTOKUJA
FABRIKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
SIRNA SELJANMÄEN AUKIO
HÄÄMÖLÖNKATU
7.35
2.5
3.0
V (VIII)
XII

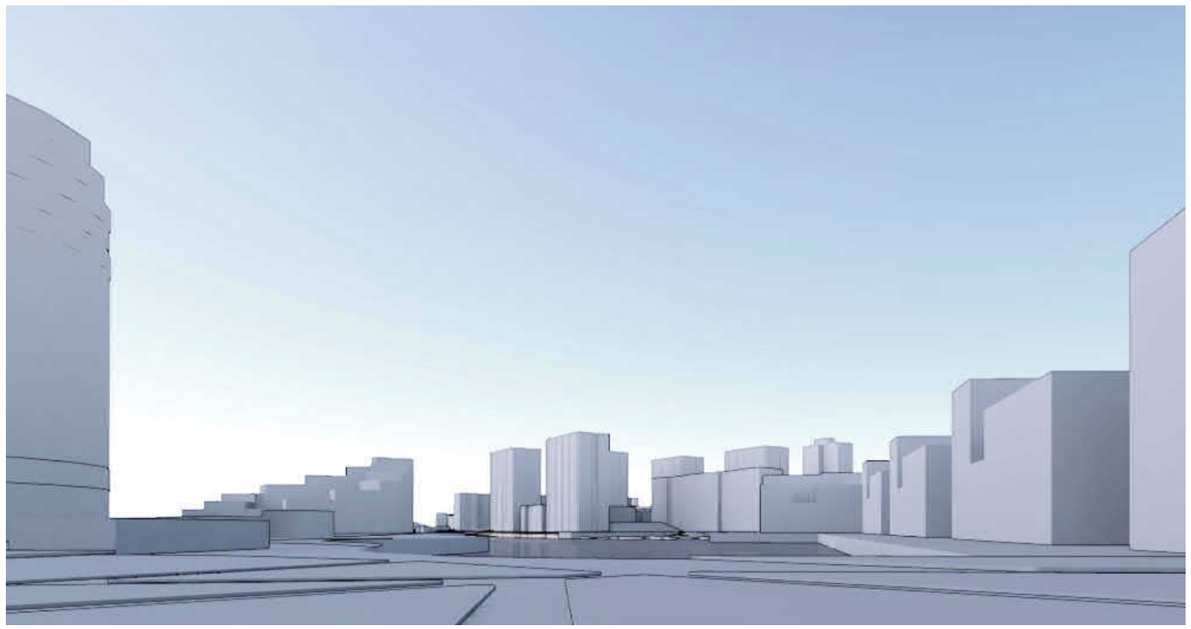


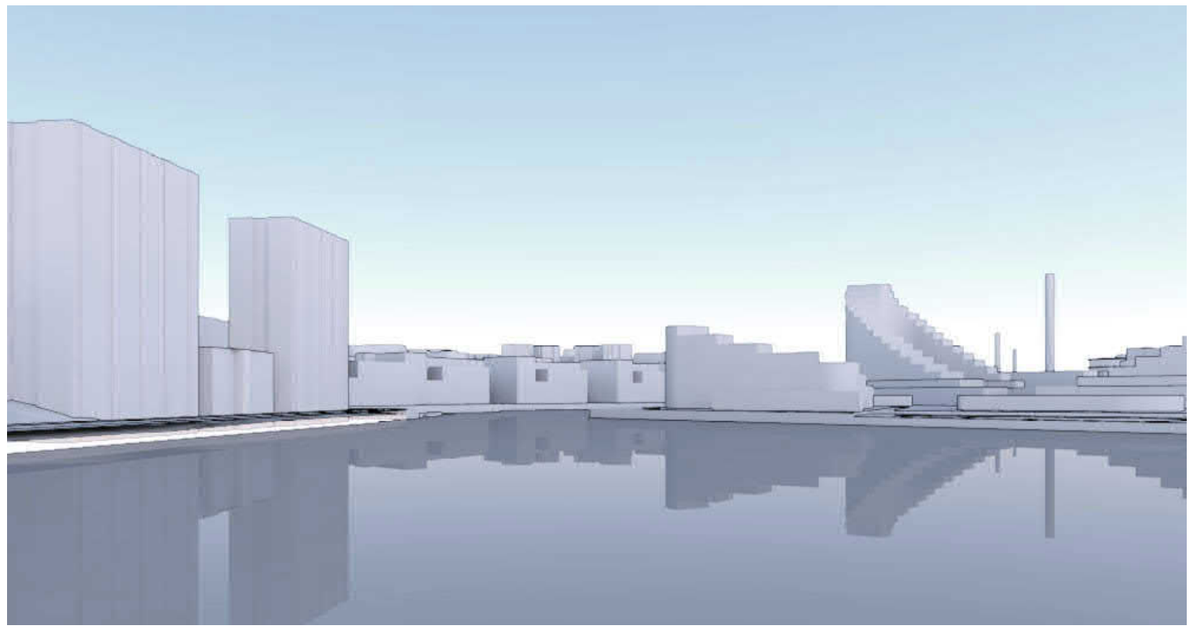


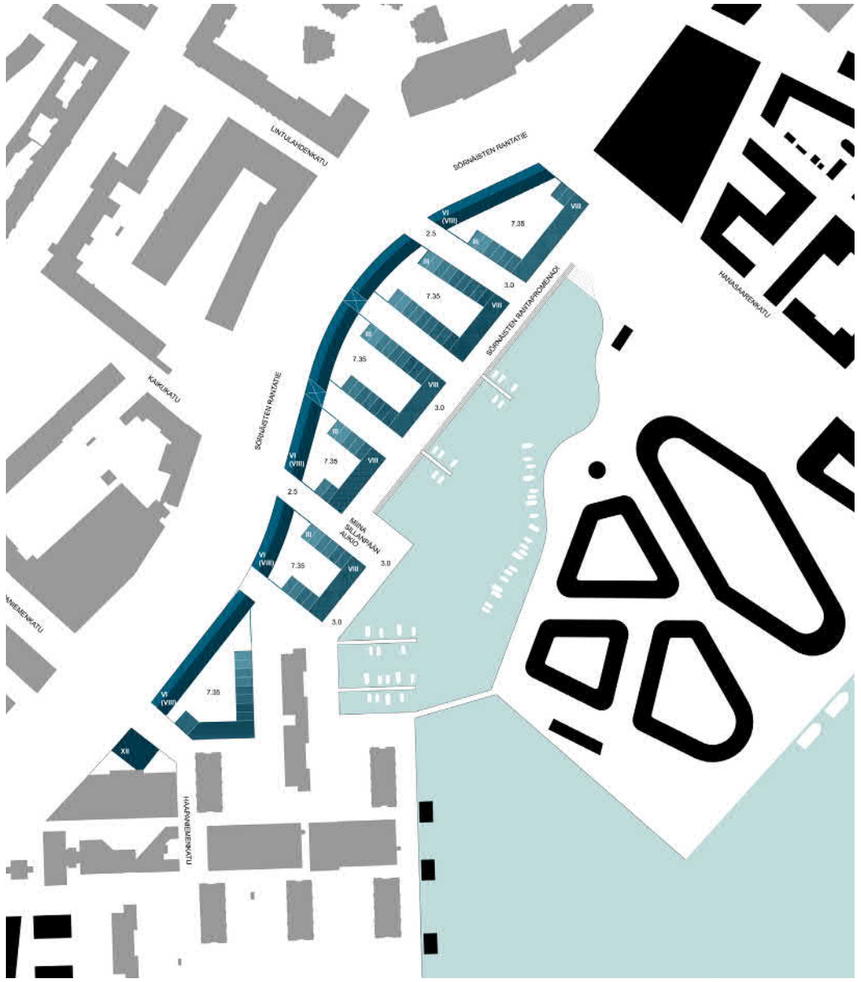


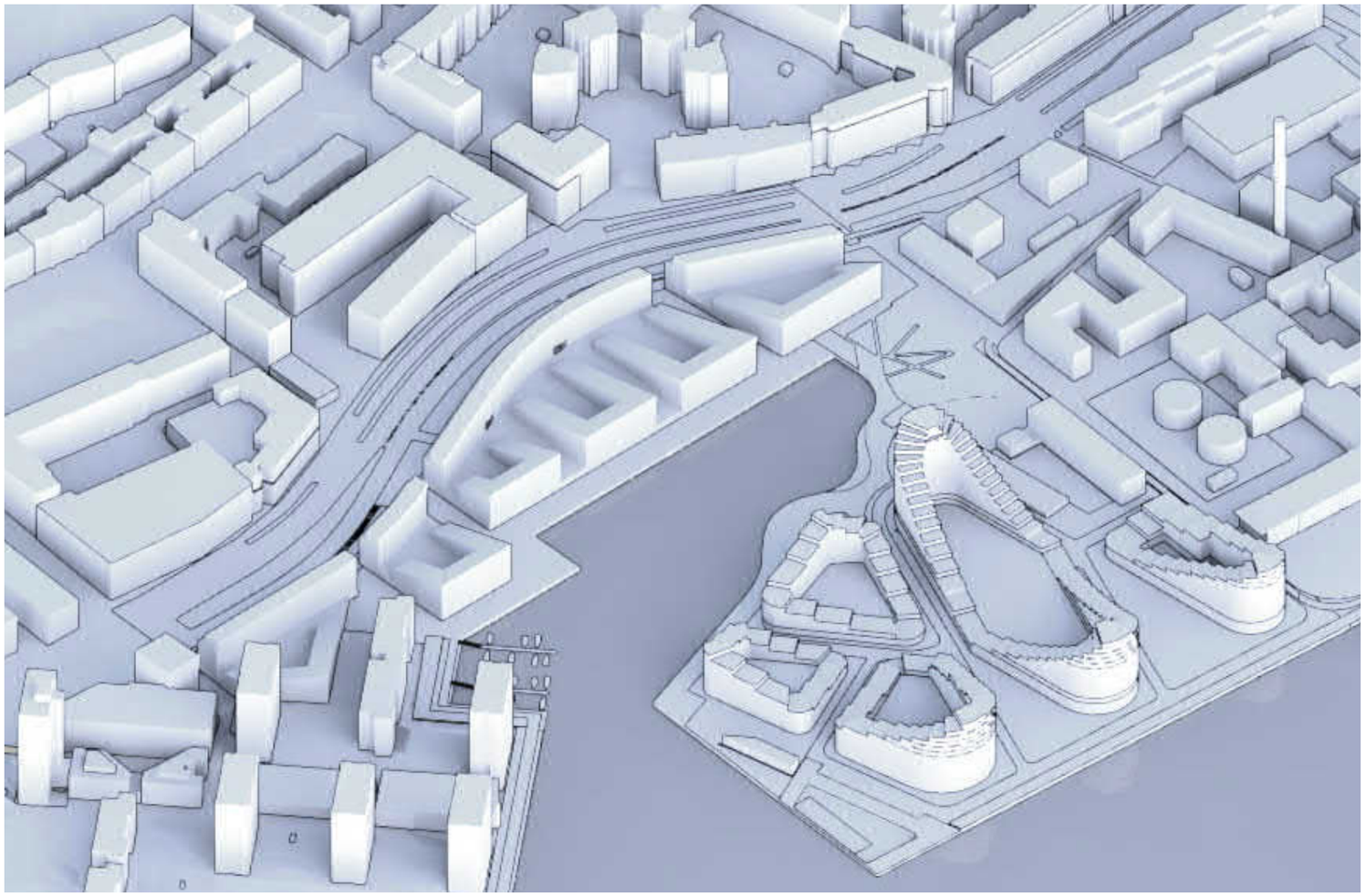

LINTULAHDENKATU
SÖRNÄISTEN RANTATIE
SÖRNÄISTEN RANTAPROMENADI
HÄNNÄKÄNKENKATU
JÄÄKIKATU
SÖRNÄISTEN RANTATIE
SIENA-SAMMAN BULVARI
HÄMÄLÄINENKATU
7.35
2.5
3.0

