

Kymp & kaupunkimalli

Digitaalinen kaksonen rakennusvalvonnassa

Käyttötapaus: Naapurin kuuleminen

Projektipäällikkö: Pekka Niemonen
Projektin omistaja: Aarno Alanko

Laki velvoittaa kuntaa järjestämään rakennushankkeen naapureille tilaisuuden esittää mielipiteensä lupahakemuksesta

Maankäyttö- ja rakennuslaki

133 § ([13.6.2018/465](#))

Kuuleminen ja lausunnot

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

Kunnan rakennusvalvonta tiedottaa hankkeesta postitse kuulemiskirjeellä



Rakennusvalvontapalvelu
PL 58234
00099 Helsingin kaupunki

TIEDOTE NAAPUREILLE 1(2)

1.11.2023

NAAPURIN KUULEMINEN LUPAHAKEMUKSEN
VIREILLETULON YHTEYDESSÄ

ARVOISA VASTAANOTTAJA

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille ja heille on varattava vähintään seitsemän päivää huomautusten tekemiseen.

Naapuri kiinteistön haltijana teille ilmoitetaan tällä kirjeellä, että rakennusvalvontapalveluun on x.x.2023 jätetty lupahakemus.

Lupatunnus: LP-091-2023-
Rakennuspaikka: 91-
Rakennuspaikan osoite: Meikäläisenkuja 2
Hakija: Kiinteistö Oy Meikäläisenkuja 2

Hakemuksen sisältö:

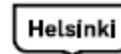
Rakennetaan yksikerroksinen puurakenteinen omakotitalo, johon on kytketty autokatos ja maalämpökaivo. Rakennus rakennetaan yhteen kerrokseen, jolloin asemakaavan mukaan sallitusta kerrosalasta saa käyttää ja käytetään enintään 70 %.

Hakijan esittämät poikkeamiset asemakaavasta tai muista viranomais määräyksistä: Esteettömyys järjestetään nostinvarauksena, poikkeaminen valtioneuvoston asetuksesta esteettömyydestä 2§. Perusteluina tontin muodon ja koon huomioon ottaminen.

Hakemuksen sisältö:

Hakijan esittämät poikkeamiset asemakaavasta tai muista viranomais määräyksistä:

LIITE: asemapiirustus



Rakennusvalvontapalvelu
PL 58234
00099 Helsingin kaupunki

TIEDOTE NAAPUREILLE 2(2)

Mahdollinen huomautus tulee toimittaa kaupunkiympäristön toimiala/rakennusvalvontapalveluun, postiosoite PL 58234, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI (käyntiosoite Työpajankatu 8, 00580 HELSINKI) tai sähköpostitse: rakennusvalvonta@hel.fi viimeistään xx.xx.2023.

Vastauksessanne tulee mainita lupatunnus ja huomautuksen antajan yhteystiedot. Mikäli emme saa vastaustanne määräpäivään mennessä, katsomme ettei teillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Lisätietoja antaa hakemuksen lupakäsittelijä lupa-arkkitehti x, puh. 09-310xxxxx ma ja to 10.00-11.00, sähköposti: xx.xxxx@hel.fi

Halutessanne voitte pyytää linkin Lupapisteeseen nähdäksenne pääpiirustukset toimittamalla sähköpostiosoitteenne tätä varten lupasihteereille xx.xxxx@hel.fi

Maija
lupasihteeri

LIITE

asemapiirustus

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelu
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelu
Työpajankatu 8
Helsinki 08

