



Kuva: Eija Rauniomaa

Rakentaminen Helsingissä 2017 sekä rakentamisen aikasarjoja

Uustuotanto ja laajennukset	2017	2012–2016 (vuosikeskiarvo)
■ Myönnetyt luvat		
asuinrakentaminen, k-m ²	562 744	324 519
toimitilarakentaminen, k-m ²	321 096	257 340
asunnot, kpl	7 924	4 309
■ Aloitettut rakennukset		
asuinrakentaminen, k-m ²	331 182	317 385
toimitilarakentaminen, k-m ²	341 287	194 616
asunnot, kpl	4 710	4 139
■ Valmistuneet rakennukset		
asuinrakentaminen, k-m ²	329 366	320 243
toimitilarakentaminen, k-m ²	200 054	153 931
asunnot, kpl	4 520	4 069
Käyttötarkoituksen muutokset		
Myönnettyjen lupien asunnot, kpl	308	440
Aloitettut asunnot, kpl	334	343
Valmistuneet asunnot, kpl	370	365

Talonrakentaminen Helsingissä vuonna 2017

Rakentaminen oli vilkasta Helsingissä vuonna 2017. Niin myönnettyjen rakennuslupien, aloitettujen rakennustöiden kuin valmistuneiden rakennustenkin kerrosalat olivat keskimääräistä suuremmat sekä asuin- että toimitilarakentamisen osalta.

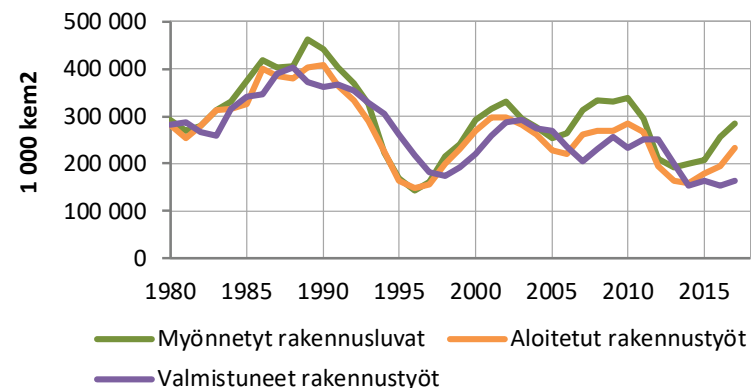
Toimitilarakentaminen on vilkastunut 2010-luvun alkuvuosista. Tämä näkyy erityisesti myönnettyjen rakennuslupien ja aloitettujen rakennustöiden kerrosalan kolmen vuoden takaista selvästi suurempana määränä. Vuonna 2017 myönnettiin rakennuslupa 321 096 kerrosneliön rakentamiselle uustuotantona ja laajennuksina, mikä on neljänneksen enemmän kuin viitenä edellisenä vuotena keskimäärin. Aloitettujen rakennustöiden osalta vuosi 2017 oli 2010-luvun vilkkain. Viime vuonna aloitettiin 341 287 kerrosneliön rakentaminen. Valmistuneissa rakennustöissä suuntaus näkyy odotetusti viiveellä. Vuonna 2017 valmistui 200 054 kerrosneliötä toimitilarakennuksia, mikä on samaa suuruusluokkaa kuin kahtena edellisena vuotena.

Asuinrakentaminen oli 2010-luvun tapaan runsasta. Vuonna 2017 Helsinkiin valmistui 4 520 asuntoa uustuotantona ja laajennuksina, mikä on noin 450 asuntoa enemmän kuin keskimäärin viitenä edellisena vuotena. Lisäksi olemassa oleviin rakennuksiin valmistui 370 asuntoa käyttötarkoituksen muutoksen myötä. Asuntotuotanto jatkuu vähintäänkin yhtä vilkkaana. Rakentamaan aloitettujen asuntojen määrä oli edellisvuoden tasolla: vuonna 2017 aloitettiin rakentaa 4 710 asuntoa uustuotantona ja laajennuksina. Lisäksi myönnettyjen rakennuslupien asuntomäärä oli poikkeuksellisen suuri: lupa myönnettiin 7 924 asunnon rakentamiselle uustuotantona ja laajennuksina. Vuoden 2017 lopussa oli rakenteilla 6 587 asuntoa uustuotantona ja laajennuksina.

