

12 Toimitilamarkkinat

Toimitilamarkkinoiden osalta **aluejako** eroaa piirijakoon perustuvasta aluejaosta. Toimistotilojen aluejaossa kaupunki jaetaan indeksialueeseen sekä kantakaupungin reuna-alueisiin. Liiketilojen aluejako käsittää puolestaan ykkösalueen, ykkösalueen ulkopuolella Helsingin niemellä sijaitsevat kaupunginosat sekä muun Helsingin. Kulloinkin käytössä oleva aluejako ilmenee julkaisujen yhteydessä olevista kartoista. Aluejakoon vaikuttaa aineiston tapausmäärä, jonka on oltava riittävän suuri.

Toimitila on rakennus tai sen rajattu osa, jota käytetään tuotannontekijän aineellisten tai aineettomien hyödykkeiden tuotannossa. Toimitilat käsittävät toimisto-, liike- ja tuotannolliset tilat.

Vajaakäyttöaste viittaa tyhjien tilojen suhteelliseen osuuteen toimitilakannasta.

Vuokraindeksi kuvaa toimistotilojen vuokrakehitystä Helsingin keskeisellä toimistoalueella (indeksialueella).

12.1 Toimitilojen vuokrataso ja käyttöaste

Tietolähde: Kiinteistötalouden Instituutti (KTI)

Perustietoja: Toimitilojen vuokrataso, toimistotilojen ja liiketilojen uusien vuokrasopimusten vuokrat, toimistotilojen vuokraindeksien pistelukujen kehitys, toimitilojen vajaa-käyttöasteet

Julkaisut: Toimitilamarkkinat Helsingissä. (Uudet vuokrasopimukset). Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (1998-)
Koko kaupunki, toimistotilojen aluejako (toimistotilat indeksialueelta, muut alueet aineiston riittävyyden puitteissa), liiketilojen aluejako (ykkösalue, muut alueet aineiston riittävyyden puitteissa)
Vuosittain

Toimitilamarkkinat Helsingissä syksyllä. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (1997-)
Koko kaupunki, toimistotilojen aluejako, liiketilojen aluejako (ks. edellä)
Vuosittain

Toimitilamarkkinat Helsingissä. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tutkimuksia (1994, 1995)
Koko kaupunki, toimistotilojen aluejako, liiketilojen aluejako (ks. edellä)

Toimitilojen vuokrat ja niihin vaikuttavia tekijöitä Helsingissä. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tutkimuksia (1993)
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa tiedoista kaupunginosittain

Toimitilojen vuokrataso ja kehitys Helsingissä. Helsingin kaupungin tilastokeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä (1990)
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri

Helsinki 1990: Väestölaskenta 1990 (1992)
Koko kaupunki

Internet:

Helsingin toimitilamarkkinat syksyllä 2004
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2005:3
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/05_01_28_salorinne_vj3.pdf
Koko kaupunki

Helsingin toimitilamarkkinat syksyllä 2003
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2004:4
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/04_02_20_salorinne_toimitilamarkkinat_vj4.pdf
Koko kaupunki

Julkaisematon aineisto:

Koko kaupungin tasolla puolivuositain: tyhjät toimitilat pääkaupunkiseudulla, toimistotilojen vuokrat Helsingin ydinkeskustassa (Helsingin seudun suunnat – tietokanta)