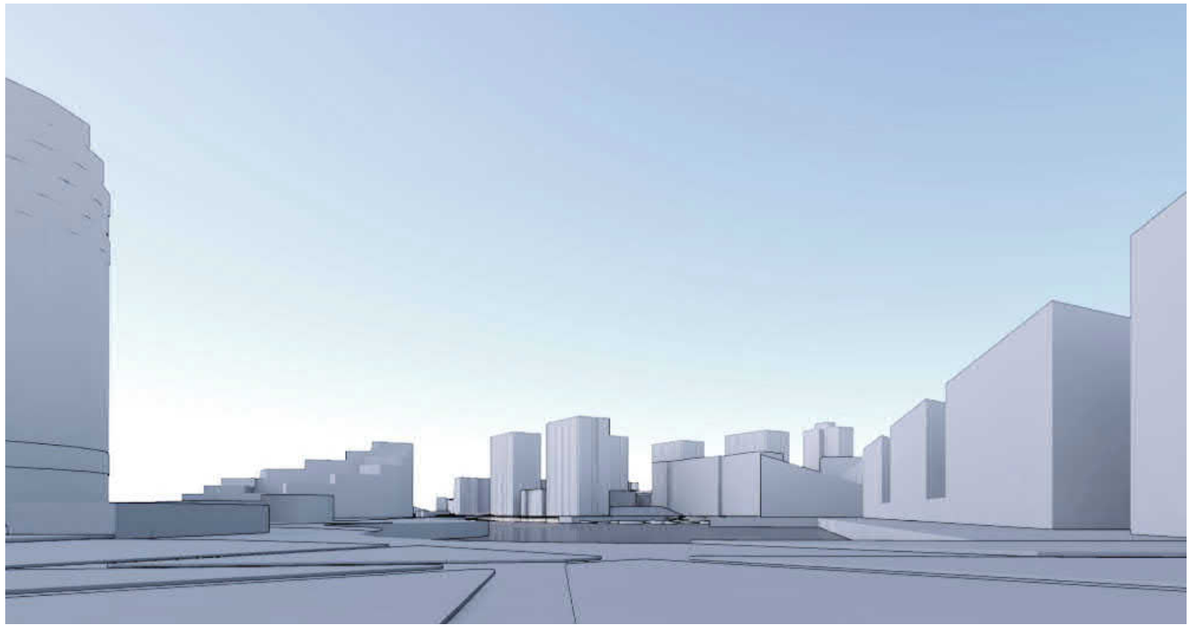


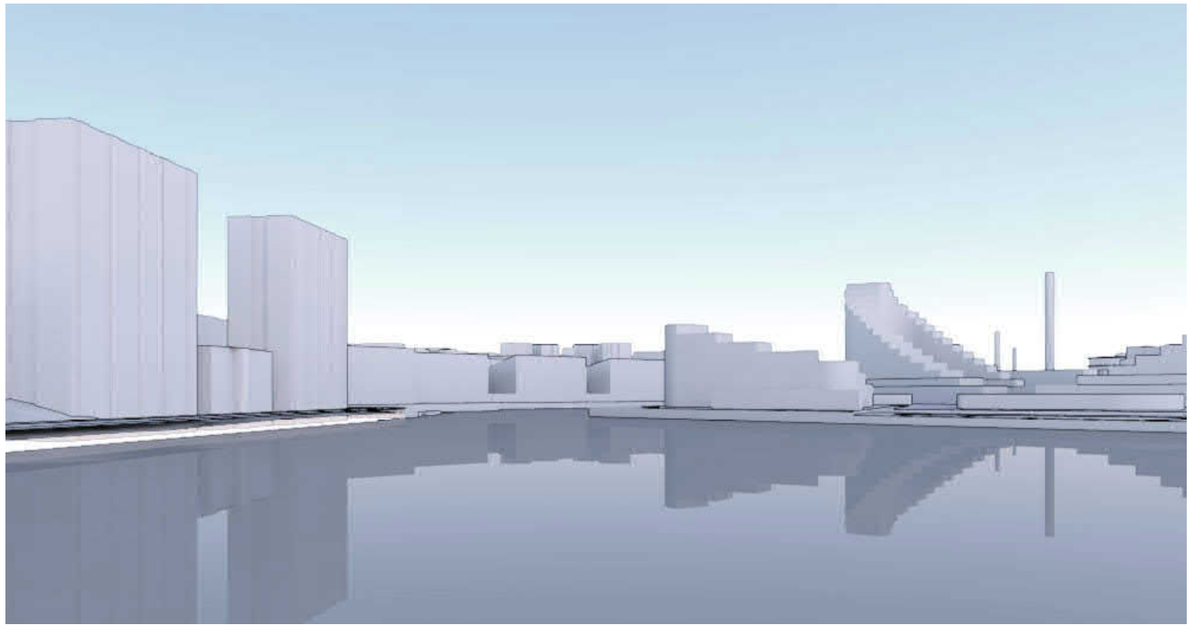


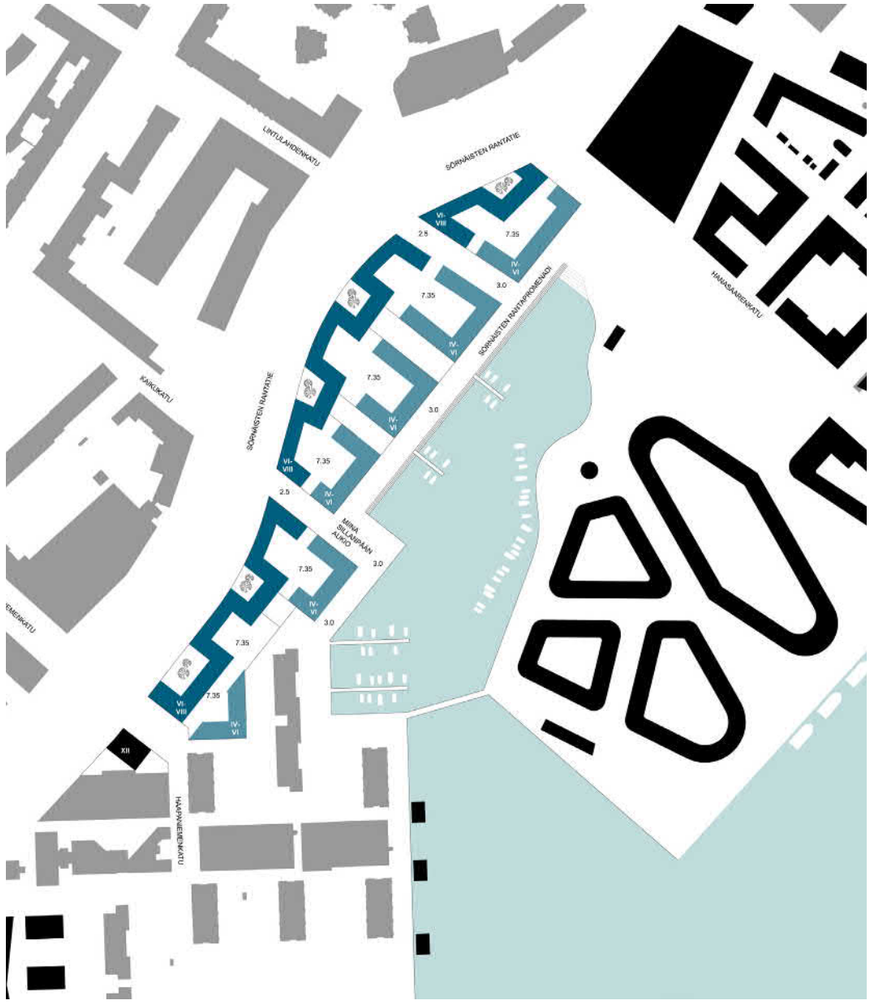


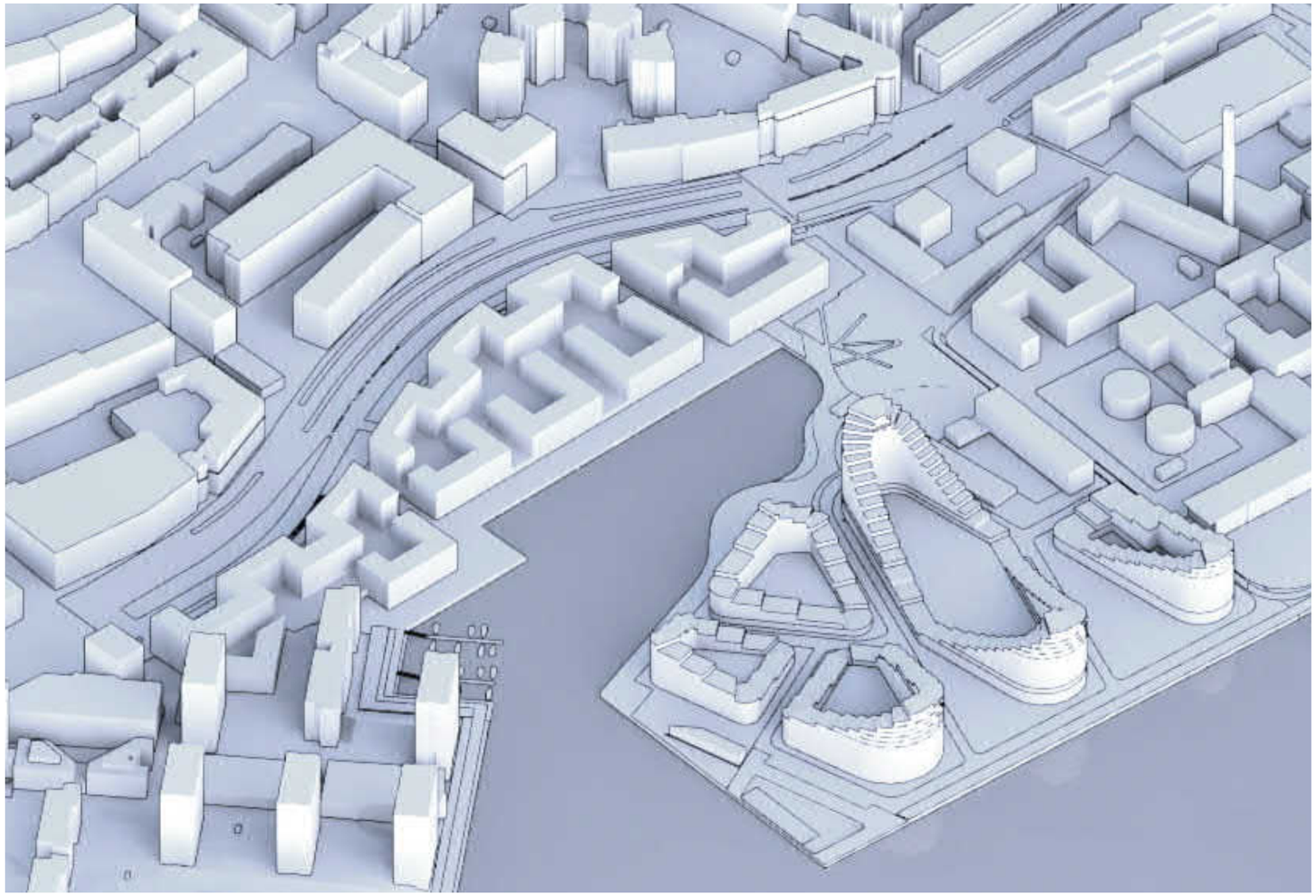

LINTULAHDENKATU
SÖRNÄISTEN RANTATIE
HAKASAARENKATU
KARIGKATU
SÖRNÄISTEN RANTAPROMENADI
MERIKALLIOPAAN ADAGIO
HAAPANIEMENKATU
7.35
3.0
2.5

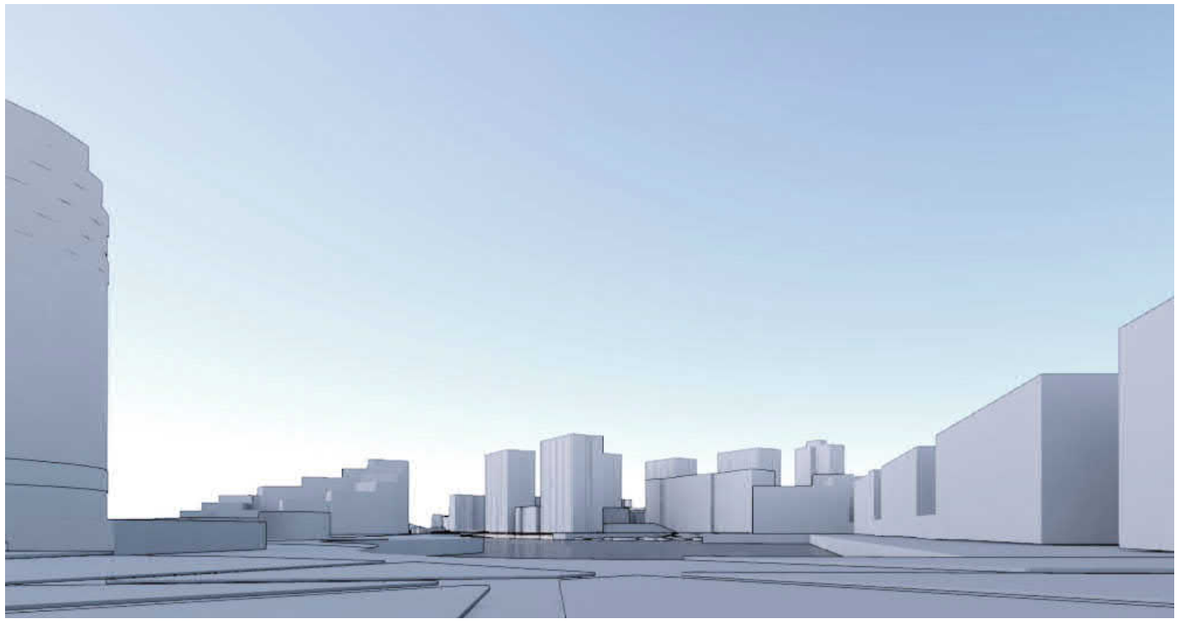


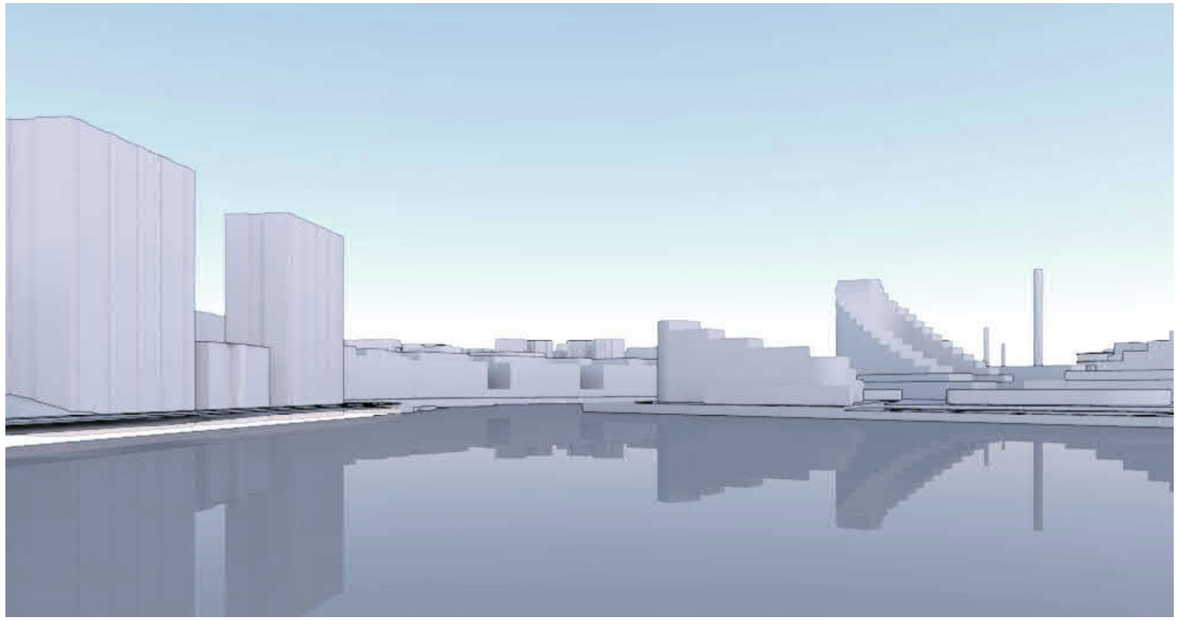




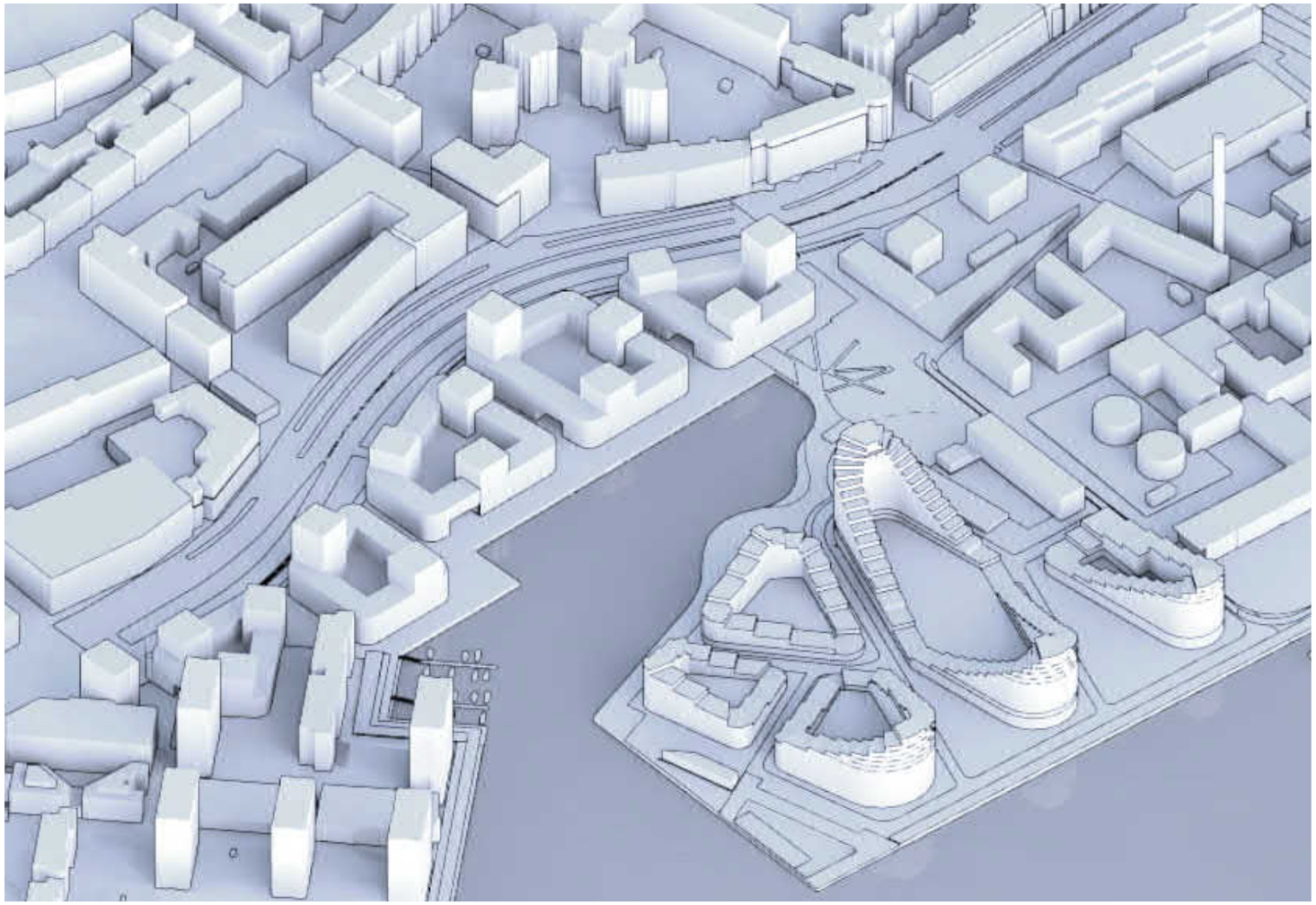

LINTULAHDENKATU
SORNÄISTEN RANTATIE
HANASAARENKATU
KANKIKATU
SORNÄISTEN RANTAPROMENADI
MIINA SILLANPÄÄN AUKIO
HANNAKANTINKATU
VI-VIII
IV-VI
7.35
2.5
3.0

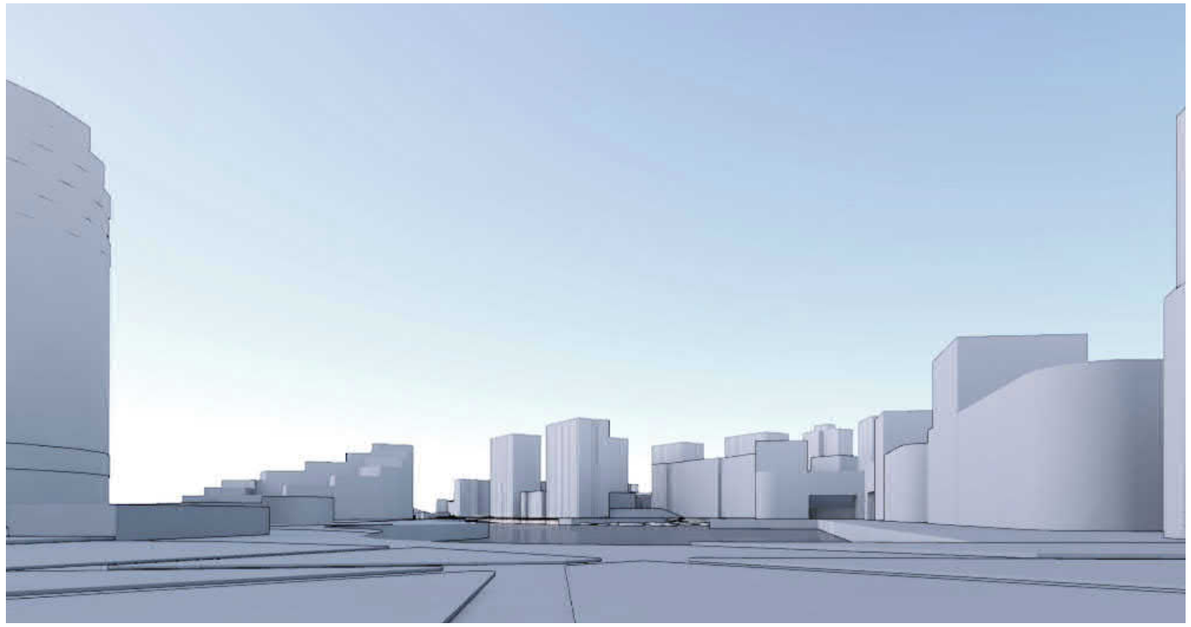


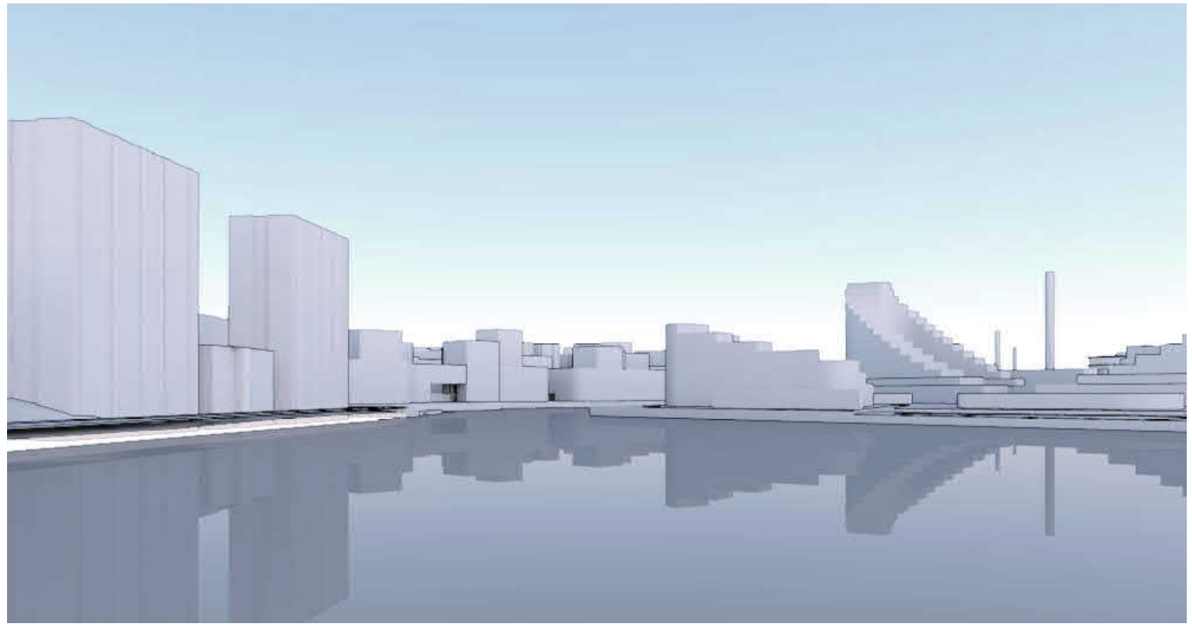




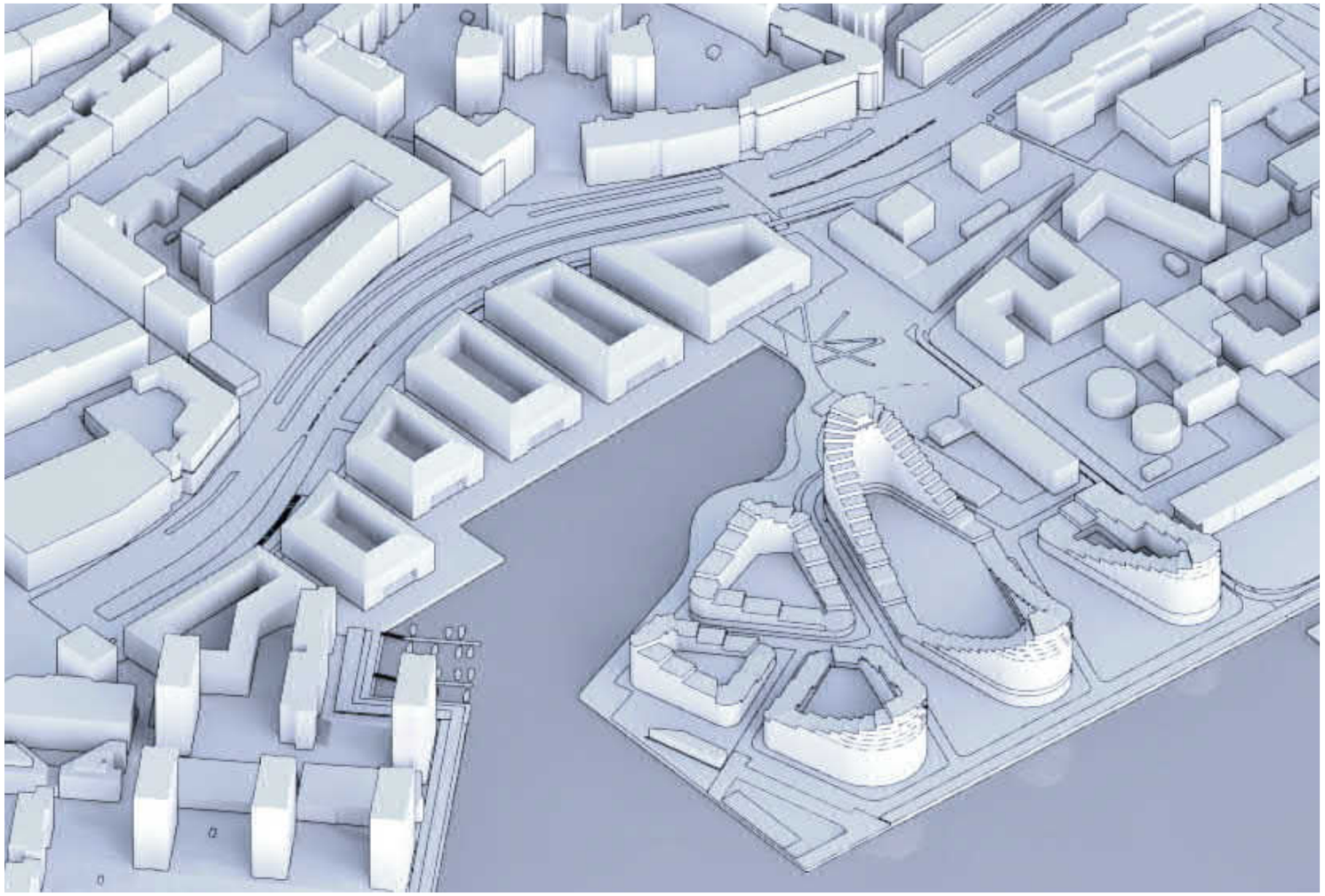
LINTULAHDENKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
HANNUNLAIDENKATU
SÖRNÄSTEN RANTAPROMENADI
KASKUKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
7,35
2,5
3,0