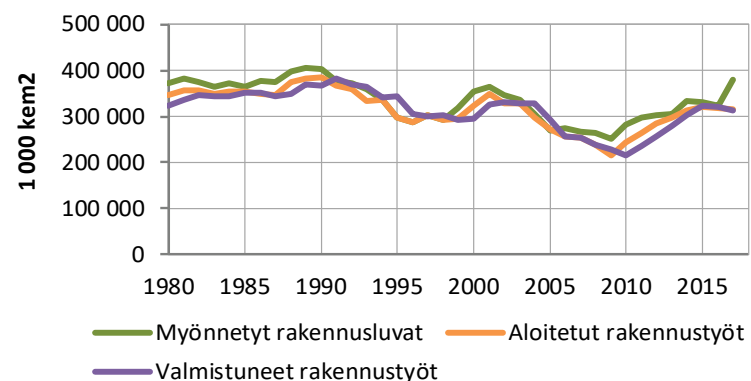
Myönnettyt rakennusluvut

Vuonna 2017 myönnettiin rakennuslupa kaiken kaikkiaan 883 840 kerrosneliön rakentamiselle uustuotantona ja laajennuksina. Määrä on suuri ja johtuu asuinrakentamiseen myönnettyjen lupien poikkeuksellisen suuresta kerrosalamäärästä. Uustuotantona ja laajennuksina rakennettavien asuinrakennusten kerrosala vuonna 2017 myönnettyissä luvissa oli yhteensä 562 744 kerrosneliötä. Asuntojen määränä tämä tarkoittaa 7 924 asuntoa.

Kuvio 1. Toimitilarakentaminen, kerrosalan viiden vuoden liukuva keskiarvo, 1980–2017



Kuvio 2. Asuinrakentaminen, kerrosalan viiden vuoden liukuva keskiarvo, 1980–2017



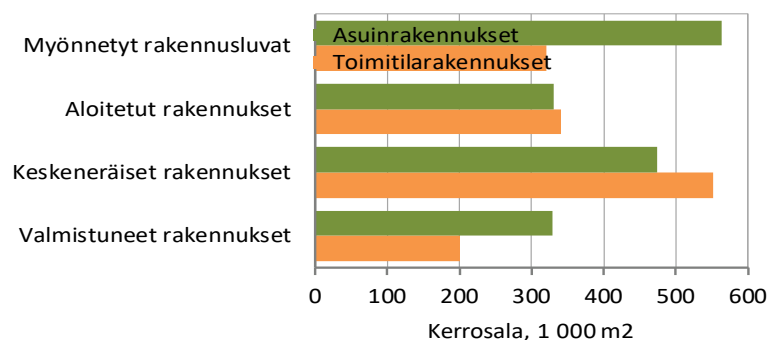
Toimitilarakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien kerrosala oli 321 096 neliötä vuonna 2017. Vaikka kerrosalan määrä laski edellisvuodesta, oli se silti 2010-luvun toiseksi korkein. Kerrosalan määrä on ollut kasvussa 2010-luvun alkupuolelta lähtien. Viitenä edellisena vuotena myönnettiin lupa keskimäärin 257 340 kerrosneliön rakentamiselle. Toimitilarakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien kerrosalasta 76 prosenttia oli liike- ja toimistorakennuksia ja 13 prosenttia julkisia palvelurakennuksia. Loput olivat teollisuus-, varasto- ja muita rakennuksia.

