

Pähkinäkuoressa

Henna Hovi

Myllypuron palveluiden ja elinkeinojen seuranta

Tutkimuksen tarkoitus

Helsingin kaupunki on kehittänyt esikaupunkialueitaan pitkäjänteisesti sekä fyysisen ympäristön että palvelujen osalta. Tavoitteena on, että kaikissa kaupunginosissa olisi edellytykset hyvälle arjelle, toimivalle liikenteelle, monipuolisille lähipalveluille ja elinkeinoille.

Tämä raportti tarkastelee palveluiden ja elinkeinojen kehitystä Myllypurossa, joka on yksi pitkäjänteisen aluekehittämisen kohdealueista. Raportti on osa Myllypuron seuranta- ja kehittämissuunnitelmaa, jonka tavoitteena on tuottaa tietoa Myllypuron kaupunginosan kehittymisestä ja aluekehittämistoimien vaikutuksista pitkällä aikajaksolla.

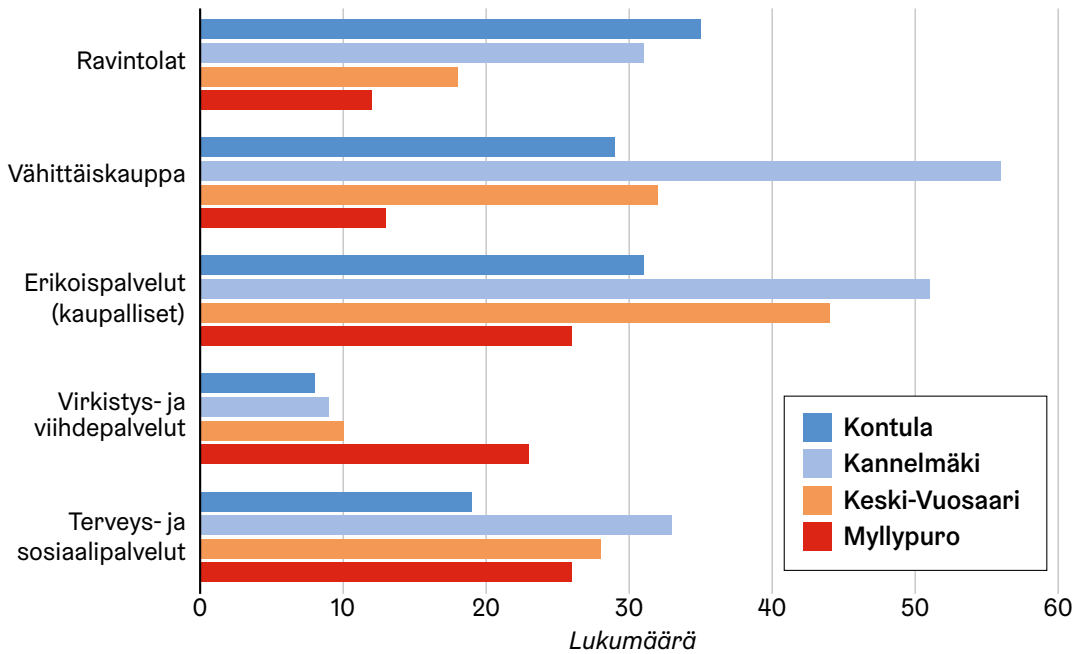
Myllypuron elinkeinoja ja palvelurakennetta verrataan raportissa Keski-Vuosaareen, Kontulaan ja Kannelmäkeen, jotka ovat iältään ja rakennuskannaltaan varsin samankaltaisia alueita kuin Myllypuro. Vertailun avulla on mahdollista tarkastella, missä määrin Myllypuron elinkeinorakenne ja sen kehitys poikkeavat muista vastaavista alueista ja onko alueen kehityksessä havaittavissa joitakin erityispiirteitä.