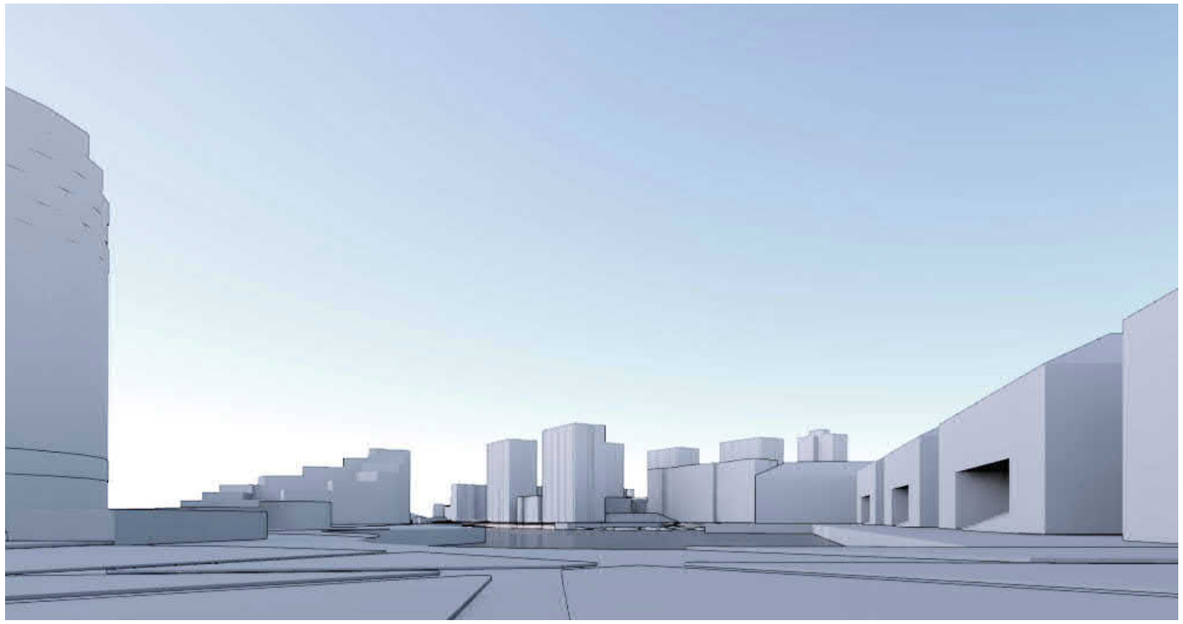


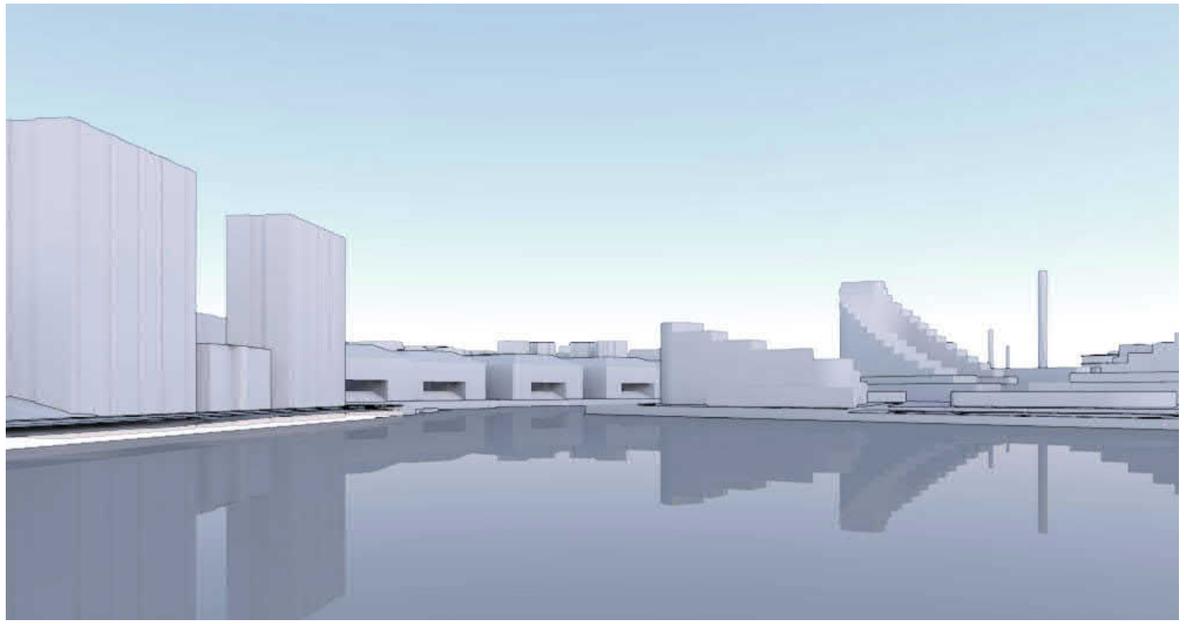


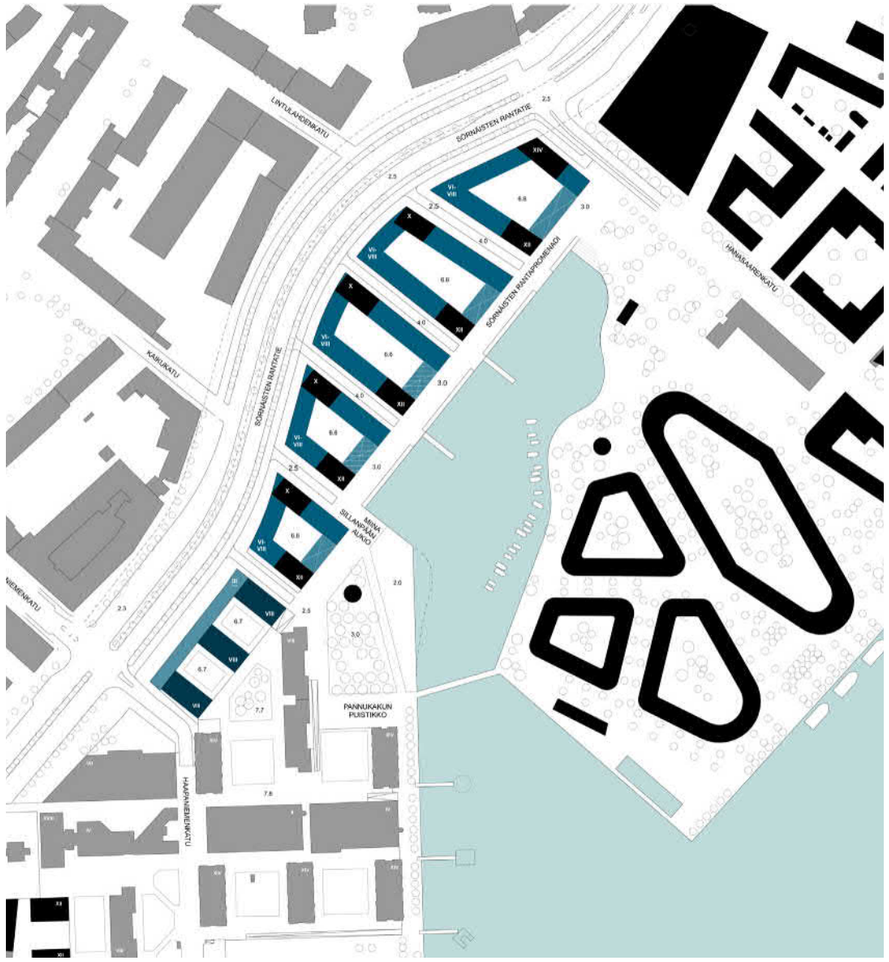


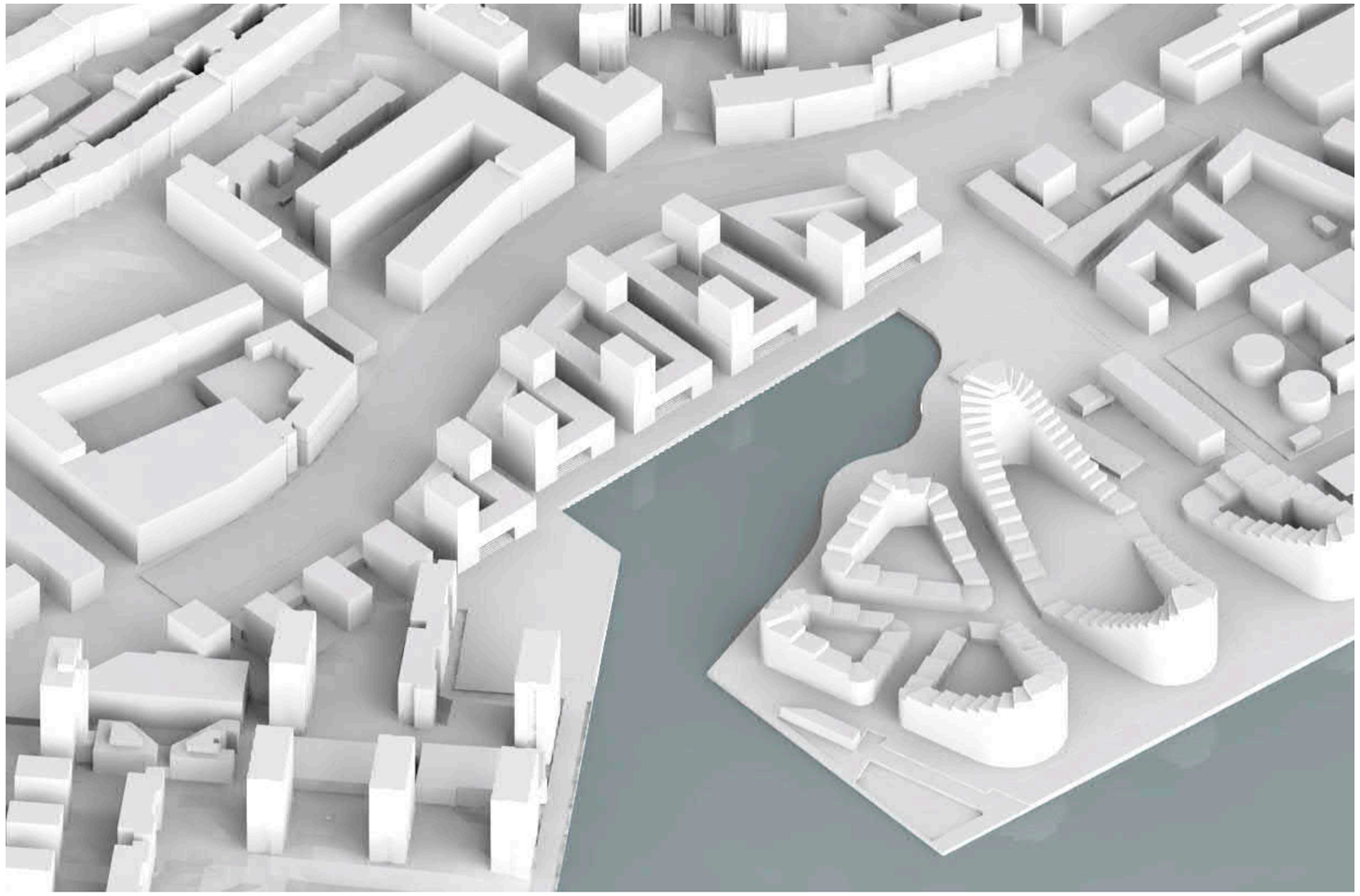
LINTULAHDENKATU
SÖRNÄISTEN RANTATIE
HANGASKENKATU
KARIGATU
SÖRNÄISTEN RANTATIE
SÖRNÄISTEN RANTAPROMENADI
MIIRA-PALTAMAAN AJORAMPPI
HAAPANIEMENKATU
VI-VIII
7,35
2,5
3,0