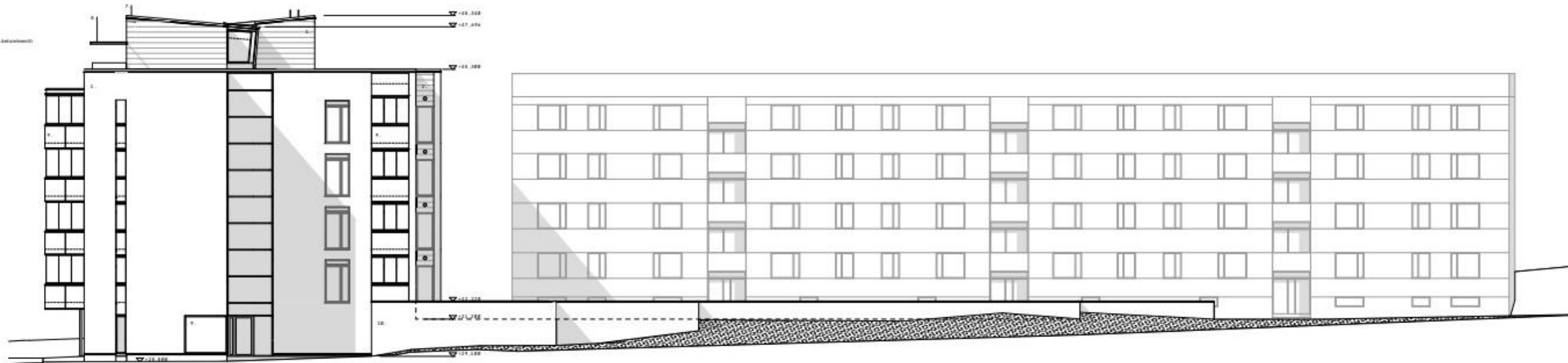
Puhelin
+ (09) 310 2611

Internet
http://www.rakvv.hel.fi
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Naapurin kuulemiskirjeen liitteenä postitetaan hankkeen asemapiirustus



Pyydettyäessä toimitetaan myös julkisivupiirustukset



Entäpä jos naapurin tiedottaminen hoidettaisiinkin sähköpostitse

Lähtettäjä: no-reply@mail.lupapiste.fi <no-reply@mail.lupapiste.fi>

Lähetetty: maanantai 13. marraskuuta 2023 20:27

Vastaanottaja: Matti Meikäläinen

Aihe: Lupapiste: Meikäläisenkuja 2,Helsinki - ilmoitus naapureiden kuulemisesta

Tämä on automaattinen sähköposti - älä vastaa tähän viestiin.

Hei, Matti Meikäläinen,

Osoitteessa Meikäläisenkuja 2, Helsinki on vireillä lupahakemus sähköisen Lupapiste-palvelun kautta.

Kohteen naapurina saat tarkempia tietoja alla olevasta linkistä. Linkki vanhentuu kahdessa viikossa, 27.11.2023 20.26. Jos linkki ei toimi, kopioi osoite ja liitä se selaimen osoiteriville.

<https://www.lupapiste.fi/app/fi/neighbor#!/neighbor/LP-186-2023-> (pääpiirustukset)

<https://prod.xd-twin.io/project/631> (havainnollistava materiaali)

Tutustuttuasi hakemukseen voit allekirjoittaa kuulemisen sähköisesti henkilökohtaisten verkkopankkitunnusten tai mobiilitunnisteen avulla. Mikäli hakemuksessa on jotain huomautettavaa/muistutettavaa, voit kommentoida allekirjoittamisen yhteydessä. Varaa tunnukset saataville.

Jos hakemus herättää lisäkysymyksiä, olethan yhteydessä hankkeeseen ryhtyvään tai hänen edustajaansa tai kunnan viranomaiseen.

Onko sinulla kysyttävää palvelun käytöstä? Suosittelemme tutustumaan [Lupapisteen ohjesivustoon](#).

Lupapisteessä voidaan hoitaa rakennettuun ympäristöön liittyvää lupa-asiointia vuorovaikutuksessa viranomaisen sekä muiden osapuolten kanssa.

Terveisin,

[Lupapiste](#)

Tämä on automaattinen sähköposti - älä vastaa tähän viestiin.

Kuulemiskirjeen linkeistä avautuva materiaali

TERVETULOA TUTUSTUMAAN NAAPURISI HANKKEESEEN.

Naapurisi on tiedottanut sinua hankkeestaan. Ole hyvä ja tutustu alla oleviin hankkeen tietoihin.

Sivun lopussa allekirjoitat saaneesi tiedon naapurisi hankkeesta. Allekirjoituksen yhteydessä voit myös jättää huomautuksesi asiaan liittyen. Mahdollinen huomautus toimitetaan hakemuksesta päättävälle viranomaiselle.

Tämä ilmoitus ei poista sinulta muutoksenhakuoikeutta viranomaispäätöksestä.

HANKKEEN KUVAUS

^ HANKKEEN KUVAUS

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä

Rakennetaan

Kaksi kerroksinen Kokoontumis ja liiketila rakennus, Monitoimitilarakennus.

- julkisivu "paroc" elementti (pelti-villa-pelti)
- lapekatte (kaataa etelään) protan pinnoitteella.

Rakennetaan tontin 37 paikoitusalue.

