



Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Helsingfors stad
Stadsplaneringskontoret

Kaavoituskatsaus 2007

Planläggningsöversikt 2007



Kansainvälisyyttä Helsingin suunnitteluun

Helsingin kaupunkisuunnittelussa eletään parhaillaan kiinnostavia aikoja. Kantakaupungin tuntumaan kohoavien suurten alueiden Jätkäsaaren, Kalasataman ja Keski-Pasilan osayleiskaavat ovat valmistuneet ja alueiden rakentaminen alkaa, kun uusi Vuosaaren satama saadaan käyttöön. Tämä muuttaa merkittävällä tavalla Helsingin kaupunkikuvaa ja mahdollistaa suuren määrän asunto- ja toimitilarakentamista. Helsingillä on edessään mahtava historiallinen mahdollisuus.

Haasteemme on onnistua suunnittelussa ja toteutuksessa hyvin. Kokonaisten kaupunginosien rakentaminen on pitkä prosessi. Sen kuluessa tarjoutuu lukuisia mahdollisuuksia käydä keskustelua,

hakea idearikkaita ja laadukkaita ratkaisuja mielenkiintoisen ja historiallisesti kerrostuneen kaupungin rakentamiseksi. Kaavoituskatsauksen tehtävä on toimia keskustelun virittäjänä. Kerromme vuosittain julkaistavassa katsauksessa kaikista tärkeimmistä kohteistamme ja suunnitteluprosessistamme. Aineistoa on runsaasti tarjolla myös verkkosivuillamme ja sieltä löytyvässä helppokäyttöisessä karttapalvelussa. Toivottavasti kaikki kaupunkisuunnittelusta kiinnostuneet löytävät nämä mahdollisuudet.

Kaupunkisuunnittelulla luodaan pohjaa menestyvälle, viihtyisälle ja elinvoimaiselle Helsingille. Tämä on niin tärkeä tehtävä, että suunnitteluun on

valjastettava parhaat käytettävissä olevat voimat. Tarvitsemme Helsinkiin monenlaisia näkemyksiä, jotta voimme toteuttaa laadukasta kaupunkiympäristöä. Tämä tarkoittaa myös kansainvälisten vaikutteiden ja ulkomaisten suunnittelijoiden ottamista nykyistä vahvemmin mukaan prosessiin. Kansainvälisyys on vahvistuva trendi, jota kaupunkisuunnitteluvirasto haluaa tukea. Uudet ajatukset hyvän kaupunkiympäristön toteuttamisesta ovat aina tervetulleita.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastoa on joskus kritisoitu arkkitehtuurikilpailujen karsastamisesta. Tämä kritiikki ei ole nähdäkseni aiheellista. Suunnittelun alla olevien projektialueiden suunnit-

Stadsplaneringen i Helsingfors är som bäst inne i en viktig och intressant fas. Delgeneralplanerna för de stora nya områdena invid innerstaden, Busholmen, Fiskehamnen och Mellersta Böle, har färdigställts och byggandet inleds då den nya hamnen i Nordsjö tas i bruk. Detta ändrar Helsingfors stadsbild på ett avgörande sätt och gör det möjligt att bygga mycket nytt, både bostäder

och arbetsplatser. Helsingfors står inför en unik, historisk möjlighet.

Vår uppgift är att planera och verkställa planerna på bästa möjliga sätt. Att planera och bygga hela stadsdelar är en lång process. Under dess gång finns det åtskilliga tillfällen att diskutera samt att söka innovativa och lyckade lösningar för att skapa en intressant och historiskt strukturerad stad. Planläggningsöversikten

syftar till att väcka diskussion. I den årliga publikationen berättar vi om våra viktigaste projekt och om planeringsprocessen. På vår webbplats finns en stor mängd information och en lättanvänd karttjänst. Förhoppningsvis hittar alla som är intresserade av stadsplanering dessa funktioner.

Genom stadsplanering skapar man förutsättningar för ett framgångsrikt, trivsamt och vitalt Helsingfors. Det är en ytterst angelägen uppgift och därför måste man utnyttja de bästa tänkbara resurserna. Vi behöver många olika synpunkter på Helsingfors för att kunna skapa en stadsmiljö av hög kvalitet. Detta innebär att internationella trender och utländska planerare får en större roll. Den internationella inriktningen är en trend som stadsplaneringskontoret vill främja. Nya idéer om hur en bra stadsmiljö skapas är alltid välkomna.

Stadsplaneringskontoret har ibland kritiserats för att sky arkitekturtävlingar. Denna kritik är enligt min mening inte



© Cino Zucchi Architeti

Internationella trender i stadsplaneringen

teluprosessiin on sisältynyt useita kilpailuja. Jätkäsaaren keskeisen puiston suunnittelusta järjestettiin yleinen kansainvälinen kilpailu vuonna 2005. Kutsukilpailu Jätkäsaaren aloituskortteleiden suunnittelusta ratkaistiin viime keväänä. Hernesaaren osayleiskaavatyön pohjaksi teetetään kolme arkkitehtitoimistojen tekemää suunnitelmaa. Lisäksi naapuruston asukasryhmältä, lasten ja nuorten ryhmältä ja monikansalliselta ryhmältä on pyydetty ideasuunnitelmat. Kalasataman osayleiskaavasta pidettiin vuonna 2005 kansainvälinen kutsukilpailu. Myös Keski-Pasilan osayleiskaava laadittiin kansainvälisen konsulttityön pohjalta. Viime vuoden lopulla käyn-

nistyi laaja kansainvälinen ideakilpailu, jolla haetaan uusia näkemyksiä koko 14 kunnan muodostaman Helsingin seudun maankäyttöön.

Helsinkiä ei suunnitella ja valmistella vain kaupunkisuunnitteluviraston virkamiesten työhuoneissa. Prosessiin osallistuu huomattavan laaja joukko eri alojen asiantuntijoita, suunnittelijoita, asukkaita ja päättäjiä. Osa tätä prosessia on laaja ja avoin kansalaiskeskustelu. Olemme ajatelleet tuoda hyvän lisän tämän keskustelun tueksi. Tavoitteemme on avata vuoden 2008 aikana kaupunkisuunnitteluun keskittyvä näyttelytila ja infopiste vanhaan linja-autoasemaan aivan Narinkkatorin laidalle.

SISÄLLYS

Kansainvälisyyttä Helsingin suunnitteluun	2
Vanhoiden satama-alueiden suunnittelu edennyt	4
Yleiskaavoitus	8
Asemakaavakohteet	15
Liikennesuunnittelu	36
Kaavoituksen kulku	44
Kaupunkisuunnittelulautakunta	45
Internet tarjoaa runsaasti tietoa Helsingin kaavoituksesta	46
Yhteystiedot	47

befogad. Flera tävlingar har ingått i planprocessen för de aktuella projekten. För planeringen av den centrala parken på Busholmen utlystes en allmän, internationell tävling år 2005. En inbjuden tävling för planeringen av Busholmens första kvarter avgjordes förra våren. Till grund för planarbetet för Ärtholmen beställs planer från tre arkitektbyråer. Dessutom har man begärt kommentarer från en boendeförening, en barn- och ungdomsgrupp och en mångkulturell grupp i närområdet. År 2005 ordnades en internationell, inbjuden tävling för Fiskehamnens delgeneralplan. Även delgeneralplanen för Mellersta Böle uppgjordes på

basis av ett internationellt konsultarbete. I slutet av 2006 utlystes en stor internationell tävling där man söker nya idéer för markanvändningen i Helsingforsregionens 14 kommuner.

Planläggningen av Helsingfors utförs inte enbart av stadsplaneringskontorets tjänstemän i sina arbetsrum. I processen deltar ett stort antal experter, planerare, invånare och beslutsfattare. Den breda och öppna medborgardebatten är också en del av denna process. Vi har för avsikt att stödja denna debatt genom att under år 2008 öppna en utställningslokal och information för stadsplaneringen i den gamla busstationen vid Narinken i Kampen.

INNEHÅLL

Internationella trender i stadsplaneringen	2
Framåt för de gamla hamnområdena	6
Generalplanering	8
Detaljplaner	15
Trafikplanering	36
Planeringsprocessen	44
Stadsplaneringsnämnden	45
Fakta på webben om planläggningen i Helsingfors	46
Kontaktinformation	47



Tuomas Rajajärvi
virastopäällikkö, verkschef
kaupunkisuunnitteluvirasto, stadsplaneringskontoret

SUMMARY

The design of former harbour areas is progressing 42

Vanhojen satama-alueiden suunnittelu edennyt

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastolle vuosi 2006 oli ennen muuta suurten osayleiskaavojen vuosi. Merkittävät osayleiskaava-alueet ovat edenneet siten, että Jätkäsaaren ja Keski-Pasilan osayleiskaavat on jo hyväksytty kaupunginvaltuustossa. Kalasataman osayleiskaava-ehdotuskin on valmistunut. Kaikkien näiden alueiden asemakaavoitus on käynnissä. Tälle aukeamalle on koottu tiivis katsaus kaupunkisuunnitteluviraston vuoden 2006 toiminnasta.

Länsisatamanpuistosta Jätkäsaaren tunnus

Jätkäsaaren kaupunginosan keskeinen tekijä on suuri Länsisatamanpuisto. Puistosta järjestettiin kansainvälinen maisema-arkkitehtuurikilpailu ja sen tulokset julkistettiin tammikuun 2006 lopussa. Ensimmäinen palkinto myönnettiin ehdotukselle "Länsisatamanpuisto Jewel", jonka teki hampurilainen toimisto WES & Partner. Voittaneen ehdotuksen liittymistä olevaan kaupunkirakenteeseen ja merenrantaan pidettiin erityisen hallittuna. Pääosa Jätkäsaaren rakentamisesta ryhmittyy puiston ympärille.

Jätkäsaaren aloitusasemakaavan mallikortteleista pidettiin suunnittelukilpailun kutsukilpailuna. Sen tarkoituksena oli tuottaa viitesuunnitelmat neljästä korttelista, jotka visioivat 2010-luvun asunto- ja toimistorakentamista. Ensimmäinen palkinto myönnettiin ehdotukselle "Loisto", josta vastasi Arkkitehdit Sarlin+Sopanen Oy. Ehdotuksessa oleva idea pihan avaamisesta korkean aukon kautta puistoon tuo pihan ja korttelin sisällä olevat asunnot hyvin puiston yhteyteen. Ehdotuksessa on paneuduttu

Sörnäistenranta-Hermanninranta
Sörnässtranden-Hermanstadsstranden



© Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto / Adaptive Oy

myös kujamiljööön suunnitteluun. Esitetyt kaupunkirivitalot jäsentävät suuria kortteleita onnistuneesti.

Uudenlaista kaupunkiasumista

Sörnäistenrantaan ja Hermanninrantaan vanhalle satama- ja teollisuusalueelle on tulossa merellisen asumisen ja työn teon kaupunginosa. Sinne suunnitellaan asuinratkaisuja, joita kantakaupungissa on vain vähän. Tällaisia ovat kanta-kaupunkihuvilat, puutarhalliset rivitalot, kelluvat yhden perheen talot tai paritalot sekä loft-asunnot toimitilarakennusten kattokerroksissa. Tavoitteena on urbaanisti monipuolinen kaupunginosa. Tämän vuoksi toimitila- ja asuinkorttelit vuorottelevat, pieniä liikkeitä sijoitetaan kadun varteen pohjakerrokseen ja julkinen liikenne painottuu ensisijaisena liikkumismuotona. Vuoden 2006 lopulla valmistunut osayleiskaavaehdotus korostaa erikseen viereisten asuinalueiden avautumista merelliseen maisemaan. Nyt suljetut katunäkymät avataan kohti rantaa ja vehreätä saarimaisemaa. Uusi viiden kilometrin mittainen rantakävelyreitti tuo kauan kaivatun suoran yhteyden kanta-kaupungista Korkeasaareen.

Kruunuvuorenrannasta merellinen kaupunginosa

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaaluonnosta käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa kesäkuussa 2006. Laajasalossa sijaitsevaa Kruunuvuorenrantaa suunnitellaan korkeatasoiseksi merelliseksi kaupunginosaksi. Kruunuvuorenranta on yksi 2010-luvun tärkeimmistä asuntorakentamiskohteista Helsingissä. Osayleiskaava-alue käsittää Laajasalon öljysataman, Stansvikin kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kartanomiljöö ja sen länsipuoliset luodot, Kruunuvuoren sekä Kaitalahden pientaloalueen eteläosan. Suunnittelualueeseen kuuluu yli kuusi kilometriä rantaa. Rantoja pitkin kulkee

kevyen liikenteen reitti. Asuntorakentamista alueelle on tulossa noin 10 000 asukkaalle ja toimitiloja noin 1 000 työpaikan verran. Kruunuvuorenrantaan on tulossa sekä kerros- että pientaloja.

Kaupunkipientaloja Kuninkaan- tammeen

Hakuninmaalla sijaitsevasta Kuninkaantammesta on tulossa 5 000 asukkaan kerrostalo- ja pientaloalue. Alue vastaa osaltaan Helsingin kasvavaan pientaloasuntojen kysyntään ja isompien asuntojen tarpeeseen. Tavoitteena on urbaani ja moni-ilmeinen kaupunkikuva, jossa kerrostalot, pientalot ja puistot lomittuvat, vaihtelevan korkuiset rakennukset rajaavat ja rytmittävät katu-tilaa. Kuninkaantammen osayleiskaavan luonnosta käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyllä 2006.

Merkittävien liikenneratkaisujen vuosi

Seudun raideliikenteen kehittämisen näkökulmasta vuosi 2006 oli merkittävä. Espoon kaupunginvaltuusto teki metro-päätöksen. Tämä johtaa siihen, että Helsinki ja Espoo käynnistävät metron Ruoholahti-Matinkylä yleissuunnitelman laatimisen. Myös suoran raideliikenneyhteyden saamista Helsingin keskustan ja Helsinki-Vantaan lentoaseman välille pidetään Helsingissä tärkeänä. Yleiskaavassa on kuvattu mahdollisuus jatkaa metroa Pasilasta eteenpäin. Kaupunkisuunnitteluvirasto ja liikennelaitos teettivät yhdessä konsulttiselvityksen metron jatkamisesta Pasilasta suoraan Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Selvityksen mukaan lentokenttäyhteys on toteutettavissa Pasilasta joko pääosin pintaratana Tuusulanväylän käytävässä tai kokonaan tunneliratana. Selvitys toimii samalla lähtökohta-aineistona muun muassa Keski-Pasilan suunnittelussa.

Helsingin kävelykeskustan suunnittelu eteni vuoden aikana siten, että Keskuskadusta, Kalevankadusta ja Yrjönkadusta

valmistuivat kaupunkikuvalliset suunnitelmat. Keskuskadun kaupunkikuvallisena perusratkaisuna on aukiomainen kävelykatu. Katupinta päällystetään monivärisellä mosaiikkityyppisellä graniittilaatoituksella. Kalevankadun kaupunkikuvallisena perusratkaisuna on osittain porrastuva kävelykatu. Kävelykatu jäsenetään kolmeen vyöhykkeeseen siten, että kadun keskivaiheille jää kävelyille, kevyelle liikenteelle ja huoltoajalle soveltuva vyöhyke. Yrjönkatua kehitetään kävelypainotteisena ja ajoneuvoliikenteen osalta yksisuuntaisena katuna.

Täydennysrakentamisesta esikaupunkien renessanssiin

Helsingin kaupunkisuunnittelu ei keskity pelkästään suurten alueiden kaavoittamiseen. Merkittävä osa suunnittelukohteista on täydennysrakentamista. Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistui keväällä 2006 selvitys, jossa pohdittiin täydennysrakentamisen yleissuunnitelman lähtökohtia ja esikaupunkien kaipaamaa renessanssia. Tärkeää on tukea alueiden kehittymistä niiden omien vahvuuksien kautta ja luoda alueille uusia erityispiirteitä ja vetovoimatekijöitä. Täydennysrakentamisen yleissuunnitelman keskeisenä kaupunkirakenteellisena näkemyksenä on nostaa esiin esikaupunkien tärkeys osana seutua. Täydennysrakentamiseen liittyy myös syksyllä 2006 valmistunut selvitys niin sanotusta townhouse-talotyypistä ja sen mahdollisesta soveltuvuudesta Helsinkiin. Tällaisia kaupunkimaisia pientaloja voidaan suunnitella ja rakentaa täydennysrakentamisalueille ja kantakaupunkiin tukeutuville alueille. Helsingin tarjonnasta tämä monille eurooppalaisille kaupungeille tunnusomainen rakennustyyppi on käytännössä puuttunut. Townhouse määritellään viereiseen asuntoon kytketyksi tai korkeintaan kapean kujan erottamaksi kaksi- tai kolmikerroksiseksi kaupunkimaiseksi pientaloksi. Jokaiseen asuntoon johtaa kadulta suoraan sisäänkäynti.

En blick på stadsplaneringskontorets verksamhet år 2006

Framåt för de gamla hamnområdena

För stadsplaneringskontoret präglades år 2006 av arbetet med omfattande delgeneralplaner. De stora projekten har framskridit så att delgeneralplanerna för Busholmen och Mellersta Böle redan godkänts av stadsfullmäktige. Förslaget till delgeneralplan för Fiskehamnen är också färdigt. Detaljplaneringen av alla dessa områden pågår som bäst. På detta uppslag presenteras en överblick av viktiga stadsplaneringsärenden år 2006.

Västrahamnsparken blir Busholmens dominant

Den stora Västrahamnsparken blir ett dominerande element i den nya stadsdelen Busholmen. En internationell landskapsarkitekturtävling ordnades om parken och vinnarna utsågs i januari 2006. Första priset gick till förslaget "Västrahamnsparken Jewel" som utarbetades av WES & Partner från Hamburg. Det vinnande förslagets anpassning till den existerande bebyggelsen och till den havsnära omgivningen ansågs vara speciellt förtjänstfull. Största delen av byggandet på Busholmen sker runt parken.

En inbjuden planeringstävling ordnades för modellkvarteren i Busholmens första detaljplan. Syftet med tävlingen var att ta fram preliminära planer för fyra kvarter med visioner för 2010-talets

Jätkäsaari
Busholmen



bostads- och kontorsbyggande. Första priset gick till förslaget "loisto" av arkitektbyrån Sarlin + Sopanen Oy. I förslaget finns en stor öppning i kvarteret som framgångsrikt ansluter gården och bostäderna till parken. I det vinnande förslaget har man också satsat på planeringen av gränderna. Stadsradhusen bidrar på ett lyckat sätt till utformningen av de stora kvarteren.

Urbant boende av ett nytt slag

På det gamla hamn- och industriområdet vid Sörnässtranden och Hermanstadsstranden byggs en stadsdel för boende och arbete med marin prägel. Där planeras sådana bostadslösningar som innerstaden nästan helt saknar. Exempel på dessa är stadsvillor, radhus med trädgårdar, flytande enfamiljshus eller parhus samt loftvåningar på de övre planen i kontorshus. Målet är en urbant mångfacetterad stadsdel. Därför blandar man kontors- och bostadskvarteren och placerar småbutiker i gatunivå. Kollektivtrafiken skall vara det främsta transportmedlet. Delgeneralplanen som färdigställdes i slutet av 2006 betonar särskilt bostadsområdenas havsnära miljö. Dagens slutna kvarter öppnas mot stranden och det grönskande skärgårdsskapskapet. Därtill anläggs en fem kilometer lång strandpromenad som blir den länge eftertraktade direkta förbindelsen mellan innerstaden och Högholmen.

Kronbergsstranden blir en stadsdel med marin prägel

Utkastet till delgeneralplan för Kronbergsstranden behandlades i stadsplaneringsnämnden i juni 2006. På Kronbergsstranden på Degerö planeras en marin stadsdel med hög standard. Det är ett av 2010-talets viktigaste bostadsprojekt i Helsingfors. Planområdet innefattar Degerö oljehamn, den kulturhistoriskt värdefulla herrgårdsmiljön i Stansvik

samt skären i väster, Kronberget samt södra delen av småhusområdet i Hålvik. Planområdet omfattar över sex kilometer strandlinje. Gång- och cykelleder dras längs strandlinjen. På området planeras bostäder för ca 10 000 invånare samt 1 000 arbetsplatser. På Kronbergsstranden byggs både flervåningshus och småhus.

Urbana småhus i Kungseken

Kungseken i Håkansåker blir ett område med flervåningshus och småhus för 5 000 invånare. Området svarar på den ökade efterfrågan på småhus i Helsingfors och behovet av större bostäder. Målet är en urban och intressant stadsdel med omväxlande flervåningshus, småhus och parker samt där byggnader av olika höjd ger rytm och struktur åt landskapet. Utkastet till delgeneralplan för Kungseken behandlades i stadsplaneringsnämnden under hösten 2006.

Betydande trafiklösningar

Med tanke på utvecklingen av regionens spårtrafik var 2006 ett viktigt år. Esbo stadsfullmäktige fattade beslut om metron. Det innebär att Helsingfors och Esbo börjar utarbeta en översiktsplan för metron mellan Gräsviken och Mattby. En direkt spårförbindelse mellan Helsingfors centrum och Helsingfors-Vanda flygplats prioriteras också. Generalplanen beskriver även möjligheten att dra metron vidare från Böle. Stadsplaneringskontoret och trafikverket beställde en gemensam konsultutredning om att dra metron från Böle direkt till Helsingfors-Vanda flygplats. Enligt utredningen kan flygförbindelsen från Böle genomföras antingen främst på markytan i Tusbyledens trafikkorridor eller helt och hållet i tunnel. Utredningen ingår också bl.a. i utgångsmaterialet för planeringen av Mellersta Böle.

Under årets lopp framskred plane-

ringen av Helsingfors fotgängarcentrum så att planer för stadsbilden vid Centralgatan, Kalevagatan och Georgsgatan färdigställdes. Den grundläggande lösningen för Centralgatan är en torgliknande gågata. Gatan beläggs med mångfärgade mosaikliknande granitplattor. Kalevagatan planeras som en delvis terrasserad gågata. Gågatan indelas i tre områden så att det mellersta området kan användas för gång- och cykeltrafik och servicetrafik. Georgsgatan skall bli en fotgängarcentrerad gata med enkelriktad fordonstrafik.

Från kompletteringsbyggande till vitalisering av förstäderna

Stadsplaneringen i Helsingfors fokuserar inte enbart på planläggning av stora områden. En stor del av planeringsprojekten handlar om kompletteringsbyggande. Stadsplaneringskontoret färdigställde under våren 2006 en utredning med analys av utgångspunkterna för översiktsplanen för kompletteringsbyggande och den vitalisering som behövs i förstäderna. Det är viktigt att stödja områdenas utveckling genom att lyfta fram de starka sidorna och ge områdena nya särdrag och ny attraktionskraft. Det centrala stadsstrukturella målet i översiktsplanen för kompletteringsbyggande är att lyfta fram förstädernas viktiga roll. Till kompletteringsbyggandet hör även utredningen om townhouse-hustypen och dess tillämpbarhet i Helsingfors, som färdigställdes under hösten 2006. Townhouse är ett urbant småhus i två eller tre våningar som är anslutet till huset bredvid eller avskilt med en smal gränd. Varje bostad har en egen ingång från gatan. Sådana urbana småhus kan planeras och byggas på kompletteringsbyggnadsområden och områden som stöder sig på innerstaden. Denna byggnadstyp är mycket vanlig i många europeiska städer, men i Helsingfors har den i praktiken saknats helt.

Yleiskaavoitus • Generalplanering

Helsingissä on Malmin lentokenttäaluetta lukuun ottamatta voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava 2002. Yleiskaavan pohjalta valmistellaan useita osayleiskaavoja ja muita suunnitelmia. Lisäksi on käynnissä maankäytön kehityskuvan laadinta sekä maanalaisten toimintojen osayleiskaavan laadinta. Osayleiskaavat ohjaavat alueen yksityiskohtaista asemakaavoitusta. Suunnittelu ja rakentaminen kestävät isoissa projekteissa pitkään, jopa vuosikymmeniä. Tiedotamme osallistumismahdollisuuksista lehti-ilmoituksilla, kirjeitse sekä internetsivuillamme www.hel.fi/ksv. Monilla osayleiskaavakohteilla on omat nettisivustonsa.

Helsingin maankäytön kehityskuva

Helsingin yleiskaavoituksen suunnittelu-järjestelmän mukaan kerran valtuustokaudessa eli joka neljäs vuosi valmistellaan maankäytön kehityskuva. Kehityskuvassa tarkastellaan kaupungin tulevaisuutta ja kehittämistarpeita sekä esitetään visio kaupungin maankäytöstä sekä toimintalinjat maankäytön ja liikenteen kehittämiseksi. Kehityskuvan aiheina ovat kansainvälisyys, seudullisuus, hyvän elämän edellytykset eli elämän laatuun liittyvät tekijät ja kaupunkirakentamisen tulevat painopisteet. Kehityskuvassa otetaan kantaa Helsingin seudun kehittämiseen Helsingin maankäytön näkökulmasta. Kehityskuva

I Helsingfors gäller, med undantag för flygplatsområdet i Malm, en generalplan med rättsverkningar utarbetad 2002. Utgående från generalplanen utarbetas flera delgeneralplaner och andra planer. Därtill pågår arbetet på en utvecklingsbild för markanvändningen samt den underjordiska delgeneralplanen. Delgeneralplanerna styr områdets detaljplanering. I stora projekt tar planläggningen och utbyggnaden lång tid, upp till tiotals år. Om möjligheterna till delaktighet informerar vi i annonser, per brev samt på www.hel.fi/ksv. Dessutom har många projekt egna webbplatser.