Aloitettujen rakennustyö

Rakentaminen on kolmatta vuotta korkealla tasolla aloitettujen rakennustöiden osalta. Vuonna 2017 aloitettiin rakentamaan uustuotantona ja laajennuksina 672 469 kerrosneliötä rakennuksia. Puolet näistä oli asuinrakennuksia (331 182 k-m²) ja puolet muita rakennuksia (341 287 k-m²). Asuinrakennusten kokonaiskerrosalassa on 2010-luvulla ollut paljon vuosittaista vaihtelua, mutta keskimäärin vuosina 2012–2016 aloitettiin lähes yhtä suuren (n. 317 400 k-m²) kerrosneliömäärän rakentaminen. Sama vuosittainen vaihtelu on nähtävissä myös asuntojen määrässä. Tosin prosentuaalisesti asuntoja aloitettiin vuonna 2017 rakentaa keskimääräistä enemmän kuin asuinrakennuksia kerrosalana. Vuonna 2017 aloitettiin rakentamaan 4 710 asuntoa uustuotantona ja laajennuksina, kun viitenä edellisenä vuotena aloitettiin rakentaa keskimäärin 4 140 asuntoa.

Toimitilarakentaminen puolestaan jatkui edellisvuosia vilkkaampana. Vuonna 2017 aloitettiin 341 287 kerrosneliömetrin rakentaminen, mikä on suurin määrä kymmeneen vuoteen. 2010-luvun alussa aloitettujen rakennustöiden vuosittainen kerrosala laski aina vuoteen 2013, minkä jälkeen kerrosala on noussut ollen vuonna 2017 korkeimmillaan. Vuosina 2012–2016 aloitettiin keskimäärin 194 600 kerrosneliömetrin rakentaminen. Aloitettujen rakennustöiden kerrosalasta 76 prosenttia oli liike- ja toimistorakennuksissa, 16 prosenttia julkisissa palvelurakennuksissa ja loput teollisuus-, varasto- ja muissa rakennuksissa.

Kuvio 3. Rakennustoiminta vuonna 2017, rakennusten kerrosala



Taulukko 1. Rakennustoiminta vuosina 2011–2017, uustuotanto ja laajennukset

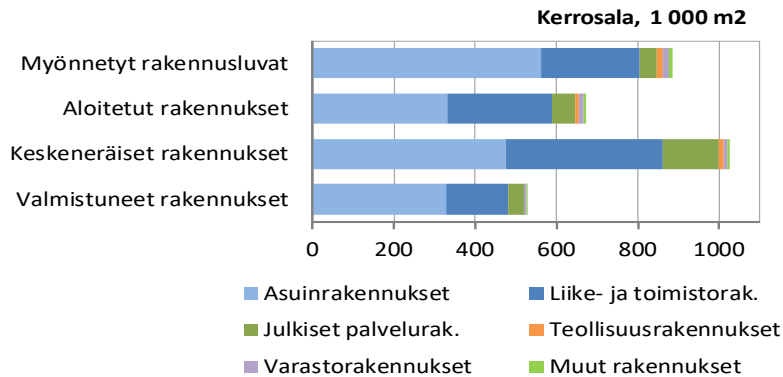
	Yhteensä Kerrosala, m ²	Asuin- rakennukset	Muut kuin asuin- rakennukset	Asuntoja Lukumäärä
Myönnettyt rakennusluvut				
2011	501 375	374 765	126 610	4 624
2012	476 843	291 476	185 367	3 286
2013	483 076	249 050	234 026	3 127
2014	579 172	381 271	197 901	5 012
2015	644 265	352 665	291 600	4 922
2016	725 938	348 133	377 805	5 197
2017	883 840	562 744	321 096	7 924
Aloitettut rakennukset				
2011	536 405	356 721	179 684	4 438
2012	492 771	345 165	147 606	4 108
2013	384 716	272 452	112 264	3 274
2014	399 552	240 571	158 981	3 065
2015	682 279	389 737	292 542	5 544
2016	600 684	338 999	261 685	4 702
2017	672 469	331 182	341 287	4 710
Keskeneräiset talonrakennustyöt¹				
2011	837 891	475 547	361 954	5 921
2012	730 060	456 391	273 279	5 407
2013	596 726	367 131	229 205	4 323
2014	573 416	292 384	280 642	3 801
2015	767 279	414 375	352 904	5 677
2016	889 961	474 271	415 690	6 140
2017	1 025 185	474 097	551 088	6 587
Valmistuneet rakennukset				
2011	537 709	294 236	243 473	3 656
2012	518 276	365 463	152 813	4 643
2013	482 074	354 923	127 151	4 320
2014	433 794	325 670	108 124	3 679
2015	465 117	272 789	192 328	3 718
2016	471 611	282 372	189 239	3 985
2017	529 420	329 366	200 054	4 520