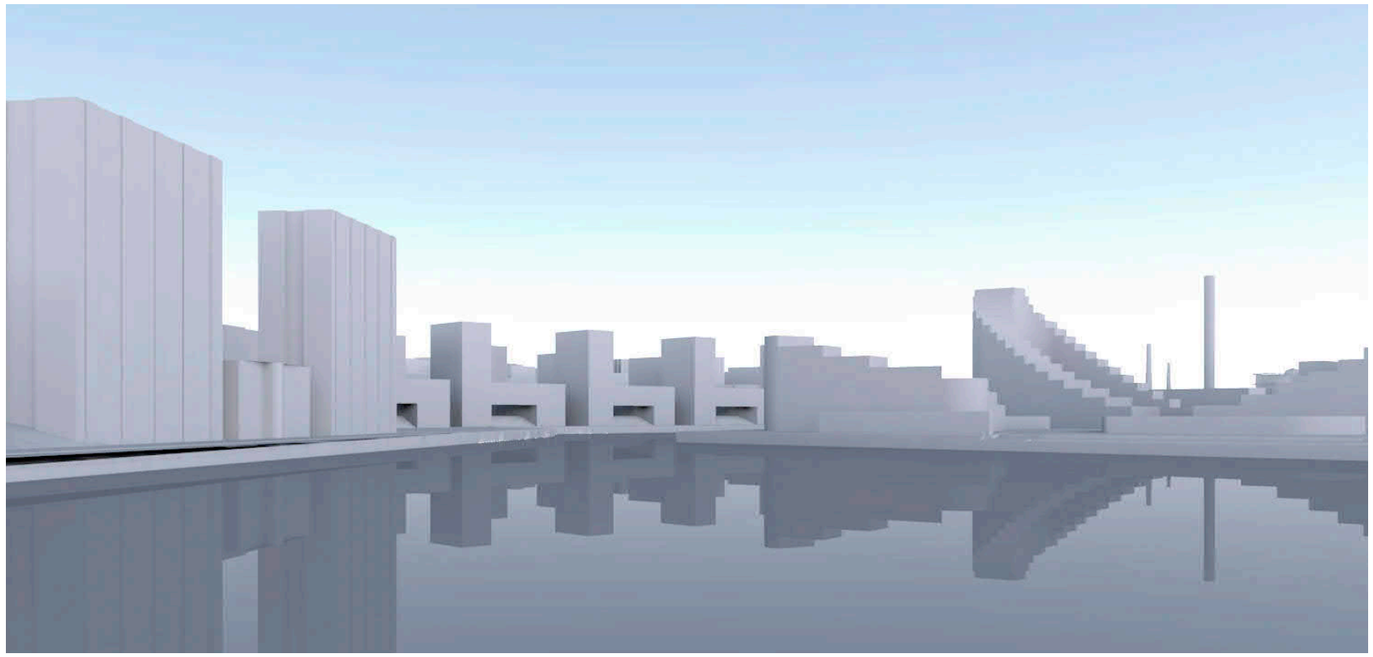


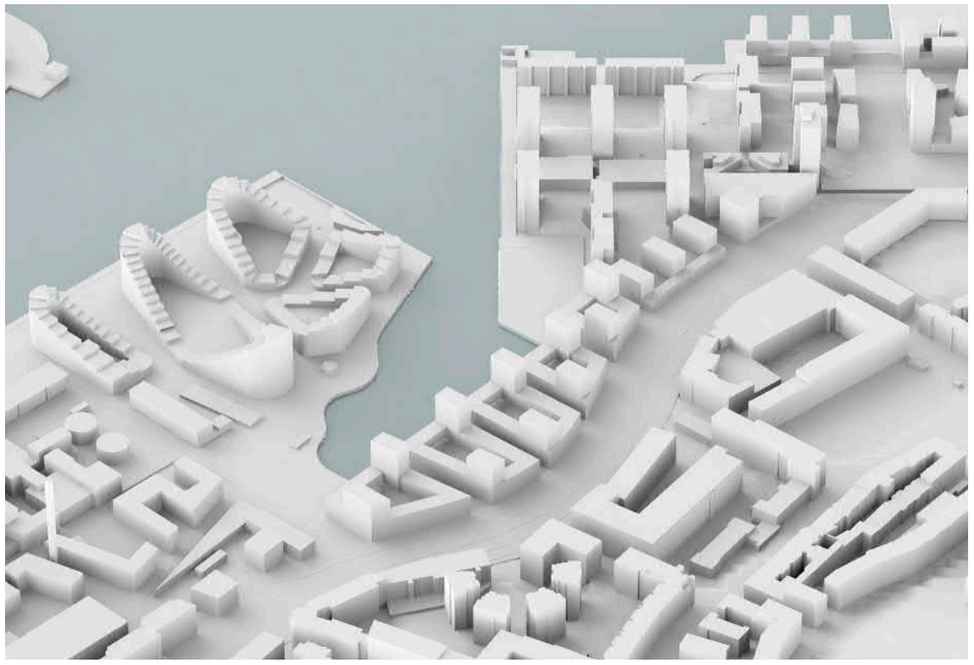


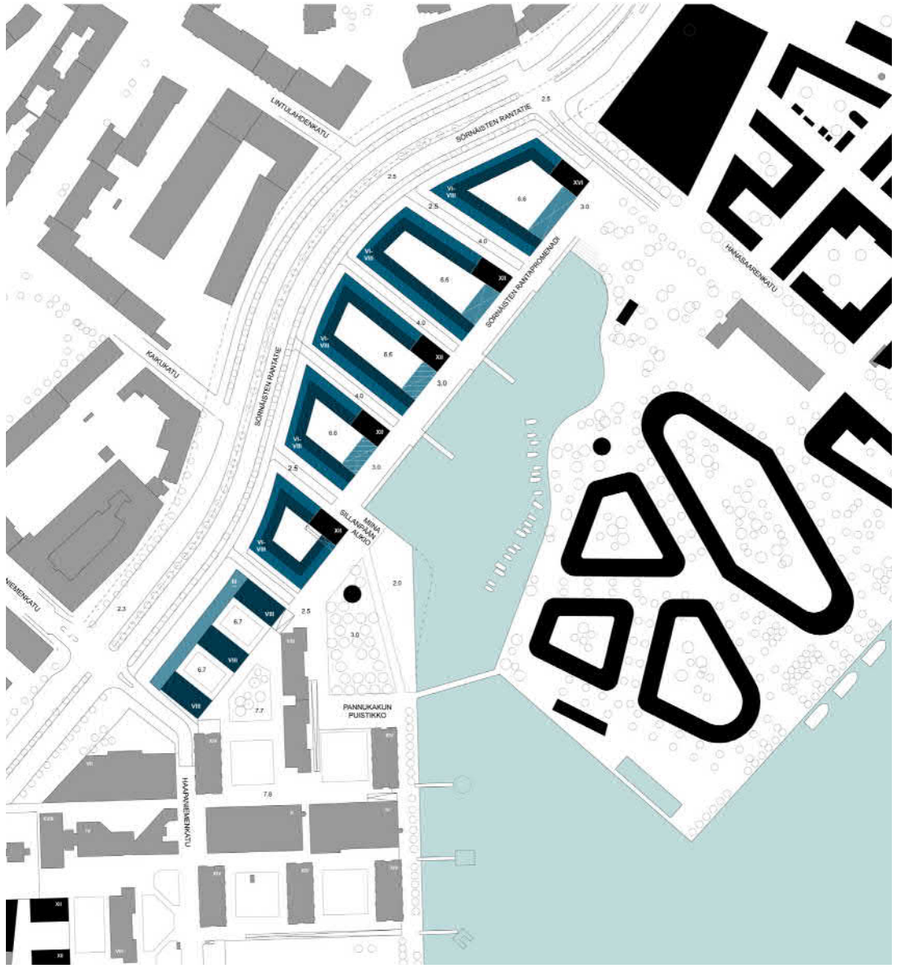


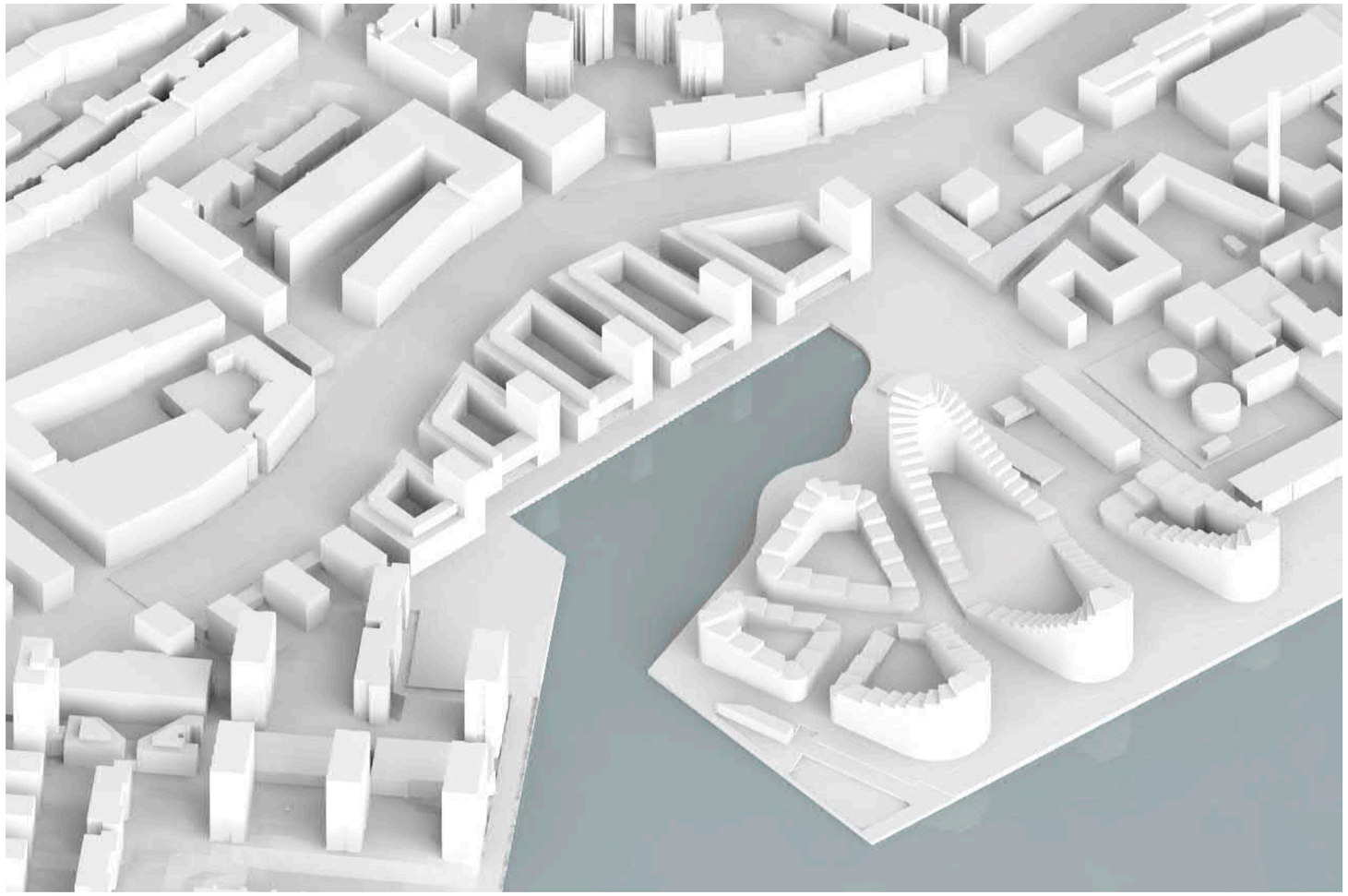

LINTULAHDENKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
SÖRNÄSTEN RANTAPUISTIKKO
LINNÄKAARENKATU
KARJAKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
MIINA SILLANPÄÄN AUKIO
PANNUKAKUN PUISTIKKO
HAAPANIEMENKATU

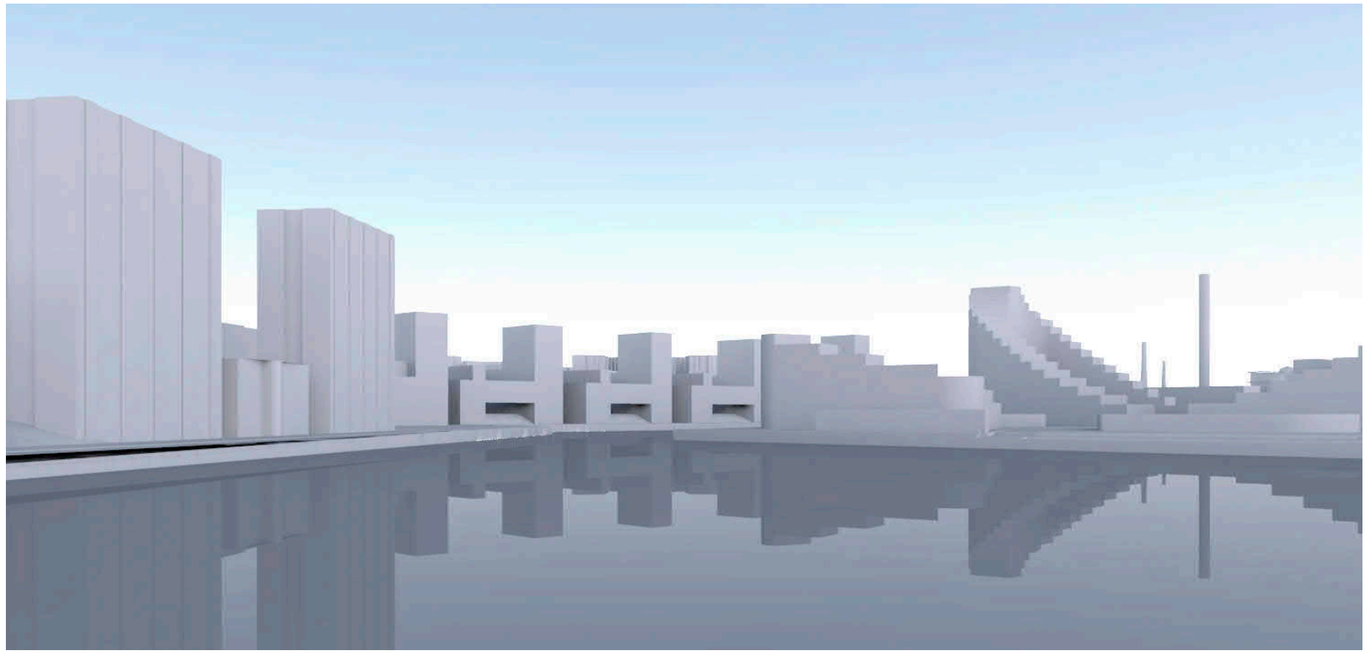


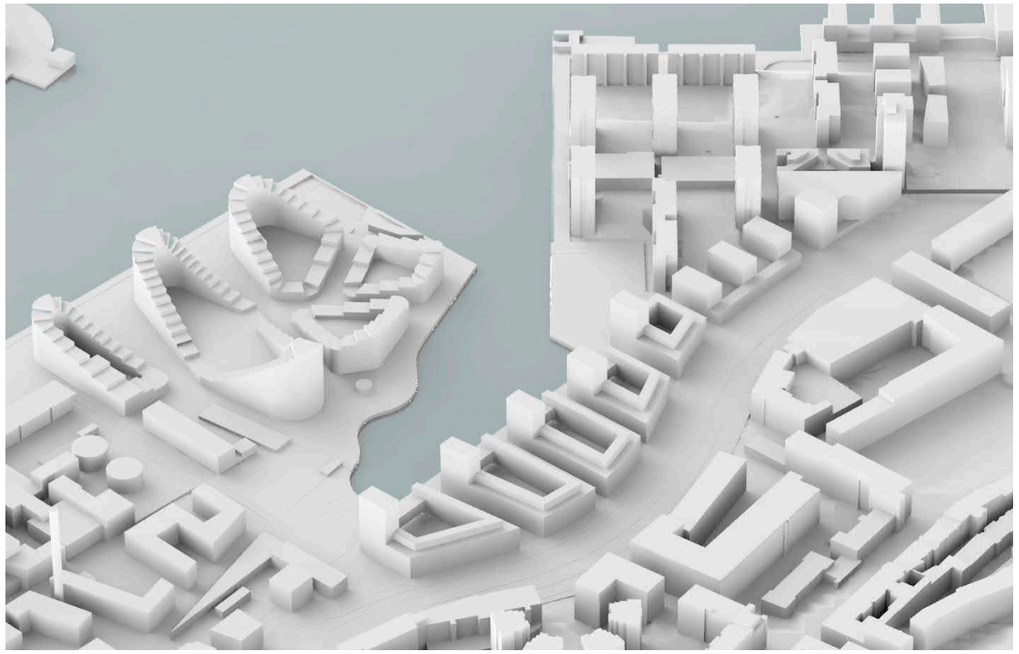




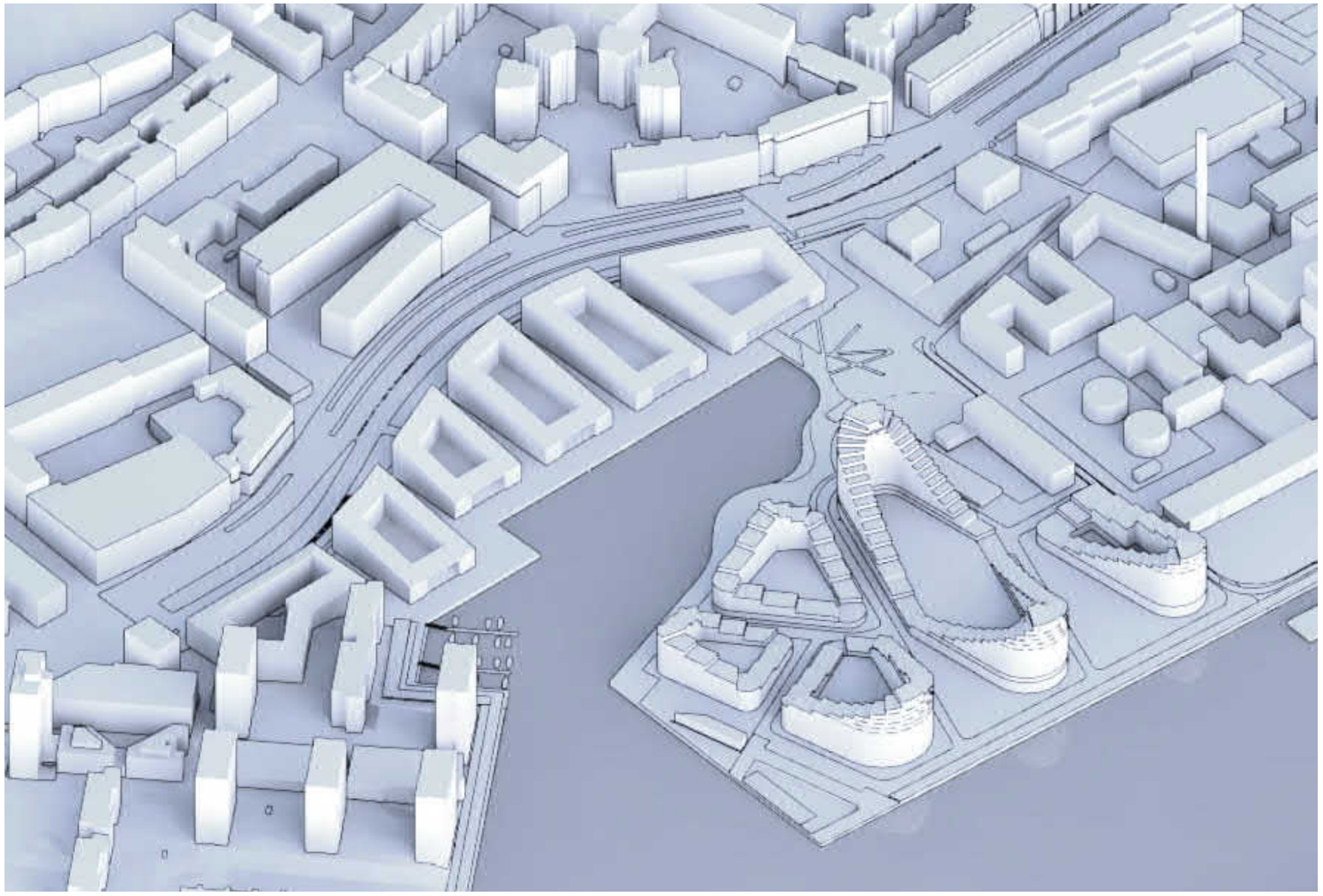

LINTULAHDENKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
KAKUKATU
SÖRNÄSTEN RANTAPROMENADI
HANSASAARENKATU
MIINA SILLANPÄÄN AUKIO
PANNUKAKUN PUISTIKKO
HAAPANIEMENKATU