Utvecklingsbild för markanvändningen

Enligt principerna för generalplaneringen i Helsingfors utarbetas en utvecklingsbild för markanvändningen en gång per fullmäktigeperiod, alltså vart fjärde år. I utvecklingsbilden analyseras stadens framtid och utvecklingsbehov samt presenteras en målsättning för stadens markanvändning och riktlinjer för utvecklandet av markanvändningen och trafiken. Utvecklingsbildens teman är internationella och regionala dimensioner, det goda livets förutsättningar, dvs. faktorer som påverkar livskvaliteten samt stadsbyggandets framtida prioriteringar. I utvecklingsbilden tar man ställning till den regionala utvecklingen ur markanvändningens synpunkt. Utvecklingsbilden behandlas av stadsfullmäktige under år 2007.

tf. generalplanechef Markku Lahti, tfn 310 37060

viedään kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi vuoden 2007 aikana.
vs. yleiskaavapäällikkö Markku Lahti, p. 310 37060

1. Sörnäistenranta-Hermanninranta (Kalasatama)

Sörnäisten satama-alueelle ja sen ympäristöön suunnitellaan 15000 asukkaan ja 6000–7000 työpaikan kaupunginosa puistoineen. Merellinen kaupunginosa suunnitellaan osaksi kantakaupunkia. Alueelle on tulossa metroasema ja sen lähikortteleihin palveluita ja toimistotiloja. Asutuskorttelit, kadut, puistikot ja julkiset rakennukset muodostavat tiiviin kudoksen satama-aitaiden ja rantalaitureiden

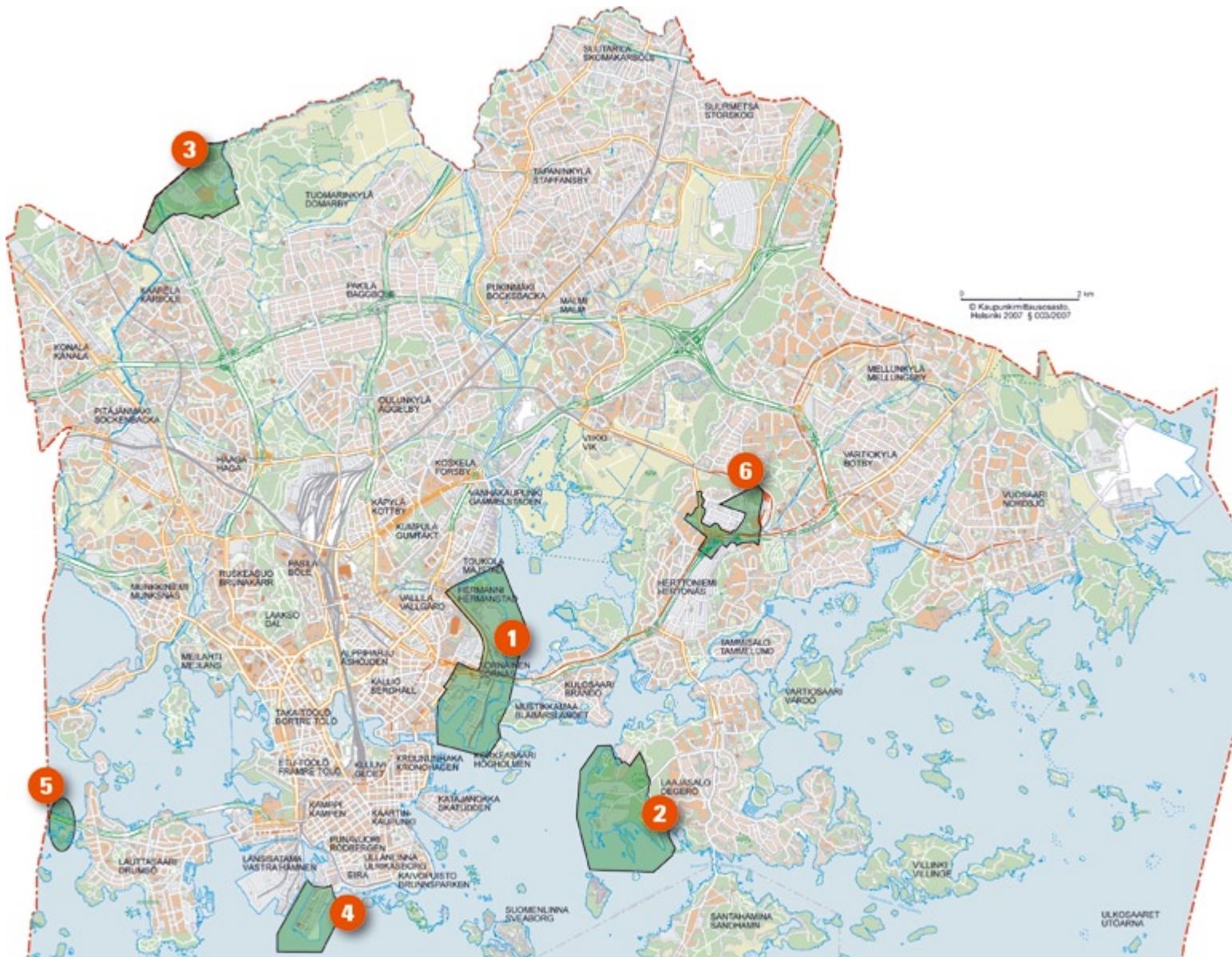
tuntumaan. Osayleiskaavaehdotus on tarkoitus valmistella niin, että se voidaan esitellä kaupunginvaltuustolle vuonna 2007. Rakentaminen alkaa metroaseman lähiympäristön kortteleista sataman siirryttyä Vuosaareen. Aloituskortteleiden asemakaavat tulevat kaupunginvaltuuston käsittelyyn osayleiskaavan valmistuttua. Rakentaminen alkanee vuonna 2009.
projektipäällikkö Mikael Sundman, p. 310 37239

2. Kruunuvuorenranta

Laajasalon öljysatamalta vapautuvalle alueelle ja sen ympäristöön suunnitellaan uutta asuinalueita, joka liittyy kaupunkirakenteellisesti Laajasaloon. Kruunuvuo-

renrantaan tulee noin 10000 asukasta ja 1000 työpaikkaa. Liikenne alueelle kulkee Herttoniemen kautta. Joukkoliikenteen osalta tutkitaan myös vaihtoehtoisia ratkaisuja alueen yhdistämiseksi jo 2010-luvulla suoraan keskustaan.

Alueen suunnittelussa korostetaan erilaisia osa-alueita, uusia asumisratkaisuja, merellisyyttä sekä alueen liittymistä hienoon paikkaan ja luontoon. Aluetta kehitetään Helsingin merellisenä virkistys- ja matkailukeskuksena. Laadittava virkistysalueen yleissuunnitelma kattaa vihervyöhykkeen Stansvikin ja Tullisaaren välillä sekä etelärannan saarineen. Koirasaarentien varret erotetaan osayleiskaava-alueesta ja niille laaditaan maan-



käyttösuunnitelma. Osayleiskaavaluonnos- ja maankäyttöluonnos valmistuvat alkuvuodesta 2007 ja osayleiskaava- ja maankäyttösuunnitelmaehdotukset syksyllä 2007. Rakentamaan päästäneen vuonna 2010.

projektipäällikkö Riitta Jalkanen, p. 310 37293

3. Kuninkaantammi

Hakuninmaan pohjoisosaan suunnitellaan uusi noin 5000 asukkaan ja 600 työpaikan Kuninkaantammen alue. Asuinalueelle tulee kerros- ja pientalokortteleita. Maankäytön ja liikennejärjestelyjen suunnittelussa tehdään yhteistyötä Vantaan kaupungin kanssa.

arkkitehti Mari Siivola, p. 310 37156

4. Hernesaari

Hernesaaren osayleiskaavatyön pohjaksi teetetään suunnitelmat kolmella arkkitehtitoimistolla. Lisäksi naapuruston asukasryhmältä, lasten ja nuorten ryhmältä ja monikansalliselta ryhmältä on pyydetty ideasuunnitelmat. Saaduista ideoista ja suunnitelmista järjestetään keskus-

telutilaisuuksia ja näyttely. Hernesaari vapautuu rakentamiselle sen jälkeen, kun telakka luopuu vuokraamistaan maa-alueista Matalasalmenkujan eteläpuolisilla alueilla.

projektipäällikkö Matti Kaijansinkko, p. 310 37195

5. Koivusaari

Koivusaaren osayleiskaavan valmisteleminen alkaa vuonna 2007. Koivusaareen on suunniteltu Länsimetron asemaa, jonka tuntumaan tutkitaan mahdollisuuksia rakentaa uusia asuntoja, työpaikkoja sekä virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja. Koivusaarta suunnitellaan Lauttasaaren länsiosaan liittyvänä merellisenä alueena venesatamiseen rantapuistoihin ja muihin rantaan liittyvine toimintoin.

arkkitehti Mikko Reinikainen, p. 310 37206

6. Roihupelto-Siilitie

Roihupeltoon suunnitellaan uuteen metroasemaan tukeutuvaa kaupunginosaa nykyisten varikoiden ja tukikohtien tilalle. Alueelle kaavoitetaan tiivistä ja kaupunkimaista työpaikka- ja asuinaluetta. Vuonna

2007 hahmotellaan alueen suunnitteluperiaatteita. Roihupeltoon suunnitellaan suurta sisustusalun kauppakeskusta, jonka asemakaavaluonnos- ja -ehdotus valmistuvat vuoden 2007 kevätkaudella.

arkkitehti Timo Karhu, p. 310 37332

Maanalaisten toimintojen osayleiskaava

Helsingin maanalaisten tilan käyttöön kohdistuu suurta mielenkiintoa. Maanalaista rakentamista ja suunnittelua ohjaava suunnittelujärjestelmä tarvitsee täydentyäkseen yleissuunnitelmaa, jolla voidaan sovittaa yhteen erilaisia tiloja keskenään maan alle. Maanalaisten osayleiskaava varaa tiloja yleishyödyllisille ja yksityisille merkittävillä tiloilla maan alle pitkällä aikajänteellä. Kaavalla osoitetaan sijoittumispaiikkoja toimintoille, jotka soveltuvat maan alle. Maanalaisten uusien kalliotilojen soveltuvuutta arvioitaessa on otettu huomioon geologia, yhteydet kalliotilaan, liikenneyhteydet ja nykyinen maankäyttö sekä maanomistus.

toimistopäällikkö Eija Kivilaakso, p. 310 37247

1. Sörnässtranden-Hermanstadsstranden (Fiskehamnen)

För hamnområdet i Sörnäs med omgivning planeras en stadsdel med 15000 invånare och 6000–7000 arbetsplatser

samt parker. Den havsnära stadsdelen planeras som en del av innerstaden. Området har metrostation och de närmaste kvarteren får service- och kontorslokaler. Bostadskvarteren, gatorna, parkerna och de offentliga byggnaderna bildar

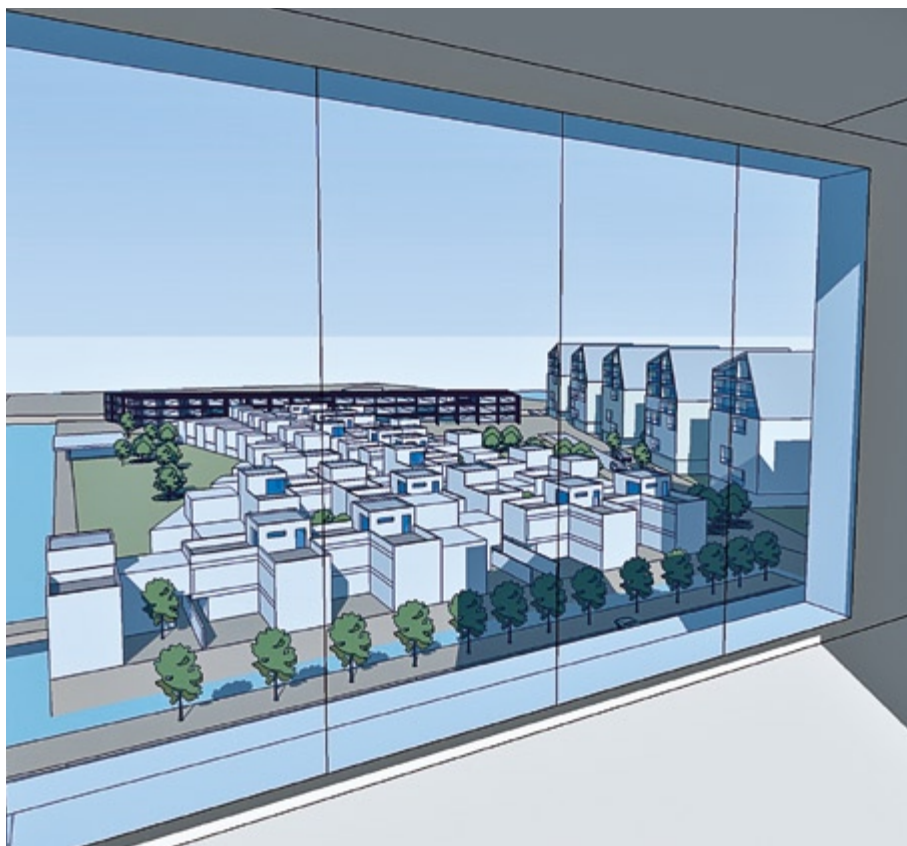
en tät struktur invid hamnbassängerna och strandkajerna. Förslaget till delgeneralplan skall beredas så att det kan presenteras för stadsfullmäktige år 2007. Utbyggnaden, med start från kvarteren i metrostationens närmaste omgivning, inleds så snart hamnen flyttats till Nord-sjö. Detaljplanerna för de första kvarteren behandlas av stadsfullmäktige så fort delgeneralplanen färdigställts. Byggarbetet beräknas börja 2009.

projektchef Mikael Sundman, tfn 310 37239

2. Kronbergsstranden

På området som friställs då Degerö oljehamn flyttar planeras ett nytt bostadsområde som ansluter sig till det övriga Degerös stadsstruktur. Kronbergsstranden får ca 10000 invånare och 1000 arbetsplatser. Trafiken till området går via Hertnäs. Vad gäller kollektivtrafiken

Hermanninranta
Hermanstadsstranden



© Arkkitehtitoimisto Harris-Kiskis Oy



Kruunuvuorenranta
Kronbergsstranden

undersöks även alternativa lösningar som förenar området med centrum redan på 2010-talet.

I planeringen betonas olika delområden, nya bostadslösningar, havsprägeln samt anpassningen av området till det vackra läget och naturen. Området utvecklas som Helsingfors maritima rekreations- och turistcentrum. Översiktsplanen för rekreationsområdet kommer att omfatta grönzonen mellan Stansvik och Turholm samt södra stranden och holmarna. Områdena vid Hundholmsvägen avskiljs från delgeneralplaneområdet, och för dem uppgörs en separat markanvändningsplan. Utkasten till delgeneralplan och markanvändningsplan färdigställs i början av 2007 och förslagen till delgeneralplan och markanvändningsplan hösten 2007. Utbyggnaden beräknas börja 2010.

projektchef Riitta Jalkanen, tfn 310 37293

3. Kungseken

I norra Håkansåker planeras det nya området Kungseken för ca 5 000 invånare

och 600 arbetsplatser. I bostadsområdet byggs kvarter med lägenheter och småhus. Planeringen av markanvändningen och trafikarrangemangen sker i samråd med Vanda stad.

arkitekt Mari Siivola, tfn 310 37156

4. Ärtholmen

Till grund för planläggningen av Ärtholmen beställs utkast från tre arkitektbyråer. Dessutom har en boendeförening, en barn- och ungdomsgrupp och en mångkulturell grupp i närområdet konsulterats. Idéerna och planerna presenteras på diskussionsmöten och en utställning. Ärtholmen frigörs för byggande efter att varvet avstår från det arrenderade området söder om Grundsundsgränden.

projektchef Matti Kaijansinkko, tfn 310 37195

5. Björkholmen

Arbetet på en delgeneralplan för Björkholmen inleds år 2007. På Björkholmen planeras en station för Västmetron och man utreder möjligheter för nya bostäder,

arbetsplatser samt rekreations- och fritidsverksamhet kring stationen. Björkholmen planeras som ett havsnära område i anslutning till Drumsös västra delar. På stränderna blir det bl.a. båthamnar och parker.

arkitekt Mikko Reinikainen, tfn 310 37206

6. Kasäkern–Igelkottsvägen

I Kasäkern planeras en stadsdel i anslutning till den nya metrostationen i stället för de nuvarande depåerna. Området skall bli ett tätt, urbant arbetsplats- och bostadsområde. Under 2007 utarbetas principerna för planläggningen. Vid Kasäkern planeras ett stort köpcentrum för inredningsbranschen. Utkastet och förslaget till detaljplan färdigställs våren 2007.

arkitekt Timo Karhu, tfn 310 37332

Den underjordiska delgenerlplanen

Användningen av det underjordiska utrymmet i Helsingfors väcker mycket intresse. Planeringssystemet för under-



© Leif Weckström, HBL

Kuninkaan tammi
Kungens ek

jordiska bygg- och planeringsprojekt måste kompletteras med en översiktsplan som passar ihop olika underjordiska utrymmen. För underjordiska funktioner avsätts utrymmen för allmänna och privata ändamål på lång sikt. Vid utvärderingen av nya underjordiska utrymmen har man beaktat geologiska faktorer, förbindelserna, den nuvarande markanvändningen samt ägoförhållandena.

byråchef Eija Kivilaakso, tfn 310 37247

Utredningsområden

Arbetet på delgeneralplaner för Stenud-den och Vårdö, som betecknats som utredningsområden i Generalplan 2002, inleds i slutet av 2007.

tf. generalplanechef Markku Lahti, tfn 310 37060

Flygplatsområdet i Malm

Planläggningen av flygplatsområdet i Malm fortsätter inte förrän beslut om avveckling av de nuvarande funktionerna fattats.

projektchef Matti Visanti, tfn 310 37291

Strategin för markanvändningen i östra Helsingfors

För östra Helsingfors utarbetas en strategi med visioner och riktlinjer för utvecklingen av markanvändningen och trafiken. Strategin beskriver också vilka åtgärder som behövs för att målen i fråga om markanvändning, miljö kvalitet och trafik skall nås. Strategin färdigställs före årsskiftet 2007–08.

byråchef Kari Piimies, tfn 310 37327

Landskapsplanen för Nyland och etapplandskapsplanen

Miljöministeriet stadfäste Nylands landskapsplan den 8 november 2006. Landskapsplanen innehåller principer för nästan alla markanvändningsformer. I planen anges bl.a. områden för tätortsfunktioner inklusive tillväxtområden och regionalt betydande rekreationsområden. Planen anger också riktlinjer för det nationella och regionala trafiknätet samt för energinätverket och andra samhällstekniska servicenätverk.

Selvitysalueet

Yleiskaava 2002:ssa selvitysalueiksi merkittyjen Kivinokan ja Vartiosaaren osayleiskaavatyö alkaa vuoden 2007 lopulla.

vs. yleiskaavapäällikkö Markku Lahti, p. 310 37060

Malmin lentokenttäalue

Malmin lentokenttäalueen kaavoittaminen ei etene ennen päätöstä nykyisten toimintojen poistumisesta alueelta.

projektipäällikkö Matti Visanti, p. 310 37291

Itä-Helsingin maankäytön strategia

Helsingin itäosille laaditaan strateginen suunnitelma, jossa osoitetaan maankäytön ja liikenteen visiot ja kehittämislinjat sekä ne toimenpiteet, joilla haluttuun maankäyttöön, ympäristön laatuun ja liikennejärjestelmään päästään. Suunnitelma valmistuu vuodenvaihteeseen 2007–2008 mennessä.

toimistopäällikkö Kari Piimies, p. 310 37327

Nylands förbund uppgör också en etapplandskapsplan. Etapplanen kompletterar den nyligen stadfästa landskapsplanen. Frågor som behandlas i etapplanen är bl.a. avfallshanteringens markbehov på lång sikt, stenmaterialförsörjningen, motorsport- och skjutbanor, depåer och terminaler för trafiken samt vidsträckta enhetliga skogsområden. Enligt tidsschemat i programmet för deltagande och bedömning lämnas planen till landskapsfullmäktige för godkännande före slutet av 2008, varefter den går vidare till miljöministeriet för stadfästelse.

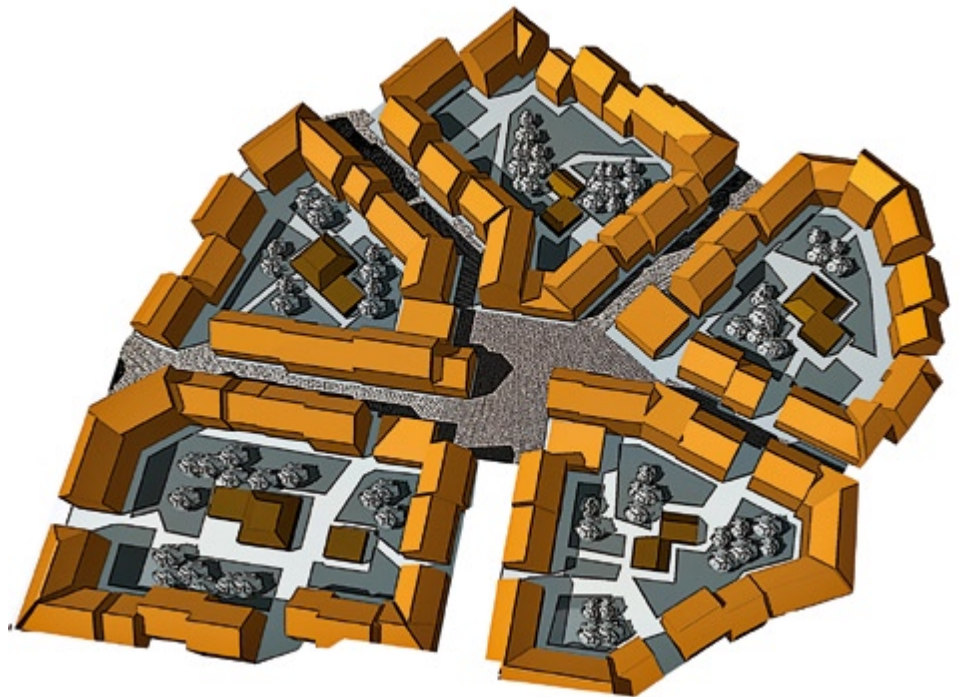
Aktuell information om landskapsplanen fås från Nylands förbund, tfn 476 7411, Alexandersgatan 48A, 00100 Helsingfors, samt på www.uudenmaanliitto.fi.

Uudenmaan maakuntakaava ja vaihemaakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan maakuntakaavan 8. marraskuuta 2006. Uudenmaan maakuntakaava käsittää lähes kaikki maankäyttömuodot. Siinä osoitetaan mm. taajamatoimintojen alueet kasvualueineen sekä seudullisesti merkittävät virkistysalueet. Kaavassa on myös osoitettu linjaukset niin valtakunnalliselle kuin maakunnallisellekin liikenneverkostolle sekä energiansiirtoverkostolle ja muulle teknisen huollon verkostolle.