Pääpiirustukset

Huomioitavaa	Tyyppi	Sisältö	Liite
✓ 0	Asemapiirros	Asemapiirros	22069_ARK_AS.pdf

Linkitys havainnollistavaan materiaaliin (vaihtoehtoinen sijainti)

...ja jos naapurin kuulemisessa käytettäisiinkin myös kaupunkimallin ja rakennuslupahankkeen mallin yhdistelmää havainnekuvina



...ja jos yhdistelmää tarkennettaisiin nelikopterikuvauksilla



Yhdistelmämallissa on mahdollista tarkastella myös valon ja varjojen vaikutuksia joko yksittäisillä havainnekuvilla...



...tai animaation avulla



Naapurin kuulemisessa käytetään vakiolomaketta mahdollisine liitteineen, kuulemiskirjeessä mainitaan kaikki naapurin suostumusta edellyttävät toimenpiteet.

HAKIJA täyttää
kaikki kohdat 1.-6.

NAAPURI täyttää
kaikki kohdat 7.-9.

NAAPURIN KUULEMINEN / NAAPURIN SUOSTUMUS

- ☐ Lupahakemuksen vireille tulon yhteydessä MRL 133 §
☐ Poikkeamismenettelyn yhteydessä MRL 173 §
☐ Suunnittelutarveratkaisun yhteydessä MRL 137 §
☐ Vähäisen poikkeamisen yhteydessä MRL 175 §
☐ Naapurin suostumus

1. RAKENNUSPAIKKA	Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Kylä/Yl.alue	Tontti/Tila RN:o
	Postiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
2. HAKIJA Rakennuspaikan omistaja tai haltija.	Nimi		
	Postiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
	Puhelin virka-aikana	Sähköposti	
3. LYHYT SELOSTUS RAKENNUSHANKKEESTA			
	☐ Katso lisäksi erillinen liite		
4. POIKKEAMISET	On seuraavat ☐ vähäiset tai ☐ erillistä poikkeamismenettelyä edellyttävät poikkeamiset. Selostus:		
☐ Ei poikkeamia.			
	☐ Katso lisäksi erillinen liite		
5. NAAPURIN SUOSTUMUS	☐ On suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä. Selostus:		
☐ Ei ole suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä.			
6. ILMOITUS NAAPURILLE	Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila Rno	Tontti
☐ Kyseiselle naapurille on esitetty päiväyksen mukaiset suunnitelmat.	Postiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
	Suunnitelmat, jotka on päivätty: ____ / ____ 20____		
	Lupatunnus (jos hakemus vireillä): - - -		
7. NAAPURIN LAUSUNTO	☐ Ei huomautettavaa. ☐ Esitämme seuraavat huomautukset:		
☐ Olemme nähneet edellä mainitut suunnitelmat.			
	☐ Katso lisäksi erillinen liite		
8. NAAPURIN SUOSTUMUS Katso kohta 5.	☐ Annamme suostumuksen. ☐ Emme anna suostumusta.		
9. ALLEKIRJOITUKSET	Päiväys ja allekirjoitus		
Jos omistaja/haltijoita on enemmän kuin yksi, kaikkien tulee allekirjoittaa.	Nimenselvennys		
	Postiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
	Puhelin virka-aikana	Sähköposti	

Entä jos naapurin mahdolliset huomautukset voitaisiinkin jättää suoraan yhdistelmämalliin ja sieltä edelleen päätöksentekoon Lupapisteeseen?

xDTwin

6. ILMOITUS NAAPURILLE
Naapurikiinteistön osoite:

Kirjoita osoitteesi tähän

7. NAAPURIN LAUSUNTO
Olemme nähneet suunnitelmat

☐ Ei huomautettavaa

8. NAAPURIN LAUSUNTO
Esitämme seuraavat huomautukset:

Kirjoita tähän

9. NAAPURIN SUOSTUMUS
Annamme suostumuksen

☐ Kyllä
☐ Ei

NAAPURIKIINTEISTÖN
OMISTAJAT/HALTIJAT

Nimi, osoite, puhelinnumero, sähköposti

Kirjoittakaa tähän nimenne,
osoitteenne,
puhelinnumeronne
ja sähköpostiosoitteenne.

Send Cancel

Kunta3D

LUPAPISTE FI

Lisää huomautus

☐ Minulla ei ole hakemukseen liittyen huomautettavaa

Esitän hakemuksen johdosta seuraavan huomautuksen:

Rakennus ei sovi ympäristöönsä.

Sijainti: Valitse karttaa klikkaamalla

Lähetä Peruuta

Asemakaava

Jatketaan siis kehittämistä...

Kiitos!