

9 Rakentaminen

Rakennuksen kerrosalaan luetaan kerrosten pinta-ala ja se ullakon tai kellarikerrosten ala, jossa on asuin- tai työhuoneita taikka muita rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kerrosala on vaakasuora pinta-ala, jota rajoittavat kerrosten seinien ulkopinnat ja niiden ajateltu jatke ulkoseinien pinnassa olevien aukkojen ja koristeosien osalta.

Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Rakennustilastoissa käytetyt pääryhmät ovat (eräitä ryhmiä yhdistellen) seuraavat: asuinrakennukset, teollisuusrakennukset, liike- ja toimistorakennukset, julkiset palvelurakennukset (kokoonntumis- opetus- ja hoitoalan rakennukset, palo- ja pelastustoiminnan rakennukset), varastorakennukset sekä muut rakennukset (mm. maatalousrakennukset).

9.1 Rakennuskanta

Tietolähde: Helsingin perusrekisteri (HPR) vuodesta 2000 alkaen, Pääkaupunkiseudun tietorekisterien järjestelmä (PTRJ) vuoteen 2000 saakka

Perustietoja: Rakennukset (lukumäärä, kerrosala) käyttötarkoituksen mukaan

Julkaisut: Helsingin kaupungin tilastollinen vuosikirja (1990-)
Koko kaupunki, suurpiiri
Vuosittain

Helsinki alueittain (1993, 1997, 2000, 2003)
Koko kaupunki, peruspiiri; vuodesta 2003 lähtien myös suurpiiri
Ilmestyy epäsäännöllisesti

Helsingin seutu tilastoina (1996, 1999, 2002)
Koko kaupunki
Ilmestyy epäsäännöllisesti

Helsinki region. Statistical comparisons (2000, 2002)
Koko kaupunki
Ilmestyy epäsäännöllisesti

Helsinki stats. A statistical view of the capital region (1996)
Koko kaupunki

Helsinki. Tilastotietoja Helsingistä (1997-)
Koko kaupunki
Vuosittain
Huomautus: ilmestyy eri kielillä

Helsinki tilastoina 1800-luvulta nykypäivään. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (2000)
Koko kaupunki

Helsinki 1990: Väestölaskenta 1990 (1992)
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri

Internet:

Helsinki alueittain
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2004:16
http://www.hel2.fi/tietokeskus/helsinki_alueittain_2004/index.html
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri
Vuosittain

Statistical Yearbook of the City of Helsinki (2003 -)
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2005:9
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/05_02_16_askelo_vj9_stat_verbook.pdf
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2004:10
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/04_05_19_askelo_vj10.pdf
Koko kaupunki
Vuosittain

Taskutilasto. Tilastotietoja Helsingistä
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/05_09_15_taskutilasto.pdf
Koko kaupunki
Vuosittain
Huomautus: ilmestyy eri kielillä

Julkaisematon aineisto:

Koko kaupungin tasolla: rakennukset varusteiden mukaan
Osa-alueittain: rakennukset käyttötarkoituksen ja rakennusvuoden mukaan

9.2 Rakennustuotanto

9.2.1 Asuntorakentaminen

Tietolähde: Rakennusvalvontavirasto, Tilastokeskus: Aluetietokanta Altika, Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta (YTV)

Perustietoja: Myönnetty rakennusluvat, aloitetut rakennustyöt sekä keskeneräiset rakennustyöt asuntorakentamisen osalta (rakennusten lukumäärä, kerrosala, tilavuus, asuntojen lukumäärä, asuinhuoneistoala, muu huoneistoala, talotyyppi)

Valmistuneet asunnot (lukumäärä, kerrosala, huoneistoala, tilavuus) huoneistotyyppin, talotyyppin, pääkäyttötarkoituksen, hallintasuhteen, lainoituksen ja rakennuttajan mukaan, erityisryhmien asuntotuotanto

Valmistuneet kaupungin rakennuttamat asunnot (lukumäärä, kerrosala, huoneistoala) huoneistotyyppin, talotyyppin, hallintasuhteen ja lainoituksen mukaan,

valmistunut valtion tukema asuntotuotanto (lukumäärä, kerrosala, huoneistoala)
huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan

Julkaisut:

Helsingin kaupungin tilastollinen vuosikirja (1990-)
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri
Vuosittain

Kvartti: Helsingin kaupungin tietokeskuksen neljännesvuosijulkaisu (1990-)
Koko kaupunki
Neljännesvuosittain

Kvartti: Helsingin kaupungin tietokeskuksen neljännesvuosijulkaisu 4/2002
Koko kaupunki, suurpiiri

Rakennus- ja asuntotuotanto Helsingissä. Helsingin kaupungin tietokeskuksen
tilastoja (1992, 1995, 1999, 2000, 2001, 2005)
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue
Ilmestyy epäsäännöllisesti

Rakentaminen Helsingissä. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (1991-)
Koko kaupunki
Vuosittain, neljännesvuosittain
Huomautus: julkaisun nimike vaihtelee eri vuosina