Uudenmaan liitossa laaditaan myös vaihemaakuntakaavaa. Vaihemaava tulee täydentämään juuri vahvistettua Uudenmaan maakuntakaavaa. Täydentäviä asiakokonaisuuksia ovat muun muassa jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet, kiviaineshuolto, moottoriurheilu- ja ampumarata-alueet, liikenteen varikot ja terminaalit sekä laajat yhtenäiset metsäalueet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sisältyvän aikataulun mukaan kaava viedään maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2008 loppuun mennessä, minkä jälkeen se

© Tero Särkioja



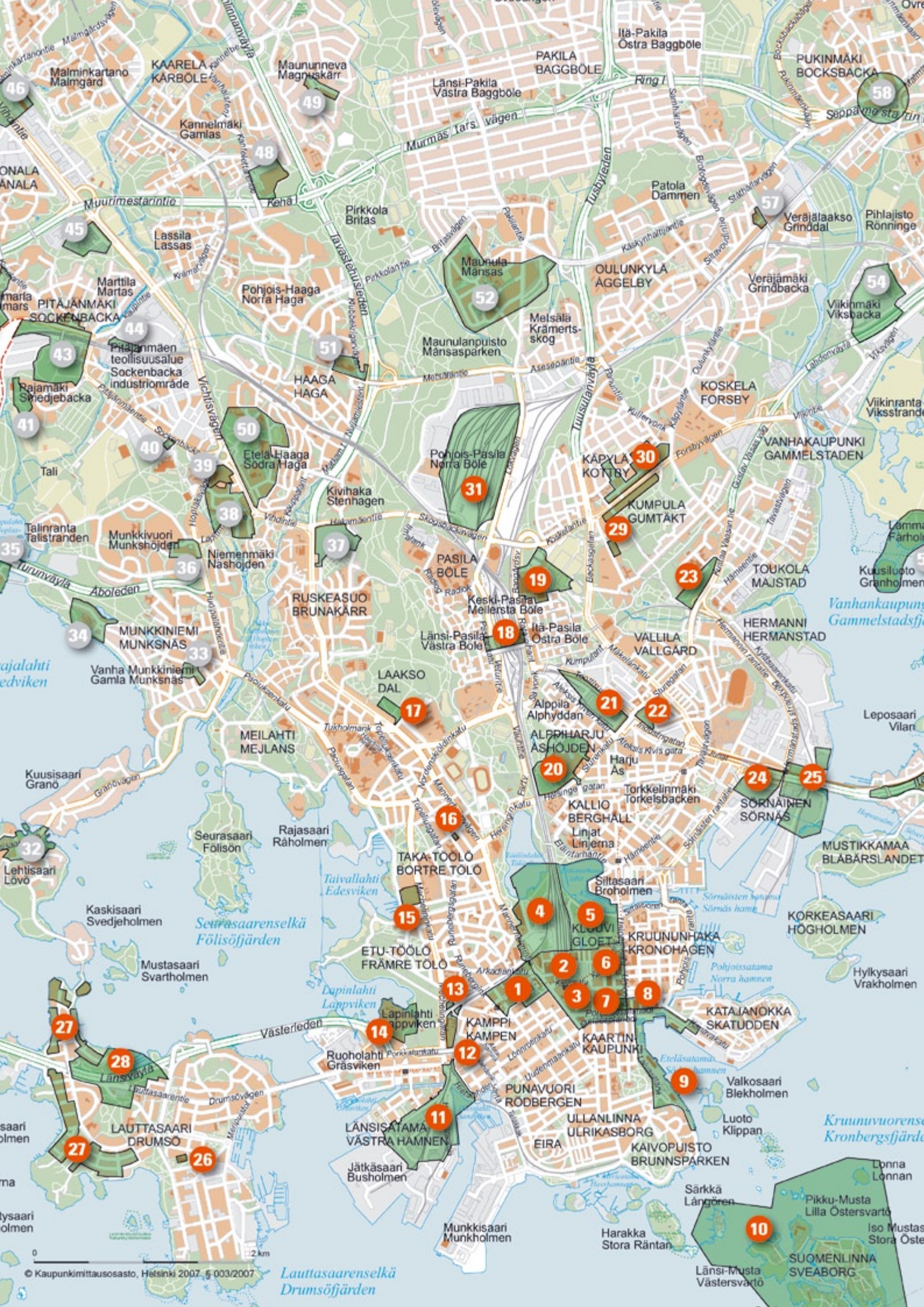
Kuninkaantammen mallikortteli
Modellkvarter i Kungälen

saatetaan ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

Maakuntakaavaavaan liittyvää ajankohtaista tietoa saa Uudenmaan liitosta, p. 476 7411, Aleksanterinkatu 48 A, 00100 Helsinki sekä internet-osoitteesta: www.uudenmaanliitto.fi



Lasten ja nuorten arkkitehtuurikoulu ARKKI Ry:n oppilaiden luonnoksia Hernesaaren yleissuunnitelmaksi
Barn och ungdomar från arkitekturskolan ARKKI gjorde utkast för planeringen av Ärtholmen



Asemakaavakohteet • Detaljplaner

Asemakaava luo edellytykset rakentamiselle. Kaavassa määrätään mihin tarkoitukseen aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa. Määräykset koskevat myös rakennusten korkeuksia, sijoittelua, rakentamistapaa sekä muita alueen rakentamiseen ja kaupunkikuvaan vaikuttavia seikkoja. Kaavoitustyötä tehdään vuorovaikutuksessa kuntalaisten ja asiantuntijoiden kanssa. Kaavoittamisen yhteydessä arvioidaan monipuolisesti tulevan maankäytön vaikutuksia ympäristöön.

Esittelemme tässä kaavoituskatsauksessa tärkeimmät tiedossa olevat asemakaavakohteet. Osassa suunnittelu on vasta käynnistymässä, toiset hankkeet ovat olleet vireillä jo pitkään. Ajankohtaisista asioista löytyy lisää tietoa kaupunkisuunnitteluviraston nettisivuilta osoitteessa www.hel.fi/ksv. Internet-sivuillamme on myös palvelu, jossa ajankohtaiset suunnitelmat sekä niihin liittyvät dokumentit löytyvät vaivattomasti kartalta.

1. Kamppi

Kampin keskus valmistui kokonaisuudessaan kesällä 2006. Kamppi täydentää liikekeskustaa palveluineen, monipuolisine toimintoineen ja aukioineen. Sähkötalon uudet Kampin keskukseen liittyvät liiketilat valmistuvat keväällä 2007. Ympäröiviä liikekortteleita liitetään toiminnallisesti Kampin keskukseen. Suunnittelua jatketaan laatimalla Kampin keskuksen viereisille kortteille ja alueille asemakaavan muutoksia. Lasipalatsin alueen ja Kampin sisäänkäyntiaukion suunnittelua jatketaan. Kampin metroaseman alueen lisärakentamismahdollisuuksia selvitetään.

projektipäällikkö Ilpo Forssén, p. 310 37199
diplomi-insinööri Leena Saransaari,
p. 310 37193 (liikenne)

En detaljplan skapar förutsättningar för byggande. I planen bestäms för vilka ändamål området kan användas och hur stor byggnadsrätten är. Bestämmelserna gäller även byggnadernas höjd, placering, byggsättet samt annat som påverkar områdets struktur och stadsbild. Planläggningsarbetet sker i samråd med invånare och experter. I samband med planeringen görs en omfattande bedömning av markanvändningens inverkan på miljön.

I denna planläggningsöversikt presenterar vi de viktigaste aktuella detaljplanerna. På en del områden har planläggningen nyligen inletts, på andra har den redan pågått länge. Uppdaterad information finns på stadsplaneringskontorets webbplats www.hel.fi/ksv. På webbplatsen finns också en tjänst som visar aktuella planprojekt på kartan och tillhörande handlingar.

1. Kampen

Hela Kampens centrum öppnades sommaren 2006. Kampen kompletterar affärscentrum med tjänster, olika funktioner och torg. Sommaren 2007 får Elhuset nya affärslokaler i anknytning till Kampens centrum. De omgivande affärskvarteren förenas funktionellt med Kampens centrum. Planeringen fortsätter genom att ändringar i detaljplanerna för kvarteren och områdena kring Kampens centrum utarbetas. Planeringen av området kring Glaspalatset och torget vid ingången till Kampens centrum fortsätter. Möjligheterna att bygga ut området kring Kampens metrostation utreds.

projektchef Ilpo Forssén, tfn 310 37199
diplomingenjör Leena Saransaari, tfn 310 37193 (trafik)

2. Fotgängarcentrum

Planeringen av fotgängarcentrum görs som en del av trafikplaneringen i centrum. Centrumtunneln och den underjordiska servicetrafiken i centrum möjliggör en utvidgning och förbättring



Kalevankatu, Kalevagatan

© Arkkitehtitoimisto K2S Oy

teli- ja tonttikohtaisia kaavamuutoksia yleiskaavan ja liikekeskustan kaavoitus ja kehittämisperiaatteiden mukaisesti kiinteistönomistajien hakemuksesta. Kiinteistöjen liittymisestä keskustan maanalaisen huoltoliikenteen ja pysäköinnin piiriin seuraa kiinteistöjen kehittämiseen liittyviä asemakaavan muutoksia. Ensimmäisinä laaditaan Tallbergin, Kalevantalon ja asematunnelin asemakaavan muutokset.

projektipäällikkö Ilpo Forssén, p. 310 37199

diplomi-insinööri Seppo Jaakonaho, p. 310 37122 (liikenne)

2. Kävelykeskusta

Kävelykeskustan kehittämissuunnitelmaa laaditaan osana keskustan liikennesuunnittelua. Keskustatunneli ja keskustan maanalainen huoltoliikenne antavat mahdollisuuden kävelykeskustan laajentamiselle ja jalankulkuolosuhteiden parantamiselle. Erityisinä painopisteinä ovat Rautatieaseman edusta ja Rautatienatori sekä Esplanadien alue.

Erottajalle laaditaan ympäristösuunnitelma alueen asemakaavoitukseen ja liikennesuunnitteluun liittyen. Uusien

jalankulkualueiden kaupunkikuvallista ilmettä sekä kalustus- ja valaistusperiaatteita suunnitellaan. Suunnittelun kohteena on myös kävelyalueiden istutus-, valaistus- ja kalustusperiaatteet.

projektipäällikkö Ilpo Forssén, p. 310 37199

toimistopäällikkö Katarina Baarman, p. 310 37125

3. Liikekeskusta

Helsingin liikekeskustaan (Kluuvin ja Kampin kaupunginosiin) laaditaan kort-

4. Töölönlahti

Musiikkitalo on rakenteilla ja se valmistuu 2009. Töölönlahden pysäköintilaitoksen suunnittelu käynnistyy. Töölönlahden kaikille julkisille tiloille, Musiikkitalon ympäristölle ja Makasiinipuistolle laaditaan julkisen tilan suunnitelmat sekä näihin liittyvät liikennesuunnitelmat.

projektipäällikkö Ilpo Forssén, p. 310 37199

diplomi-insinööri Leena Saransaari, p. 310 37193 (liikenne)

av fotgängarcentrum. Prioriterade områden är Järnvägsstationens omgivning och Järnvägstorget samt området kring esplanaderna.

För Skillnaden görs en miljöplan i samband med områdets detaljplanering och trafikplanering. Planeringen av de nya gånggatornas stadsbild samt principerna för

utrustningen och belysningen pågår.

projektchef Ilpo Forssén, tfn 310 37199

byråchef Katarina Baarman, tfn 310 37125

3. Affärscentrum

För Helsingfors affärscentrum (Gloet och Kampen) utarbetas planändringar för enskilda kvarter och tomter på fastighetsä-

garnas initiativ. Ändringarna görs enligt generalplanens principer för planläggning och utveckling av affärscentrum. Fastigheternas anslutning till den underjordiska servicetrafiken och parkeringen i centrum påkallar ändringar i detaljplanen som anknyter till fastigheternas utveckling. Inledningsvis uppgörs detaljplaneändringar för Tallbergsska huset, Kalevahuuset och stationstunneln.

projektchef Ilpo Forssén, tfn 310 37199

diplomingenjör Seppo Jaakonaho, tfn 310 37122 (trafik)

4. Tölövikens

Musikhuset har börjat byggas och färdigställs 2009. Planeringen av Tölövikens parkeringsanläggning inleds. För alla offentliga rum kring Tölövikens samt för Musikhusets omgivning och Magasinparken utarbetas planer med tillhörande trafikplaner.

projektchef Ilpo Forssén, tfn 310 37199

diplomingenjör Leena Saransaari, tfn 310 37193 (trafik)

Katariinankatu

Katrinegatan



© Arkkitehtitoimisto K2S Oy

5. Keskustan ja Töölönlahden puistoalueet

Kaisaniemenpuistolle ja yliopiston kasvitieteelliselle puutarhalle laaditaan asemakaavan muutos. Historiallinen kävelypuisto ja paikallisliikunnan tarpeet sovitetaan yhteen. Puutarhan päärakennus peruskorjataan ja laajennetaan Kasvimuseon tarpeisiin. Kaisaniemenlahdelle ja Eläintarhanlahdelle laaditaan asemakaavan muutos. Eläintarhanlahden rannan puistot, suunnitellut asuntolaiva-alueet, venesatamat ja jalankulkualueet sekä rantaviiva ja vesialueen käyttö saatetaan arvokkaan sijainnin ja kaupunkilaisten tarpeiden edellyttämään laatutasoon. Töölönlahden puisto- ja maisema-alueille laaditaan asemakaavat. Tarkoituksena

on kohentaa Töölönlahden pohjoisranta ja suojella Linnunlaulun ja Tokoinrannan alueella vanhat rakennukset sekä kehittää niitä ympäröivä puistoalue yleisölle avoimeksi ja helpommin kuljettavaksi.

arkkitehti Anne Karppinen, p. 310 37200

maisema-arkkitehti Kaisa Rodriguez, p. 310 37056

6. Keskustakampus

Yliopiston keskustakampuksen alueesta kehitetään toiminnallinen kokonaisuus peruskorjaamalla ja täydennysrakentamisella sekä liittämällä kiinteistöjä toisiinsa jalankulkuväylillä. Katuympäristön jalankuolosuhteita parannetaan ja korttelialueet liitetään Kluuvin huoltotunneliin.

arkkitehti Anne Karppinen, p. 310 37200

7. Keskustan maanalainen huoltoliikenne ja pysäköinti

Keskustan maanalaisen huoltoliikennetunnelin toteutussuunnittelu on käynnissä. Huoltotunnelin länsipää, Mannerheimintien pysäköintilaitos ja ensimmäiset korttelikohtaiset huoltoliikennetilat ovat rakenteilla.

projektipäällikkö Ilpo Forssén, p. 310 37199

insinööri Seija Narvi, p. 310 37255

toimistopäällikkö Katariina Baarman, p. 310 37125

8. Kaupungintalokorttelit

Kaupungin virastojen käytössä olevien kiinteistöjen käyttöä pyritään monipuolistamaan siten, että niihin sijoitetaan mm. hotelli, liiketiloja ja kulttuuritiloja.

© LPR-arkkitehdit Oy



Musiikkitalo
Musikhuset

5. Parkområdena i centrum och vid Tölövikens

En ändring av detaljplanen för Kajsaniemenparken och universitetets botaniska trädgård utarbetas. I den historiska promenadparken bereds möjligheter till sport och motion. Trädgårdens huvudbyggnad totalrenoveras och utvidgas för Botaniska museet. För Kajsaniemiviken och Djurgårdsviken görs en detaljplaneändring. Djurgårdsvikens parker, de planerade husbåtsområdena, båthamnarna, fotgängarområdena samt strandlinjen och vattenområdet rustas upp för att motsvara det vackra läget och invånarnas behov. Detaljplaner utarbetas för Tölövikens park- och landskapsområden. Avsikten är att rusta upp Tölövikens norra strand

och skydda de gamla byggnaderna kring Fågelsången och Tokoistranden samt att öppna det omgivande parkområdet för allmänheten och göra det mer tillgängligt.

arkitekt Anne Karppinen, tfn 310 37200

landskapsarkitekt Kaisa Rodriguez, tfn 310 37056

6. Universitetsområdet i centrum

Universitetsområdet i centrum utvecklas till en funktionell helhet genom sanering och kompletteringsbyggande samt genom att förena fastigheterna med hjälp av gångpassager. Gatumiljön görs mer fotgängarvänlig och kvartersområdena ansluts till Gloets servicetunnel.

arkitekt Anne Karppinen, tfn 310 37200

7. Den underjordiska servicetrafiken och parkeringen i centrum

Planeringen av förverkligandet av den underjordiska servicetunneln i centrum pågår. Byggnad av servicetunnelns västra ända, Mannerheimvägens parkeringsanläggning och servicetrafikanslutningarna till några kvarter har påbörjats.

projektchef Ilpo Forssén, tfn 310 37199

ingenjör Seija Narvi, tfn 310 37255

byråchef Katariina Baarman, tfn 310 37125

8. Stadshuskvarteren

En mångsidig användning av stadens ämbetsverks nuvarande fastigheter eftersträvas genom att byggnader upplåts för bl.a. hotell, affärer och kultur. En översiktsplan

Alueelle on laadittu viitesuunnitelma ja sen pohjalta valmistellaan asemakaavan muutoksia.

arkkitehti Pia Kilpinen, p. 310 37349

9. Eteläsatama

Eteläsataman ranta-alueelle laaditaan ideasuunnitelma ja käytön konsepti työnimellä Kirjava Satama kaupungin arvokkaimman ranta-alueen saamiseksi kuntoon ja elämään.

toimistopäällikkö Satu Tyynilä, p. 310 37187

10. Suomenlinna

Unescon maailmanperintöluettelossa olevalla Suomenlinnan saariryhmällä ei ole asemakaavaa. Alueelle laaditaan suojelu- asemakaava yhteistyössä Museoviraston ja Suomenlinnan hoitokunnan kanssa. Alueelle ei ole suunnitteilla merkittävää uudisrakentamista.

arkkitehti Janne Prokkola, p. 310 37233

Leppäsuu

Alkärr



har utarbetats för området och utifrån den bereds ändringar i detaljplanen.

arkitekt Pia Kilpinen, tfn 310 37349

9. Södra hamnen

I syfte att rusta upp och vitalisera stadens finaste strandområde uppgörs under arbetsnamnet Kirjava Satama en idéplan och principer för användandet av strandområdet i Södra hamnen.

byråchef Satu Tyynilä, tfn 310 37187

10. Sveaborg

För ögruppen Sveaborg, som ingår i Unescos världsarvslista, finns ingen detaljplan. För området upprättas en skyddsdetaljplan i samarbete med Museiverket och Sveaborgs förvaltningsnämnd. Inget omfattande nybyggande planeras på området.

arkitekt Janne Prokkola, tfn 310 37233

11. Busholmen

På Busholmen planeras en urban och särpräglad stadsdel som består av del-

områden med olika karaktär. Kvarteren är slutna som i innerstaden och skyddar därmed gårdarna mot blåsten. Den centrala stadsdelsparken fungerar som områdets gröna kärna. Närheten till vattnet, utsikten över havet och passagerarhamnen som stannar kvar på området ger Busholmen en havsprägel. Busholmen får närmare 15000 invånare och 10000 arbetsplatser.

projektchef Matti Kajansinkko, tfn 310 37195

12. Maria sjukhus

Sjukhusverksamheten på området upphör och en del av byggnaderna omdisponeras för de södra stadsdelarnas hälsocentral. Därtill utreds möjligheterna att omdisponera de övriga byggnaderna för boende samt möjligheterna till kompletteringsbyggande.

arkitekt Pia Kilpinen, tfn 310 37349

13. Alkärr

I Alkärr gäller en detaljplan som stadfästes på 1990-talet. Enligt den finns

det fem tills vidare obebyggda höghus- tomter i hörnet av Mechelingatan och Järnväggsgatan, norr om Maria sjukhus. En ändring av detaljplanen för två tomter utarbetas. Gatubyggnad och andra kommunaltekniska arbeten inleddes år 2006. Byggnadsarbetena i kvarteret börjar under sommaren 2007.

arkitekt Marko Härkönen, tfn 310 37229

14. Sjukhusområdet vid Lappviken

För sjukhuset och parkområdet i Lappviken utarbetas en skyddsplan där hänsyn tas till historiska värden och framtida behov.

landskapsarkitekt Kaisa Rodriguez tfn 310 37056

15. Edesvikens kasernområde

Då försvarsmakten lämnar Edesviken frigörs kasernområdet för andra ändamål. De mest värdefulla byggnaderna skyddas och på gårdsområdet byggs ett nytt bostadsvåringshus. Den amerikanske arkitekten Steven Holl vann en arkitekt- tävling som år 2006 ordnades om huset.

11. Jätkäsaari

Jätkäsaareen suunnitellaan urbaania ja omaperäistä kaupunginosaa, joka muodostuu erihenkisistä osa-alueista. Kantakaupunkimaiset suljetut korttelit suojaavat pihoja tuulilta. Keskeinen kaupunginosapuisto toimii alueen viheryhteytenä. Veden läheisyys, näkymät merelle ja alueella säilyvä matkustajasatama antavat Jätkäsaarelle merellisen luonteen. Koko Jätkäsaareen tulee lähes 15000 asukasta ja noin 10000 työpaikkaa.

projektipäällikkö Matti Kaijansinkko, p. 310 37195

12. Marian sairaala

Alue poistuu sairaalakäytöstä ja osaa rakennuksista kaavaillaan eteläisten kaupunginosien terveyskeskuksen käyttöön. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta muuttaa rakennukset muilta osin asuinkäyttöön ja selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

arkkitehti Pia Kilpinen, p. 310 37349

13. Leppäsuu

Leppäsuolla on voimassa 1990-luvulla vahvistettu asemakaava, jonka mukaan

Mechelininkadun ja Rautatiekadun kulmassa ja Marian sairaalan pohjoispuolella on yhteensä viisi toistaiseksi rakentamattomaa asuinkerrostalontonttia. Kahdelle tontille valmistellaan asemakaavan muutosta. Katurakennus- ja muut kunnallistekniset työt alueella alkoivat vuonna 2006. Rakennustyöt korttelissa alkavat kesällä 2007.

arkkitehti Marko Härkönen, p. 310 37229

14. Lapinlahden sairaala-alue

Lapinlahden sairaalalle ja puistoalueelle laaditaan suojelukaava, jossa otetaan huomioon historialliset arvot ja tulevan käytön tarpeet.

maisema-arkkitehti Kaisa Rodriguez, p. 310 37056

15. Taivallahden kasarmialue

Puolustusvoimilta vapautuva Taivallahden kasarmialue tulee uuteen käyttöön. Arvokkaimmat rakennukset suojellaan ja pihan alueelle tulee uusi asuinkerrostalo. Sen suunnittelusta käytiin arkkitehtikilpailu vuonna 2006, jonka voitti yhdysvaltalainen arkkitehti Steven Holl.

Viereisten tonttien asuinrakennukset Merikannontielle suojellaan.

arkkitehti Janne Prokkola, p. 310 37233

16. YTHS:n laajennus

Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiön (YTHS) terveystaloa laajennetaan. Samalla tarkastellaan viereisen tontin, Mannerheimin Lastensuojeluliiton omistaman talon vastaavanlaista laajentamista. Arkkitehtisuunnittelusta käydään kutsukilpailu.

arkkitehti Janne Prokkola, p. 310 37233

17. Lääkärintatu

Lääkärinkadun pohjoispuolen suunnittelun tavoitteena on rakentaa alueen maisema, mittakaava ja Keskuspuiston läheisyys huomioon ottava pienkerrostalojen eli ns. kaupunkivillojen muodostama korkealuokkainen ja viihtyisä asuinalue. Suunnittelun yhteydessä selvitetään rakentamisen vaikutukset suojellun lehtotadan säilymiseen ja muihin luontoarvoihin sekä virkistykseen.

arkkitehti Janne Prokkola, p. 310 37233

Bostadshusen på de angränsande tomterna vid Merikantovägen skyddas.

arkitekt Janne Prokkola, tfn 310 37233

16. SHVS:s tillbyggnad

Studenternas hälsovårdsstiftelses (SHVS) hus får en tillbyggnad. Samtidigt utreds en eventuell motsvarande tillbyggnad för huset som ägs av Mannerheimsbarnskyddsförbund på tomten intill. En inbjuden tävling ordnas för arkitektplaneringen.

arkitekt Janne Prokkola, tfn 310 37233

17. Läkaregatan

Målsättningen för planeringen av området norr om Läkaregatan är att bygga ett trivsamt bostadsområde av hög standard med s.k. stadsvillor där områdets prägel, skala och närheten till Centralparken beaktas. I samband med planeringen utreds byggandets inverkan på den fredade långsvingelns fortbestånd och på den övriga naturen samt på rekreationen.

arkitekt Janne Prokkola, tfn 310 37233

18. Mellersta Böle

I Mellersta Böle frigörs under kommande år sammanlagt ca 18,3 hektar mark för stadsbyggnad. Detaljplaneringen har inletts. De centrala delarna av Mellersta Böle planeras för affärsverksamhet, kontor, administration och service samt bostäder. Dessa områden utvecklas som en del av Helsingfors centrum. Avsikten är att området skall bli centrum för Böle och förena Östra och Västra Böle som nu

skiljs åt av järnvägsspåren. Möjligheterna att utveckla järnvägarnas persontrafik tryggas.

projektchef Timo Lepistö, tfn 310 37232

diplomingenjör Kalevi Wahlsten, tfn 310 37127 (trafik)

19. Mässcentrum och Kottby idrottspark

Mässcentrets verksamhetsförutsättningar förbättras. På Mässcentrets tomt planeras

Taivallahti, Edesvikens

© Steven Holl Architects / Vesa Honkonen Architects



18. Keski-Pasila

Keski-Pasilassa vapautuu tulevina vuosina yhteensä noin 18,3 hehtaaria maa-alueita kaupunkirakentamiselle. Asemakaavoituksen valmistelu on käynnistynyt. Keski-Pasilan keskeiset osat suunnitellaan liike-, toimisto-, hallinto- ja palvelualueeksi sekä asuntoalueeksi. Ydinosa kehitetään Helsingin keskustan osana. Paikallisesti tavoitteena on yhdistää rata-alueen jakama Itä- ja Länsi-Pasila ja luoda alueesta Pasilan keskus. Rautateiden henkilöliikenteen kehittämismahdollisuudet turvataan.

projektipäällikkö Timo Lepistö, p. 310 37232

diplomi-insinööri Kalevi Wahlsten, p. 310 37127

(liikenne)

19. Suomen Messut ja Käpylän liikuntapuisto

Suomen Messujen toimintaedellytyk-

siä parannetaan. Messujen tontille on tavoitteena sijoittaa hotellin laajennus, pohjoisen sisäänkäynnin laajennus, pysyvien näyttelyjen rakennus ja uusi näyttelyhallien laajennus. Pysäköinnin laajentamista Käpylän liikuntapuiston alle tutkitaan.

projektipäällikkö Timo Lepistö, p. 310 37232

diplomi-insinööri Kalevi Wahlsten, p. 310 37127

(liikenne)

20. Linnanmäki

Huvipuistossa olevien vesilinnojen käyttötarkoitus muutetaan hotelliksi ja monitoimisaliksi. Maanalaisiin tiloihin sijoitetaan vapaa-ajantiloja ja pysäköintiluola sekä kulkuyhteydet monitoimisaliin ja hotelliin.

arkkitehti Arja Kasanen, p. 310 37400

21. Pasilan konepajan alue

Teollisuuskortteli muutetaan asuin- ja toimitilakäyttöön. Asemakaavaehdotukset valmistellaan osa-alueittain. Ensimmäisten asuinkorttelien rakentaminen on alkanut. Uusia asukkaita alueelle tulee 2500. Alueen arvokkaan rakennuskannan suojeleva kaava on valmisteilla.

toimistopäällikkö Satu Tyynilä, p. 310 37187

22. Vallila, Roineenpuiston kortteli

Entinen Volvo-Auton rakennus suojellaan. Leipomorakennuksen paikalle suunnitellaan uusia asuinrakennuksia, joissa voi olla myös liiketiloja. Roineenpuisto säilyy.

