

Asunnon **käytössäolotilanne**. Asunnot ryhmitellään käytössäolotilanteen mukaan seuraavasti:

Asunto katsotaan vakinaisesti asutuksi, jos siinä asuu väestön keskusrekisterin mukaan yksikin asunnon henkilöistä vakituisesti.

Asunto katsotaan tilapäisesti asutuksi, jos siinä asuu väestön keskusrekisterin mukaan tilapäisiä asukkaita, mutta ei yhtään vakituista asukasta.

Asunto ei ole asuinkäytössä, jos asunnossa ei väestön keskusrekisterin mukaan asu yhtään henkilöä vakituisesti tai tilapäisesti.

Elinvaiheluokituksella erotellaan asuntokuntien elämänvaiheet, jotka yleensä eroavat tuloiltaan ja kulutukseltaan. Elinvaiheluokitus muodostetaan asuntokuntatyypin, viitehenkilön iän ja lasten iän perusteella.

Hallintaperuste. Asunnot ryhmitellään hallintaperusteen mukaan seuraavasti:

Omistusasunto: asunnon haltija omistaa talon tai asunto-osakkeet

Vuokra-asunto: aravavuokra-asunto, korkotukivuokra-asunto, muu vuokra-asunto

Asumisoikeusasunto

Muu hallintaperuste/tuntematon: esim. syytinki, sukulaisuus

Talotyyppi. Asunnot ryhmitellään talotyyppin mukaan seuraavasti:

Erilliset pientalot: ryhmään luetaan 1-2 asunnon asuintalot, paritalot sekä pientaloihin verrattavat erilliset asuinrakennukset (esim. vakinaisesti asutut vapaa-ajan asunnot)

Rivi- ja ketjutilat: ryhmään luetaan asuinrakennukset, joissa on vähintään kolme yhteen kytkettyä pientaloa

Asuinkerrostalot: ryhmä sisältää vähintään kolmen asunnon talot, joissa ainakin kaksi asuntoa sijaitsee päällekkäin ja jotka eivät kuulu edellisiin luokkiin

Muu rakennus: ryhmä sisältää myös rakennukset, joiden talotyyppi on tuntematon

Viitehenkilöllä tarkoitetaan asuntokunnan suurituloisinta henkilöä. Tulotietoina on käytetty tilastointivuoden valtionveronalaisia tuloja. Mikäli suurituloisin on alle 25-vuotias lapsen asemassa oleva henkilö tai asuntokunnassa ei kenelläkään ole valtionveronalaisia tuloja, viitehenkilöksi määritellään asuntokunnan vanhin henkilö.

2.1 Asuntokanta

2.1.1 Asuntojen määrä ja ominaisuudet

Tietolähde: Tilastokeskus: asuntokantatilastot, väestölaskennat, Kiinteistövirasto

Perustietoja: Asuntokanta hallintaperusteen (omistusasunto, vuokra-asunto, asumisoikeusasunto, muu hallintaperuste), huoneluvun, käytössäolotilanteen, pinta-alan, rakennusvuoden, talotyyppin ja varustetason mukaan

Julkaisut: Helsingin kaupungin tilastollinen vuosikirja (1990-)
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue
Vuositain

Asuminen ja Helsingin alueet. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (2003)

Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Housing in European cities. Statistical comparions. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (2002)

Koko kaupunki

Tietoja Helsingin asuntokannasta 2000. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (2001)

Koko kaupunki

Helsingin asuntomarkkinoiden muutoksia 1990-luvulla. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (2001)

Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri

Asuminen Helsingissä 31.12.1998. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (2000)

Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Helsingissä 286 000 asuntoa vuoden 1997 lopussa. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (1999)

Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Asuminen 1990-luvun alun Helsingissä. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (1994)

Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri

Helsingin kaupungin vuokra-asunnot ja asukasvalinnat 1950-1999. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (2001)

Koko kaupunki

Vuokra-asunto Helsingistä 1995. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (1996)

Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Helsinki alueittain (1993, 1997, 2000, 2003)

Koko kaupunki, peruspiiri; vuodesta 2003 myös suurpiiri

Ilmestyy epäsäännöllisesti

Helsingin seutu tilastoina (1993, 1996, 1999, 2002)

Koko kaupunki

Ilmestyy epäsäännöllisesti

Helsinki region. Statistical comparisons (2000, 2002)

Koko kaupunki

Ilmestyy epäsäännöllisesti

Helsinki stats. A statistical view of the capital region (1996)

Koko kaupunki

Helsinki. Tilastotietoja Helsingistä (1997-)
 Koko kaupunki
 Vuosittain
 Huomautus: ilmestyy eri kielillä

Helsinki tilastoina 1800-luvulta nykypäivään. Helsingin kaupungin
 tietokeskuksen tilastoja (2000)
 Koko kaupunki

Helsinki 1990: Väestölaskenta 1990 (1992)
 Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Internet:

Helsingin seudun aluesarjat
<http://www.aluesarjat.fi/>
 Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Boende i olika delar av Helsingfors (2004)
 Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2004:7
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/04_05_04_vihavainen_vj7.pdf
 Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Asuminen ja Helsingin alueet (2003)
 Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2003:20
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/03_12_30_vihavainen_vj20.pdf
 Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Housing in European Cities : Statistical Comparisons (2002)
 Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2002:12
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/02_10_03_vihavainen.pdf
 Koko kaupunki

Helsinki alueittain
 Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2004:16
http://www.hel.fi/tietokeskus/helsinki_alueittain_2004/index.html
 Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri
 Vuosittain