¹ Vuoden lopussa.

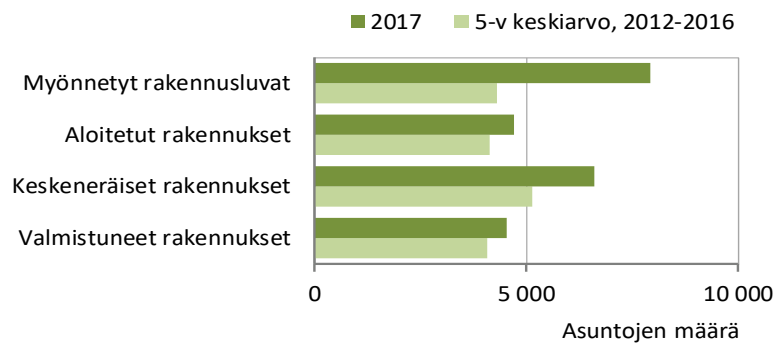
Keskeneräiset rakennustyöt

Vuoden 2017 lopussa Helsingissä oli rakenteilla 1 025 185 kerrosneliötä rakennuksia uustuotantona ja laajenuksina. Määrä on 2000-luvun suurin. Rakenteilla olevasta kerrosalasta 46 prosenttia (474 097 k-m²) oli asuinrakennuksissa ja 54 prosenttia (551 088 k-m²) muissa rakennuksissa. Asuntoja oli rakenteilla 6 587 uustuotantona ja laajenuksina.

Kuvio 4. Rakentaminen käyttötarkoitukseluokittain vuonna 2017



Kuvio 5. Asuntorakentaminen vuonna 2017, asuntojen lukumäärä



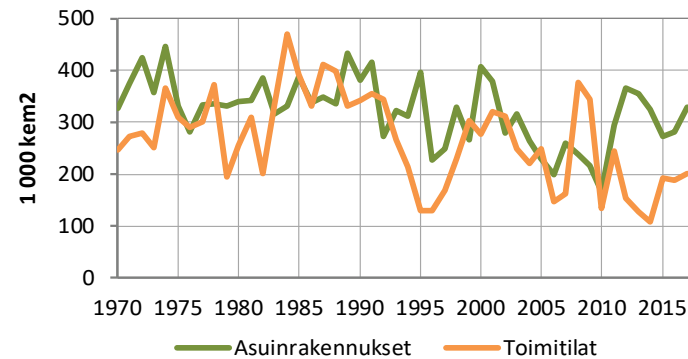
Valmistunut rakennustuotanto

Valmistuneiden rakennusten kerrosala oli keskimääräistä suurempi vuonna 2017. Viime vuonna valmistui 529 420 kerrosneliömetrin verran rakennuksia uustuotantona ja laajenuksina. Näistä 329 366 neliötä oli asuinrakennuksissa ja 200 054 neliötä muissa rakennuksissa. Valmistuneiden asuinrakennusten kerrosala oli hieman suurempi kuin keskimäärin vuosina 2012–2016 (n. 320 200 k-m²). Valmistuneiden toimitilarakennusten kerrosalamäärä puolestaan pysyi kolmatta vuotta samalla tasolla.