Aineisto: Raportissa on hyödynnetty HSY:n Seutu CD-aineistoa, Helsingin kaupungin elintarvikehuoneistot -aineistoa, Pääkaupunkiseudun aluesarjat -tilastotietokantaa sekä Ac Nielsenin toimipaikkarekisteriä vähittäiskaupan osalta. Lisäksi aineistoa on kerätty kenttäkäynnillä.

Päätulokset

- Myllypurossa sijaitsevien yksityisten palveluiden määrä on kasvanut. Alueen yksityiset palvelut painottuvat viihde- ja virkistyspalveluihin, kaupallisiin erikoispalveluihin sekä sosiaali- ja terveyspalveluihin. Vähiten yksityisiä palveluita oli tarjolla ravintolapalveluiden ja vähittäiskaupan osalta verrokkialueisiin nähden.
- Myllypuron julkiset palvelut painottuvat liikunta- ja virkistyspalveluihin sekä terveyspalveluihin.
- Myllypurossa on runsaasti sosiaali- ja terveysalantyöpaikkoja ja osittain tästä painotuksesta johtuen alueen elinkeinorakenne on tilastollisten monipuolisuustarkastelujen valossa yksipuolisempi kuin verrokkialueilla.
- Myllypuron päivittäistavaraliikkeiden myynti on kasvanut ostoskeskusuudistuksen jälkeen, mutta sekä myyntiala että myynti ovat Myllypurossa verrokkialueita pienempiä.

Yksityisten palveluiden määrä Myllypurossa ja verrokkialueilla 2015



Lähde: SeutuCD 2017, Ravintolat Elintarvikehuoneistot-aineistosta ja kauppakeskusten sivustoilta.

Kuviossa nähdään Myllypuron yksityisten palveluiden tarjonta palvelutyypeittäin suhteessa verrokkialueisiin Kontulaan, Kannelmäkeen ja Keski-Vuosaareen.

Tilastolliset indikaattorit elinkeinokehityksen seurannan tukena

Myllypuron palvelujen ja elinkeinorakenteen kuvaamisen lisäksi raportissa esitellään ja arvioidaan tarkastelutapoja, joiden avulla elinkeinokehitystä voidaan seurata alueella myös jatkossa. Menetelmänä käytettiin palvelujen ja elinkeinojen monipuolisuutta kuvaavia tilastollisia indikaattoreita (Simpsonin diversiteetti-indeksi ja Shannonin entropia). Ne soveltuivat hyvin elinkeinorakenteen monipuolisuuden tarkasteluun. Palvelujen osalta tarkasteltujen havaintojen määrä jäi aineistossa toivottua alhaisemmaksi. Jatkotarkasteluja varten tilastollisia indikaattoreita olisi hyvä muokata siten, että ne ottaisivat paremmin huomioon palveluiden lukumäärän.

Näkemys kehityksen suunnasta

Myllypuron kaupunginosa on kehittynyt viime vuosikymmenten aikana valtavasti. Alueelle on rakennettu muun muassa runsaasti uusia asuntoja, julkista tilaa on kunnostettu, alueen ostoskeskus on uudistettu, ja vuoden 2019 alussa Myllypurossa aloitti toimintansa Metropolia Ammattikorkeakoulun uusi kampus. Tämän raportin tulokset osoittavat, että ostoskeskusuudistuksen myötä yksityisten palveluiden määrä on kasvanut Myllypurossa. Jatkoseuranta näyttää, miten uuden kampuksen sijoittuminen Myllypuroon heijastuu alueen elinkeinokehitykseen. Myllypuron elinkeinojen ja palveluiden kehityksestä voidaan oppia, kun muille esikaupunkialueille suunnitellaan aluekehittämistoimenpiteitä.

Helsinki

Lue koko julkaisu [täältä](#)

Lisätietoja: Henna Hovi puh. 040-663 7864

Sähköposti: [etunimi.sukunimi\(at\)hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)hel.fi)

Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, kaupunkitutkimus ja -tilastot
www.hel.fi/kaupunkitieto