arkkitehti Arja Kasanen, p. 310 37400

23. Kumpulan kampus

Kumpulan yliopistoalueen viimeiselle toteuttamisvaiheelle laaditaan asemakaavan muutos ratkaistun arkkitehtikilpailun tulosten mukaisesti.

projektipäällikkö Mikael Sundman, p. 310 37239

21. Fredriksbergs mekaniska verkstads område

Industrikvarteret omdisponeras för bostadsändamål och affärs- och kontorslokaler. Detaljplaneförslagen utarbetas delområdesvis. Byggnaden av de första bostadskvarteren har inletts. Området får 2500 invånare. En skyddsplan för områdets värdefulla byggnadsbestånd är under beredning.

byråchef Satu Tyynilä, tfn 310 37187

22. Vallgård, kvarteret vid Roineparken

Volvo-Autos gamla byggnad skyddas. I stället för bageriet planeras nya bostadshus med eventuella affärslokaler. Roineparken bevaras.

arkitekt Arja Kasanen, tfn 310 37400

23. Universitetsområdet i Gumtäkt

För genomförandet av den sista fasen på universitetsområdet i Gumtäkt utarbetas



© Ark-house arkitekti Oy

Pasilan konepaja-alue

Fredriksbergs mekaniska verkstads område

en utvidgning av hotellet, den norra ingången och utställningshallarna samt en nybyggnad för permanenta utställningar. Möjligheterna att utvidga parkeringen under Kottby idrottspark utreds.

projektchef Timo Lepistö, tfn 310 37232

diplomingenjör Kalevi Wahlsten, tfn 310 37127 (trafik)

20. Borgbacken

Vattenborgarna i nöjesparken byggs om till hotell och allaktivitetslokal. I de underjordiska utrymmena planeras fritidsfunktioner, en parkeringsanläggning samt förbindelser till aktivitetslokalerna och hotellet.

arkitekt Arja Kasanen, tfn 310 37400

24. Suvilahti

Sörnäisten entisen kaasulaitoksen uudelleenkäyttö tulee ajankohtaiseksi vuonna 2007 kun nykyinen vuokrasopimus umpeutuu. Kaupunki etsii ideaa ja toteuttajaa tulevalle käytölle. Kaikki nykyiset vanhat teollisuusrakennukset säilyvät.

projektipäällikkö Mikael Sundman, p. 310 37239

25. Sörnäistenranta-Hermanninranta

Kalasataman aloituskortteleiden asemakaavan suunnittelu on käynnissä. Metroaseman kortteliin tulee terminaaliraitiovaunu- ja bussiliikenteelle. Katutasoon ja metroasematasoon tulee liikkeitä, niiden päälle konttoreita ja ylimpiin kerroksiin tutkitaan loft-asuntojen sijoittamista. Katutasoon alle tulee suuri pysäköintilaitos. Kulosaaren sillan pohjoispuolelle kaavoitetaan kanavalla erotettu asuinalue, johon tulee pientaloja, rivitaloja sekä kaupunkihuviloita 1 000 asukkaalle. Kulosaaren sillan eteläpuolelle kaavoitetaan alue noin 3 000 asukkaalle. Hanasaareen purettavan voimalaitoksen tilalle kaavoit-

tetaan merellisiä asuinkortteleita noin 2 000 asukkaalle.

projektipäällikkö Mikael Sundman, p. 310 37239

26. Lauttasaari, Haahkapolku

Haahkapolku 3:ssa sijaitseva opetuskäytöstä vapautunut koulurakennus muutetaan erityisasumiseen.

arkkitehti Anja Niera, p. 310 37190

27. Lauttasaaren länsiosan pientaloalue

Lauttasaaren länsiosan vanhentuneet asemakaavat uusitaan kiireellisyysjärjestyksessä, kun alueella ilmaantuu rakentamishankkeita.

arkkitehti Anja Niera, p. 310 37190

28. Katajajarju

Katajajarjun kohdalla Lauttasaarella tutkitaan mahdollisuutta viedä Länsiväylä tunneliin niin, että alueella voitaisiin rakentaa Lauttasaaren kaupunkirakennetta täydentävää asunto- ja työpaikkarakentamista.

arkkitehti Mikko Reinikainen, p. 310 37206

29. Käpylä, Kisakylä

Kisakylän rakennuskanta ja ympäristö suojellaan asemakaavalla siten, että alueen merkittävät arvot ja ominaisuudet säilyvät.

arkkitehti Paula Kinnunen, p. 310 37141

30. Käpylä, Olympiakylä

Olympiakylän rakennuskanta ja ympäristö suojellaan asemakaavalla siten, että alueen merkittävät arvot ja ominaisuudet säilyvät.

arkkitehti Paula Kinnunen, p. 310 37141

31. Pohjois-Pasila

Asemakaava tarkistetaan vastaamaan nykyaikaisen varikkotoiminnan ja ympäristön vaatimuksia. Ratapiha säilytetään nykyisessä käytössä. Raidealueiden toimivuus ja mahdolliset varikon kehittämistarpeet, esimerkiksi junahallien laajentamisperiaatteet ja ratapihan valaistuksen periaatteet selvitetään.

arkkitehti Ritva Luoto, p. 310 37294

en detaljplaneändring enligt resultaten av arkitektävlingen.

projektchef Mikael Sundman, tfn 310 37239

24. Södervik

Planeringen av Sörnäs f.d. gasverks framtid blir aktuell år 2007 då hyreskontraktet går ut. Staden försöker hitta idéer och byggherrar för området. Alla de gamla industribyggnaderna skall bevaras.

projektchef Mikael Sundman, tfn 310 37239

25. Sörnässtranden-Hermanstadsstranden

Arbetet på detaljplanen för Fiskehamnens första kvarter pågår. I metrostationens kvarter byggs en terminal för spårvägs- och busstrafiken. I gatunivå och på metrostationens nivå placeras affärer, ovanför dem kontor och längst upp i kontorshusen planeras loftvåningar. Under gatunivån byggs en stor parkeringsanläggning. Norr om Brändö bro planeras ett bostadsområde som avskiljs med en kanal och som får småhus, radhus och stadsvillor för 1 000 invånare. Söder om

bron planläggs ett bostadsområde för cirka 3 000 invånare. Hanaholmens kraftverk rivs och på platsen planeras boende för ca 2 000 invånare i havsnära miljö.

projektchef Mikael Sundman, tfn 310 37239

26. Drumsö, Ådstigen

Den före detta skolan vid Ådstigen 3 byggs om för specialboende.

arkitekt Anja Niera, tfn 310 37190

27. Småhusområdet på västra Drumsö

De föräldrade detaljplanerna för västra Drumsö omarbetas i skyndsamhetsordning då nya byggprojekt tillkommer på området.

arkitekt Anja Niera, tfn 310 37190

28. Enåsen

Vid Enåsen på Drumsö undersöks möjligheten att anlägga en tunnel för Västerleden för att på området kunna bygga bostäder och affärslokaler som komplet-

terar Drumsös stadsstruktur.

arkitekt Mikko Reinikainen, tfn 310 37206

29. Kottby, nya Olympiabyn

Byggnadsbeståndet och miljön i nya Olympiabyn skyddas med detaljplan så att områdets värdefulla prägel bevaras.

arkitekt Paula Kinnunen, tfn 310 37141

30. Kottby, Olympiabyn

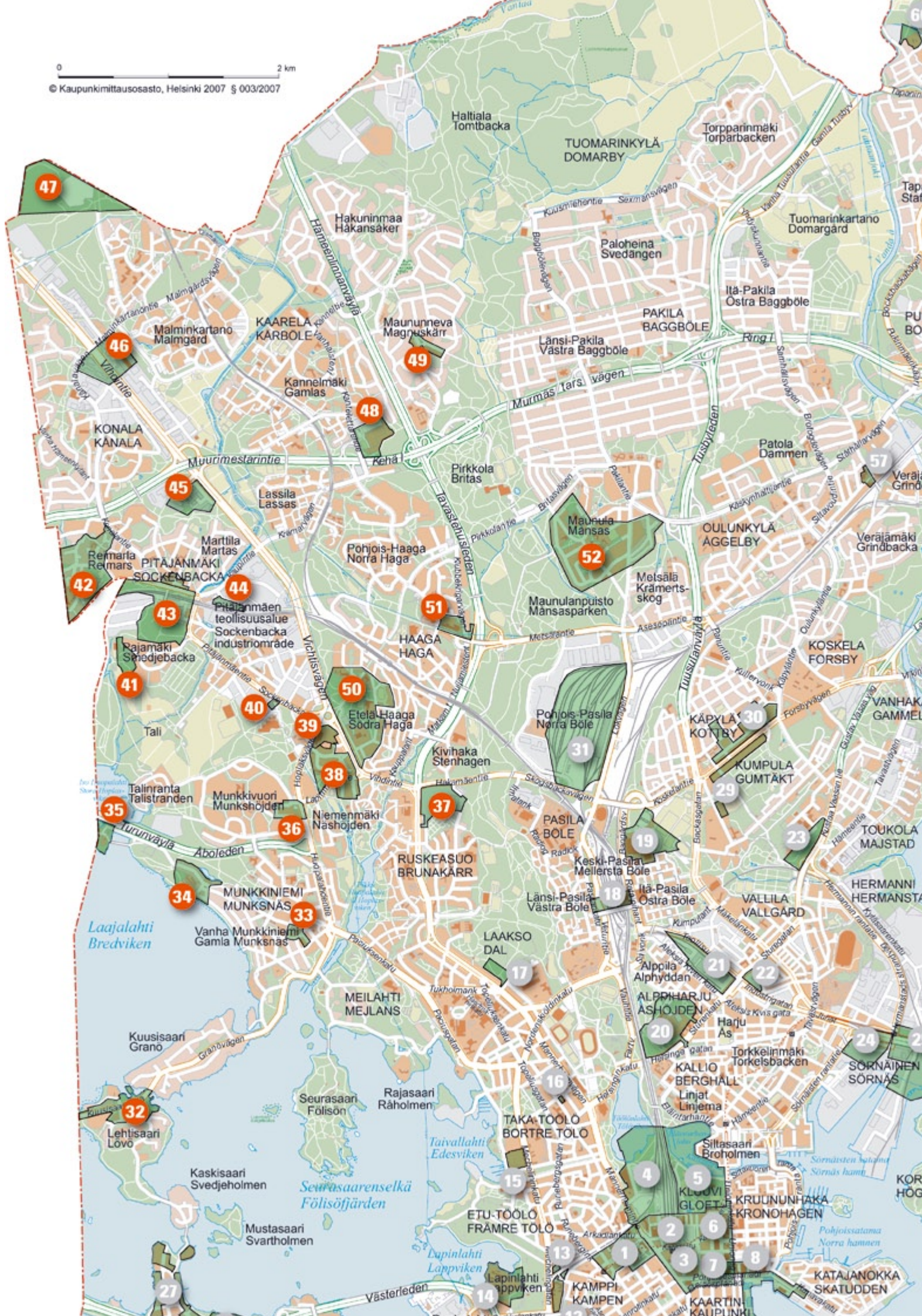
Byggnadsbeståndet och miljön i Olympiabyn skyddas med detaljplan så att områdets värdefulla prägel bevaras.

arkitekt Paula Kinnunen, tfn 310 37141

31. Norra Böle

Detaljplanen anpassas till de krav som modern depåverksamhet och miljön ställer. Bangården kommer att användas som förr. Banområdenas funktion och eventuella utvecklingsbehov, t.ex. principerna för utvidgning av tåghallarna och belysningen på bangården utreds.

arkitekt Ritva Luoto, tfn 310 37294



32. Lehtisaari

Lehtisaaren pohjoisosaan on laadittu asemakaavan muutosluonnos vuonna 2006. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostalojen, rivitalojen sekä julkisten ja kaupallisten palvelujen sijoittamista Kuusisaarentien eteläpuolelle. Liljasaarentien itäpuolelle suunnitellaan pientalomaista asumista.

arkkitehti Tuomas Eskola, p. 310 37285

33. Tammitie

Tammitien ympäristön arvokkaat rakennukset merkitään suojeltaviksi. Lisärakentaminen osoitetaan korttelin sisäosaan. Härkähaassa puiston ympäristö säilytetään.

arkkitehti Elina Virtala, p. 310 37286

34. Ritokalliontie

Ritokalliontien ja Munkkiniemenrannan loppuosan korttelialueet merkitään säilytettäväksi ja niillä olevat arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaat rakennukset suojellaan. Puistoalueelle muun korttelialueen yhteyteen tutkitaan matalaa asuntorakentamista.

arkkitehti Elina Virtala, p. 310 37286

32. Lövä

Ett utkast till detaljplaneändring för norra Lövä har utarbetats år 2006. Söder om Granövägen planeras våningshus, radhus samt offentliga och kommersiella tjänster. Öster om Liljeholmsvägen planeras småhusbebyggelse.

arkitekt Tuomas Eskola, tfn 310 37285

33. Ekallén

De värdefulla byggnaderna kring Ekallén skyddas. Kompletteringsbyggandet hänvisas till kvarterets inre delar. Miljön i Oxhagen bevaras.

arkitekt Elina Virtala, tfn 310 37286

34. Ritobergsvägen

Kvartersområdena i änden av Ritobergsvägen och Munksnässtranden bevaras och de värdefulla byggnaderna skyddas. Möjligheterna att bygga låga bostadshus på parkområdet intill de gamla kvarteren utreds.

arkitekt Elina Virtala, tfn 310 37286

35. Tarvo

Turunväylän varressa olevaan Tarvon saareen laaditaan alueen tulevaa käyttöä ohjaava asemakaava. Kaavalla suojellaan saarella olevat huvilarakennukset ja määritellään mahdollinen lisärakentaminen.

arkkitehti Anu Kuutti, p. 310 37348

36. Munkkivuoren ostoskeskus

Ostoskeskuksen pohjoissiiven tilalle suunnitellaan laajennusta päivittäistavara-kauppaa ja lääkärikeskuksen laajennusta

© JKMM Arkkitehti Oy



Munkkivuoren ostoskeskuksen laajennus
Utvidningen av Munkshöjdens köpcentrum

35. Tarvo

För Tarvoholmen vid Åboleden utarbetas en detaljplan som styr dess framtida användning. Planen skyddar villorna på holmen. Eventuell tillbyggnad utreds.

arkitekt Anu Kuutti, tfn 310 37348

36. Munkshöjdens köpcentrum

Köpcentrets norra flygel ersätts med en nybyggnad för dagligvaruhandeln och en utvidgning av läkarcentralen. En konsultutredning för området gjordes hösten 2006. Det är meningen att en del av köpcentrets byggnader skall skyddas.

arkitekt Anu Kuutti, tfn 310 37348

ingenjör Pirjo Koivunen, tfn 310 37128 (trafik)

37. Bussdepån i Brunakärr

Användningen av området effektiviseras och i dess västra kant vid Mannerheim-

varten. Alueesta teetettiin konsulttityö syksyllä 2006. Osa ostoskeskuksen rakennuksista on tarkoitettu suojella.

arkkitehti Anu Kuutti, p. 310 37348

insinööri Pirjo Koivunen, p. 310 37128 (liikenne)

37. Ruskeasuon bussivarikko

Bussivarikon tilan käyttöä tehostetaan ja sen länsireunaan Mannerheimintien varteen suunnitellaan toimistorakentamista.

projektipäällikkö Matti Visanti, p. 310 37291

insinööri Risto Joensuu, p. 310 37252

vägen planeras kontorsbyggnader.

projektchef Matti Visanti, tfn 310 37291

Ingenjör Risto Joensuu, tfn 310 37252

38. Området kring Malmåkern

Det värdefulla byggnadsbeståndet i västra delen av Södra Haga skyddas. Därtill utreds möjligheterna till kompletteringsbyggande.

arkitekt Päivi Sarmaja, tfn 310 37279

39. Haga, Bokhållarlunden

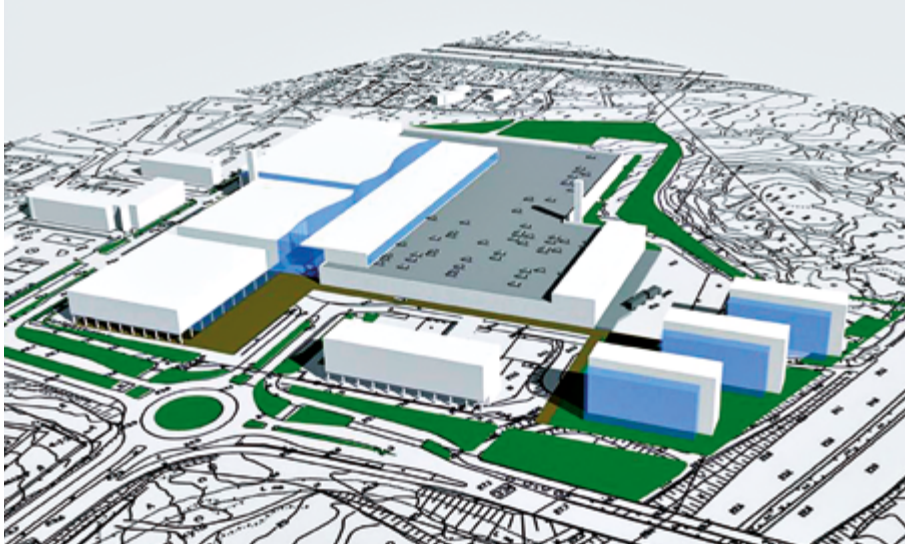
I Bokhållarlunden söder om Vichtisvägens rondell i Haga planeras fler höghus.

arkitekt Päivi Sarmaja, tfn 310 37279

40. Sockenbacka, Väverivägen 2

Den obebyggda tomten vid Väverivägen ändras delvis för kontors- och affärsbruk och delvis för ungdomsbostäder.

arkitekt Leena Lukkarinen-Annala, tfn 310 37278



Kannelmäen kauppakeskus
Gamlas köpcentrum

© Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy

38. Kangaspellon alue

Etelä-Haagan länsiosassa olevan ns. Haagan kultareunan arvokas rakennuskanta suojellaan. Lisäksi selvitetään täydennysrakentamismahdollisuuksia.

arkkitehti Päivi Sarmaja, p. 310 37279

39. Haaga, Rasturinlehto

Haagan Rasturinlehtoon Vihdintien liikenneympyrän eteläpuolelle suunnitellaan

lisää asuinkerrostaloja.

arkkitehti Päivi Sarmaja, p. 310 37279

40. Pitäjänmäki, Kutomotie 2

Rakentamaton toimitalotontti Kutomotiellä muutetaan osittain toimisto- ja liikekäyttöön ja osittain nuorisotasuntojen rakentamista varten.

arkkitehti Leena Lukkarinen-Annala, p. 310 37278

41. Pajamäen länsiosa

Alue kaavoitetaan osittain virkistysalueeksi ja osittain pientaloalueeksi.

arkkitehti Eeva-Liisa Hamari, p. 310 37300

42. Länsi-Reimarla

Selvitetään alueen suojeltava rakennuskanta ja lisärakentamismahdollisuudet.

arkkitehti Eeva-Liisa Hamari, p. 310 37300

43. Pitäjänmäen asemanseutu

Sulkapolun ja Turkismiehentien välisen korttelin kaavamuutostyö käynnistyy erillisenä. Rakennussuojelun ohella selvitetään asuntojen ja liiketilojen rakentamismahdollisuutta. Asemakeskuksen ja Pitäjänmäenkaaren kaavamuutoksen uudelleen suunnittelu käynnistyy vuoden 2007 jälkeen.

arkkitehti Leena Lukkarinen-Annala, p. 310 37278

44. Pitäjänmäki, Atomitie

Selvitetään Atomitiellä olevan rakennusviraston varikon mahdollinen uusi

41. Västra delen av Smedjebacka

Området planläggs delvis som rekreatiomsområde och delvis som småhusområde.

arkitekt Eeva-Liisa Hamari, tfn 310 37300

42. Västra Reimars

Värdefulla byggnader som skall skyddas och möjligheterna för kompletteringsbyggnande på området utreds.

arkitekt Eeva-Liisa Hamari, tfn 310 37300

43. Sockenbacka stationsområde

Planändringen för kvarteret mellan Fjäderstigen och Skinnhandlarvägen inleds separat. Utöver byggnadsskydd utreds möjligheterna att bygga bostäder och affärslokaler. Omarbetandet av planändringen för Stationscentret och Socken-

backabågen inleds efter 2007.

arkitekt Leena Lukkarinen-Annala, tfn 310 37278

44. Sockenbacka, Atomvägen

Ett eventuellt nytt läge för byggnadskontorets depå vid Atomvägen utreds och därefter ändras kvarterets detaljplan för kontorshus.

arkitekt Leena Lukkarinen-Annala, tfn 310 37278

45. Reimars, industriområdet vid Statarvägen

En utvidgning av industriområdet och nya trafikarrangemang utreds. Möjligheterna att bygga en idrottshall på området som avgränsas av Ring I, Vichtisvägen och Rutiån, mitt emot Statarvägens avfart, utreds.

arkitekt Leena Lukkarinen-Annala, tfn 310 37278

46. Kånalaporten

Industritomtarna i korsningen av Vichtisvägen, Malmgårdsvägen och Kånalavägen omdisponeras för kontorshus. Ett nytt läge söks för ishallen som tillfälligt placerats på Malmgårdsgrändens industritomt.

arkitekt Leena Lukkarinen-Annala, tfn 310 37278

47. Småhusområdet i Honkasuo

I Honkasuo planeras ett bostadsområde för 2000 invånare. Området skall bestå främst av småhus. Servicen finns i både Malmgård och Myrbacka. På området byggs egnahemshus, kedjehus och låghus. Målet är en tätt bebyggd stadsby med en stark, personlig prägel. Mellan kvarteren anläggs en park och vandringsleder.

arkitekt Suvi Tyynilä, tfn 310 37264

Ruskeasuon bussivarikot
Bussdepån i Brunakärr



© Sakari Pulkkinen

sijointuspaikka ja sen jälkeen muutetaan korttelin asemakaava toimitilarakentamista varten.

arkkitehti Leena Lukkarinen-Annala, p. 310 37278

45. Reimarla, Muonamiehentien teollisuusalue

Tutkitaan teollisuustonttien laajentamista ja uusia liikennejärjestelyjä. Muonamiehentien liittymää vastapäätä olevan, Kehä I:n, Vihdintien ja Mätäjoen rajaa-man alueen käyttämistä urheiluhallirakentamiseen selvitetään.

arkkitehti Leena Lukkarinen-Annala, p. 310 37278

46. Konalanportti

Vihdintien-Malminkartanontien-Konalan-tien risteuksen teollisuustonttien käytötarkoitusta muutetaan toimitilarakentamiseen. Malminkartanonkujalla teollisuustontilla tilapäisesti olevalle harjoitusjäähallille etsitään oma pysyvä paikka.

arkkitehti Leena Lukkarinen-Annala, p. 310 37278

48. Gamlas

I stället för nuvarande Prisma i Gamlas planeras ett stort köpcentrum som förutom Prisma skulle innefatta specialaf-färer och eventuellt en ny hälsocentral. Möjligheterna att bygga kontorshus vid områdets södra kant utreds.

arkitekt Anu Kuutti, tfn 310 37348

49. Magnuskärr, Mörsarplatsen

Möjligheterna att bygga bostäder kring Mörsarplatsen och att rusta upp platsen utreds.

arkitekt Eeva-Liisa Hamari, tfn 310 37300

50. Södra Haga, området kring Stormyren

Norr om trafikrondellen vid Vichtisvägen planeras bostäder på bägge sidor om Eliel Saarinsens väg samt vid Stormyrs-vägen enligt planläggningsprinciperna för Södra Haga. Samtidigt skyddas värdefulla byggnader och naturobjekt

47. Honkasuon pientaloalue

Honkasuolle suunnitellaan 2000 asukkaan pientalovaltainen asuinalue, joka tukeutuu sekä Malminkartanon että Myyrmäen palveluihin. Alueelle tulee omakotitaloja, kytkettyjä pientaloja ja pienkerrostaloja. Tavoitteena on tiivis kaupunkikylä, jolla on vahva, tunnistettava identiteetti. Korttelien keskelle tulee puisto ja virkistysreitit.

arkkitehti Suvi Tynnilä, p. 310 37264

48. Kannelmäki

Kannelmäen nykyisen Prisman tilalle suunnitellaan uutta kookasta kaupakeskusta, joka Prisman lisäksi tulisi sisältämään erikoisliikkeitä ja mahdollisesti uuden terveyskeskuksen. Alueen eteläreunalle tutkitaan toimistorakentamista.

arkkitehti Anu Kuutti, p. 310 37348

49. Maununneva, Mörssäriaukio

Tutkitaan asuntorakentamisen mahdollisuuksia Mörssäriaukion ympärillä ja

aukion ilmeen kohentamista.

arkkitehti Eeva-Liisa Hamari, p. 310 37300

50. Etelä-Haaga, Isonnevan alue

Etelä-Haagan kaavoitusperiaatteiden mukaisesti suunnitellaan asuinrakennuksia Vihdintien liikenneympyrän pohjoispuolelle Eliel Saarisen tien molemmiin puoliin ja Isonnevantien varteen. Samalla suojellaan arvokkaat rakennukset ja luontokohteet sekä uusitaan vanhentunut asemakaava. Alueen itärajana on Ristolantie ja Kylätie.

arkkitehti Päivi Sarmaja, p. 310 37279

51. Haagan ammattikoulu ja Huovitie

Haagan ammattikoulurakennus ja osa Huovitien asuinkerrostaloista suojellaan.