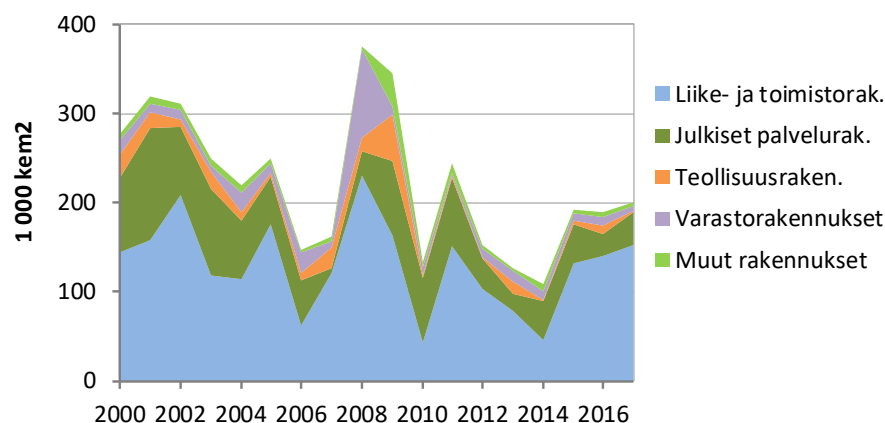
Rakennustuotanto keskittyi vahvasti Jätkäsaaren osa-alueelle. Vuonna 2017 uustuotantona ja laajenuksina valmistuneesta kerrosalasta peräti 15 prosenttia (79 960 k-m²) valmistui sinne ja se oli 96 prosenttisesti asuinrakennusten kerrosalaa. Toiseksi eniten asuinrakennuksia valmistui Jakomäen osa-alueelle (21 268 k-m²) ja kolmanneksi eniten Rastilan osa-alueelle (16 787 k-m²). Toimitilarakennuksia valmistui eniten Itäkeskuksen (30 101 k-m²), Kalasataman (29 690 k-m²) ja Niinisaaren (27 334 k-m²) osa-alueille.

Vuonna 2017 valmistuneiden toimitilojen kerrosalasta 76 prosenttia oli liike- ja toimistorakennuksissa ja 18 prosenttia julkisissa palvelurakennuksissa. Varastorakennusten osuus oli puolestaan 3 prosenttia ja muiden rakennusten 2 prosenttia.

Kuvio 6. Valmistunut rakennustuotanto vuosina 1970–2017



Kuvio 7. Toimitilarakentaminen käyttötarkoituksittain 2000–2017



Valmistunut asuntotuotanto

Asuntorakentaminen oli vilkasta vuonna 2017. Uustuotantona ja laajennuksina valmistui 4 520 asuntoa, mikä on 11 prosenttia enemmän kuin edellisenä viitenä vuotena keskimäärin. Vuonna 2017 uustuotantona ja laajennuksina valmistuneiden asuntojen lisäksi valmistui 370 asuntoa olemassa oleviin rakennuksiin käyttötarkoituksen muutoksen myötä.

Kerrostaloasuntojen osuus uustuotantona ja laajennuksina vuonna 2017 valmistuneista asunnoista oli korkea (91 %). Rivitaloasuntojen osuus valmistuneista oli puolestaan 4 prosenttia ja omakotitalojen 5 prosenttia.

Jätkäsaaren osa-alueen rakentaminen jatkui edellisvuosia vilkkaampana. Vuonna 2017 sinne valmistui 1 162 asuntoa uustuotantona ja laajennuksina, mikä on kaksi kertaa enemmän kuin viitenä edellisenä vuotena keskimäärin ja neljäsosa Helsingin vuoden 2017 asuntotuotannosta. Toiseksi eniten asuntoja valmistui Rastilan osa-alueelle (286 as.) ja kolmanneksi eniten Jakomäen osa-alueelle (270 as.)

