

22.4.2020

Mika Ronkainen

Rakentamisen vuosijulkaisu 2019

Valmistuneet asuin- ja toimitilarakennukset

Rakentamisen tahti jatkui reippaana Helsingissä vuonna 2019. Asuntoja valmistui enemmän kuin kertaakaan aikaisemmin 1960-luvun jälkeen, yhteensä 6 736 kappaletta. Kerrosalassa mitattuna uusia asuinrakennuksia valmistui 475 360 kerrosneliömetriä, mikä on enemmän kuin kertaakaan aikaisemmin 1970 alkaneen tilastoinnin aikana.

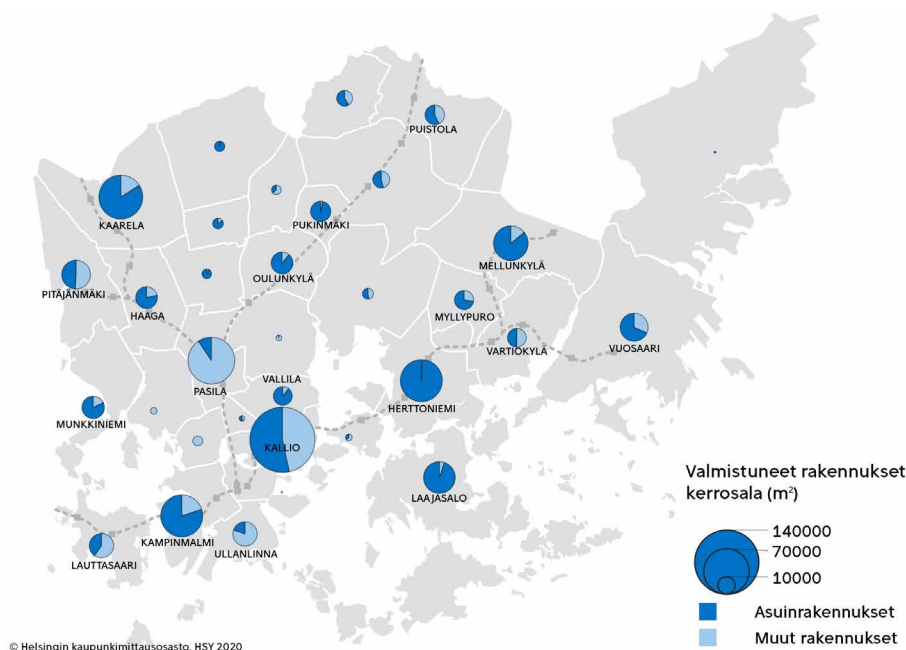
Toimitilarakennuksia, joiksi lasketaan kaikki muut kuin asuinrakennukset, valmistui 263 776 kerrosneliömetrin verran, mikä tarkoittaa, että 2010-luvun keskiarvo ylitettiin noin kolmanneksella, vaikka vuoden 2018 poikkeuksellisen korkeisiin tuotantolukuihin ei päästykään. Eniten valmistui liike- ja toimistorakennuksia julkisten palvelurakennusten ollessa toiseksi suurin valmistuneiden toimitilarakennusten luokka.

Aineisto pohjautuu Helsingin kuntarekisterin rakennusvalvontaosasta poimituihin tietoihin luvanvaraisesta rakentamisesta. Uudisrakentamista koskevat tiedot sisältävät uusien rakennusten lisäksi tiedot rakennusten laajennuksista. Julkaisussa on myös esitetty tietoja rakennusten ja asuntojen käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvästä asuntorakentamisesta.

Havaintoja asuntotuotannosta

- Helsinkiin valmistui 6 736 asuntoa, joista 6 156 uustuotantona ja laajennuksin ja 580 käyttötarkoituksen muutoksina. Uustuotantona ja laajennuksin valmistuneiden asuntojen keskikoko laski 59,3 neliömetriin ja 90 prosenttia niistä valmistui kerrostaloihin. Eniten valmistui kaksioita, mutta yksiöiden osuus asuntotuotannosta on kasvussa.
- Välimuodon säänneltyä asuntotuotantoa oli noin neljäsosa uusista asunnoista ja se koostui pääasiassa Hitas-asunnoista (950 kpl) ja asumisoikeusasunnoista (625 kpl).
- Valtion tukemia pitkän korkotuen ARA-vuokra-asuntoja sekä ARA-asumisoikeusasuntoja oli 33 prosenttia kaikista uustuotantona ja laajennuksin valmistuneista asunnoista. Sääntelemättömiä omistus- ja vuokra-asuntokohteita kaikesta asuntotuotannosta oli 55 prosenttia.
- Helsingin kaupungin rakennuttamia asuntoja valmistui 1 314, joista ARA-vuokra-asuntoja oli 732 kappaletta, asumisoikeusasuntoja 378 kappaletta ja Hitas-asuntoja 204 kappaletta.

Valmistuneiden rakennusten kerrosala peruspiireittäin vuonna 2019



Kuviosta nähdään, kuinka asuinrakentaminen on keskittynyt projektialueille. Toimitiloja valmistui eniten Pasilaan ja Kallion peruspiirissä sijaitsevaan Kalasatamaan.

Rakentamisalueet

Rakentaminen jatkui erityisen vilkkaana asuinrakentamisen projektialueilla. Asuntoja valmistui eniten Kalasatamaan, Kuninkaantammen ja Jätkäsaaren. Toimitilarakentamisen selkeät keskittymät olivat Keski-Pasila ja Kalasatama, joihin valmistui yhteensä lähes puolet Helsingin uusista toimitilarakennuksista.

Vuoden 2019 lopussa rakenteilla olevia asuinrakennuksia oli erityisesti Kalasataman ja Jätkäsaaren projektialueilla. Asuntoja oli rakenteilla runsaasti myös Kruunuvuorenrannan projektialueella sekä Kaarelan ja Mellunkylän kaupunki-uudistusalueilla. Toimitilarakentamista vuoden lopussa oli käynnissä erityisesti Pasilassa, Herttoniemessä, Kalasatamassa ja Jätkäsaaressa.

Aloitettut rakennustyöt, myönnetyt luvat ja rakenteilla olevat rakennukset

Asuntorakentamisen osalta vuosi oli positiivinen myös aloitettuja rakennustyöitä ja niille myönnettyjä lupia tarkasteltaessa. 2019 aloitettiin 6 928 asunnon rakentaminen ja myönnettiin luvat 7 117 asunnon rakentamiselle. Luvut ylittävät 2010-luvun keskiarvot noin kolmanneksella. Rakenteilla vuoden lopussa oli 10 009 asuntoa.

Toimitilarakentamisessa aloitusten ja myönnettyjen lupien osalta päästiin lähelle 2010-luvun keskiarvoja. Rakenteilla olevia toimitiloja oli vuoden lopussa 489 453 kerrosneliömetriä, mikä ylittää 2010-luvun keskiarvon reilulla neljänneksellä.

Helsinki

Lue koko julkaisu täältä: [pdf](#)

Lisätietoja: Mika Ronkainen puh. (09) 310 27653

Sähköposti: [etunimi.sukunimi\(at\)hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)hel.fi)

Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, asuminen

www.hel.fi/kaupunkitieto

asuminenhelsingissa.fi