arkkitehti Päivi Sarmaja, p. 310 37279

52. Maunula

Vanhan 1950-luvun Maunulan alueelle tehdään suojelukaava.

arkkitehti Sari Ruotsalainen, p. 310 37373

52. Månsas

En skyddsplan utarbetas för området från 1950-talet i Månsas.

arkitekt Sari Ruotsalainen, tfn 310 37373

och den föråldrade detaljplanen förnyas. Områdets östra gräns går vid Kristersvägen och Byavägen.

arkitekt Päivi Sarmaja, tfn 310 37279

51. Haga yrkesskola och Knektvägen

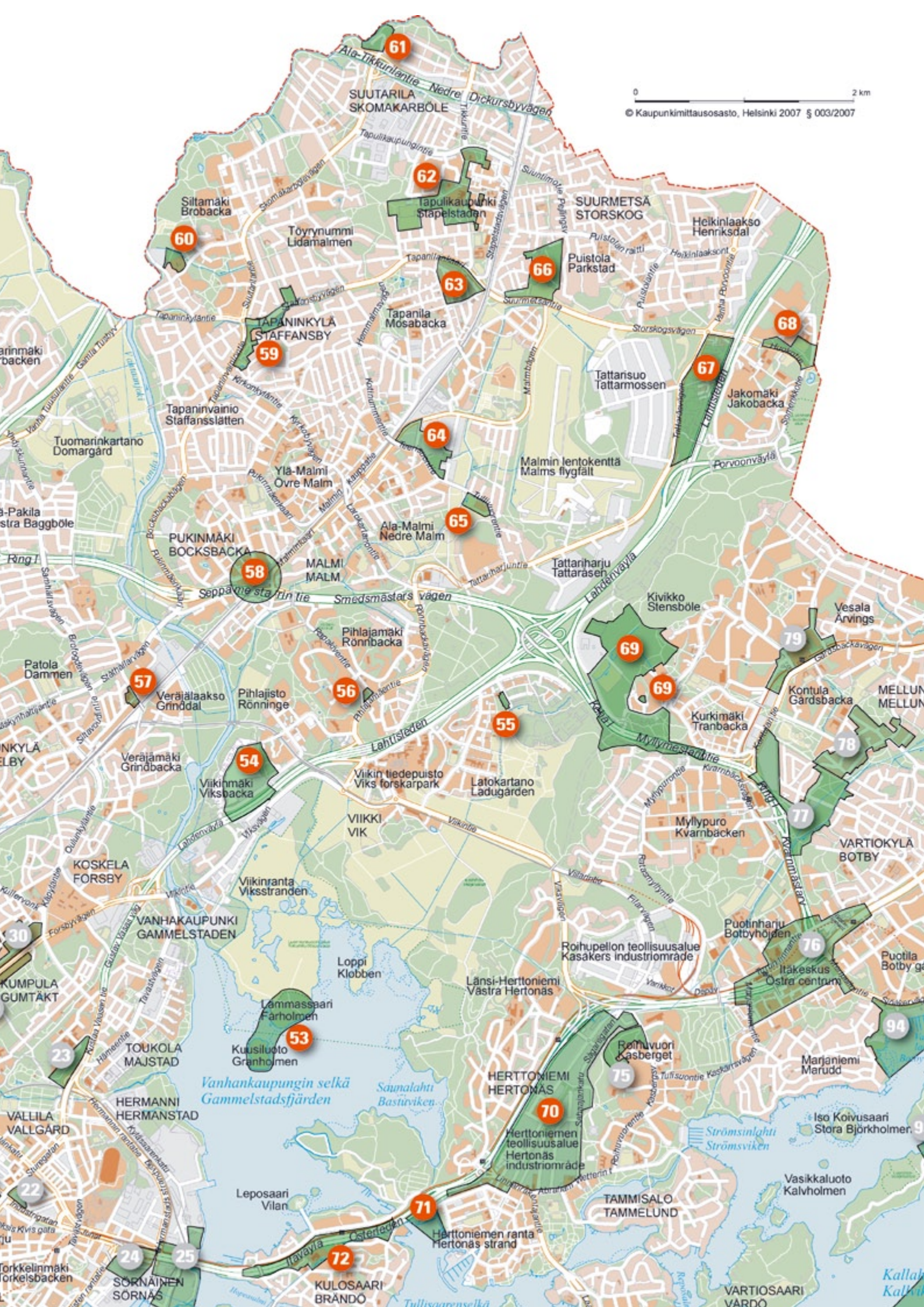
Haga yrkesskola och en del av flervåningshusen på Knektvägen skyddas.

arkitekt Päivi Sarmaja, tfn 310 37279

Honkasuon pientaloalue
Småhusområdet i Honkasuo

© Mikko Siitonen





53. Lammassaari ja Kuusiluoto

Lammassaari ja Kuusiluoto ovat kaavoitamaton aluetta. Alueen asemakaavan valmistelu alkaa 2007. Suunnittelulla pyritään jäsentämään mökkialueet siten, että yleinen virkistysalue lomittuu luontevasti alueelle. Arvokas rakennettu ympäristö säilytetään ja sen käyttömahdollisuuksia kehitetään.

maisema-arkkitehti Mervi Nicklén, p. 310 37221

54. Viikinmäki

Viikinmäki sijaitsee Lahdenväylän, Vantaanjoen ja Herttoniemen teollisuusradan rajaamalla luonnonkauniilla alueella. Sen itäosaan on valmistunut asunnot noin 1 500 asukkaalle. Länsiosa on kaavoitettu pientalotyypiksi kukkulakaupungiksi noin 2 000 asukkaalle. Alueen rakentamisessa hyödynnetään suunnittelukilpailujen tuloksia.

arkkitehti Taru Tyynilä, p. 310 37282

55. Viikki, Latokartano

Latokartanoon rakennetaan asunnot noin 10 000 asukkaalle sekä palveluja

ja työpaikkoja. Alueella asuu nykyisin noin 5 000 asukasta ja määrä kasvaa lähivuosina noin 700:lla vuosittain. Lähi-palvelukeskuksen vanhusten palvelutalon tontilla tehdään asemakaavan muutos.

projektipäällikkö Markku Siiskonen, p. 310 37057

56. Pihlajamäen keskusta

Pihlajamäen ostoskeskusta täydennetään suojelukaavan ja alkuperäisten suunnitteluideoiden hengessä. Alueelle laaditun luonnossuunnitelman mukaisesti tutkittavana on kaksi vaihtoehtoa. Näistä ensimmäisessä 1970-luvulla rakennettu ostoskeskus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi liikekeskus ja asuntoja. Toisessa vaihtoehdossa ostoskeskuksen rakennus on säilytetty ja siihen on lisätty pienempi uusi liiketila ja asumista. Uusi asuinrakentaminen tulee muodostamaan ostoskeskusalueelle veistoksellisen maamerkin 1960-luvun hengessä.

arkkitehti Taru Tyynilä, p. 310 37282

57. Oulunkylä, Mikkolantie

Mikkolantie 2:n ja 4:n koulutonttien muuttamista asuinkäyttöön tutkitaan.

arkkitehti Sari Ruotsalainen, p. 310 37373

58. Pukinmäen keskus

Aseman tuntumassa radan molemmin puolin olevien alueiden käyttöä suunnitellaan. Tarkoituksena on selkeyttää keskusta-alueetta sekä parantaa viihtyisyyttä, jalankulkuyhteyksiä, pysäköintiä ja liikenneturvallisuutta. Alueen yleissuunnitelma tehtiin vuonna 2006 ja tarvittavat asemakaavan muutokset tehdään vuonna 2007.

arkkitehti Taru Tyynilä, p. 310 37282

insinööri Johanna Iivonen, p. 310 37134 (liikenne)

59. Leivosentien pohjoispuoli

Tapaninkyläntien, Tapanilankaaren ja Suurmetsäntien alueen suunnitteluperiaatteet hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 2004. Niiden pohjalta kaavoitetaan Leivosentien pohjoispuoliselle alueelle pientalovaltaista asumista.

arkkitehti Johanna Mutanen, p. 310 37299

53. Fårholmen och Granholmen

Fårholmen och Granholmen saknar detaljplaner. Områdets detaljplanering inleds år 2007. Planeringen syftar till att strukturera stugområdena så att det blir en naturlig övergång till det allmänna rekreatiomsområdet. Den värdefulla byggda miljön bevaras och dess användningsmöjligheter utvecklas.

landskapsarkitekt Mervi Nicklén, tfn 310 37221

54. Viksbacka

Viksbacka är ett naturskönt område som avgränsas av Lahtisleden, Vandaforsen och Hertnäs industribana. I dess östra del har lägenheter för ca 1 500 invånare färdigställts. I den västra delen av området planeras en småhusstad för ca 2 000 invånare. Bidragen från arkitektävlingarna för området utnyttjas.

arkitekt Taru Tyynilä, tfn 310 37282

55. Vik, Ladugården

I Ladugården byggs bostäder för ca 10 000 invånare samt service och arbetsplatser. Ladugården har nu ca 5 000 invå-

nare och antalet stiger de närmaste åren med ca 700 per år. En detaljplaneändring görs för servicehusets tomt.

projektchef Markku Siiskonen, tfn 310 37057

56. Rönnbacka centrum

Rönnbacka köpcentrum kompletteras i skyddsplanens och de ursprungliga planernas anda. Enligt planutkastet för området finns det två alternativa lösningar. Den första är att riva köpcentret från 1970-talet och ersätta det med ett nytt affärscentrum samt bostäder. Det andra alternativet är att bevara köpcentret och utvidga det med en mindre affärslokal och bostäder. De nya bostadshusen gör området kring köpcentret till ett statligt landmärke i 1960-talsanda.

arkitekt Taru Tyynilä, tfn 310 37282

57. Äggelby, Mickelsvägen

Möjligheterna att använda skoltomterna på Mickelsvägen 2 och 4 för bostadsändamål utreds.

arkitekt Sari Ruotsalainen, tfn 310 37373

58. Bocksbacka centrum

Markanvändningen nära stationen på ömse sidor om järnvägen utreds. Syftet är att ge centrum en klarare struktur samt att förbättra trivselen, gångförbindelserna, parkeringen och trafiksäkerheten. Översiktsplanen för området utarbetades år 2006 och nödvändiga ändringar i detaljplanen görs år 2007.

arkitekt Taru Tyynilä, tfn 310 37282

ingenjör Johanna Iivonen, tfn 310 37134 (trafik)

59. Norra sidan av Lärkvägen

Planeringsprinciperna för området kring Staffansbyvägen, Mosabackabågen och Storskogsvägen godkändes av stadsplaneringsnämnden år 2004. Utgående från dem planeras främst småhusbebyggelse norr om Lärkvägen.

arkitekt Johanna Mutanen, tfn 310 37299

60. Brobacka

Servicehemstomten vid Åkerbyvägen 4 utvidgas och intill den planeras småhusboende.

arkitekt Sari Ruotsalainen, tfn 310 37373



Pohjolan pirtti, Lammassaaren päärakennus
Pohjolan Pirtti på Fårholmen

60. Siltamäki

Asuntolatonttia Peltokyläntie 4:ssä laajennetaan ja viereen suunnitellaan pientaloasumista.

arkkitehti Sari Ruotsalainen, p. 310 37373

61. Suutarila, Taivaankannen alue

Ala-Tikkurilan Taivaankannen alueelle suunnitellaan uutta pientalomaista asuin-korttelia.

arkkitehti Johanna Mutanen, p. 310 37299

62. Tapulikaupunki

Tapulikaupungin alueelle on laadittu vuonna 2006 asuntojen täydennysrakentamisen ja viheralueiden yleissuunnitelma sekä suunnitteluperiaatteet. Niiden pohjalta alueelle laaditaan osaluonnoksia tulevina vuosina. Ensimmäisenä kaavahankkeena käynnistetään entisen päiväkotin Pippurin tontin muuttaminen asuinkäyttöön.

arkkitehti Tuomas Eskola, p. 310 37285

63. Vanha-Tapanila

Tapanilankaaren eteläpuolelle tutkitaan mahdollisuutta kaavoittaa uusia pientalotontteja. Samalla pyritään suojelemaan Kanervatien ja Liiketien alueen vanha rakennuskanta.

arkkitehti Johanna Mutanen, p. 310 37299

64. Malmi, Ormuspellon teollisuusalue

Teollisuusalueen Malmin aluekeskusta lähinnä olevat kolme korttelia muutetaan pääosin asutuskäyttöön. Loput korttelit jäävät nykyiseen käyttöönsä. Alueen asemakaavaehdotus on valmistunut vuonna 2006. Suunnittelu jatkuu rakennustapaohjeen laadinnalla.

projektipäällikkö Matti Visanti, p. 310 37291

65. Tullivuorentien eteläpuoli

Puretun Hietakummun ala-asteen viipalekoulun tontille ja sen ympäristöön Tullivuorentien eteläpuolelle tutkitaan asutorakentamista.

projektipäällikkö Matti Visanti, p. 310 37291

61. Skomakarböle, området kring Himlavalvet

Kring Himlavalvet i Nedre Dickursby planeras ett nytt bostadskvarter med småhus.

arkitekt Johanna Mutanen, tfn 310 37299

62. Stapelstaden

För Stapelstaden utarbetades år 2006 en översiktsplan och planeringsprinciper för kompletteringsbyggande av bostäder samt grönområden. Utgående från dem utarbetas detaljplaneändringar delområdesvis under de kommande åren. Det första projektet är att det forna daghemmet Pippuris tomt ändras till bostadstomt.

arkitekt Tuomas Eskola, tfn 310 37285

63. Gamla Mosabacka

Möjligheterna att planera nya småhustomter söder om Mosabackabågen utreds. Samtidigt är det meningen att skydda det gamla byggnadsbeståndet vid Ljungvägen och Affärsvägen.

arkitekt Johanna Mutanen, tfn 310 37299

64. Malm, Ormusåkers industriområde

Industriområdets tre kvarter närmast Malms regioncentrum ändras huvudsakligen till bostadskvarter. Ändamålet för de övriga kvarteren ändras inte. Områdets detaljplane förslag färdigställdes år 2006. Planeringen framskrider med att en anvisning för byggnadssätt uppgörs.

projektchef Matti Visanti, tfn 310 37291

65. Området söder om Tullbergsvägen

Möjligheterna att bygga bostäder på den rivna lågstadieskolans tomt och i dess omgivning söder om Tullbergsvägen utreds.

projektchef Matti Visanti, tfn 310 37291

66. Området Solbacka i Storskog

Solbacka saknar huvudsakligen detaljplan. Den kommande detaljplanen under arbete syftar till att främja rekreation på området. Samtidigt planeras nya småhustomter i norra utkanten av området

samt på de områden som ursprungligen skulle bli gatemark.

arkitekt Tuomas Eskola, tfn 310 37285

67. Alpbryn

Detaljplane förslaget för Alpbryn har fått laga kraft 2006. Planeringen fortsätter med att anvisningar om byggnadssättet uppgörs. Målet är en mångfacetterad stadsdel med småhus.

projektchef Matti Visanti, tfn 310 37291

68. Jakobacka

För att göra omgivningen kring Jakobacka köpcentrum attraktivare utarbetas år 2007 en översiktsplan för gatorna, gång- och cykeltrafiklederna, parkeringen och belysningen.

I samband med planeringen utreds möjligheterna att placera nya affärslokaler i närheten av Lahtisleden. Idrottsparkens verksamhet koncentreras söder om Drågvägen. År 2006 gjordes en planändring för att förbättra arrangemangen kring idrottsparken och skolgårdarna. Norr om

66. Suurmetsä, Aurinkomäen alue

Aurinkomäen alue on pääasiassa kaa-voittamaton. Laadittavan asemakaavan tavoitteena on edistää alueen virkistyskäyttöä. Samalla kaavoitetaan uusia pientalotontteja alueen pohjoisreunalle sekä rakentamattomille katuvaraus-alueille.

arkkitehti Tuomas Eskola, p. 310 37285

67. Alppikylä

Alppikylän asemakaavaehdotus on saanut lainvoiman vuonna 2006. Suunnittelu jatkuu rakennustapaohjeen laadinnalla. Tavoitteena on luoda Alppikylästä monipuolinen pientalokaupunginosaa.

projektipäällikkö Matti Visanti, p. 310 37291

68. Jakomäki

Jakomäen liikekeskuksen ympäristön viihtyisyyden parantamiseksi laaditaan katujen, kevyen liikenteen reittien, py-säköinnin ja valaistuksen yleissuunnitelma vuonna 2007.

Suunnittelun yhteydessä tutkitaan mahdollisuudet sijoittaa uutta liiketilaa

Lahdenväylän tuntumaan. Liikuntapuiston toiminta keskitetään Huokotien eteläpuolelle. Sen ja koulujen piha-alueiden järjestelyjen parantamiseksi on laadittu kaavamuutos vuonna 2006. Huokotien pohjoispuolelle kaavoitetaan pientalovaltaista asumista, suunnittelu alkanee 2008.

arkkitehti Tuomas Eskola, p. 310 37285

69. Kivikko

Kivikon asuinalueen eteläpuolelle, Kehä I:n ja Kivikontien tulevan eritasoliittymän pohjoispuolelle suunnitellaan asuin- ja työpaikkarakentamista. Samassa yhteydessä tutkitaan Kivijätätien päiväkotitontin muuttamista asumiseen.

Kivikon liikuntapuiston asemakaavaa muutetaan. Liikuntapuistoon sijoitetaan liikuntahalli ja nykyinen multasekoittamo siirretään tulevan teollisuusalueen pohjoispäähän Lahdenväylän varteen. Kivikon teollisuus-alueelle laaditaan uudet rakentamistapaohjeet.

arkkitehti Kaisa Karilas, p. 310 37315

70. Herttoniemen yritysalue

Herttoniemen yritysalueelle laaditaan kehittämissuunnitelma. Siinä tarkastellaan periaatteita alueen toiminnalliselle ja kaupunkikuvalliselle kehittämiselle ja parannetaan yritysten sijoittumisedellytyksiä. Suunnittelutyö käynnistetään keväällä 2007.

arkkitehti Siv Nordström, p. 310 37322

71. Herttoniemenranta

Herttoniemenrannan merellinen asuntoalue on valmistumassa. Edustavia ja alueen luonnetta korostavia asuntolaivoja tai kelluvia asuntoja tutkitaan sijoitettavaksi lähinnä Kipparlahden rantaan, jossa myös venesatama säilyy. Kaavamuutos tehdään vuoden 2007 aikana.

arkkitehti Siv Nordström, p. 310 37322

72. Kulosaari

Kulosaariassa tutkitaan Itäväylän ja metron tunnelointia ja asuntojen ja mahdollisesti myös toimitilojen rakentamista näin vapautuvalle alueelle.

arkkitehti Siv Nordström, p. 310 37322

Drågvägen planläggs småhusbebyggelse, planeringen inleds antagligen år 2008.

arkitekt Tuomas Eskola, tfn 310 37285

69. Stensböle

Norr om den framtida planskilda korsningen mellan Ring I och Stensbölevägen, söder om bostadsområdet i Stensböle, planeras bostäder och kontor. Samtidigt utreds möjligheterna att ändra daghemstomten vid Stensträngsvägen till bostadstomt.

Detaljplanen för Stensböle idrottspark ändras. I idrottsparken anläggs en idrotts-hall och den nuvarande anläggningen där man blandar mylla flyttas till norra delen av det framtida industriområdet vid Lahtisleden. Nya anvisningar för byggnadssättet utarbetas för Stensböle industriområde.

arkitekt Kaisa Karilas, tfn 310 37315

70. Herttonäs företagsområde

En utvecklingsplan utarbetas för Herttonäs företagsområde. I planen granskas principerna för områdets funktionella och stadsbildsmässiga utveckling och

därtill förbättras förutsättningarna för företagets verksamhet. Planeringsarbetet inleds våren 2007.

arkitekt Siv Nordström, tfn 310 37322

71. Herttonässtranden

Det marina bostadsområdet vid Herttonässtranden är snart utbyggt. Möjligheten att placera representativa husbåtar eller flytande hus som bidrar till områdets karaktär främst vid Skepparvikens strand utreds.

Den nuvarande båthamnen bevaras. Plan-ändringen utarbetas under år 2007.

arkitekt Siv Nordström, tfn 310 37322

72. Brändö

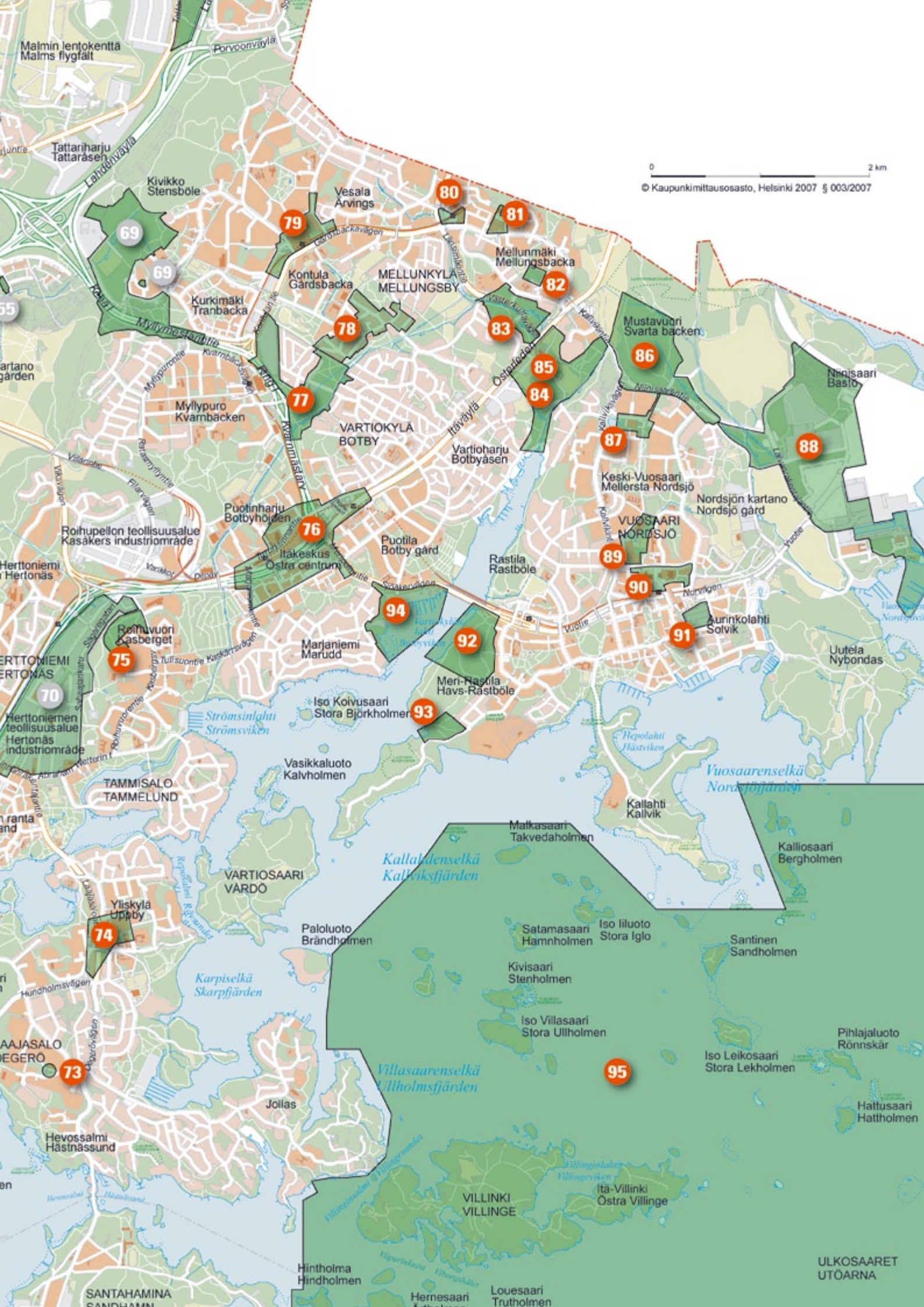
På Brändö undersöks möjligheterna att bygga tunnlar för Österleden och metron för att därigenom friställa områden för bostäder och eventuellt också för kontorsbyggnader.

arkitekt Siv Nordström, tfn 310 37322

Alppikylä
Alpbryn

© Matti Visanti





73. Laajasalon varavomailaitos

Laajasalossa tarvittaisiin varavomailaitos kulutushuippujen ja muiden laitosten häiriöiden varalle. Selvitetään, voidaanko varavomailaitos sijoittaa Gunillantien varteen entiselle lämpökeskustontille.

arkkitehti Inga Kähre-Maury, p. 310 37326

74. Laajasalon keskus

Laajasalon ostoskeskuksen länsipuolelle on suunnitteilla uusi kauppakeskus. Vanhan ostoskeskuksen tilalle tulee asuintaloja, ja myös Reposalmentien eteläpuolelle suunnitellaan asuntorakentamista. Liikennejärjestelmän muutoksilla pyritään parantamaan keskuksen saavutettavuutta ja vähentämään tonttikatujen läpikululiikennettä.

arkkitehti Inga Kähre-Maury, p. 310 37326

75. Roihuvuori

Roihuvuoren pohjoisrinteeseen on yleiskaavassa 2002 esitetty uusia asuntokort-

teleita. Alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

arkkitehti Barbara Tallqvist, p. 310 37283

diplomi-insinööri Eeva Sutela, p. 310 37424 (liikenne)