Valmistuneiden asuntojen hallintaperuste ja rahoitusmuoto

Vuonna 2017 Helsinkiin valmistui uustuotantona ja laajennuksina lähes saman verran omistus- ja vuokra-asuntoja: 2 055 vuokra-asuntoa ja 2 092 omistusasuntoa. Asumisoikeusasuntoja puolestaan valmistui 373. Vuokra-asun-

tojen osuus valmistuneista asunnoista on 2010-luvulla ollut suurempi kuin aikaisemmin 2000-luvulla. Vastaavasti omistusasuntojen osuus on 2010-luvulla ollut pienempi kuin aikaisemmin 2000-luvulla.

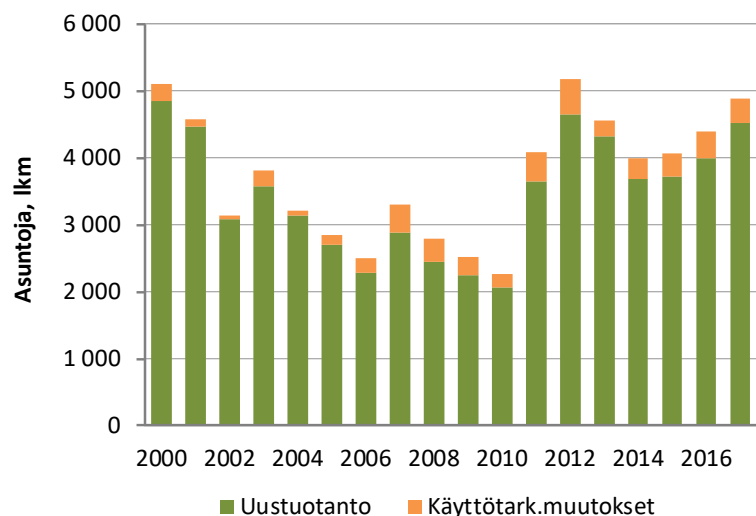
Viime vuosina on käyty paljon keskustelua kohtuuhintaisten asuntojen riittävydestä ja tarpeesta rakentaa enemmän asuntoja kaupungin väestömäärän kasvaessa. Tarjolla on ollut erilaisia tukimuotoja kohtuuhintaisuuden saavuttamiseksi ja asuntotuotannon pitämiseksi korkealla.

Perinteisintä valtion tukimuotoa, pitkää korkotukea, hyödynnetään ARA-vuokra- ja asumisoikeusasuntoja rakennettaessa. Vuonna 2017 näitä asuntoja valmistui Helsinkiin yhteensä 1 502: 1 129 vuokra-asuntoa ja 373 asumisoikeusasuntoa. ARA-vuokra-asuntojen osuus kaikista 2 055 vuokra-asunnosta oli 55 prosenttia. ARA-vuokra-asuntojen osuus vuosittaisesta vuokra-asuntotuotannosta on 2010-luvulla ollut suurempaa kuin aikaisemmin 2000-luvulla.

Taulukko 2. Kaikki aloitetut ja valmistuneet asunnot Helsingissä 2000–2017 (uustuotanto, laajennukset ja käyttötarkoituksen muutokset)