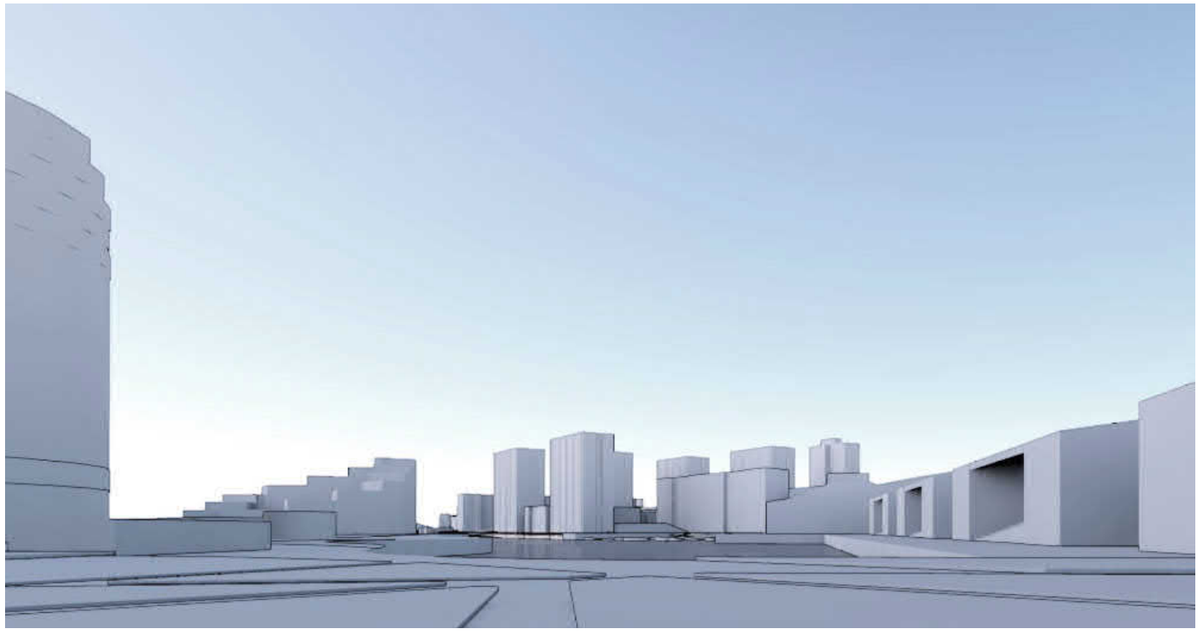


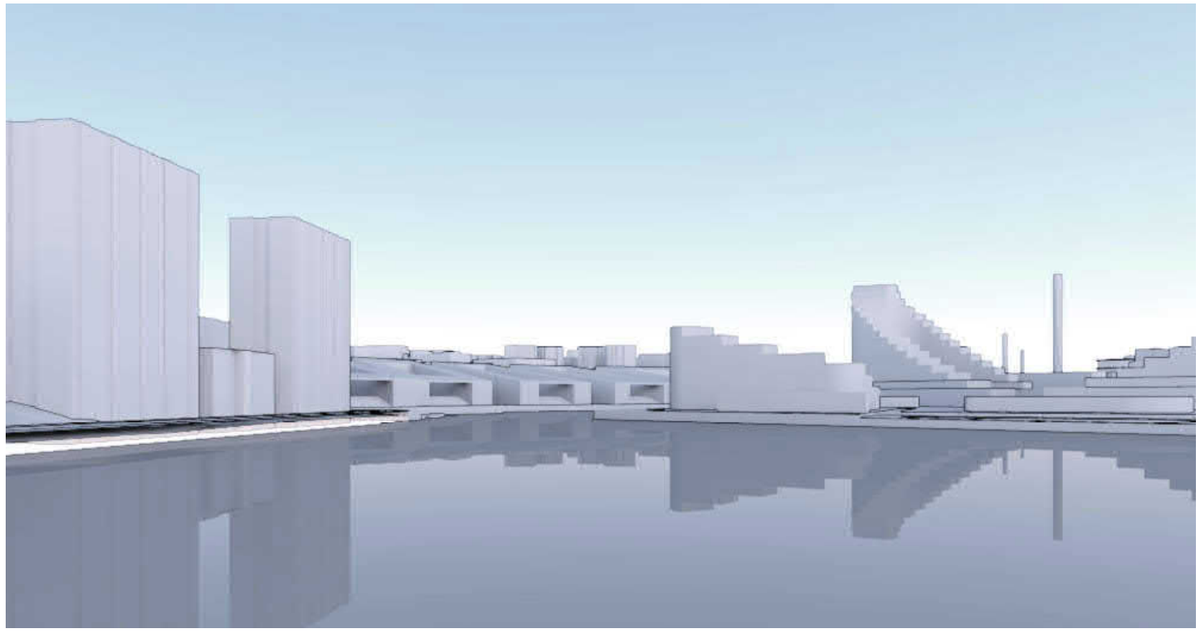


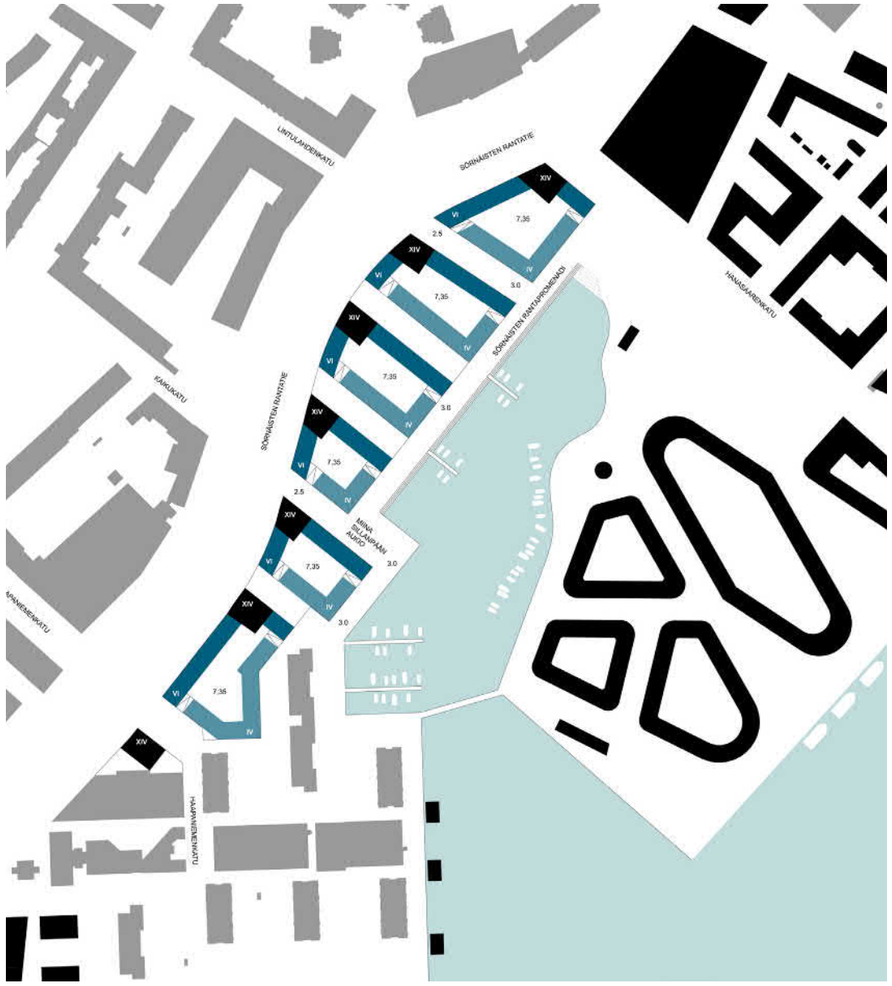


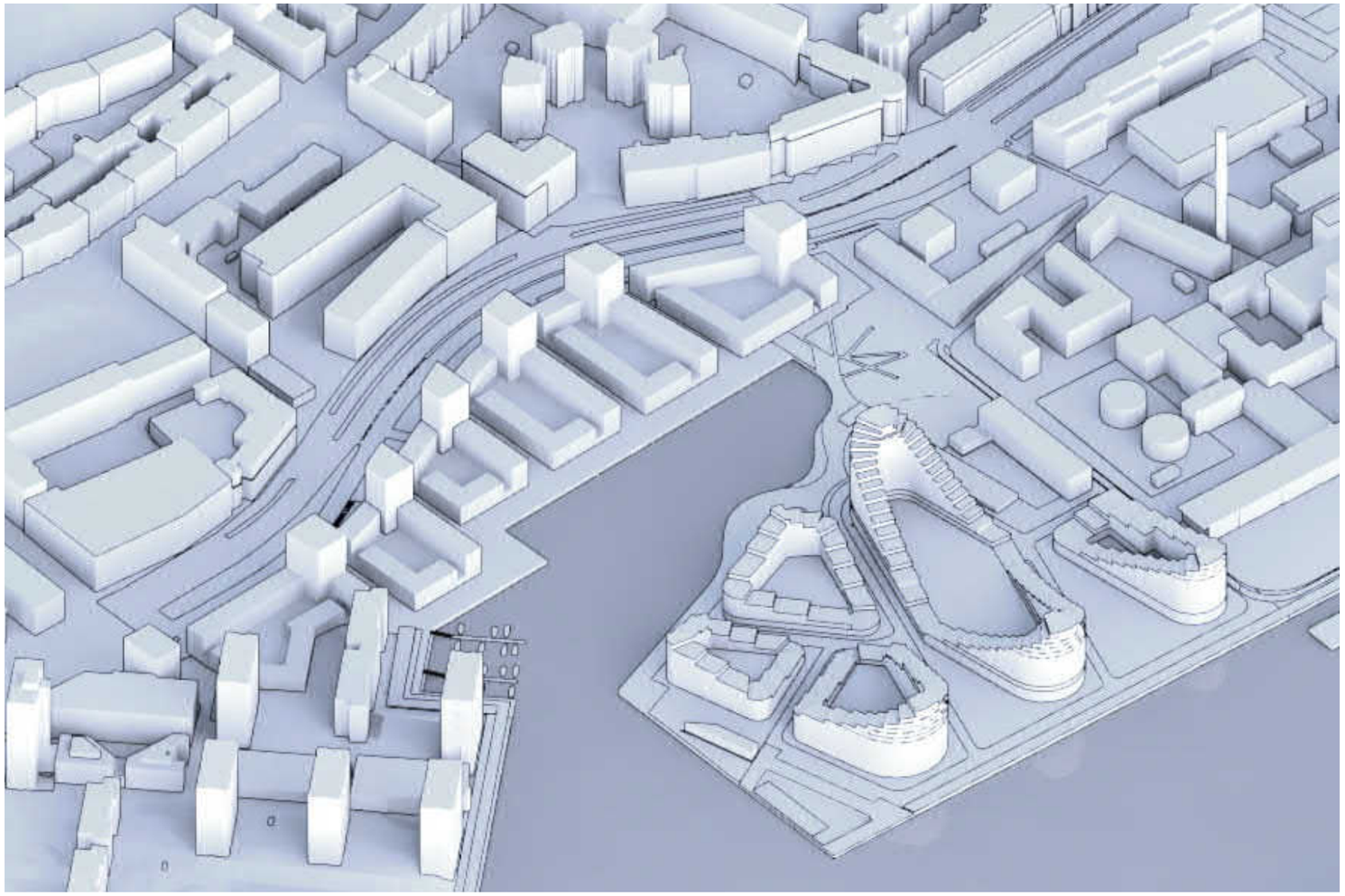
LINTULAHDENKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
SÖRNÄSTEN RANTAPUISTIKKO
KANOKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
HANSAHDENKATU
MINÄ PELIKAHMAN AMMO
HANSAHDENKATU
OLYMPIAKATU
7,35
2,5
3,0

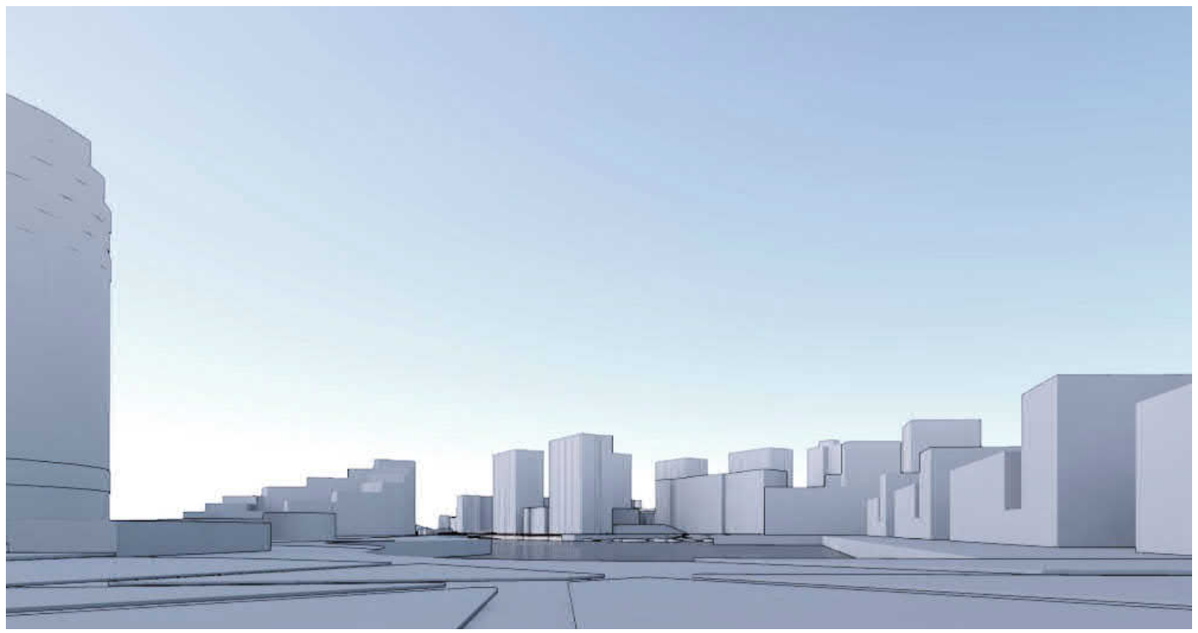


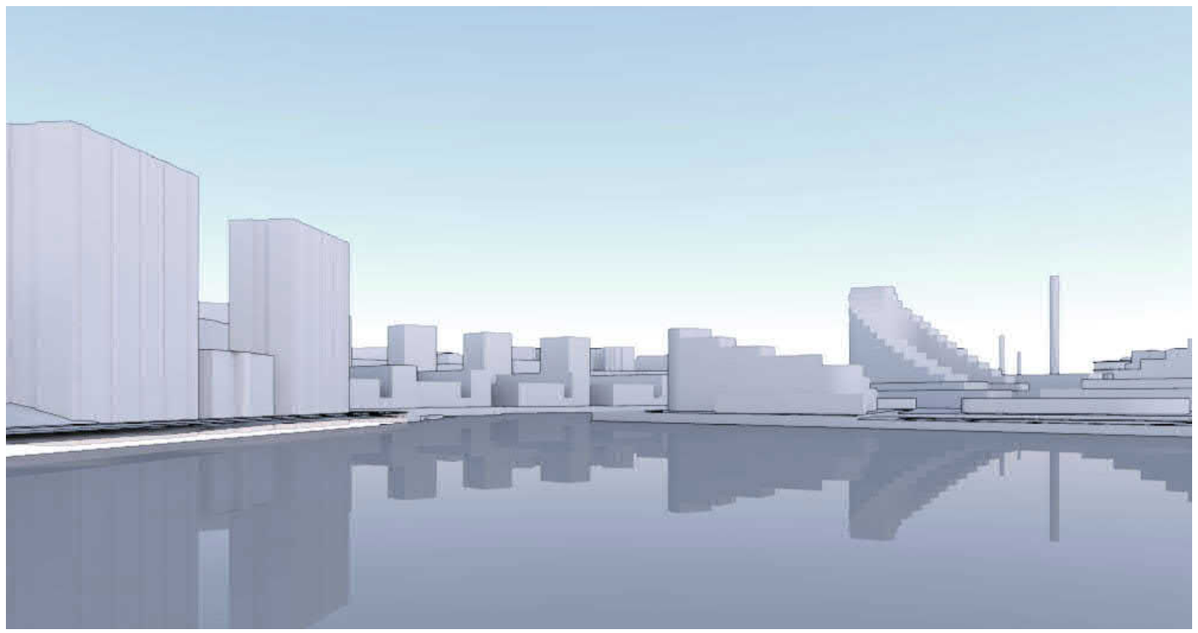




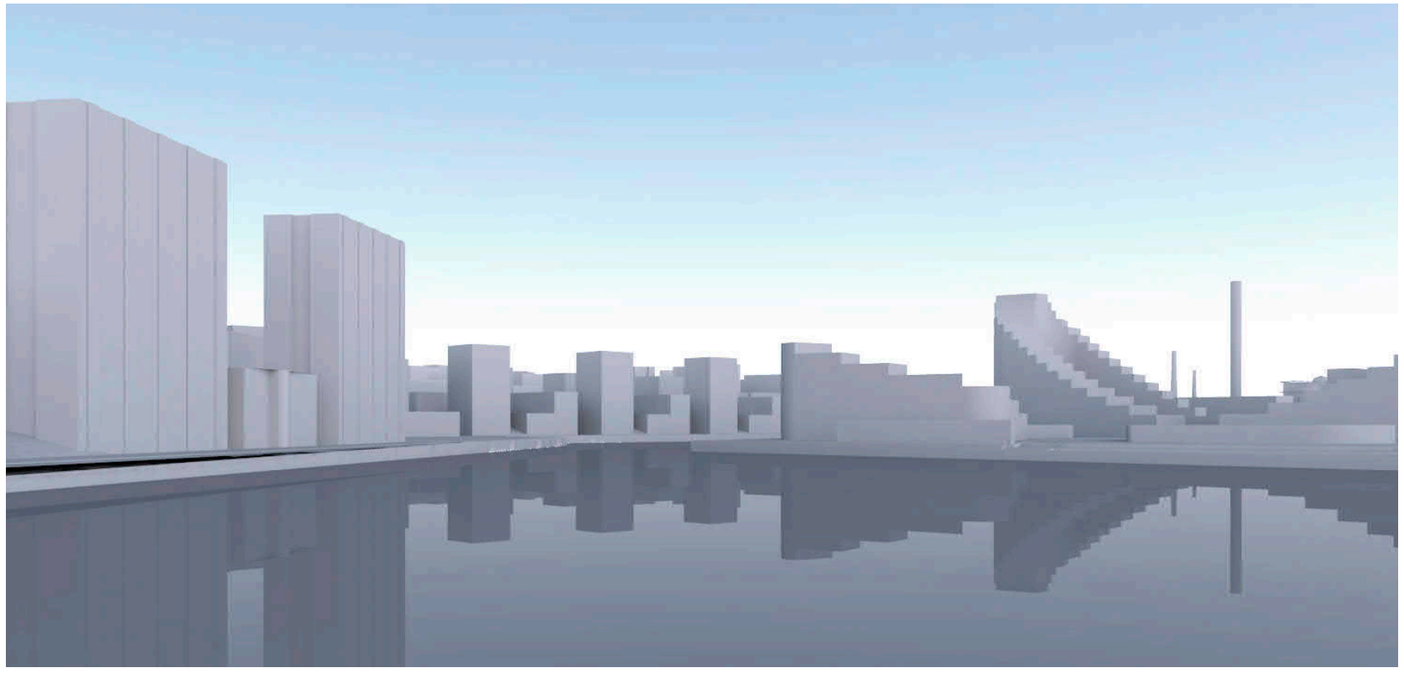

LINTULAHDENKATU
SORNÄISTEN RANTATIE
HANASAARENKATU
KAMUKATU
SORNÄISTEN RANTATIE
SORNÄISTEN RANTAPROMENADI
MINAMERENKATU
MINA-MERI-PUISTO AUDIO
HANASAARENKATU
XIV
VI
IV
7,35
2,5
3,0