76. Itäkeskus

Itäkeskuksen alueelle tehdään kaupunkikuvallinen ja liikenteellinen kokonaistarkastelu, jonka jälkeen asemakaavojen tarkistusta jatketaan. Citymarketin alue

on Itäkeskuksen ainoa kohta, jossa ei ole asemakaavaa. Alueelle suunnitellaan hypermarket, asumista ja pysäköintilaitos. Samaan kortteliin tulee mahdollisesti myös hotelli- ja elokuvakeskus, ja kaava-alue ulottuu Hansasillan länsipuolelle.

arkkitehti Barbara Tallqvist, p. 310 37283

diplomi-insinööri Jussi Jääskä,

p. 310 37129 (paikallisliikenne)

diplomi-insinööri Matti Kivelä,

p. 310 37145 (isot väylät)

© Arkkitehtitoimisto Lehtinen & Mäkelä Oy, Ilmakuva: © Kaupunkitutkimusosasto, Helsinki



Itäkeskus
Östra Centrum

73. Degerö reservkraftverk

Degerö behöver ett reservkraftverk för att trygga energiförsörjningen vid belastningstoppar och eventuella störningar vid andra anläggningar. Möjligheten att placera kraftverket på den gamla värme-centralstomten vid Gunillavägen utreds.

arkitekt Inga Kähre-Maury, tfn 310 37326

74. Degerö centrum

Väster om Degerö köpcentrum planeras ett nytt köpcentrum. På det gamla köpcentrets fem tomter byggs bostadshus, liksom även söder om Rävsvundsvägen. Trafikarrangemangen ändras så att köpcentret blir lättare att nå och genomfarts-trafficen på tomtgatorna minskar.

arkitekt Inga Kähre-Maury, tfn 310 37326

75. Kasberget

I Generalplan 2002 finns en reservation för nya bostadskvarter på Kasbergets norra sluttning. För området utarbetas en detaljplaneändring.

arkitekt Barbara Tallqvist, tfn 310 37283

diplomingenjör Eeva Sutela, tfn 310 37424 (trafik)

76. Östra centrum

För Östra centrum görs en stadsbilds- och trafikanalys varefter revideringen av detaljplanerna fortsätter. Området kring City-Market är det enda stället i Östra centrum som saknar detaljplan. På området planeras en stormarknad, bostäder och en parkeringsanläggning. I samma kvarter byggs eventuellt ett hotell- och biografcentrum. Planområdet sträcker sig till västra sidan av Hansabron.

arkitekt Barbara Tallqvist, tfn 310 37283

diplomingenjör Jussi Jääskä, tfn 310 37129 (lokaltrafik)

diplomingenjör Matti Kivelä, tfn 310 37145 (stora trafikleder)

77. Kvarnbäckens centrum

I norra delen av Kvarnbäckens kraftverks-tomt planeras ett urbant småhusområde, eventuellt med flervåningshus på områdets västra kant. Öster om korsningen mellan Ring I och Kvarnbäcksvägen planeras affärslokaler och delvis också bostäder. Kring Ranckens väg och den kommande Lallukavägen planeras småhusbebyggelse. Svartbäcksdalen förblir i huvudsak park. Detaljplaneutkastet blir färdigt år 2007. Området får 1 500–2 000 invånare och ca 500 arbetsplatser.

arkitekt Marja Piimies, tfn 310 37329

diplomingenjör Jussi Jääskä, tfn 310 37129 (trafik)

77. Myllypuron keskus

Myllypuron voimalaitostontin pohjois-osaan suunnitellaan kaupunkimaista pientaloaluetta, jonka länsireunaan tulee mahdollisesti myös kerrostaloja. Kehä I:n Myllypuron liittymän itäpuolelle suunnitellaan toimitilaa ja osittain asuntoja. Ranckenintien sekä tulevan Lallukantien ympäristöön suunnitellaan pientalorakentamista. Mustapuron laakso säilyy pääosin puistona. Kaavaluonnos valmistuu vuonna 2007. Alueelle tulee noin 1500–2000 uutta asukasta ja noin 500 työpaikkaa.

arkkitehti Marja Piimies, p. 310 37329

diplomi-insinööri Jussi Jääskä, p. 310 37129 (liikenne)

78. Vartiokylän ja Mellunkylän pientaloalueet

Alueilla selvitetään rakennussuojelutarve ja mahdollisuuksia nostaa rakennusoikeutta. Kontulan pientaloalueen pohjois- ja keskiosien asemakaavan muutokset laaditaan vuoden 2007 aikana. Lisäksi tontinomistajien hakemuksesta tehdään yksittäisiä asemakaavan muutoksia tehokkuuden nostamiseksi.

tekniikko Arja Asikainen, p. 310 37318

79. Kontulan keskus

Kontulan keskusta suunnitellaan uusia asuntoja ja työpaikkarakentamista sekä uutta paikkaa kirjastolle. Alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet vuonna 2006 ja niiden pohjalta suunnittelua jatketaan asemakaavaluonnokseksi.

arkkitehti Kaisa Karilas, p. 310 37315

80. Mellunmäen keskus

Vuoden 2007 aikana käynnistetään Mellunmäen keskuksen kehittämistyö, jossa selvitetään mm. kaupallisten palvelujen laajentamista ja liityntäpysäköinnin lisäämistä.

arkkitehti Elina Ahdeoja, p. 310 37059

diplomi-insinööri Jussi Jääskä, p. 310 37129 (liikenne)

81. Mellunmäen vanha ostoskeskus

Ostoskeskuksen tontin eteläosaan suunnitellaan asuinrakennus.

arkkitehti Elina Ahdeoja, p. 310 37059

82. Mellunmäki, Rukatunturintie 5–7

Rakentamattomalle yleisen rakennuksen tontille suunnitellaan pientaloasuntoja.

Asemakaavan muutosehdotus valmistuu vuoden 2007 syksyllä.

arkkitehti Elina Ahdeoja, p. 310 37059

83. Vaarnatien pientaloalue

Mellunmäen Vaarnatien ympäristöön on osoitettu alue pientalomaiseen asumiseen. Asemakaavan muutostyö käynnistyy vuoden 2007 lopulla.

arkkitehti Barbara Tallqvist, p. 310 37283

84. Mustapuron-Broändan purolaakson maisemasuunnitelma

Itä-Helsingin kaupunkirakenteellisesti keskeiselle, Myllypurosta Vartiokylänlahdelle ulottuvalle vihervyöhykkeelle laaditaan maisemasuunnitelma. Suunnitelma liittyy alueeseen rajautuvien uusien pientaloalueiden asemakaavoitukseen. Viheralueesta kehitetään toimintoiltaan vetovoimainen alueen kulttuurihistoriallisia arvoja korostava kokonaisuus, joka palvelee myös lähivirkistystä.

maisema-arkkitehti Maria Karisto, p. 310 37211



© Arkkitehtitoimisto A-Konsultti Oy

78. Småhusområdena i Botbyåsen och Mellungsby

Behovet av byggnadsskydd och möjligheterna att öka byggnadsrätten på området utreds. Detaljplaneändringarna för de norra och mellersta delarna av småhusområdet i Gårdsbacka utarbetas under år 2007. På markägarnas begäran görs dessutom enskilda detaljplaneändringar för att effektivisera markanvändningen.

tekniker Arja Asikainen, tfn 310 37318

79. Gårdsbacka centrum

I Gårdsbacka centrum planeras nya bostads- och kontorshus och placeringen av ett nytt bibliotek utreds. Områdets planeringsprinciper färdigställdes 2006

Kontulan keskus

Gårdsbacka centrum



Mellunkylänpuro
Mellungsbyäcken

och arbetet på ett detaljplaneutkast fortsätter utgående från dem.

arkitekt Kaisa Karilas, tfn 310 37315

80. Mellungsbacka centrum

Under år 2007 inleds ett utvecklingsarbete för Mellungsbacka centrum där man utreder bl.a. en utvidgning av den kommersiella servicen och anslutningsparkeringen.

arkitekt Elina Ahdeoja, tfn 310 37059

diplomingenjör Jussi Jääskä, tfn 310 37129 (trafik)

81. Gamla köpcentret i Mellungsbacka

På södra delen av köpcentrets tomt planeras ett bostadshus.

arkitekt Elina Ahdeoja, tfn 310 37059

82. Mellungsbacka, Rukatunturivägen 5–7

På den obebyggda tomten som har varit reserverad för offentliga byggnader planeras småhusbebyggelse. Förslaget

till ändring av detaljplanen blir färdigt hösten 2007.

arkitekt Elina Ahdeoja, tfn 310 37059

83. Småhusområdet vid Dymlingsvägen

Kring Dymlingsvägen i Mellungsbacka har ett område avsatts för småhusbostäder. Arbetet på en detaljplaneändring inleds i slutet av 2007.

arkitekt Barbara Tallqvist, tfn 310 37283

84. Grönområdesplanen för Svartbäcksdalen och Broända

En grönområdesplan utarbetas för grönområdet som sträcker sig från Mellungsbacka till Botbyviken och som är centralt för Östra Helsingfors stadsstruktur. Planen anknyter till detaljplaneringen av nya småhusområden som gränsar till grönområdet. Avsikten är att området skall få aktiviteter som gör det attraktivt och lämpat för närrekreation. Områdets kulturhistoriska värden betonas.

landskapsarkitekt Maria Karisto, tfn 310 37211

85. Det nya småhusområdet vid Stångfallet-Broända

Kring Stångfallet och Broända planeras småhusbebyggelse. I planeringen beaktas områdets kulturhistoriska värde och miljövärde. Under 2007 utarbetas principerna för planläggningen och ett preliminärt planutkast.

arkitekt Timo Karhu, tfn 310 37332

landskapsarkitekt Maria Karisto, tfn 310 37211

86. Norra Nordsjö

Norr om Bastövägen planeras ett rekreationsområde samt ett småhusdominerat bostadsområde för ca 2000 invånare.

arkitekt Marja Piimies, tfn 310 37329

87. Nordsjö norra köpcentrum

Möjligheterna att förbättra servicen och bygga bostäder i köpcentrets omgivning utreds och detaljplanen ändras om det behövs.

arkitekt Marja Piimies, tfn 310 37329



Vuosaaren sataman logistiikka-alue
Logistikområde i Nordsjö hamn

© Evita Development Oy

86. Pohjois-Vuosaari

Niinisaarentien pohjoispuolelle suunnitellaan virkistysaluetta ja pientalovaltainen asuntoalue noin 2000 asukkaalle.

arkkitehti Marja Piimies, p. 310 37329

87. Vuosaari, pohjoinen ostoskeskus

Ostoskeskuksen ympäristössä selvitetään mahdollisuuksia palvelujen kehittämiseen ja asuntorakentamiseen ja laaditaan tarvittavat asemakaavan muutokset.

arkkitehti Marja Piimies, p. 310 37329

88. Vuosaaren satama ja yritysalueet

Yritysalueelle sataman ympäristöön tehdään asemakaavan muutoksia alueen kehittämistarpeiden perusteella.

arkkitehti Keiko Yoshizaki-Tyrkkö, p. 310 37166

85. Tankovainion-Broändan pientaloalue

Tankovainion ja Tankomäen alueelle suunnitellaan pientaloasuntoja. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen kulttuurihis-

torialliset ja luontoarvot. Vuoden 2007 aikana laaditaan suunnitteluperiaatteet ja alustava asemakaavaehdotus.

arkkitehti Timo Karhu, p. 310 37332

maisema-arkkitehti Maria Karisto, p. 310 37211

89. Vuosaari, Ulappasaarentien alue

Vanhan lämpökeskuksen ja terassitalojen tonteilla muutetaan pysäköintijärjestelyjä ja selvitetään rakennussuojelutarpeet sekä mahdollisuudet täydennysrakenta-

88. Nordsjö hamn och företagsområdet

Detaljplanen för företagsområdet ändras utgående från områdets utvecklingsbehov.

arkitekt Keiko Yoshizaki-Tyrkkö, tfn 310 37166

91. Solvik

Pauligs kafferosteri flyttar från Lekholmsvägen till företagsområdet i Nordsjö hamn. På området som friställs planeras ett nytt bostadsområde som en del av Solvik.

arkitekt Marianna Timperi, tfn 310 37192

planeras bostäder, småbåtshamnar och affärsverksamhet. Möjligheten att placera husbåtar på området undersöks. Gång- och cykelvägarna kompletteras i riktning mot strandlinjen och mot Östra centrum och Nordsjö.

arkitekt Anu Mansikka, tfn 310 37319

89. Nordsjö, området vid Fjärdholmsvägen

Parkeringsarrangemangen ändras på den gamla värmecentralens och terrasshusens tomter. Behovet av byggnadsskydd samt möjligheterna till kompletteringsbyggande utreds. Samtidigt undersöks möjligheterna att bygga bostäder öster om Hamnholmsvägen och planbeteckningarna för det omgivande parkområdet uppdateras.

arkitekt Marja Piimies, tfn 310 37329

92. Havs-Rastböles västra strand

På Havs-Rastböles västra strand planeras ett bostadsområde med huvudsakligen flervåningshus.

arkitekt Veli-Pekka Kärkkäinen, tfn 310 37191

93. Havs-Rastböle

På områdena kring Ramsöuddsvägen planeras bostäder. Därtill utreds möjligheten att bygga en kanal igenom Ramsöhalsen.

arkitekt Veli-Pekka Kärkkäinen, tfn 310 37191

95. Östra skärgården

Detaljplaneområdet innefattar den östra skärgårdens centrala delar. Till området hör holmar som ägs av staden, staten och andra offentliga sammanslutningar samt områden i privat ägo. Detaljplanen bygger på delgeneralplanen för Helsingfors skärgård och havsområde. Målet är en mångsidig användning av skärgården och havet samt att göra skärgården lättillgängligare. Öarnas och holmarnas karaktär och användning profileras efter deras egenskaper.

arkitekt Anu Mansikka, tfn 310 37319

90. Nordsjö centrum

Planeringen av Nordsjö centrum inleds på nytt. På området mellan Nordsjövägen och Kuddlavevägen planeras kontors- och bostadshus.

arkitekt Marianna Timperi, tfn 310 37192

94. Botbystrand-Ängsmaren

På strandområdet som sträcker sig från Nordsjö bro till Björknäsets udde

Helsingforsparken

För Helsingforsparken utarbetas genom brett samarbete en översiktsplan för

miseen. Samalla tutkitaan myös asunto-rakentamista Satamasaarentien itäpuolella ja ajanmukaistetaan ympäröivän puistoalueen kaavamerkinnot.
arkkitehti Marja Piimies, p. 310 37329

90. Vuosaaren keskusta

Vuosaaren keskustan suunnittelu käynnistetään uudelleen. Vuosaarentien ja Tyynylaavantien väliselle alueelle on suunnitteilla toimitilaa ja asuntoja.
arkkitehti Marianna Timperi, p. 310 37192

91. Aurinkolahti

Pauligin kahvipaahtimo siirtyy Leikosaarentieltä Vuosaaren sataman yritysaluetoiminnalle. Tilalle suunnitellaan uusi asuuntoalue osaksi Aurinkolahden kokonaisuutta.
arkkitehti Marianna Timperi, p. 310 37192

92. Meri-Rastilan länsiranta

Meri-Rastilan länsirantaan suunnitellaan kerrostalovaltainen asuinalue.
arkkitehti Veli-Pekka Kärkkäinen, p. 310 37191

93. Meri-Rastila

Ramsinniementietä ympäröiville alueille suunnitellaan asuinrakentamista. Lisäksi selvitetään mahdollisuutta rakentaa kanava Ramsinkannaksen poikki.
arkkitehti Veli-Pekka Kärkkäinen, p. 310 37191

94. Puotilanranta-Niittyrauta

Vuosaaren sillalta Koivuniemen kärkeen ulottuvalle ranta- ja vesialueelle suunnitellaan asumista, venesatamatoimintaa ja alueelle soveltuvaa liiketoimintaa. Myös asuntolaivojen sijoittamista tutkitaan. Kevyen liikenteen verkostoa täydennetään rantoja kiertävän raitistuksen sekä Itäkeskuksen ja Vuosaaren suuntaan.
arkkitehti Anu Mansikka, p. 310 37319

95. Itäiset saaret

Asemakaava-alue käsittää itäisen saariston keskeiset osat. Siihen kuuluu kaupungin, valtion ja muiden julkisyhteisöjen omistamia saaria ja yksityistä kesähuvila-asutusta. Asemakaava tulee pohjautumaan Helsingin saariston ja merialueen osayleiskaavaan. Tavoitteena on saariston ja meren moni-

puolinen ja rikas käyttö ja saarten avoimuuden ja tavoitettavuuden parantaminen. Eri saarten luonne ja käyttö profiloitetaan niiden ominaispiirteiden pohjalta.
arkkitehti Anu Mansikka, p. 310 37319

HelsinkiPuisto

HelsinkiPuistolle laaditaan laajapohjaisella yhteistyöllä puistokokonaisuuden sisällöllisen kehittämisen tehtävä yleissuunnitelma. Suunnitelmassa tarkastellaan keskustan merellistä Helsinkiä ja Vantaanjoen varren maisemakokonaisuutta.
toimistopäällikkö Matti Eronen, p. 310 37219

Lähiöprojekti

Lähiöprojektin tarkoituksena on parantaa esikaupunkien kerrostaloalueiden vetovoimaisuutta kaupungin ja asukkaiden yhteistyöllä. Tavoitteena on tuoda tunnetuksi alueiden kaupunkirakenteellisia arvoja, lisätä alueiden monipuolisuutta täydennysrakentamisella, parantaa ympäristöä ja turvallisuutta sekä tukea asukasosallisuutta. Lähiöprojekti toimii pääosin Koillis-Helsingissä.
projektipäällikkö Ulla Korhonen-Wälmä, p. 310 37258

parkhelhetens funktionella utveckling. I planen granskas Helsingfors havsnära centrum och landskapshelheten kring Vanda å.
byråchef Matti Eronen, tfn 310 37219

Förstadsprojektet

Förstadsprojektets syfte är att göra förstädernas höghusområden attraktivare genom samarbete mellan staden och invånarna. Målet är att sprida kunskap om områdenas stadsstrukturella tjänster, utveckla områdenas mångsidighet genom kompletteringsbyggande, förbättra miljön och säkerheten samt stödja invånarnas engagemang. Projektet genomförs huvudsakligen i nordöstra Helsingfors.
projektchef Ulla Korhonen-Wälmä, tfn 310 37258

Gatehouse Vuosaaren satamassa
Gatehouse i Nordsjö hamn

© Eurate Development Oy



Liikennesuunnittelu • Trafikplanering

Seudun liikennejärjestelmän kehittäminen

Pääkaupunkiseudun kuntien, YTV:n ja valtion yhteistyönä laadittu pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelma, PLJ 2007 valmistuu alkuvuonna. Sen pohjalta on tarkoitus solmia aiesopimus pääkaupunkiseudun liikennehankkeiden lähivuosien toteutuksesta. Pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmän käyttöä tehostetaan telematiikan ja informaation avulla. Liikenteen hallinnan kärkihankkeita ovat tiehallinnon ja kuntien liikenteen ohjaustoimintojen yhdistäminen ja liikenteen infokeskuksen, liikenteen häiriönhallinnan, liikenteen ajantasaisen seuranta- ja tiedotusjärjestelmien, liikennetiedotta-

misportaalin sekä yksityisille ja yrityksille räätälöityjen ajantasaisen liikennetiedotuspalvelujen kehittäminen.

Poikittainen joukkoliikenne

Seudun poikittaisliikenteen voimakas kasvu edellyttää poikittaisen joukkoliikenteen merkittävää kehittämistä. Seudullinen Jokeri-linja aloitti liikennöinnin syksyllä 2006. Yleiskaavoissa ja muissa seudun tulevaisuuden suunnitelmissa on varauduttu Raide-Jokerin rakentamiseen. Helsingin ja Espoon yhteistyönä käynnistetään yleissuunnitelman laatiminen Jokerin muuttamiseksi pikaraitiotieksi. Suunnitelmalla turvataan Raide-Jokerin tilanvaraus kaavoituksessa ja muussa suunnittelussa.

Seudullinen poikittaislinja Jokeri II sijoittuu Helsingin alueella Kehä I:n pohjoispuolelle. Helsinki osallistuu YTV:n johdolla tehtävään Jokeri II:n ja muiden runkolinjojen tarveselvitykseen sekä varautuu alueellaan Jokeri II:een laatimalla suunnitelmat keskuspuiston ja Kivikon alueen alittavista tunneleista.

liikennesuunnittelupäällikkö

Olli-Pekka Poutanen, p. 310 37079

apulaisosastopäällikkö Kari Sane, p. 310 37107

toimistopäällikkö Paavo Vuonokari, p. 310 37117

Länsimetro

Espoon kaupunginvaltuusto on päättänyt valita Espoon eteläosien joukkoliikenteen perusratkaisuksi metron välillä

Utvecklingen av regionens trafiksystem

PLJ 2007 är Helsingforsregionens trafiksystemplan som utarbetats i samarbete mellan kommunerna i regionen, SAD och staten och som färdigställs i början av året. Syftet med planen är att ingå ett preliminärt avtal om verkställandet av regionens trafikprojekt de närmaste åren. Användningen av trafiksystemet

effektiviserar med hjälp av telematik och information. De största projekten inom trafikkontrollen handlar om att förena vägförvaltningens och kommunernas kontrollsystem för trafiken, utveckla trafikens infocentral, hantera trafikstörningar, skapa uppdaterade uppföljnings- och informationssystem för trafiken, skapa en portal för trafikinformation och utveckla skräddarsydda trafikinformationstjänster för privatpersoner och företag.

Den tvärgående kollektivtrafiken

Den kraftigt ökande trafiken på tvären över Helsingforsregionen förutsätter betydande utvecklingsinsatser inom kollektivtrafiken. Den regionala Jokerbussen infördes hösten 2006. I generalplaner och andra planer för regionens framtid har man beaktat möjligheten att bygga Jokerbanan. Helsingfors och Esbo börjar tillsammans utarbeta en översiktsplan för att ändra Jokern till en snabbspårväg. På så sätt tryggas Jokerbanans markavsättning i stadsplaneringen och övrig planering.

Den regionala Joker II-linjen införs i Helsingfors, norr om Ring I. Helsingfors deltar i behovsprövningen för Joker II och andra stamlinjer som utförs av SAD och förbereder sig genom att göra upp planer för tunnlar under Centralparken och Stensböle.

trafikplaneringschef Olli-Pekka Poutanen, tfn 310 37079

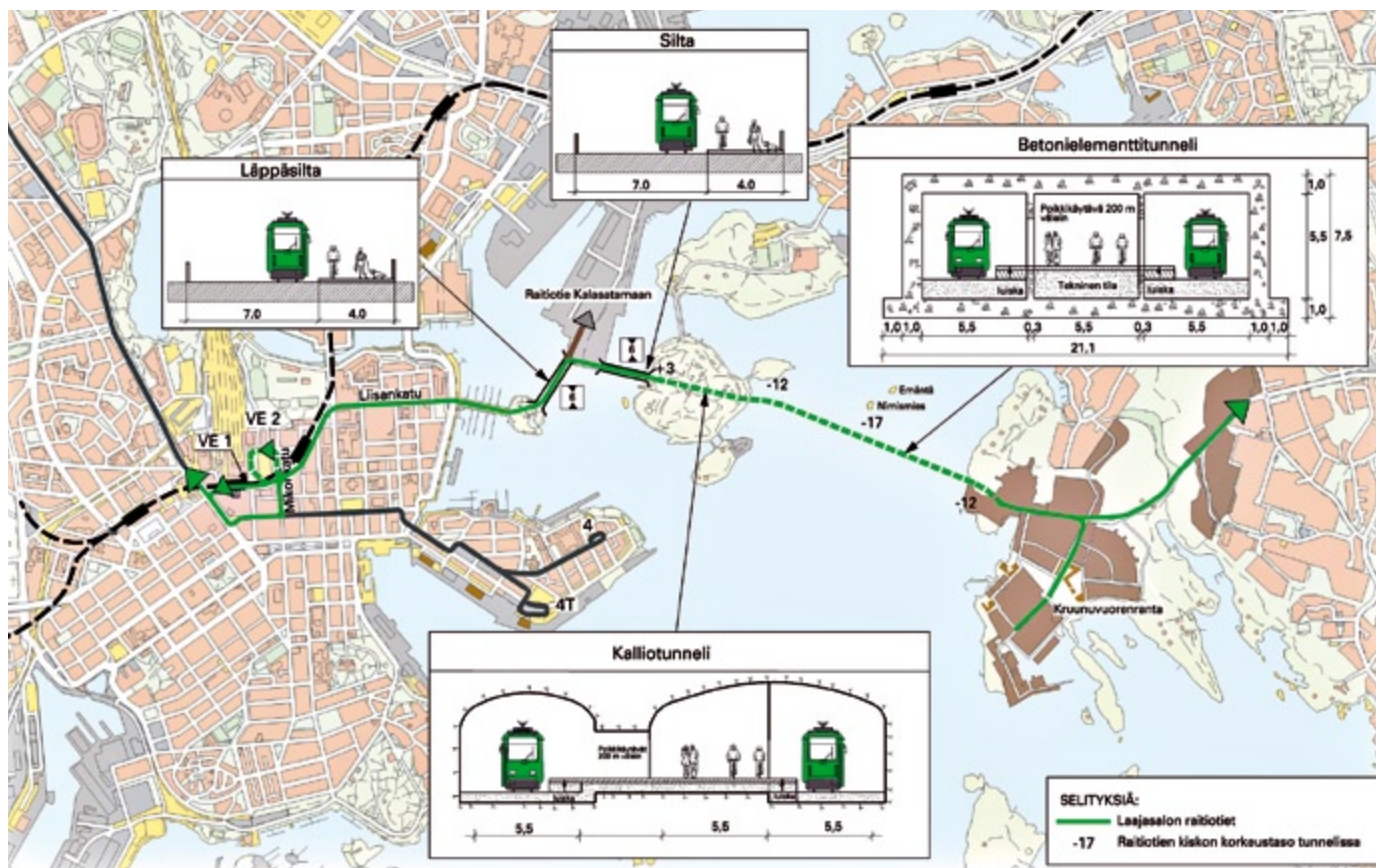
biträdande avdelningschef Kari Sane, tfn 310 37107

byråchef Paavo Vuonokari, tfn 310 37117



Länsimetro

Västmetron



Laajasalon raideyhteys
Spårvägsförbindelsen till Degerö

Västmetron

Esbo stadsfullmäktige har beslutat att en metrolinje mellan Gräsviken och Mattby blir den huvudsakliga lösningen för kollektivtrafiken till södra Esbo. Helsingfors, Esbo samt kommunikationsministeriet har börjat göra upp en plan för västmetroprojektet. Utgående från planen fattar fullmäktige i båda städer beslut om att börja bygga metron.

trafikplaneringschef

Olli-Pekka Poutanen, tfn 310 37079

byråchef Eija Kivilaakso, tfn 310 37247

Planering av kollektivtrafiken

Utveckling av innerstadens spårvägssystem

Stadsplaneringskontoret inleder tillsammans med trafikverket en utredning över spårvägssystemet i innerstaden. Spårvägsnätets nya avsnitt i Kampen, centrum, Böle, Vallgård och Alphyddan byggs som bäst eller kommer att byggas de närmaste åren. Man har utarbetat pla-

ner för en utvidgning av spårvägsnätet. Planerna prioriterar spårvägsförbindelser till innerstadens nya områden Busholmen och Fiskhamnen. Metron dras västerut från Gräsviken. I Generalplan 2002 presenteras de stora nya spårvägs-lösningarna för innerstaden: den andra metrolinjen och den s.k. Pisara-banan. I utredningen försöker man skapa en klar bild av innerstadens framtida spårvägs-system.

