

Jasmin Bayar

14.6.2022

## Rakentaminen Helsingissä - vuositilasto 2021

### Valmistuneet asuin- ja toimitilarakennukset

Helsingissä asuinrakentamisen tahti oli jälleen korkealla tasolla vuonna 2021 jatkuneesta koronapandemiasta huolimatta. Vuoden aikana valmistui yhteensä 7 105 asuntoa, joista 96 prosenttia eli 6 815 asuntoa valmistui uustuotantona ja laajennuksina sekä loput 290 asuntoa käyttötarkoituksen muutoksina. Vastavalmiseen yli 7 000 asunnon vuosituotantoon on päästy asuntorakentamisen historiassa aiemmin vuosien 2020 ja 2021 lisäksi vain lähiörakentamisen aikakaudella 1960-luvun alkuvuosina.

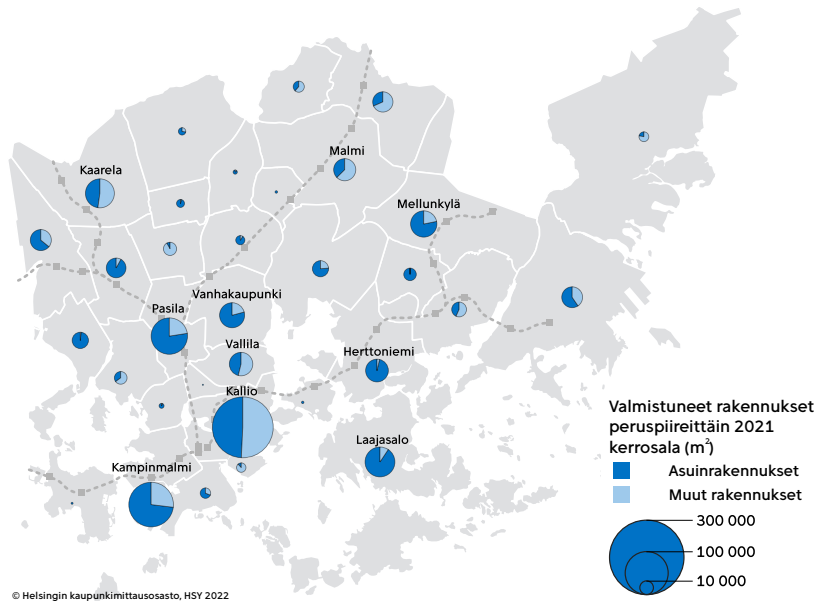
Toimitilarakennuksia, joiksi lasketaan kaikki muut kuin asuinrakennukset, valmistui 298 877 kerrosneliömetriä. Edellisvuodesta laskua oli noin 11 prosenttia valmistuneen kerrosalan osalta. Vuoden aikana valmistui eniten liike- ja toimistorakennuksia julkisten palvelurakennusten ollessa toiseksi suurin valmistuneiden toimitilarakennusten luokka.

**Aineisto** pohjautuu Helsingin kuntarekisterin rakennusvalvontaosasta poimituihin tietoihin luvanvaraisesta rakentamisesta. Uudisrakentamista koskevat tiedot sisältävät uusien rakennusten lisäksi tiedot rakennusten laajennuksista. Julkaisussa on myös esitetty tietoja rakennusten ja asuntojen käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvästä asuntorakentamisesta.

### Havaintoja asuntotuotannosta

- Helsinkiin valmistui 7 105 asuntoa, joista 6 815 uustuotantona ja laajennuksina sekä 290 asuntoa käyttötarkoituksen muutoksina.
- Uustuotantona ja laajennuksina valmistuneiden asuntojen keskikoko laski 54,3 neliömetriin ja 92 prosenttia niistä valmistui kerrostaloihin. Huoneistotyypeistä eniten valmistui yhä kaksioita, mutta yksiöiden osuus nousi 31 prosenttiin koko asuntotuotannosta.
- Välimuodon säänneltyä asuntotuotantoa oli noin viidennes uusista asunnoista ja se koostui pääasiassa Hitas- ja hintakontrolloiduista asunnoista (604 kpl) sekä asumisoikeusasunnoista (218 kpl).
- Valtion tukemia pitkän korkotuen ARA-vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja valmistui yhteensä 1 347 asuntoa, mikä on noin 20 prosenttia kaikista uustuotantona ja laajennuksina valmistuneista asunnoista.
- Helsingin kaupungin rakennuttamia asuntoja valmistui 928, joista ARA-vuokra-asuntoja oli 647 kappaletta, asumisoikeusasuntoja 92 kappaletta ja Hitas-asuntoja 189 kappaletta.

## Valmistuneiden rakennusten kerrosala peruspiireittäin vuonna 2021



Helsingin kartalta nähdään, että asuinrakentaminen on keskittynyt projektialueille. Valmistuneen toimitilan painotus oli Jätkäsaarella ja Kalasatamassa, mutta uutta toimitilaa valmistui lisäksi muun muassa Ala-Malmille sekä Kaarelan peruspiiriin.

### Rakentamisalueet

Rakentaminen jatkui vilkkaana erityisesti asuinrakentamisen projektialueilla. Uustuotantona ja laajennuksin valmistui eniten asuntoja Jätkäsaaren (908 asuntoa), Kalasataman (821 asuntoa) ja Sompasaaren (461 asuntoa) sekä Pasilan (754 asuntoa) alueelle. Uutta toimitilaa valmistui erityisesti Kalasatamaan ja Jätkäsaareen.

Vuoden 2021 lopussa rakenteilla olevia asuinrakennuksia oli erityisesti uusista alueista Pasilassa ja Kalasatamassa. Näiden alueiden lisäksi asuntoja oli rakenteilla paljon myös Vuosaarella ja Oulunkylässä. Toimitilarakentamista vuoden lopussa oli rakenteilla erityisesti Pasilassa ja sitä ympäröivillä alueilla.

### Aloitettut rakennustyöt, myönnetyt luvat ja rakenteilla olevat rakennukset

Vuonna 2021 aloitettiin 7 350 asunnon rakentaminen, joista käyttötarkoituksen muutoksia oli 351. Uusia rakennuslupia myönnettiin vuoden aikana peräti 7 551 asunnon rakentamiselle. Kerrosala asuinrakentamiseen myönnettyissä luvissa ylitti selvästi viisivuotisen keskiarvon. Vuoden lopussa rakenteilla oli yhteensä 10 079 asuntoa.

Toimitilarakentamista oli rakenteilla keskeneräisenä vuoden aikana nousujohteisesti ja aloitettuja rakennustöitä kahta edellisvuotta enemmän. Toimitilarakentamista aloitettiin 365 017 kerrosneliometriä ja myönnettyjen rakennuslupien kerrosalan määrä oli miltei samoissa lukemissa kuin edellisvuonna. Vuoden 2021 lopussa rakenteilla olevia toimitiloja oli päälle 490 000 kerrosneliometriä.

Helsinki

Lue koko julkaisu täältä: [pdf](#)

Lisätietoja: Jasmin Bayar, puh. (09) 310 36408

Sähköposti: [etunimi.sukunimi\(at\)hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)hel.fi)

Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, kaupunkitietoyksikkö  
[www.hel.fi/kaupunkitieto](http://www.hel.fi/kaupunkitieto)