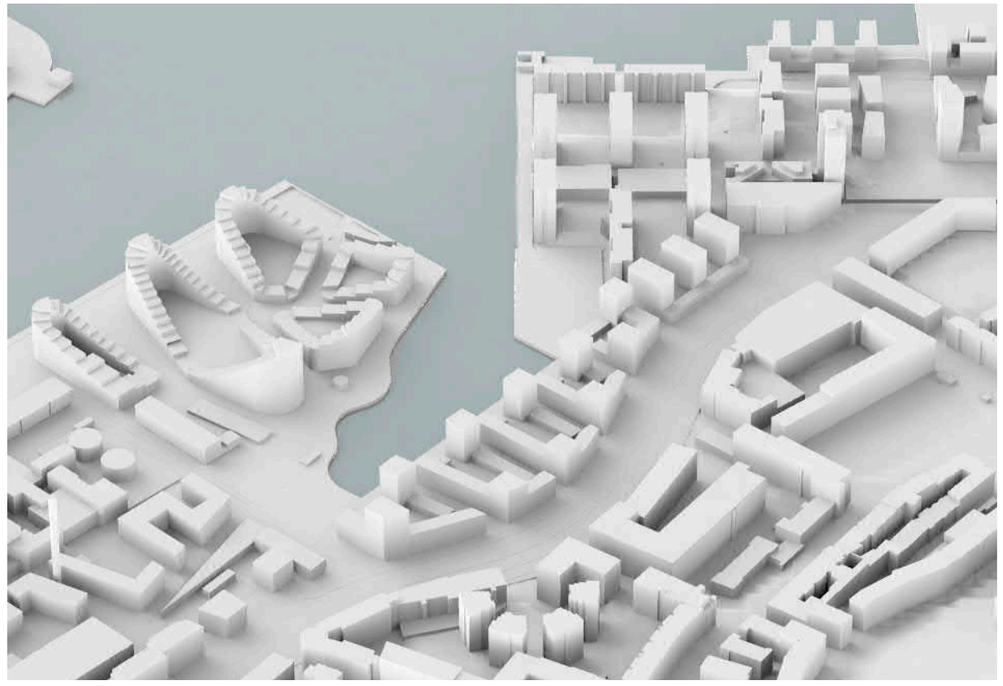


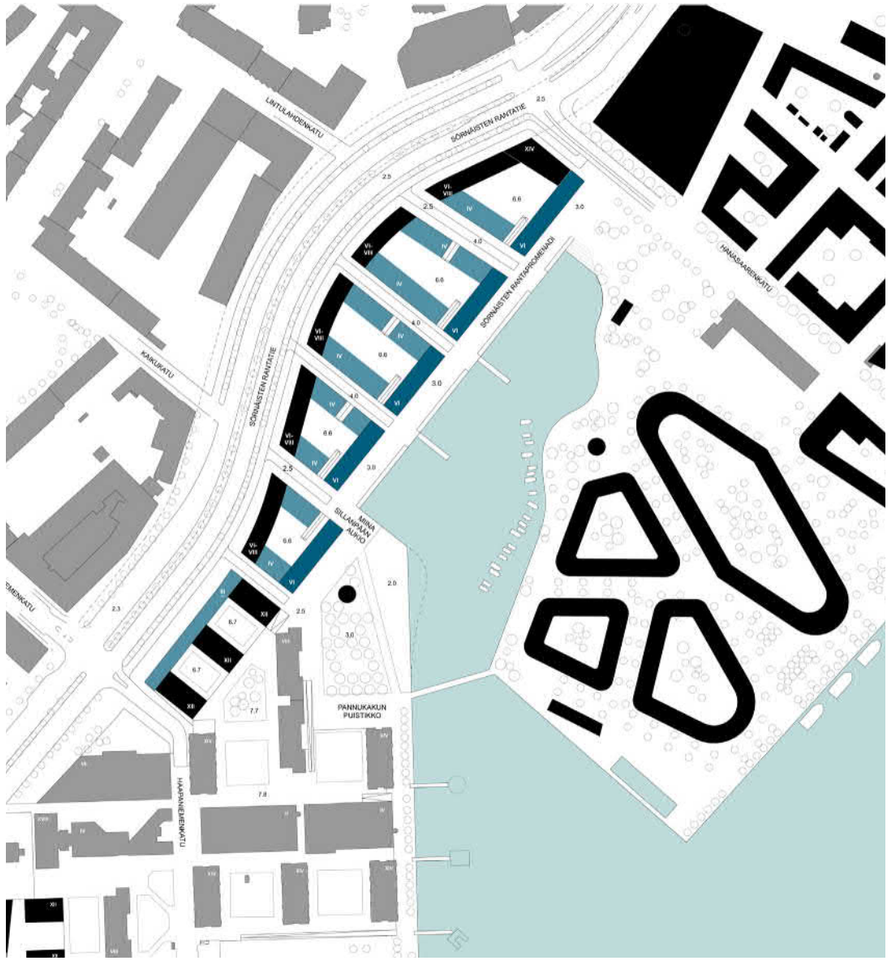


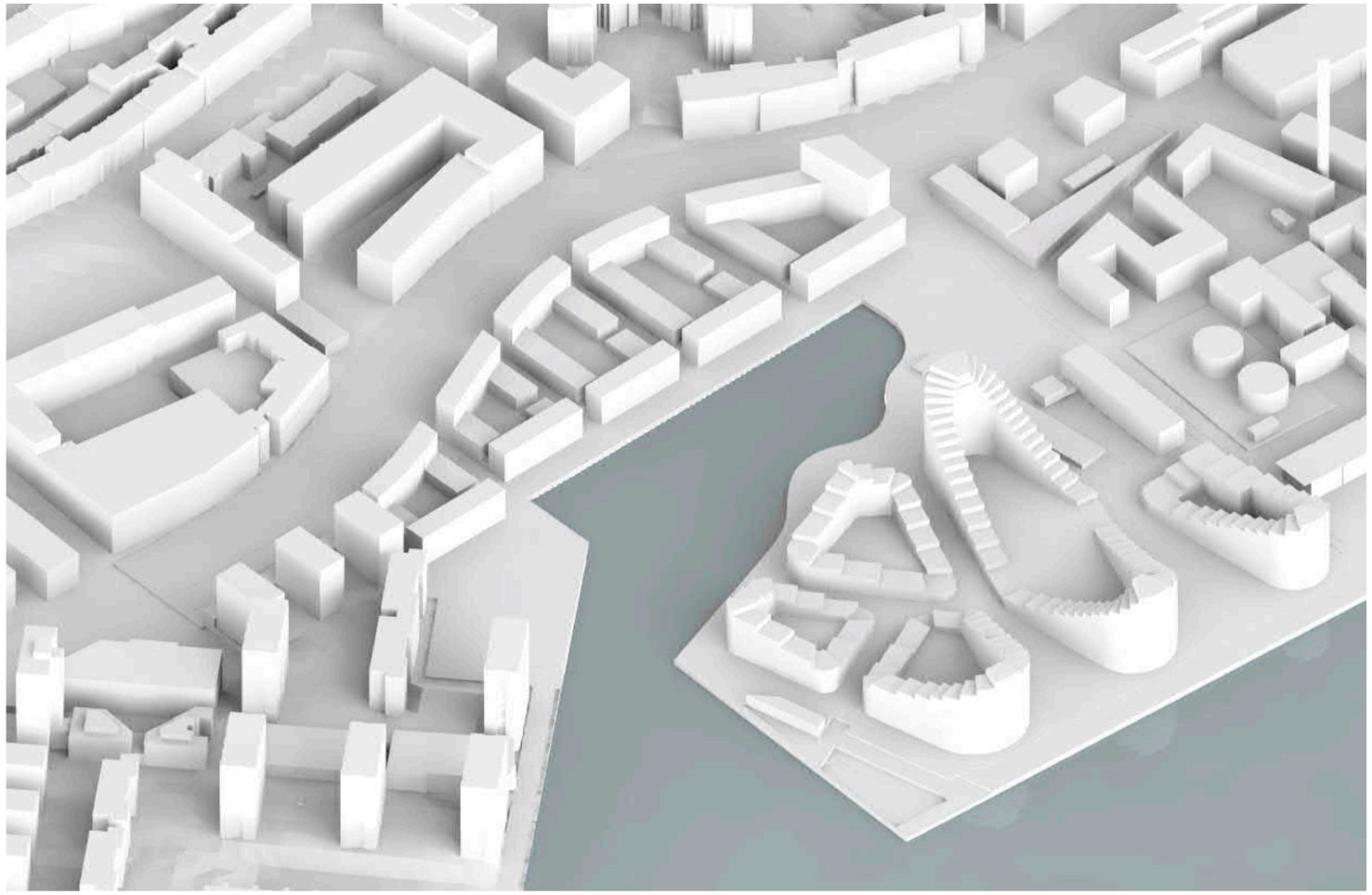


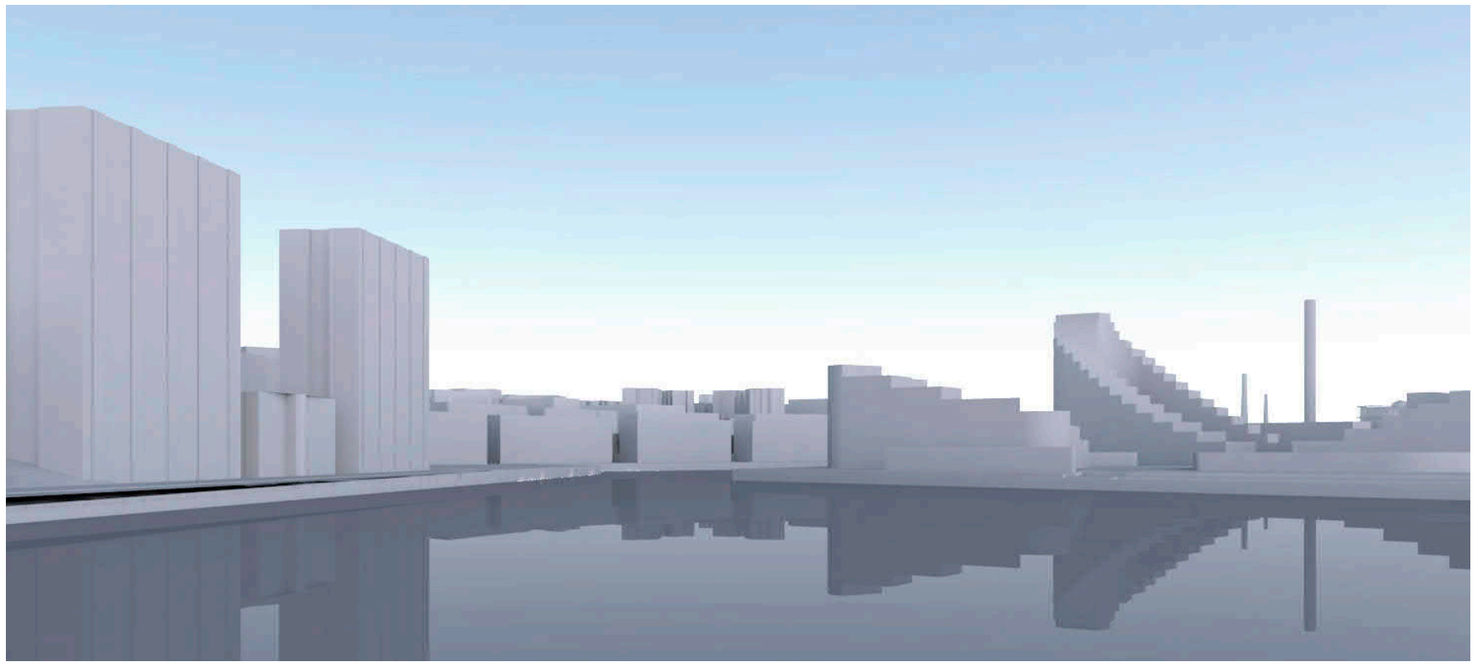
LINTULAHDENKATU
SORNAISTEN RANTATIE
SORNAISTEN RANTAPROMENADI
URANUKAHDENKATU
MAKUKATU
MIINA SILLANPÄÄN AUKIO
PANNUKAKUN PUISTIKKO
HAAPANIEMENKATU