Tölömetron

Den tidigare uppgjorda preliminära översiktsplanen för Tölömetron mellan Kampen och Böle justeras. Centrala uppgifter är att utvärdera hur automatmetron påverkar stationernas längd, att anpassa ingångarna till omgivningen och den nya markanvändningen samt att planera förbindelserna till trafiken på markytan. Då planen för metron mellan Kampen och Böle färdigställts fortsätter man den förberedande planeringen av metroförbindelsen från Böle norrut till flygplatsen.

Spårvägsförbindelsen till Degerö

Planeringen av den direkta spårvägen från centrum till Degerö fortsätter. Spårvägen dras antingen via Skatudden eller via Tjärholmen och Sumparn till Vrakholmen eller Högholmens östra strand. Därifrån vidare till Kronbergsstranden planerar man en tredelad betongtunnel som anläggs på havsbotten. Den mellersta tunneln skall reserveras för gång- och cykeltrafik. Från Kronbergsstranden planerar man att fortsätta spåret till Degerö centrum. Vid behov kan tunneln senare byggas om för metro.

Snabbare kollektivtrafikförbindelser

Kollektivtrafikens system för trafikljusprioritering HELMI införs på busslinjerna 69 och 75 samt på regionlinjen 615. För linjerna 55A, 63 och 68 samt 71 och 71V planeras trafikljusprioritering från början av 2008. Därtill utreds möjligheterna för smidigare framkomlighet för bussar i fjärrtrafik i innerstaden.

byråchef Paavo Vuonokari, tfn 310 37117

biträdande avdelningschef Kari Sane, tfn 310 37107

diplomingenjör Heidi Hyvärinen, tfn 310 37124

Ruoholahti-Matinkylä. Helsinki, Espoo sekä liikenne- ja viestintäministeriö ovat aloittaneet länsimetron hankesuunnitelman laatimisen. Suunnitelman pohjalta molempien kaupunkien valtuustot tekevät metron rakentamispäätöksen.

liikennesuunnittelupäällikkö

Olli-Pekka Poutanen, p. 310 37079

toimistopäällikkö Eija Kivilaakso, p. 310 37247

Joukkoliikenteen suunnittelu

Kantakaupungin raideliikennejärjestelmän kehittäminen

Kaupunkisuunnitteluvirasto käynnistää yhdessä liikennelaitoksen kanssa kantakaupungin raideliikennejärjestelmän selvityksen. Raitiotieverkon uudet rataosuudet Kampissa, ydinkeskustassa, Pasilassa, Vallilassa ja Alppiharjussa ovat rakenteilla tai toteutumassa lähivuosina. Raitiotieverkon laajentamiseksi on laadittu suunnitelmia. Niissä etusijalla ovat olleet raitiotieyhteydet uusille kantakaupungin rakentamisalueille

Jätkäsaareen ja Kalasatamaan. Metro on jatkumassa Ruoholahdesta länteen. Kantakaupungin merkittävät uudet raiteratkaisut, toinen metrolinja ja ns. Pisara rautatielenkki, on esitetty yleiskaava 2002:ssa. Selvityksessä muodostetaan selkeä kuva kantakaupungin tulevaisuuden raideliikennejärjestelmästä.

Töölön metro

Kampin ja Pasilan välille suunnitellun Töölön metron aiemmin laadittu alustava yleissuunnitelma tarkistetaan. Keskeisiä tehtäviä ovat automaattimetron vaikutusten määrittäminen asemien pituuksiin, asemien sisäänkäyntien sovittaminen rakennettuun ympäristöön ja uuteen maankäyttöön sekä vaihtoyhteydet pintaliikennelinjastoon. Kamppi-Pasila metro-osuuden suunnitelman valmistuttua jatketaan metrolinjan esisuunnittelua Pasilasta pohjoiseen osana metroyhteyttä lentokentälle.

Laajasalon raitiotieyhteys

Suoran raitiotieyhteyden suunnittelu keskustasta Laajasaloon jatkuu. Raitio-

tie kulkee joko Katajanokan tai Tervasaaren ja Sompasaaren kautta Hylkysaaren tai Korkeasaaren itärannalle. Siitä Kruunuvuorenrantaan suunnitellaan rakennettavaksi merenpohjaa pitkin kulkeva 3-aukkoinen betonitunneli, jossa on raitiotiesuuntien keskellä kevyen liikenteen yhteys. Kruunuvuorenrannan lisäksi raitiotietä suunnitellaan jatkettavaksi myös Laajasalon keskustaan. Tunneli voidaan tarvittaessa muuttaa myöhemmin metron käyttöön.

Joukkoliikenteen nopeuttaminen

Joukkoliikenteen liikennevaloetusjärjestelmä HELMI laajennetaan bussilinjalle 69 ja 75 sekä seutulinjalle 615. Linjoille 55A, 63 ja 68 sekä 71 ja 71V suunnitellaan liikennevaloetukset, jotka tulevat käyttöön vuoden 2008 alusta. Lisäksi selvitetään kaukoliikenteen linja-autojen sujuvuuden parantamismahdollisuuksia kantakaupungissa.

toimistopäällikkö Paavo Vuonokari, p. 310 37117

apulaisosastopäällikkö Kari Sane, p. 310 37107

diplomi-insinööri Heidi Hyvärinen, p. 310 37124

Huvudgator och -vägar

1. Centrumtunneln och fotgängarcentrum

Stadsplaneringskontoret deltar i utarbetandet av en projektplan för Centrumtunnelns första byggnadsskede. Centrumtunneln börjar vid Västerleden och slutar vid Sörnäs strandväg. Det första avsnittet byggs mellan Tölöviken och Brobergsstranden. Centrumtunnelns syfte är att förbättra centrums tillgänglighet, få smidigare trafik mellan områdena väster och öster om centrum samt att flytta biltrafiken från gatorna till tunneln för att göra trafiken säkrare och centrum trivsammare. Centrumtunneln gör det möjligt att utvidga Helsingfors fotgängarcentrum. Trafikmängden minskar betydligt på avsnittet Gräsviksgatan – Simonsgatan – Brunnsgatan – Kajsaniemigatan samt på esplanaderna. Då biltrafiken omdirigeras till tunneln kan fotgängarnas säkerhet och trivsel förbättras på flera gator genom att mer utrymme avsätts för dem och genom att utrymmet för fordonstrafiken minskas. På

Brunnsgatan samt kring Järnvägsstationen och Järnvägsstorget kan fotgängarnas förhållanden förbättras betydligt genom att området avstängs för all annan fordonstrafik än kollektivtrafik.

byråchef Katariina Baarman, tfn 310 37125

ingenjör Seija Narvi, tfn 310 37255

diplomingenjör Seppo Jaakonaho, tfn 310 37122

2. Skogsbackavägen

Ombyggnaden av Skogsbackavägen pågår i tre år och blir färdig 2009. Mellan Mannerheimvägen och Forsbyvägen får vägen två körfält i vardera riktningen. Vid Stenhagen byggs en tunnel, och korsningarna vid Mannerheimvägen, Ilmalagatan och Lokvägen ändras till planskilda korsningar. Stadsplaneringskontoret deltar i planeringen av hur trafiken till bygget skall ordnas och trafikarrangemangen under arbetets lopp.

diplomingenjör Matti Kivelä, tfn 310 37145

3. Västerleden

Stadsplaneringskontoret medverkar i beredningen av en utredning om hur Västerleden skall utvecklas tillsammans med

Nylands vägdistrikt och Esbo stad.

diplomingenjör Matti Kivelä, tfn 310 37145

4. Tusbyleden

Tusbyleden skall dras från Vapensmedsvägens korsning till Lokvägen. Stadsplaneringskontoret utarbetar tillsammans med Nylands vägdistrikt en utvecklingsutredning för Tusbyledens sträckning mellan Ståthållarvägen och Skogsbackavägen.

diplomingenjör Kalevi Wahlsten, tfn 310 37127

5. Korsningen mellan Österleden och Borgbyggärvägen

Möjligheterna att utveckla den godkända översiktsplanen för korsningen mellan Österleden och Borgbyggärvägen utreds.

byråchef Katariina Baarman, tfn 310 37125

6. Degerövägen

För Degerövägen utarbetas en principplan som utreder de trafikarrangemang som behövs om det byggs ett bostadsområde på Sandhamn.

ingenjör Jyrki Alastalo, tfn 310 37136

Pääkadut ja -tiet

1. Keskustatunneli ja kävelykeskusta

Osallistutaan Keskustatunnelin ensimmäisen rakentamisvaiheen hankesuunnitelman laatimiseen. Keskustatunneli alkaa Länsiväylältä ja päättyy Sörnäisten rantatielle ja sen ensimmäinen rakennusvaihe sisältää välin Töölölahti Siltavuorenranta. Keskustatunnelin tavoitteena on parantaa keskustan saavutettavuutta, parantaa ydinkeskustan länsi- ja itäpuolisten alueiden välisen liikenteen sujuvuutta sekä siirtää autoliikennettä katuverkosta tunneliin liikenneturvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi. Keskustatunnelin rakentaminen mahdollistaa kävelykeskustan laajentamisen ydinkeskustassa. Liikennemäärät vähenevät merkittävästi reitillä Ruoholahdenkatu – Simonkatu – Kaivokatu – Kaisaniemenkatu sekä Esplanadeilla. Ajoneuvoliikenteen siirtäessä Keskustatunneliin voidaan jalankulkijoiden liikenneturvallisuutta ja

viihtyisyyttä parantaa usealla kadulla lisäämällä jalankulkutilaa ja pienentämällä ajoneuvoliikenteelle varattua katutilaa. Kaivokadulla sekä Rautatieaseman ja Rautatien torin alueella voidaan jalankulkijoiden olosuhteita parantaa huomattavasti kieltämällä alueella ajoneuvoliikenne joukkoliikennettä lukuun ottamatta.

toimistopäällikkö Katariina Baarman, p. 310 37125

insinööri Seija Narvi, p. 310 37255

diplomi-insinööri Seppo Jaakonaho, p. 310 37122

2. Hakamäentie

Hakamäentien kolme vuotta kestävä parannustyö valmistuvat vuonna 2009. Tie levennetään 2+2 -kaistaiseksi välillä Mannerheimintie Mäkelänkatu. Kivihaan kohdalle rakennetaan tunneli ja Mannerheimintien, Ilmalankadun ja Veturitien tasoliittymät muutetaan eritasoliittymiksi. Osallistutaan työmaan liikenteen hallinnan ja työnaikaisten liikennejärjestelyjen suunnitteluun.

diplomi-insinööri Matti Kivelä, p. 310 37145

3. Länsiväylä

Osallistutaan Länsiväylän kehittämisselvityksen laadintaan yhdessä tiehallinnon Uudenmaan tiepiirin ja Espoon kanssa.

diplomi-insinööri Matti Kivelä, p. 310 37145

4. Tuusulanväylä

Tuusulanväylä on tarkoitus johtaa Ase- ja Sepäntien liittymän kohdalta Veturitielle. Laaditaan Tuusulanväylän kehittämisselvitys välillä Keskustatunneli–Hakamäentie yhdessä Uudenmaan tiepiirin kanssa.

diplomi-insinööri Kalevi Wahlsten, p. 310 37127

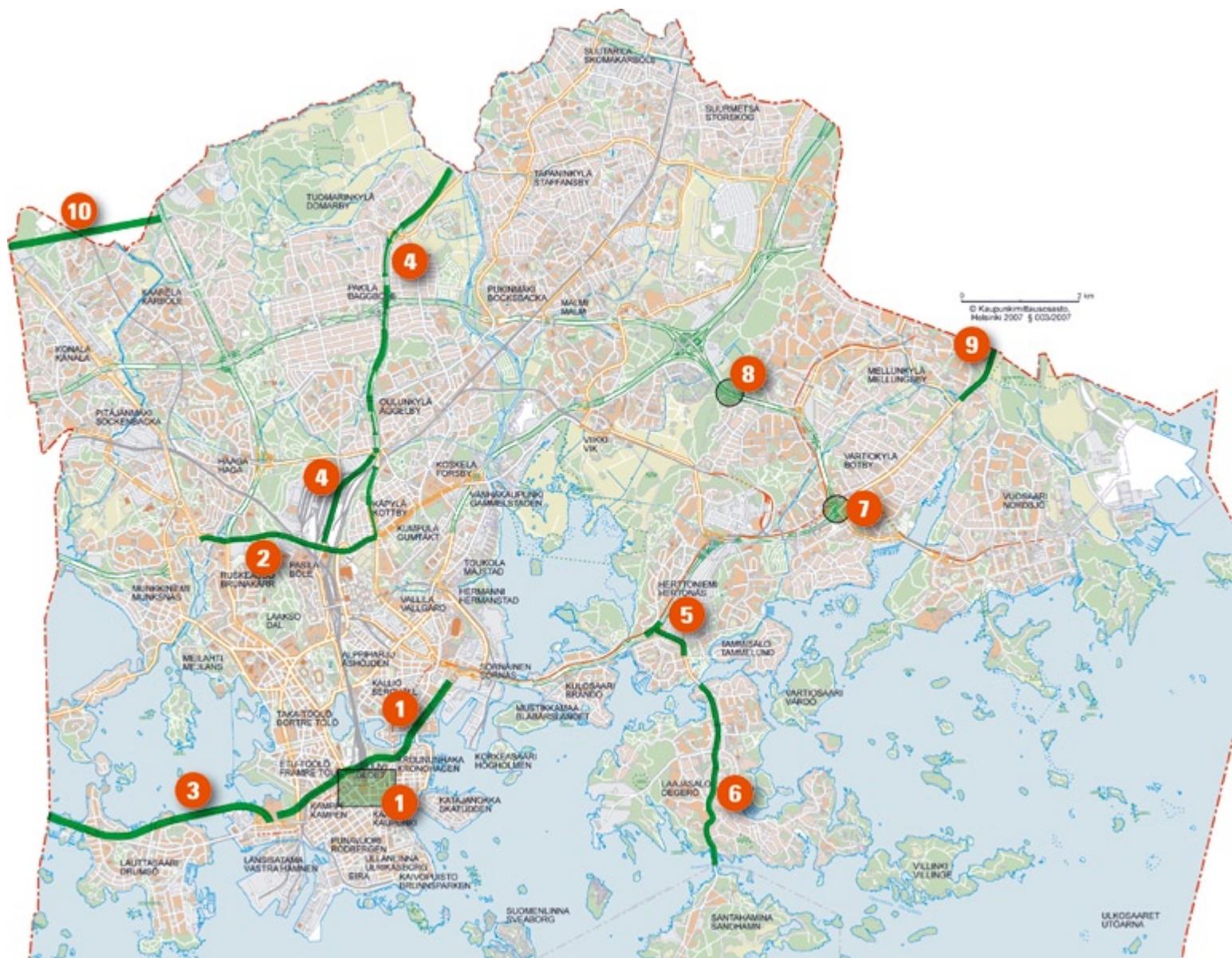
5. Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymä

Selvitetään Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymään hyväksytyn yleissuunnitelman kehittämismahdollisuuksia.

toimistopäällikkö Katariina Baarman, p. 310 37125

6. Laajasalontie

Laaditaan Laajasalontielle periaatesuunnitelma, jossa selvitetään mahdollisen



Santahaminan rakentamisen asunto-alueeksi edellyttämät liikennejärjestelyt Laajasalontieellä.

insinööri Jyrki Alastalo, p. 310 37136

7. Kehä I:n ja Itäväylän liittymä

Laaditaan yleissuunnitelma Kehä I:n ja Itäväylän liittymän sekä sen pohjois- ja eteläpuoleisten Turunlinnantien ja Kauppakartanonkadun liittymien rakentamiseksi eritasoisiksi. Lisäksi laaditaan ehdotus ensimmäisen toteuttamisvaiheen järjestelyiksi.

diplomi-insinööri Matti Kivelä, p. 310 37145

8. Kehä I:n ja Kivikontien liittymä

Osallistutaan tiesuunnitelman laatimiseen Kehä I:n Kivikonlaidan tasoliittymän muuttamisesta Kivikontien eritasoliittymäksi.

diplomi-insinööri Matti Kivelä, p. 310 37145

9. Itäväylä

Kallvikintien liittymä Itäväylällä siirretään itään päin ja varustetaan liikennevaloin.

Lisäksi Itäväylälle rakennetaan liikennevalot Mellunmäentien ja Länsimäentien liittymiin.

diplomi-insinööri Jussi Jääskä, p. 310 37129

10. Kehä II

Osallistutaan Kehä II:n yleissuunnitelman laatimiseen välillä Turuntie–Hämeenlinnanväylä.

diplomi-insinööri Matti Kivelä, p. 310 37145

Kaupunginosien liikennesuunnitelmia

Kantakaupungin pyörätieverkko

Selvitetään kantakaupungin pyörätieverkon tarkistustarpeet ja laaditaan verkon tavoitesuunnitelma.

diplomi-insinööri Antero Naskila, p. 310 37123

Kamppi

Kampin alueen katujen ja raitiotien rakentaminen jatkuu. Laaditaan alueelle liikenteenohjaussuunnitelma.

diplomi-insinööri Leena Saransaari, p. 310 37193

Jätkäsaari

Laaditaan Mechelininkadun eteläpään liikennesuunnitelma tulevan Jätkäsaaren alueen liittämiseksi pääkatuverkkoon. Suunnitelmassa tarkistetaan Mechelininkadun kaistajärjestelyt sekä suunnitellaan kevyen liikenteen eritasoliittymä Mechelininkadulle.

diplomi-insinööri Kaisa Lahti, p. 310 37135

Kruunuhaka

Hakaniemen sillalta pohjoisesta tuleville suunnitellaan kääntymismahdollisuus vasemmalle Siltavuorenrantaan.

insinööri Pekka Nikulainen, p. 310 37086

Taka-Töölö

Nordenskiöldinkadun yli suunnitellaan kevyen liikenteen silta Pohjoisen Stadionintien kohdalle. Tavoitteena on saada Eläintarhan alueelta Keskuspuiston kautta Vantaan rajalle asti jatkuva kevyen liikenteen yhteys ilman risteämisiä tasossa autoliikenteen kanssa.

insinööri Pekka Nikulainen, p. 310 37086

7. Korsningen mellan Ring I och Österleden

Stadsplaneringskontoret uppgör en översiktsplan för att bygga om korsningarna vid Ring I och Österleden, Åbohusvägen och Handelshusgatan till planskilda korsningar. Dessutom utarbetas ett förslag för trafikarrangemangen under den första genomförandefasen.

diplomingenjör Matti Kivelä, tfn 310 37145

8. Korsningen mellan Ring I och Stensbölevägen

Stadsplaneringskontoret deltar i att uppgöra en vägplan för att bygga om korsningen mellan Ring I och Stensbölekanten till en planskild anslutning till Stensbölevägen.

diplomingenjör Matti Kivelä, tfn 310 37145

9. Österleden

Kallviksvägens anslutning till Österleden flyttas österut och förses med trafikljus. Därtill får Österleden trafikljus vid anslutningarna till Mellungsbackavägen och Västerkullavägen.

diplomingenjör Jussi Jääskä, tfn 310 37129

10. Ring II

Stadsplaneringskontoret deltar i utarbetandet av översiktsplanen för avsnittet Åbovägen–Tavastehusleden på Ring II.

diplomingenjör Matti Kivelä, tfn 310 37145

Trafikplaner för olika stadsdelar

Cykelvägarna i innerstaden

Cykelvägnätets behov av granskning utreds och en målbild för nätverket upprättas.

diplomingenjör Antero Naskila, tfn 310 37123

Kampen

Anläggningen av gator och spårvägar i Kampen fortsätter. En trafikstyrningsplan utarbetas för området.

diplomingenjör Leena Saransaari, tfn 310 37193

Busholmen

Stadsplaneringskontoret utarbetar en trafikplan för södra änden av Mechelningatan för att ansluta det framtida

Busholmen till huvudgatunätet. I planen granskas körfältsarrangemangen på Mechelingatan och planeras en planskild anslutning till Mechelingatan för gång- och cykeltrafiken.

diplomingenjör Kaisa Lahti, tfn 310 37135

Kronohagen

För trafiken från norr över Hagnäs bro planeras en avfart till vänster till Brobergskajen.

ingenjör Pekka Nikulainen, tfn 310 37086

Bortre Tölö

För Nordenskiöldsgatan planeras en bro för gång- och cykeltrafik vid Norra Stadionvägen. Målet är att skapa en kontinuerlig gång- och cykelväg från Djurgården via Centralparken till gränsen mot Vanda utan plankorsningar med fordonstrafiken.

ingenjör Pekka Nikulainen, tfn 310 37086

Haga

I Haga utreds möjligheterna att förbättra trafikarrangemangen kring Brandbrunnsplatsen och Backåkersplatsen samt möj-

Haaga

Haagassa selvitetään Palokaivon aukion ja Mäkipellon aukion ympäristöjen liikennejärjestelyjen parantamismahdollisuuksia sekä pyörätieverkon parantamismahdollisuuksia Isonnevanttiellä.

insinööri Pirjo Koivunen, p. 310 37128

Maunula

Pakilantien liikenneturvallisuuden parantamista suunnitellaan välillä Pirjontie–Rajametsäntie.

insinööri Jari Laaksonen, p. 310 37132

Malmi

Latokartanontien ja Malmin asematien liittymään suunnitellaan liikennevalot.

insinööri Markus Ahtiainen, p. 310 37088

Tapaninkylä

Tapanilankaaren ja Kotinummentien liittymään suunnitellaan kiertoliittymä.

insinööri Johanna Iivonen, p. 310 37134

Laajasalo

Koirasaarentien itäpään liikenneturvallisuuden parantamista suunnitellaan.

diplomi-insinööri Eeva Sutela, p. 310 37424

Myllypuro

Myllypurontien ja Orpaanportaan liittymän liikenneturvallisuuden parantamista suunnitellaan.

diplomi-insinööri Jussi Jääskä, p. 310 37129

Vuosaari

Uusi 2,5 km pituinen katuysteys Vuosaaren satamasta Kehä III:lle otetaan käyttöön lokakuussa 2007. Yhteys sisältää 1,5 km pituisen tunneliosuuden.

diplomi-insinööri Jaakko Laurila, p. 310 37118

Liikennevalojen ja liikennetelematiikan kehittäminen

Liikennevalojen keskusohjausjärjestelmä Omnivue laajenee keskustan ja Kampin alueelle. Liikenne- ja viestintäministeriön Aino-ohjelmaan kuuluva ajantasaisen liikennesimulointihanke Onnimanni käynnistyy Ruoholahdessa. Se tuottaa aikanaan autoilijoille ajantasaista tietoa liikenteen sujuvuudesta.

Yhdessä liikennelaitoksen kanssa jatketaan raitiovaunukiskoja kohdalla

olevien suojatieylitysten valo-ohjauksen kehittämistä. Tarkoitus on löytää sellainen valo-ohjaustapa, joka on jalankulkijoiden kannalta nykyistä turvallisempi ja toisaalta myös vähentää raitiovaunuilta turhaa punaisen valon takana odottamista. Liikennevalojen ääniopastuksen muuttamista nakuttaviksi jatketaan samoin liikennevalo-opastimien vaihtamista kirkkaasti näkyviksi led-valoiksi. Myös lukuisia vanhoja liikennevaloja uusitaan, jolloin liikenteen turvallisuus ja osin myös sujuvuus paranee.