Vuosi	Aloitettujen asunnot			Valmistuneet asunnot		
	Yhteensä	Uustuotanto ja laajennukset	Käyttötarkoituksen muutokset	Yhteensä	Uustuotanto ja laajennukset	Käyttötarkoituksen muutokset
2000	4 099	3 989	110	5 098	4 853	245
2001	3 871	3 757	114	4 569	4 457	112
2002	3 148	2 964	184	3 137	3 083	54
2003	3 378	3 299	79	3 812	3 582	230
2004	3 317	3 209	108	3 218	3 134	84
2005	2 671	2 314	357	2 854	2 698	156
2006	3 068	2 717	351	2 497	2 289	208
2007	2 892	2 625	267	3 308	2 881	427
2008	2 483	2 184	299	2 787	2 451	336
2009	2 341	2 110	231	2 512	2 245	267
2010	4 824	4 339	485	2 261	2 059	202
2011	4 918	4 438	480	4 082	3 656	426
2012	4 258	4 108	150	5 175	4 643	532
2013	3 555	3 274	281	4 556	4 320	236
2014	3 497	3 065	432	3 985	3 679	306
2015	5 967	5 544	423	4 059	3 718	341
2016	5 129	4 702	427	4 395	3 985	410
2017	5 044	4 710	334	4 890	4 520	370

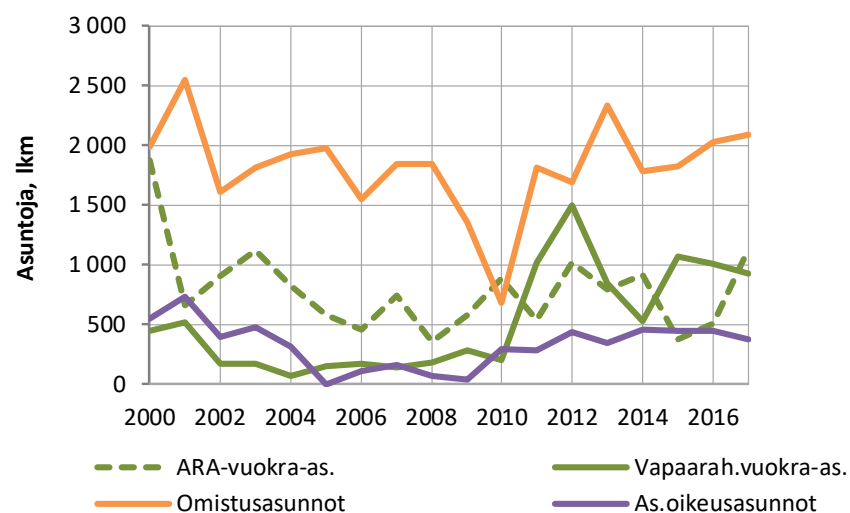
Kuvio 8. Valmistuneet asunnot vuosina 2000–2017, sisältää uustuotannon ja käyttötarkoituksen muutokset



Vuonna 2017 Helsinkiin valmistui 123 ARA:n takauslainoittamaa asuntoa. Näissä tilastoissa ne on luokiteltu vapaarahoitteisiksi, sillä niihin ei liity asukasvalintaa koskevia vaateita kuten pitkällä korkotuella tuettuihin asuntoihin. Takauslainan ehtona kuitenkin on, että asunnot ovat vähintään 20 vuotta vuokra-asuntokäytössä. Kaikista 926 vapaarahoitteisesta vuokra-asunnosta niiden osuus oli 13 prosenttia.

Helsingin asuntotarjontaa monipuolistavat hitas-asunnot. Vuonna 2017 Helsinkiin valmistui 308 hitas-asuntoa, mikä on 43 prosenttia vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Viime vuonna Helsinkiin valmistui myös 84 hintakontrolloitua asuntoa. Hintakontrolloitujen asuntojen ensimmäistä myyntihintaa rajoitetaan kuten hitas-asuntojen hintaa, minkä jälkeen hinta on kuitenkin vapaasti markkinoiden säädeltävissä. Hitas-asuntojen hinnan kontrolli puolestaan jatkuu myyntikerrasta toiseen.