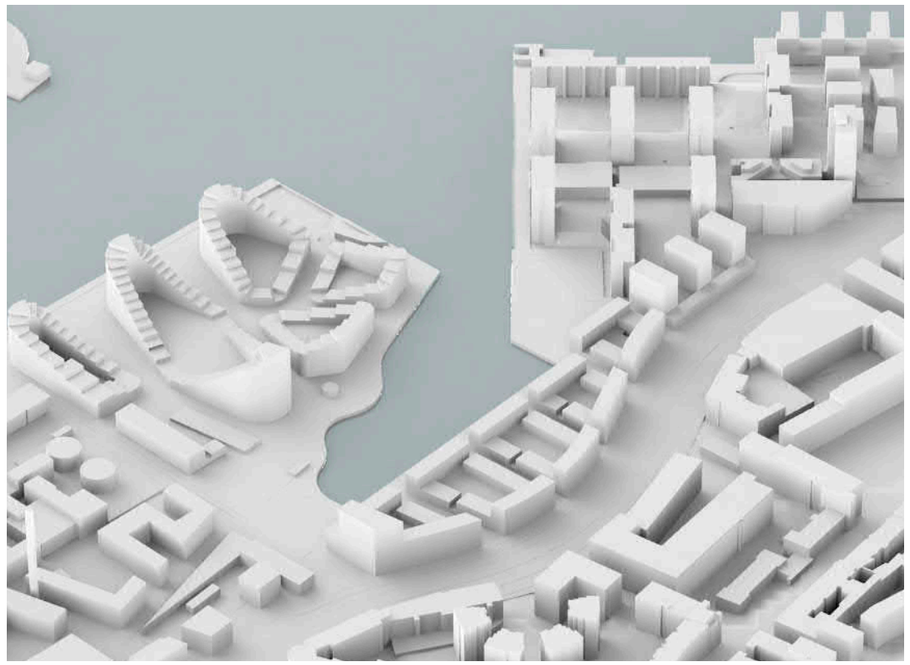


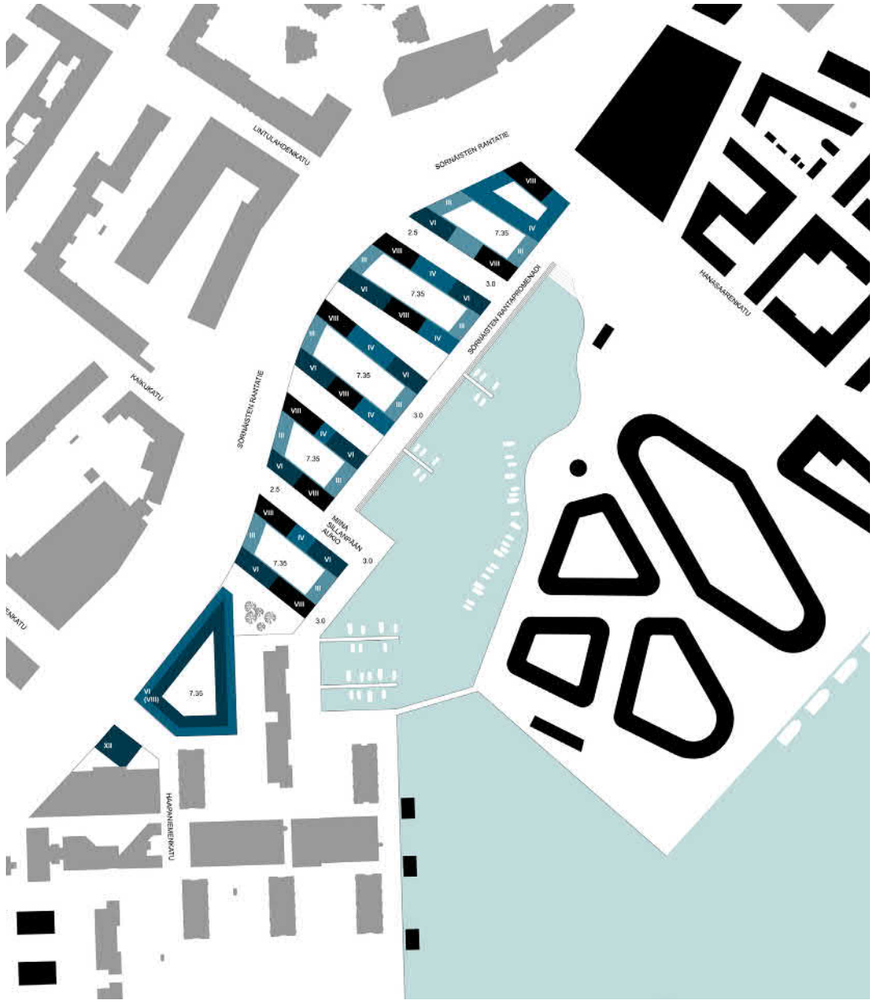


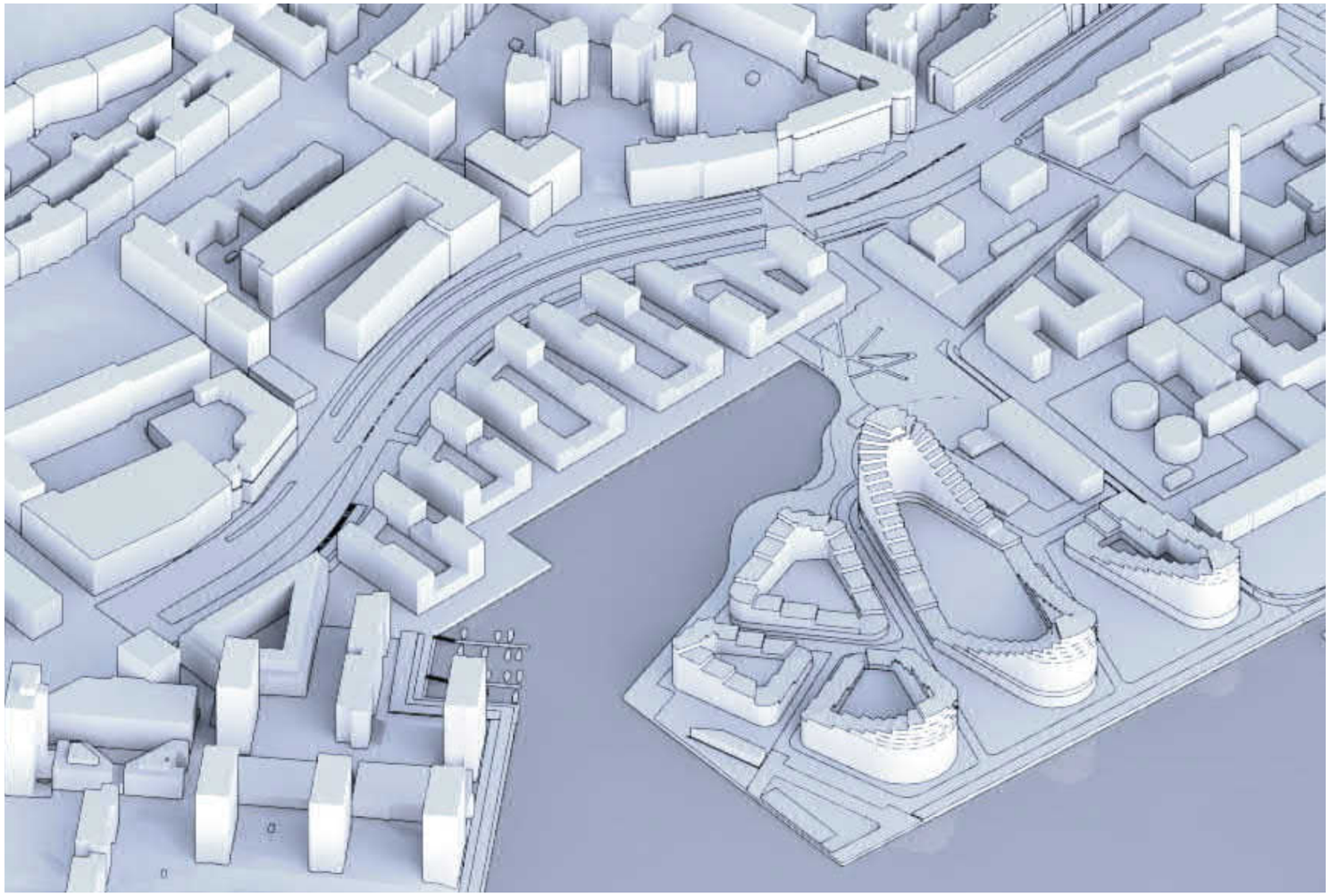

LINTULAHDENKATU
SÖRNÄISTEN RANTATIE
SÖRNÄISTEN RANTAPROMENADI
PANSIOKADUNKATU
KANUKATU
PANNUKAKUN PUISTIKKO

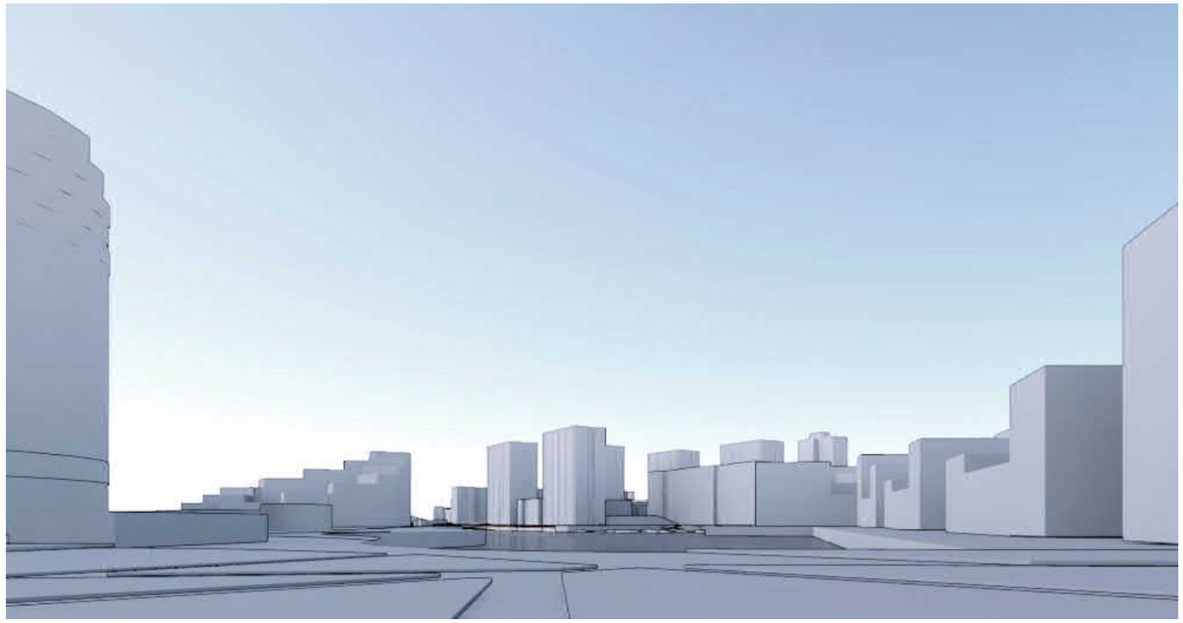


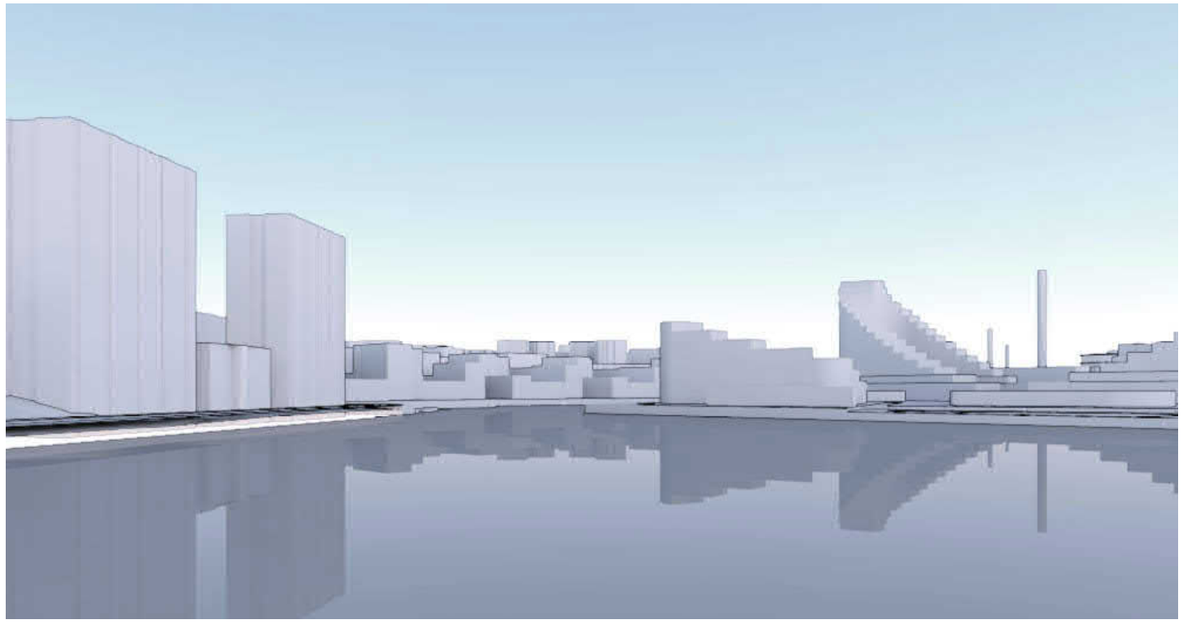


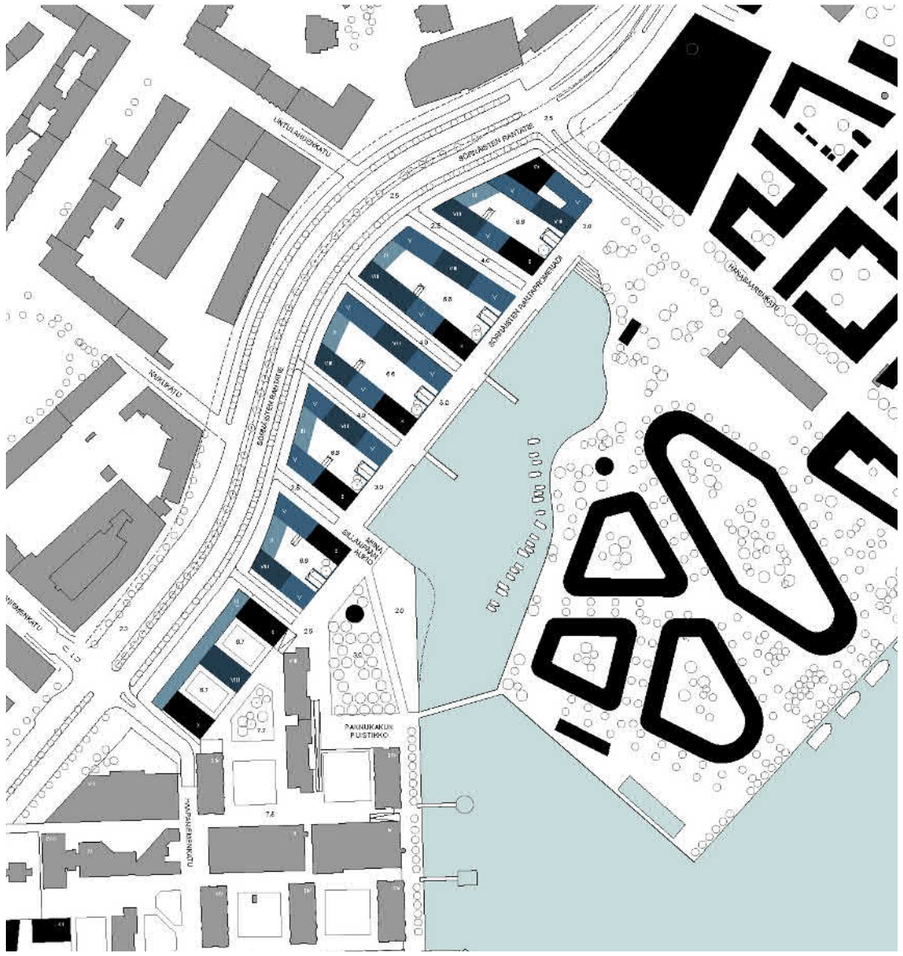


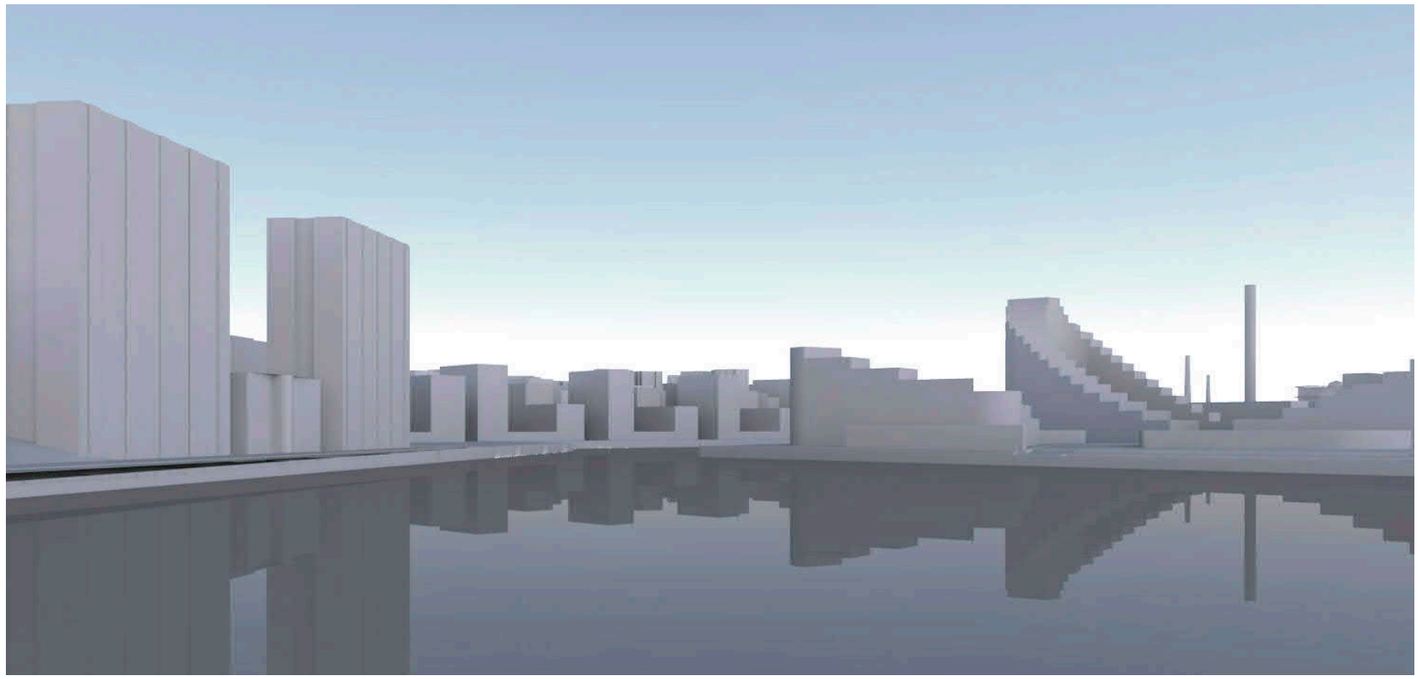

UNTULANKENKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
HÄNNÄKÄISENKATU
SÖRNÄSTEN RANTAPROMENADI
HAKUKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
MIINA SILLANMAAN AUKIO
HAAPANIEMENKATU