Statistical Yearbook of the City of Helsinki (2003 -)
 Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2004:10
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/04_05_19_askelo_vj10.pdf
 Koko kaupunki
 Vuosittain

Taskutilasto. Tilastotietoja Helsingistä
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/04_11_04_taskutilasto_suomi.pdf
 Koko kaupunki
 Vuosittain

Huomautus: ilmestyy eri kielillä

Julkaisematon aineisto:

Koko kaupungin tasolla: asuntokanta käyttötarkoituksen, käytössäolotilanteen mukaan sekä pinta-alaluokittain
 Osa-alueittain: asuntokanta huoneluvun, rakentamis- tai perusparannusvuoden sekä talotyyppin mukaan, hissit
 (Keskeiset tietolähteet: Asuntokantatilastot, Väestölaskenta 1990, 1995 ja 2000)

2.1.2 Vuokra-asunnot

Tietolähde: Tilastokeskus, Kiinteistövirasto

Perustietoja: Vuokra-asuntojen lukumäärä sekä vuokra-asunnot talotyyppin ja varusteiden mukaan, vuokra-asuntojen asukkaiden lukumäärä, aravavuokra-asunnot, arava-vuokratalojen hoito- ja pääomamenot

Vuokra-asunnot, ks. myös 2.1.1 Asuntojen määrä ja ominaisuudet

Helsingin kaupungin omistamat asuinkiinteistöyhtiöt ja vuokra-asunnot, Helsingin kaupungin kiinteistöyhtiöiden vuokra-asuntokantaa kuvaavia tunnuslukuja: asukkaiden ja asuntojen lukumäärä, asuinhuoneistoala, asumisväljyys

Vuokrat, ks. 2.4 Asumiskustannukset

Julkaisut: Helsingin kaupungin tilastollinen vuosikirja (1990-)
 Koko kaupunki
 Vuosittain

Asuminen ja Helsingin alueet. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (2003)
 Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Asuminen Helsingissä 31.12.1998. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (2000)
 Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Helsingin kaupungin vuokra-asunnot ja asukasvalinnat 1950-1999. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (2001)
 Koko kaupunki

Helsingin kaupungin vuokra-asunnot ja asunnonjako 1997. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (1999)
 Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Helsingin asuntomarkkinoiden muutoksia 1990-luvulla. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (2001)
 Koko kaupunki

Tietoja Helsingin kaupungin omistamista vuokra-asunnoista (1998-)
 Koko kaupunki
 Vuosittain

Tietoja Helsingin kaupungin omistamista kiinteistöyhtiöistä (1992-1997)
 Koko kaupunki
 Vuosittain

Vuokra-asunto Helsingistä 1995. Helsingin kaupungin tietokeskuksen
 tilastoja (1996)
 Koko kaupunki

Vuokrat Helsingissä 1992. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastoja (1992)
 Koko kaupunki

Aravavuokra-asunnot ja niiden vuokrat 1990. Helsingin kaupungin tietokeskuksen
 tilastoja (1990)
 Koko kaupunki

Asuminen Helsingissä 1990-luvun alussa. Helsingin kaupungin tietokeskuksen
 tilastoja (1994)
 Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri

Housing in European cities. Statistical comparisons. Helsingin kaupungin
 tietokeskuksen tilastoja (2002)
 Koko kaupunki

Helsinki alueittain (1993, 1997, 2000, 2003)
 Koko kaupunki, peruspiiri; vuodesta 2003 myös suurpiiri
 Ilmestyy epäsäännöllisesti

Helsinki. Tilastotietoja Helsingistä (1997-)
 Koko kaupunki
 Vuosittain
 Huomautus: ilmestyy eri kielillä

Helsinki tilastoina 1800-luvulta nykypäivään. Helsingin kaupungin
 tietokeskuksen tilastoja (2000)
 Koko kaupunki

Internet:

Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2003 (2003)
 Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2003:13
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/03_12_30_vihavainen_vj13.pdf
 Koko kaupunki, kalleusaluejako

Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2002 (2002)
 Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2002:10

http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/02_07_11_vihavainen_vj10.pdf
Koko kaupunki, kalleusaluejako

Boende i olika delar av Helsingfors (2004)
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2004:7
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/04_05_04_vihavainen_vj7.pdf
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Asuminen ja Helsingin alueet (2003)
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2003:20
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/03_12_30_vihavainen_vj20.pdf
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri, osa-alue

Housing in European Cities : Statistical Comparisons (2002)
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2002:12
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/02_10_03_vihavainen.pdf
Koko kaupunki

Helsinki alueittain
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2004:16
http://www.hel.fi/tietokeskus/helsinki_alueittain_2004/index.html
Koko kaupunki, suurpiiri, peruspiiri
Vuosittain

Statistical Yearbook of the City of Helsinki (2003 -)
Helsingin kaupungin tietokeskuksen verkkojulkaisuja 2004:10
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/04_05_19_askelo_vj10.pdf
Koko kaupunki
Vuosittain

Taskutilasto. Tilastotietoja Helsingistä
http://www.hel.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/04_11_04_taskutilasto_suomi.pdf
Koko kaupunki
Vuosittain
Huomautus: ilmestyy eri kielillä

Julkaisematon aineisto:

Koko kaupungin tasolla: Helsingin kaupungin omistamat asunnot
(Kiinteistövirasto)

2.2 Asuntokunnat

2.2.1 Asuntokunnat

Tietolähde: Tilastokeskus: Aluetietokanta Altika, väestölaskennat