Uusia liikennevaloja rakennetaan enää vähän. Vuoden aikana uusia liikennevaloja tulee Mechelininkadun ja Sibeliuskadun risteykseen, Hermanin rantatien ja Verkkosaarenkadun risteykseen sekä Itäväylälle Länsimäentien ja Mellunmäentien risteykseen. Lisäksi rakennetaan jalankulkijoiden huomiovalot Tehtaankadun ja Laivurinkadun kulmaan sekä raitiovaunujen huomiovalot Munkkiniemen puistotielle Kadettitien ja Solnantien risteykseen. Viimeksi mainitut valot tulevat olemaan kokonaan uutta tyyppiä.

apulaisosastopäällikkö Kari Sane, p. 310 37107

ligheterna att förbättra cykelvägsnätet vid Stormyrsvägen.

ingenjör Pirjo Koivunen, tfn 310 37128

Månsås

En förbättring av trafiksäkerheten på Baggbölevägen planeras på avsnittet Birgittavägen–Råskogsvägen.

ingenjör Jari Laaksonen, tfn 310 37132

Malm

I korsningen av Ladugårdsvägen och Malms stationsväg planeras trafikljus.

ingenjör Markus Ahtiainen, tfn 310 37088

Staffansby

Vid korsningen av Mosabackabågen och Hemmalmsvägen planeras en rondell.

ingenjör Johanna Iivonen, tfn 310 37134

Degerö

En förbättring av trafiksäkerheten på Hundholmsvägens östra del planeras.

diplomingenjör Eeva Sutela, tfn 310 37424

Kvarnbäcken

En förbättring av trafiksäkerheten vid korsningen av Kvarnbäcksvägen och Lättan planeras.

diplomingenjör Jussi Jääskä, tfn 310 37129

Nordsjö

Den nya 2,5 km långa vägförbindelsen från Nordsjö hamn till Ring III tas i bruk i oktober 2007. I avsnittet ingår 1,5 km tunnel.

diplomingenjör Jaakko Laurila, tfn 310 37118

Utvecklingen av trafikljusen och trafiktelematiken

Det centraliserade systemet för trafikljusstyrning Omnivue utvidgas till centrum och Kampen. I Gräsviken inleds trafiksimuleringsprojektet Onnimanni, som hör till kommunikationsministeriets Aino-program. När det blir färdigt skall systemet ge bilisterna aktuell information om trafikläget.

Stadsplaneringskontoret fortsätter att

tillsammans med trafikverket utveckla trafikljusstyrningen vid övergångsställen vid spårvagnsskenor. Målet är att hitta en lösning som är säkrare för fotgängare och dessutom minskar spårvagnarnas onödiga väntande vid rött ljus. Ändringen av trafikljusens ljudsignaler till knackningar fortsätter, liksom övergången till ljusstarka led-lampor i trafikljusen. Många gamla trafikljus kommer också att bytas ut, vilket ökar trafiksäkerheten och delvis också gör att trafiken löper bättre.

Mycket få nya trafikljus installeras. Under årets lopp installeras nya trafikljus i korsningen av Mechelingsgatan och Sibeliusgatan, i korsningen av Hermanstads strandväg och Nätholmsgatan samt i korsningarna av Österleden och Västerkullavägen samt Kvarnbäcksvägen. Därtill installeras varningsljus för fotgängare i hörnet av Fabriksgatan och Skepparegatan samt varningsljus för spårvagnar i korsningarna av Munksnäs allén och Kadettvägen samt Solnavägen. De sistnämnda trafikljusen är av en alldeles ny typ.

biträdande avdelningschef Kari Sane, tfn 310 37107

The design of former harbour areas is progressing

The local master plans for large areas – Jätkäsaari, Kalasatama and Keski-Pasila (Central Pasila) – near the centre of Helsinki have been completed and construction in these areas will begin when the new port in Vuosaari is taken into use. This will have a substantial impact on Helsinki's townscape, facilitating the realisation of large-scale residential and business premises. This centrefold presents a condensed review of some of the most important city planning-related issues.

Länsisatama (West Harbour)

Jätkäsaari is being planned as an urbanized and distinctive city district whose sub-areas will each have their own local character. High-density closed blocks resembling those in the city centre will protect interior courtyards from winds. A centralised district park will function as a connective greenbelt for the area.



Kruunuvuorenranta

© Tyko Saarikko

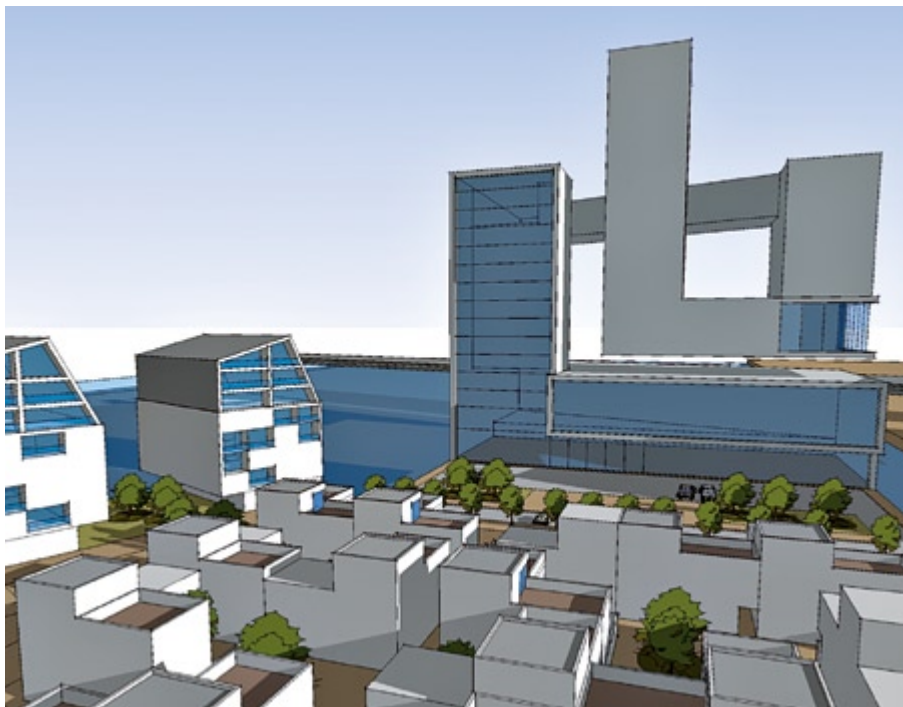
The proximity of water, views to the sea, and the retained passenger terminal will impart a maritime flavour to Jätkäsaari. When completed, the entire Jätkäsaari area will contain almost 15,000 residents and approximately 10,000 jobs. Work

on Jätkäsaari's first draft town plan will continue during 2007.

Kalasatama

A site previously occupied by harbour and industrial functions will be transformed into a maritime-flavoured city district for living and working. Housing solutions rarely found in the city centre are being planned for the area. These include inner-city villas, terrace houses with gardens, floating single-family or two-family houseboats, and loft apartments on the upper floors of office buildings. Because the objective is to create a multifaceted city district, business premises and residential sites will be interspersed. Small shops on the buildings' ground floors will be placed along streets and public transport will be emphasised as the primary means of getting around. The outline plan proposal completed in late 2006 places particular emphasis on the linking of residential areas with the maritime-flavoured waterfront areas. Currently obstructed street views will be opened towards the shore and the lush island landscape. A new 5 km-long waterfront promenade will bring a long-awaited direct connection from the city centre to Korkeasaari.

Kalasatama



© Arkkitehtitoimisto Harris-Klisk Oy

Kruunuvuorenranta

A high-quality maritime-flavoured city district is being planned for Kruunuvuorenranta. Located in Laajasalo, Kruunuvuorenranta is one of the 2010s most important residential construction locations in Helsinki. The planning area includes over 6 kilometres of shoreline, parallel to which will run a pedestrian and cycle path. The area will eventually contain housing and business premises for approximately 9,000 residents and approximately 500-700 jobs. Apartment buildings and low-rise dwellings will be built at Kruunuvuorenranta.

Kuninkaantammi

Located at Hakuninmaa near the Vantaa municipal boundary, Kuninkaantammi will become a housing area for 5,000 residents. High-density blocks consisting of high- and low-rise apartment buildings will occupy the central part of the area. The implementation of urban-style low-rise housing areas will help meet Helsinki's growing demand for low-rise dwellings and larger apartment sizes. The goal will be the creation of an urban-flavoured and multifaceted townscape in which apartment buildings, low-rise buildings and parks are interlaced. Buildings of varying heights lining the streets will define and add rhythmic variety to the streetscape.

Rail traffic

The year 2006 was highly significant regarding the development of the region's railway traffic. Following the Espoo City Council's decision to extend the Metro, Helsinki and Espoo initialised the preparation of an outline plan for the Ruoholahti-Matinkylä Metro. At the Helsinki City Planning Department, work began on the town plans required by the Metro. Developing a direct railway connection between the Helsinki city centre

and the Helsinki-Vantaa Airport is also a high priority in Helsinki. The possibility of extending the Metro past Pasila has been described in the Master Plan. The Helsinki City Planning Department and Helsinki City Transport jointly commissioned a feasibility study that examined the extension of the Metro from Pasila directly to the Helsinki-Vantaa Airport. According to the study the connection to the airport can be implemented from Pasila either as a primarily aboveground track following the Tuusulanväylä motorway corridor or entirely as an underground tunnel. At the same time the study also functions as source material for projects such as the design of Keski-Pasila (Central Pasila).

Central Tunnel and pedestrian precincts

The Central Tunnel currently being planned will begin at the Länsiväylä motorway and end at Sörnäisten rantatie street; the first construction stage includes the Töölönlahti-Siltavuorenranta section. The purpose of the Central Tunnel is to improve the city centre's accessibility, improve the traffic flow between the city centre and the western and eastern areas, as well as improve traffic safety and comfort by diverting vehicular traffic from the street network to the tunnel. The construction of the Central Tunnel will facilitate the expansion of pedestrian precincts in the city's nuclear centre.

Länsisatama (West Harbour)



Kaavoituksen kulku • Planeringsprocessen

Aloitus

Kaavahankkeen alkuvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja tiedottamisen menettelytavat sekä miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua viraston internetsivuilla, kaupunkisuunnitteluvirastossa sekä usein myös suunnittelualueen läheisyydessä, esimerkiksi kirjastossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi kertoa mielipiteensä annetun määräajan kuluessa. Kaavoituksen käynnistymisestä ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa, internetsivuilla, kirjeitse alueen maanomistajille, taloyhtiöille, yrityksille sekä asukas-

pientaloyhdistyksille ja seuroille sekä harkinnan mukaan kaupunginosalehdissä tai kaupungin ilmoituslehdissä.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa kuvataan alustavasti suunnittelualueen eri osien käyttötarkoitukset ja mm. rakentamisen määrä ja sijoittaminen. Luonnos asetetaan nähtäville mielipiteitä varten kaupunkisuunnitteluvirastoon, internetiin ja usein myös suunnittelualueen läheisyyteen, esimerkiksi kirjastoon. Kiinnostuneilla on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipiteensä ja tehdä parannusehdotuksia. Usein järjestetään myös yleisötilaisuuksia. Kaavaluonnoksesta tiedotetaan kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmastakin.

Kaavaehdotus

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon luonnoksesta saadut mielipiteet. Ehdotus on kaupunkisuunnitteluviraston viimeistelty näkemys alueesta päätöksentekoa varten. Ehdotus sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen. Kaupunkisuunnittelulautakunnalle esitetään ehdotuksen lisäksi valmistelun aikana tehdyt selvitykset ja esitetty mielipiteet. Lautakunta joko puoltaa ehdotuksen hyväksymistä tai palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunnan puoltaessa ehdotusta hallintokeskus asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja nähtävilläoloaikana siitä voi jättää muistutuksen.

Aloitus
Start

Kaavaluonnos
Planutkast

Kaavaehdotus
Planförslag

Start

I ett planeringsprojekts första fas uppgörs ett program för deltagande och bedömning. Där beskrivs planeringsarbetets utgångspunkter och målsättningar, hur beredningen och den politiska behandlingen framskrider, allmänhetens möjligheter att delta och sätten att sprida information samt hur planens följder utvärderas. Programmet för deltagande och bedömning finns framlagt på vår webbplats, på stadsplaneringskontoret och ofta även i närheten av planområdet, t.ex. på bibliotek. Man kan ge respons om program för deltagande och bedömning under en viss tid. Om aktuella planlägningsärenden informerar vi i planlägningsöversikten, på webbplatsen, per brev till berörda markägare, husbolag och företag samt till boende- och små-

husföreningar samt övriga föreningar. Vid behov informerar vi även i lokaltidningar och stadens annonsorgan.

Planutkast

Planutkastet anger preliminärt ändamålen för det planerade områdets olika delar och anger bl.a. hur mycket och var man bygger. Utkasten finns framlagd på stadsplaneringskontoret, på Internet och ofta även i närheten av planområdet, t.ex. på bibliotek. Alla som vill har tillfälle att uttrycka sin åsikt om utkastet och föreslå förbättringar. Ofta ordnar man även diskussionsmöten. Information om planutkastet ges på samma sätt som om programmet för deltagande och bedömning.

Planförslag

På basis av planutkastet utarbetas ett planförslag där responsen som kommit in beaktas i mån av möjlighet. Förslaget utgör stadsplaneringskontorets bearbetade plan för området och används i den politiska behandlingen. Förslaget innehåller en plankarta med beteckningar och bestämmelser samt en planbeskrivning. Utom förslaget presenteras för stadsplaneringsnämnden de utredningar som gjorts under arbetets gång och de åsikter som inlämnats. Nämnden kan antingen förorda ett godkännande av förslaget eller kräva en ny beredning av ärendet. Om nämnden förordar ett godkännande framlägger förvaltningscentralen planförslaget offentligt. Besvär kan lämnas in under tiden planförslaget finns framlagt.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Stadsplaneringsnämnden

Hyväksyminen

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen se menee kaupunginhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi. Jos muistutuksia on jätetty, pyydetään asiasta kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoituslehdissä (Helsingin Sanomat, Huvudstadsbladet, Uutislehti 100).

Lue lisää:

www.hel.fi/ksv > osallistu ja vaikuta

käynnissä olevat kaavahankkeet:

www.hel.fi/ksv > suunnitelmat kartalla

Varsinaiset jäsenet Ledamöter

Anttila Maija (pj/ordf.)
Rauhamäki Tatu
(varapj/vice ordf.)

Arhinmäki Paavo
Helistö Kimmo
Kolbe Laura
Palmroth-Leino Elina
Puoskari Mari
Salonen Tapani
Sandbacka Michael

Rautava Risto
kaupunginhallituksen edustaja
stadsstyrelsens företrädare

Henkilökohtaiset varajäsenet Personliga ersättare

Laaksonen Jarmo
Peltomaa Ossi

SDP/SDP
Kok./Saml.

Loukoila Eija
Eskola Merja
Alku Antero
Soisalo Tiina
Slätis Pontus
Mäenpää Anna
Närö Jaana

Vas./Vänst.
Vihr. / De gröna
Kesk./Cent.
Kok./Saml.
Vihr. / De gröna
SDP/SDP
Kok./Saml.

Wallden-Paulig Irmeli
kaupunginhallituksen varaedustaja
stadsstyrelsens ersättare

Hyväksyminen
Godkännande

Godkännande

Efter att planförslaget varit framlagt går det vidare via stadsstyrelsen till fullmäktige för godkännande. Om besvär har anförts ber man stadsplaneringsnämnden utlåta sig i ärendet innan det behandlas av stadsstyrelsen. En kungörelse om godkännande av en plan publiceras i stadens annonsorgan (Helsingin Sanomat, Huvudstadsbladet, Uutislehti 100).

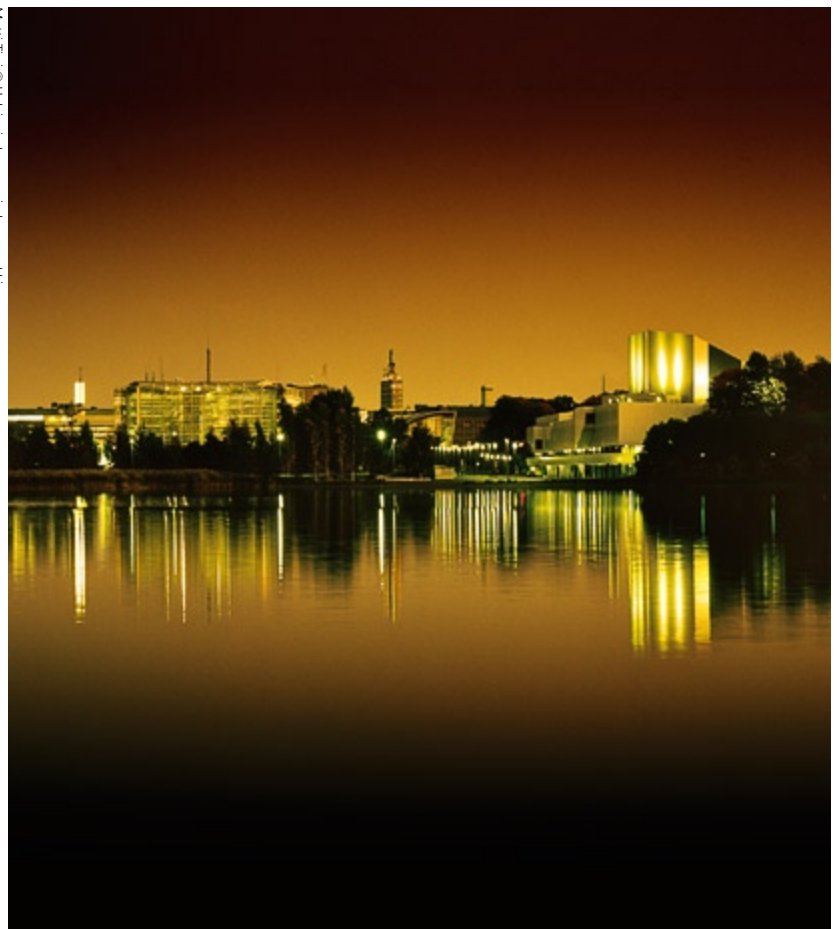
Läs mer:

www.hel.fi/ksv > Delta och påverka

pågående planeringsprojekt:

www.hel.fi/ksv > Planer på kartan

Matti Tiiri © Helsingin kaupungin kuvapankki



Internet tarjoaa runsaasti tietoa Helsingin kaavoituksesta

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivut tarjoavat runsaasti tietoa kaavoitukseen liittyvistä asioista. Kaikkein kattavimmat tiedot Helsingin osayleiskaava- ja asemakaavahankkeista on koottu kaupunkisuunnitteluviraston nettisivuilta osoitteesta www.hel.fi/ksv löytyvään "Suunnitelmat kartalla" -palveluun. Uusin tieto kaupunkisuunnittelun eri vaiheista on nyt helposti kaikkien saatavilla kun samalta ruudulta näkyvät suunnitteluun liittyvät asiakirjat, kartat, yleisötilaisuudet sekä suunnittelijoiden yhteystiedot. Kaikki käynnissä olevat kaavahankkeet on merkitty aluerajauksina kartalle. Uusi karttapalvelu tarjoaa kattavaa ja ajantasaista tietoa, mikä

helpottaa suunnittelun edistymisen seuraamista.

"Suunnitelmat kartalla" -palveluun siirrytään kaupunkisuunnitteluviraston etusivun oikeassa laidassa olevasta linkistä. Palvelun käytössä opastavat pikaohjeet ovat palvelun aloitussivulla. Kohteen tiedot löytyvät klikkaamalla hankkeen aluerajausta. Asiakirjoissa ovat lautakuntakäsittelyn esityslistatekstit ja pöytäkirjat sekä muu kaavan valmisteluaineisto. Valmistuneet suunnitelmat näkyvät puolen vuoden ajan sen jälkeen kun ne ovat saaneet lainvoiman.

Internet: www.hel.fi/ksv



Fakta på webben om planläggningen i Helsingfors

På stadsplaneringskontorets webbplats finns en stor mängd information om planläggning. Uppgifter om Helsingfors delgeneralplane- och detaljplaneprojekt är samlade i tjänsten "Planer på kartan" på stadsplaneringskontorets webbplats www.hel.fi/ksv. Färsk information om stadsplaneringens olika faser finns nu lätt att tillgå. I tjänsten ingår dokument, kartor, uppgifter om diskussionsmöten samt planernas kontaktuppgifter. Alla aktuella planprojekt visas på kartan. Den nya tjänsten ger utförlig och uppdaterad information som gör det lätt att följa hur planeringen framskrider.

"Planer på kartan" öppnas via länken till höger på stadsplaneringskontorets ingångssida. På ingångssidan finns en kort bruksanvisning. Uppgifter om ett projekt visas då du klickar på området på kartan. Dokumenten omfattar stadsplaneringsnämndens föredragningslistor och protokoll samt andra planhandlingar. Färdiga planer visas i ett halvt år efter att de vunnit laga kraft.

Internet: www.hel.fi/ksv

Yhteystiedot • Kontaktinformation

Asiakaspalvelu

- Kaavaesittely, p. 310 37387
neuvonta, voimassa olevat ja nähtävillä olevat kaavat, kaavojen kopiot, julkaisumyynti, kaavoituskatsauksen lisätilaukset
- Liikennesuunnitteluosaston toimisto, p. 310 37082
liikennesuunnitelmat

- Kirjaamo, p. 310 37379
hakemukset, mielipiteet, tietoa käsittelyvaiheista ja päätöksistä

Suunnittelua koskevat mielipiteet toimitetaan kirjallisesti osoitteella Kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjaamo, Kansakoulukatu 3, PL 2100, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, sähköpostitse kaupunkisuunnittelu@hel.fi, faksilla 310 37378 tai suullisesti kaavan tai liikennesuunnitelman valmistelijalle.

Valmisteilla olevista kaavoista lisätietoja antaa alueen arkkitehti ja liikennesuunnitelmista alueen liikennesuunnittelija.

- Kirjasto, p. 310 37375
- Viestintä, p. 310 37368

Aukioloaika

Virasto on auki ma–pe klo 8.15–16.00

Internet

www.hel.fi/ksv

Sähköposti

kaupunkisuunnittelu@hel.fi
etunimi.sukunimi@hel.fi

Johto

virastopäällikkö Tuomas Rajajärvi, p. 310 37100
vs. yleiskaavapäällikkö Markku Lahti, p. 310 37060
asemakaavapäällikkö Anneli Lahti, p. 310 37340
asemakaava-arkkitehti Annukka Lindroos, p. 310 37372
liikennesuunnittelupäällikkö Olli-Pekka Poutanen, p. 310 37079
liikennesuunnitteluosaston apulaisosastopäällikkö
Kari Sane, p. 310 37107
hallintopäällikkö Outi Karsimus, p. 310 37364

Kundtjänst

- Planpresentation, tfn 310 37387
rådgivning, planer – gällande och till påseende, kopior, försäljning av publikationer, beställningar av planläggningsöversikten
- Trafikplaneringsavdelningens kontor, tfn 310 37082
trafikplaner

- Registraturen, tfn 310 37379
ansökningar, kommentarer, information om behandlingsfaser och beslutsfattande

Kommentarer om planläggningen sänds skriftligen under adress Stadsplaneringskontoret, registraturen, Folkskolegatan 3, PB 2100, 00099 HELSINGFORS STAD, per e-post till kaupunkisuunnittelu@hel.fi, per fax 310 37378 eller framförs muntligen till den som bereder planen eller trafikplanen.

Närmare information om planer som är under beredning lämnas av områdets arkitekt samt om trafikplaner av områdets trafikplanerare.

- Biblioteket, tfn 310 37375
- Kommunikationen, tfn 310 37368

Öppettid

Verkets öppettid: må–fre kl. 8.15–16.00

Internet

www.hel.fi/ksv

E-post

kaupunkisuunnittelu@hel.fi
fornamn.efternamn@hel.fi

Ledning

verkschef Tuomas Rajajärvi, tfn 310 37100
tf. generalplanechef Markku Lahti, tfn 310 37060
stadsplanechef Anneli Lahti, tfn 310 37340
stadsplanearkitekt Annukka Lindroos, tfn 310 37372
trafikplaneringschef Olli-Pekka Poutanen, tfn 310 37079
biträdande chef för trafikplaneringsavdelningen
Kari Sane, tfn 310 37107
förvaltningschef Outi Karsimus, tfn 310 37364

JULKAISUN TIEDOT

Tekstit: Kaupunkisuunnitteluvirasto
Toimitus: Heikki Mäntymäki
Kuvatoimitus: Helena Roschier
Ulkoasu: Juhapekka Väre, Timo Kaasinen
Kartat: Sari Yli-Tolppa, Tarja Kuikka
Kansikuva: Tyko Saarikko
Käännös: Käännos-Aazet Oy
Paino: Uusi Kivipaino Oy 2007
Pohjakartta: © Kaupunkimittausosasto,
Helsinki § 003/2007

UPPGIFTER OM PUBLIKATIONEN

Texter: Stadsplaneringskontoret
Redaktion: Heikki Mäntymäki
Bildredaktion: Helena Roschier
Layout: Juhapekka Väre, Timo Kaasinen
Kartor: Sari Yli-Tolppa, Tarja Kuikka
Pärmbild: Tyko Saarikko
Översättning: Käännos-Aazet Oy
Tryckeri: Uusi Kivipaino Oy 2007
Baskartan: © Stadsmättningsavdelningen,
Helsingfors § 003/2007

HELSINKI SUUNNITTELEE 2007:2
HELSINGFORS PLANERAR 2007:2
ISSN 0787-9075

JULKINEN TIEDOTE

JAETAAN KAIKKIIN HELSINGIN TALOUKSIIN

OFFENTLIGT MEDDELANDE

UTDELAS TILL VARJE HUSHÅLL I HELSINGFORS