Helsingin seutu tilastoina (1993, 1996, 1999, 2002)
Koko kaupunki
Ilmestyy epäsäännöllisesti

Helsinki region. Statistical comparisons (2000, 2002)
Koko kaupunki
Ilmestyy epäsäännöllisesti

Housing in European cities. Statistical comparisons. Helsingin kaupungin
tietokeskuksen tilastoja (2002)
Koko kaupunki

Helsinki. Tilastotietoja Helsingistä (1997-)
Koko kaupunki
Vuosittain
Huomautus: ilmestyy eri kielillä

Helsingin väestöennuste. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (1992-)
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue
Joka toinen vuosi

Internet:

Helsingin seudun aluesarjat
<http://www.aluesarjat.fi>
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Rakentaminen Helsingissä vuonna 2004
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2005:4
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/05_02_14_vihavainen_vj4.pdf
Koko kaupunki

Rakentaminen Helsingissä vuonna 2003
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2004:13
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/04_03_08_vihavainen.pdf
Koko kaupunki

Rakentaminen Helsingissä vuonna 2002
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2003:5
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/03_12_30_vihavainen_vj5.pdf
Koko kaupunki

Statistical Yearbook of the City of Helsinki (2003 -)
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2005:9
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/05_02_16_askelo_vj9_stat_yearbook.pdf
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2004:10
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/04_05_19_askelo_vj10.pdf
Koko kaupunki
Vuosittain

Taskutilasto. Tilastotietoja Helsingistä
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/05_09_15_taskutilasto.pdf
Koko kaupunki
Vuosittain
Huomautus: ilmestyy eri kielillä

Julkaisematon aineisto:

Koko kaupungin tasolla neljännesvuosittain: luvan saaneet ja aloitetut asuinrakennukset (Helsingin seudun suunnat –tietokanta)
Lisäksi tietoja on saatavissa taulukkopaketista "Rakennus- ja asuntotuotanto Helsingissä: taulukot"

9.2.2 Muu talonrakennustuotanto

Tietolähde: Rakennusvalvontavirasto, Tilastokeskus: Aluetietokanta Altika, Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta (YTV)

Perustietoja: Myönnetty rakennusluvat (rakennusten lukumäärä, kerrosala, huoneistoala, tilavuus) pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä uudisrakentamisesta että laajennuksista, aloitetut rakennustyöt ja keskeneräiset rakennukset (lukumäärä, kerrosala, tilavuus) pääkäyttötarkoituksen mukaan

Valmistuneet rakennukset (lukumäärä, kerrosala, tilavuus) huoneistotyyppin, talotyyppin ja pääkäyttötarkoituksen mukaan

Julkaisut:

Helsingin kaupungin tilastollinen vuosikirja (1990-)
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri
Vuosittain

Kvartti: Helsingin kaupungin tietokeskuksen neljännesvuosijulkaisu (1990-)
Koko kaupunki
Neljännesvuosittain

Rakennus- ja asuntotuotanto Helsingissä. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (1992, 1995, 1999, 2000, 2001, 2005)
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue
Ilmestyy epäsäännöllisesti

Rakentaminen Helsingissä. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (1991-)
Koko kaupunki
Vuosittain, neljännesvuosittain
Huomautus: julkaisun nimike vaihtelee eri vuosina

Helsingin seutu tilastoina (1993, 1996, 1999, 2002)
Koko kaupunki
Ilmestyy epäsäännöllisesti

Helsinki region. Statistical comparisons (2000, 2002)
Koko kaupunki
Ilmestyy epäsäännöllisesti

Helsinki. Tilastotietoja Helsingistä (1997-)
Koko kaupunki
Vuosittain
Huomautus: ilmestyy eri kielillä

Internet:

Helsingin seudun aluesarjat
<http://www.aluesarjat.fi>
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Rakentaminen Helsingissä vuonna 2004
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2005:4
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/05_02_14_vihavainen_vj4.pdf
Koko kaupunki

Rakentaminen Helsingissä vuonna 2003
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2004:13
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/04_03_08_vihavainen.pdf
Koko kaupunki

Rakentaminen Helsingissä vuonna 2002
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2003:5
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/03_12_30_vihavainen_vj5.pdf
Koko kaupunki

Statistical Yearbook of the City of Helsinki (2003 -)
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2005:9
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/05_02_16_askelo_vj9_stat_verbook.pdf
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2004:10
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/04_05_19_askelo_vj10.pdf
Koko kaupunki

Taskutilasto. Tilastotietoja Helsingistä
http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/05_09_15_taskutilasto.pdf
Koko kaupunki
Vuosittain
Huomautus: ilmestyy eri kielillä

Julkaisematon aineisto:

Lisätietoja aihealueesta on saatavissa taulukkopaketista "Rakennus- ja asuntotuotanto Helsingissä: taulukot"

9.3 Rakennuskustannusindeksit

Tietolähde: Tilastokeskus

Perustietoja: Rakennuskustannusindeksi (kuukausittain)

Julkaisut: Helsingin kaupungin tilastollinen vuosikirja (1990-)
Vuosittain