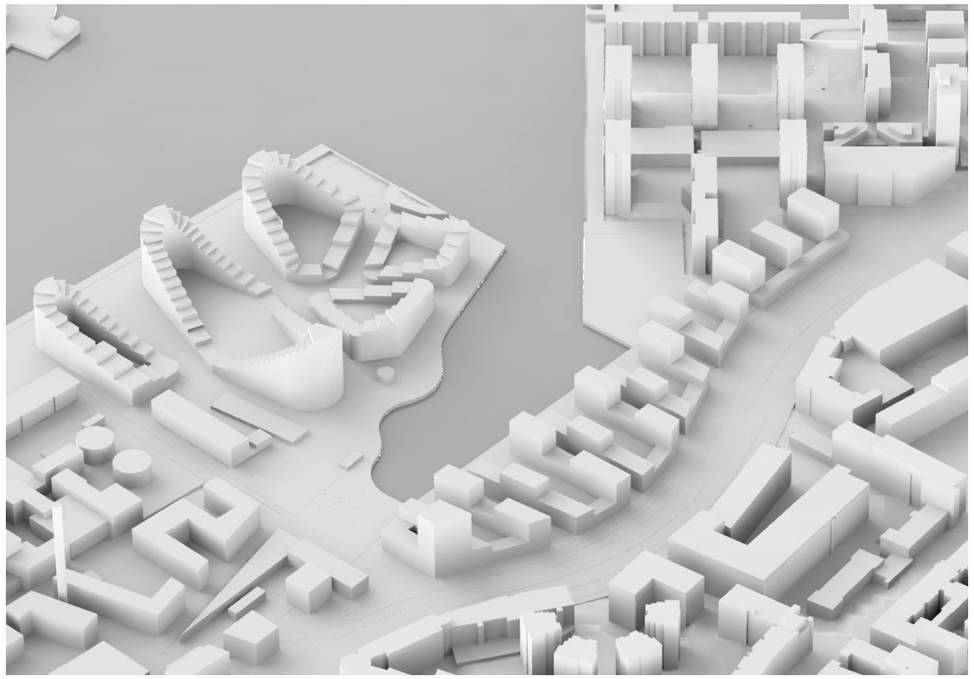




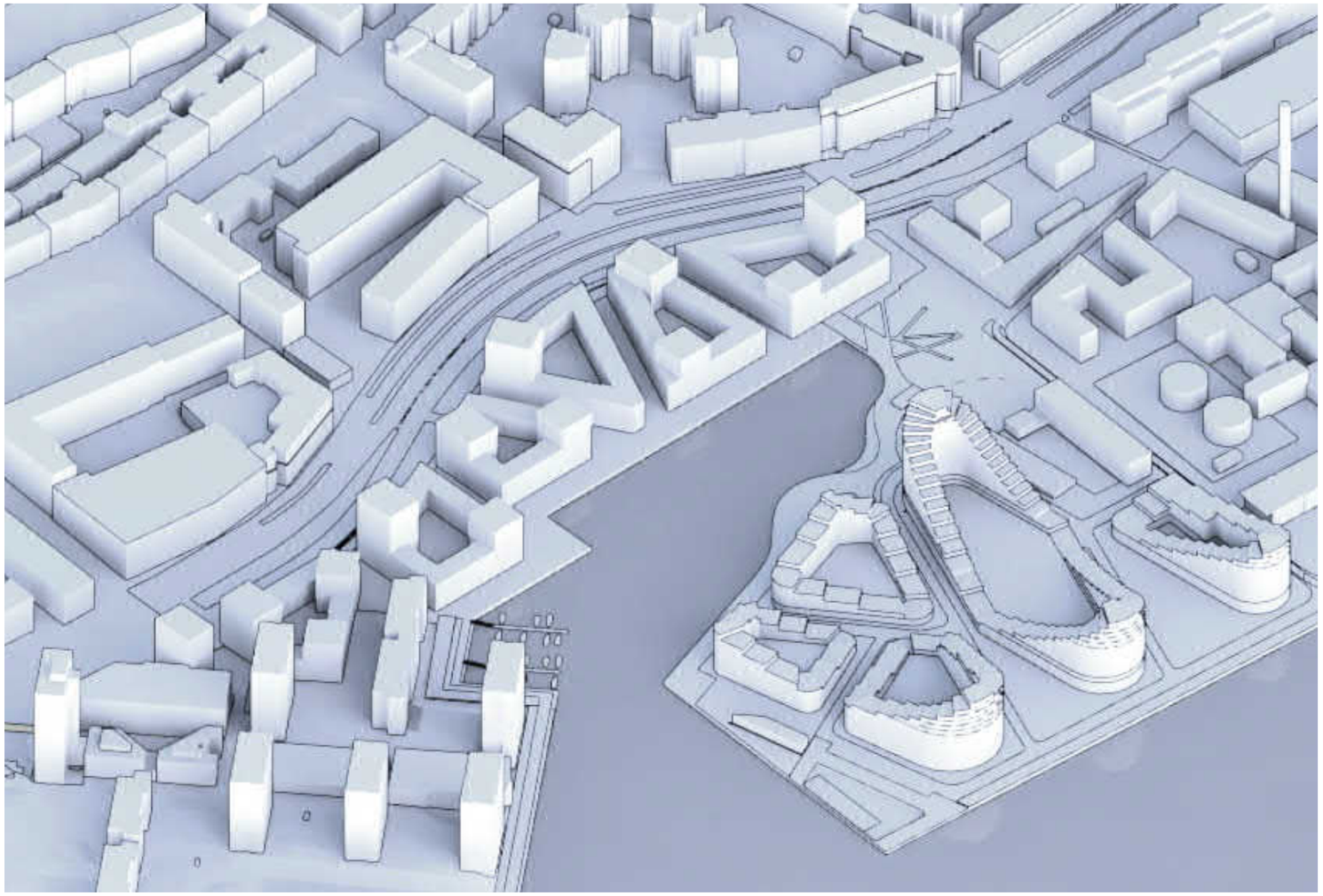


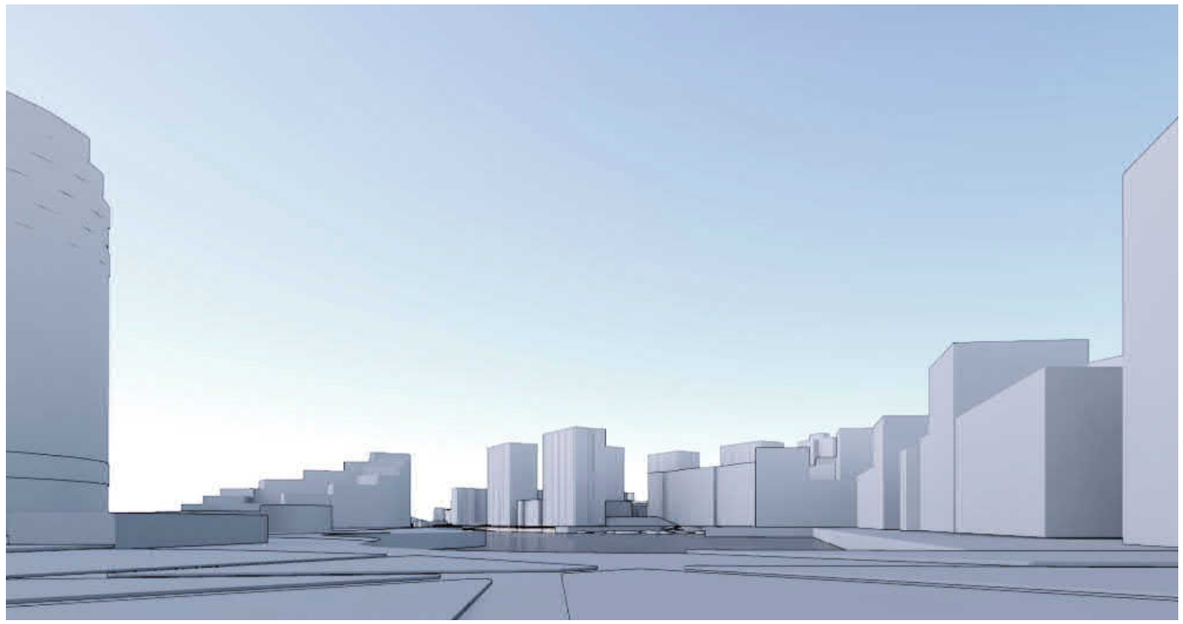


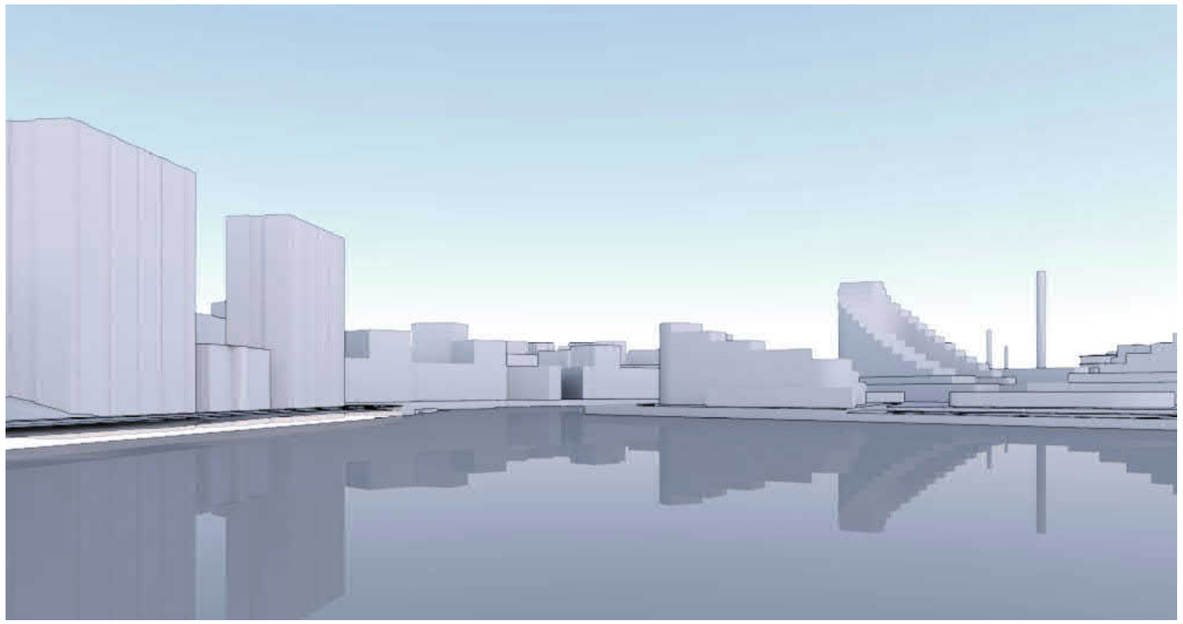


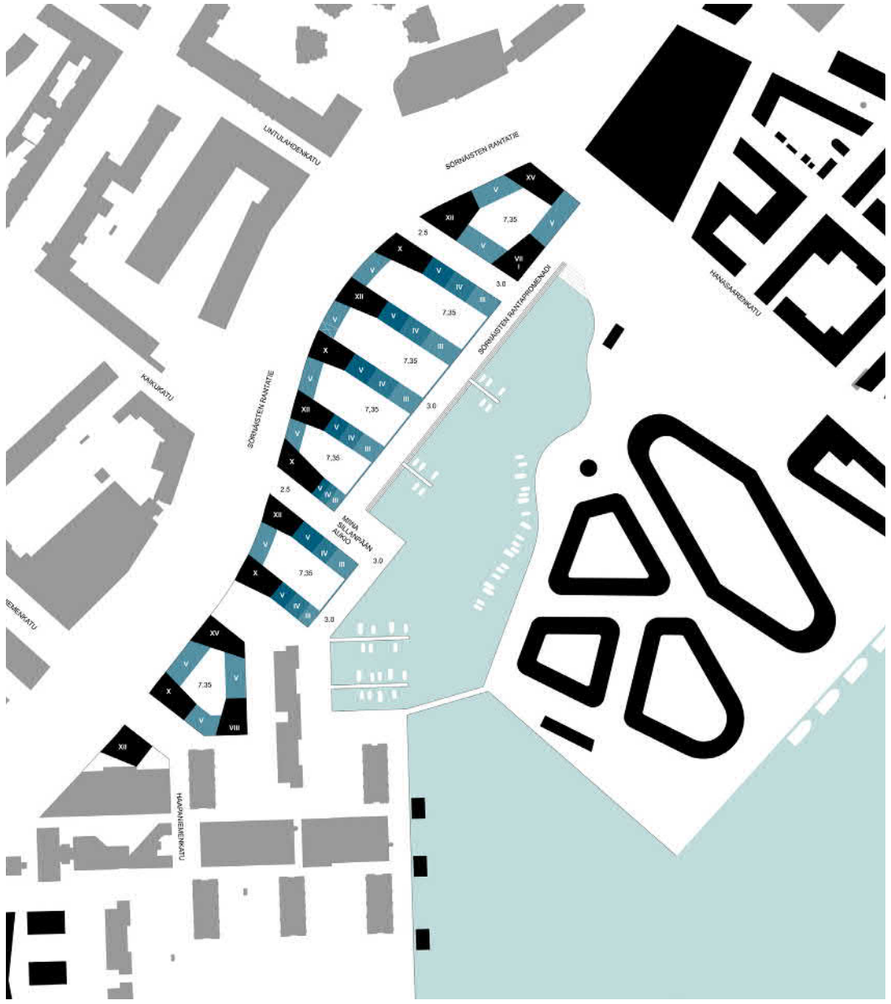


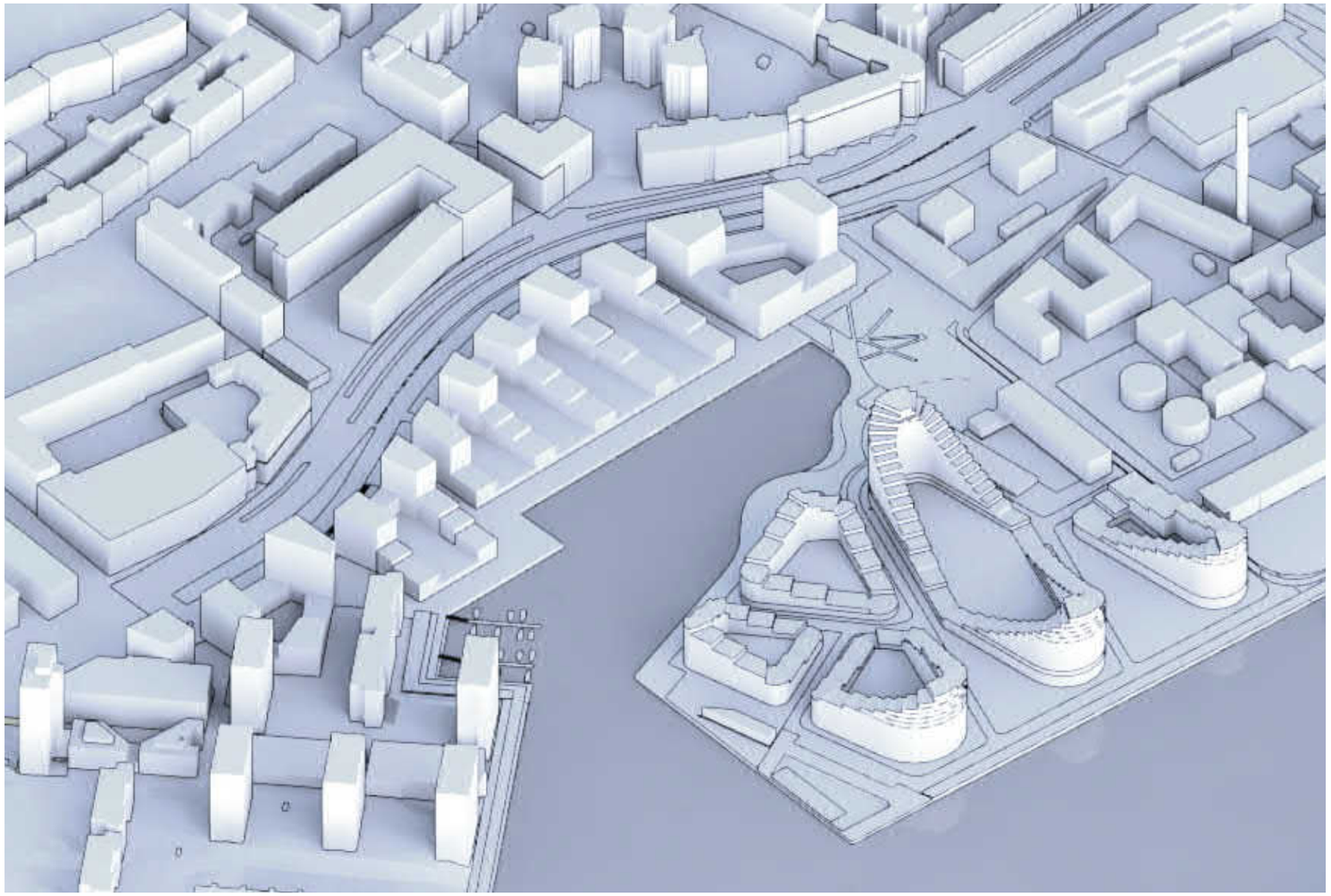
LINTULAHDENKATU
SÖRNÄISTEN RANTATIE
SÖRNÄISTEN RANTAPROMENADI
HAAPANIEMENKATU
KAKUKATU
MIIRA SILLANPÄÄN AUKIO
2.5
3.0

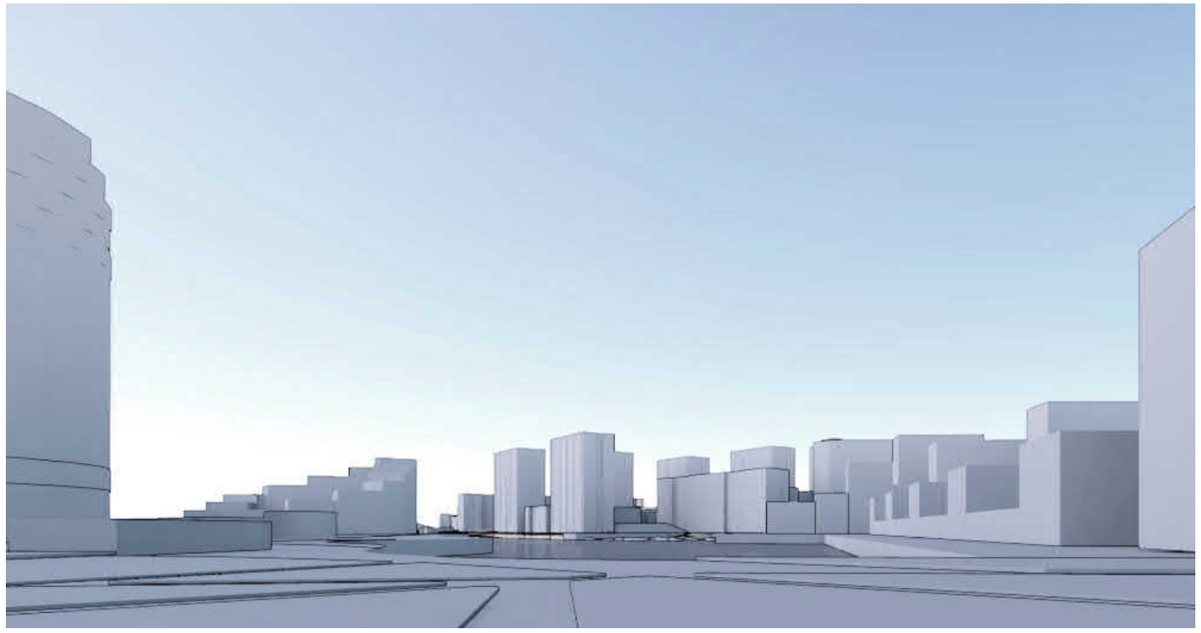


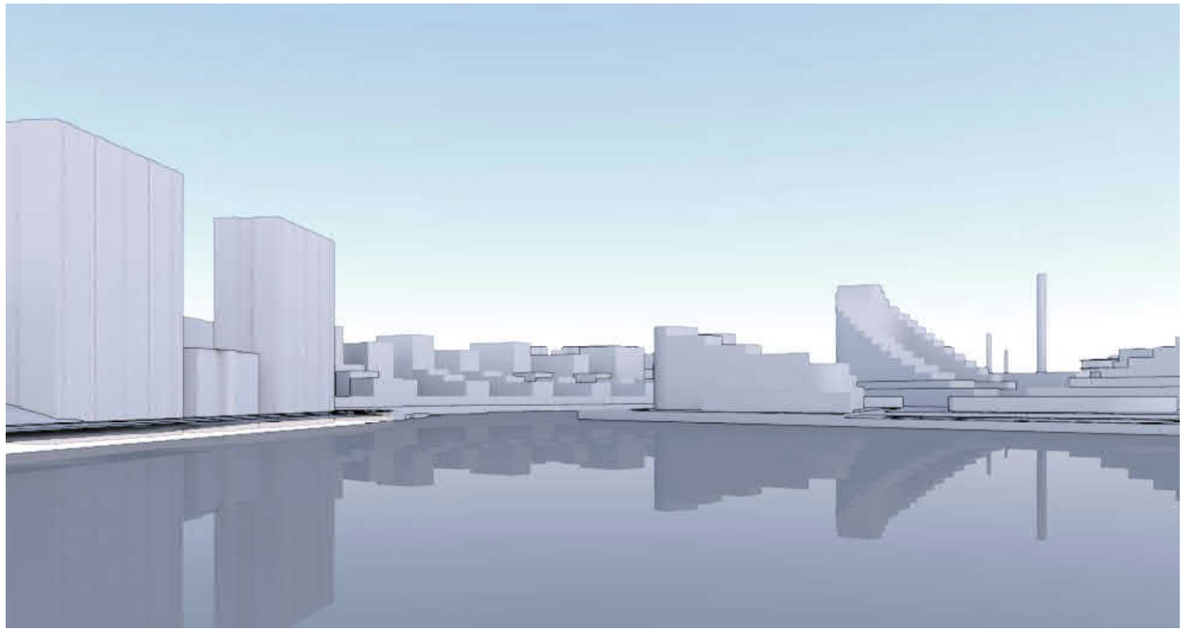
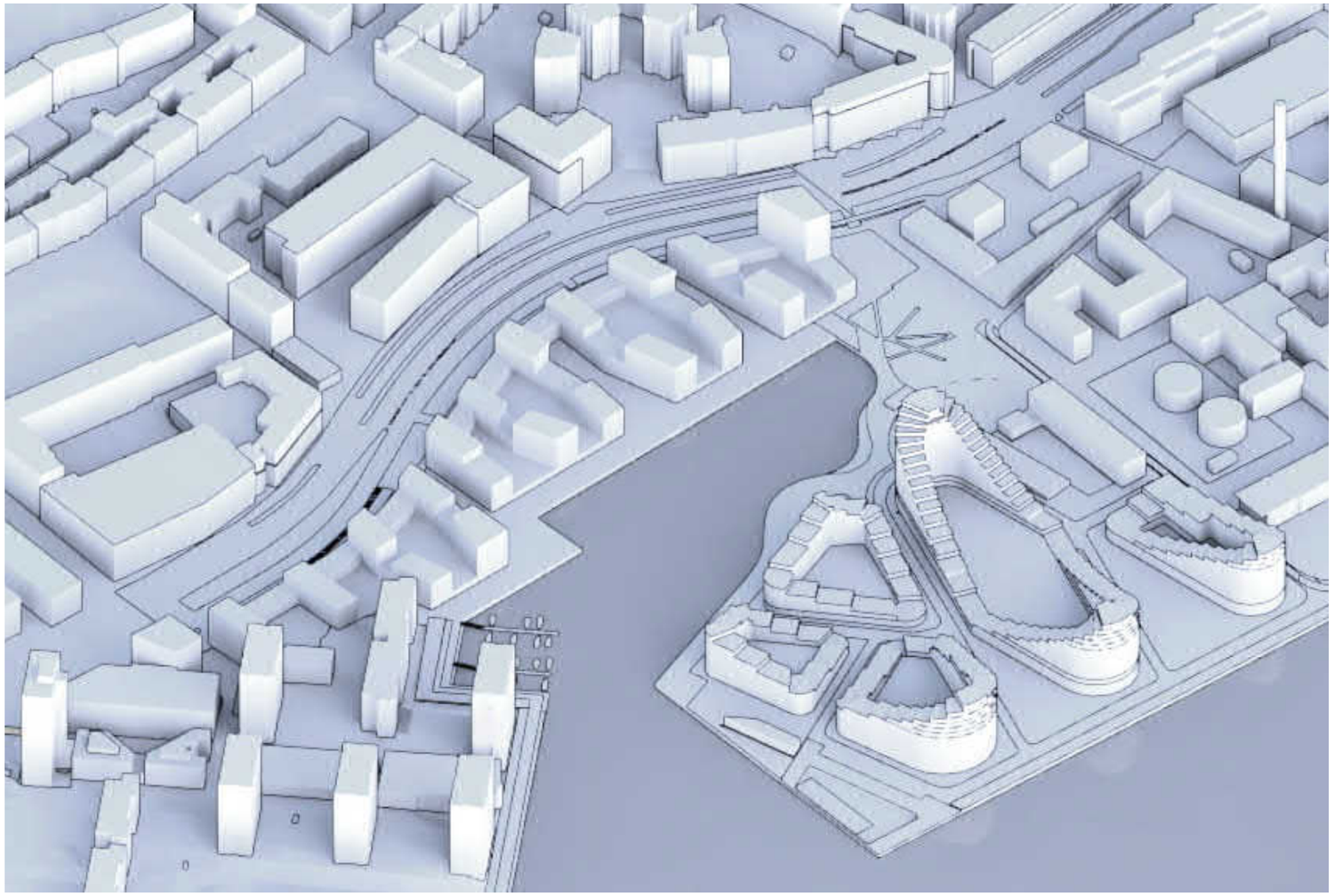
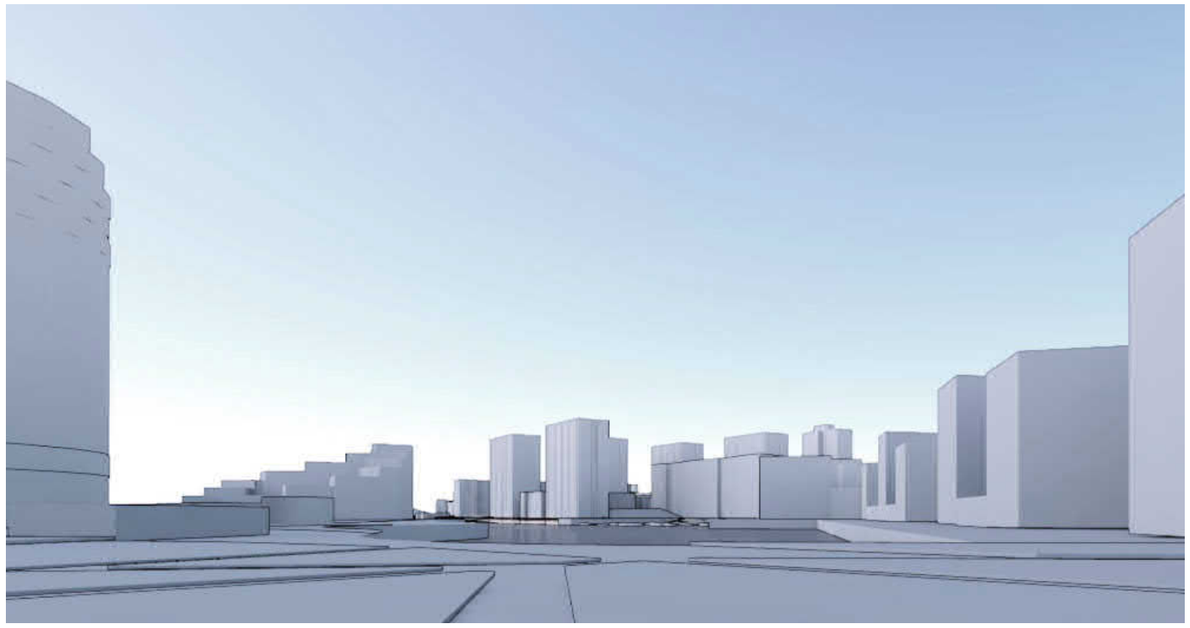
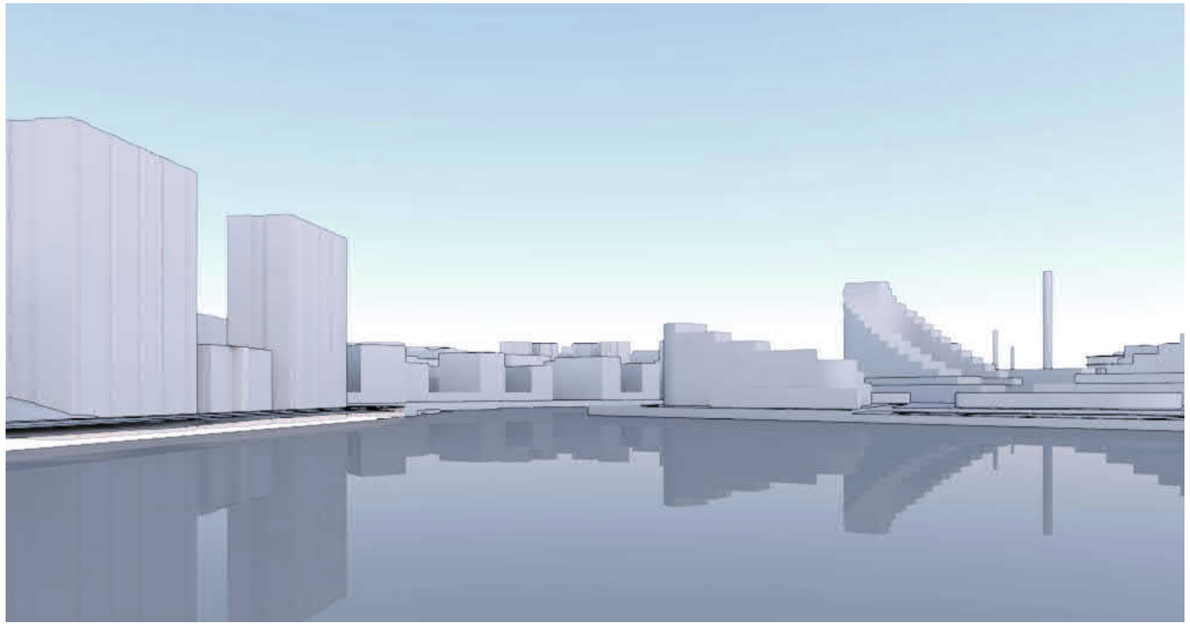





LINTULAHDENKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
SÖRNÄSTEN RANTAPROMENADI
HENNIGARDENKATU
HAKUNIKATU
SÖRNÄSTEN RANTATIE
MERIA SELANNAAN SUOJA
HÄÄMÖKYNTÖNKATU
XII
X
XI
XV
VIII
7,35
7,35
7,35
7,35
7,35
2,5
3,0
3,0
3,0
3,0







LINTULAHDENKATU
SORNAISTEN RANTATIE
HANKASAARENKATU
KANUKATU
SORNAISTEN RANTAPROMENADI
MINIA
SILLANPÄÄN
AUDIO
HAAPANIEMENKATU