Kuvio 9. Valmistuneet asunnot hallintaperusteen mukaan 2000–2017



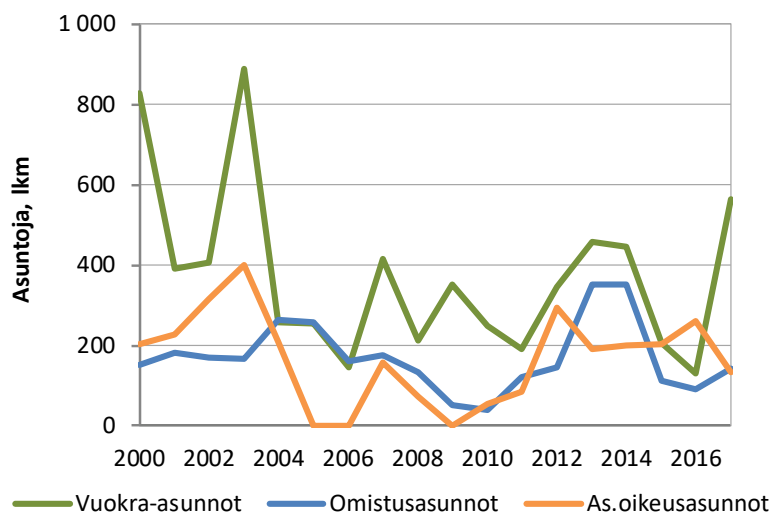
Kaupungin rakennuttamat asunnot

Helsingin kaupunki rakennutti 838 asuntoa uustuotantona ja laajennuksina vuonna 2017. Näistä 564 oli vuokra-asuntoja, 141 hitas-asuntoja ja 133 asumisoikeusasuntoja. Valmistuneiden Helsingin kaupungin vuokra-asuntojen määrä oli korkein sitten vuoden 2003. Asumisoikeusasuntoja puolestaan valmistui noin 50 vähemmän kuin vuosina 2012–2016 keskimäärin. Hitas-asuntoja puolestaan valmistui edellisvuotta enemmän, mutta noin 70 vähemmän kuin viitenä edellisenä vuotena keskimäärin.

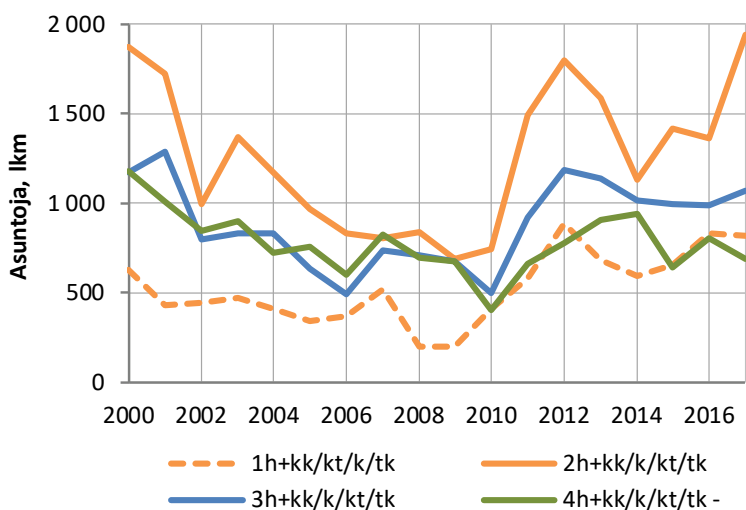
Valmistuneiden asuntojen keskikoko ja huoneistotyyppi

Uustuotantona ja laajennuksina valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli 60,5 neliometriä vuonna 2017, mikä on pienin 1980-luvun alkuun ulottuvassa tilastossa. Vuodesta 1981 aina vuoteen 2007 asti uusien asuntojen keskipin-

Kuvio 10. Valmistunut kaupungin rakentama asuntotuotanto hallintaperusteen mukaan vuosina 2000–2017



Kuvio 11. Valmistuneet asunnot huoneistotyyppin mukaan 2000–2017



ta-ala oli keskimäärin 70 neliötä ja vaihtelu oli pientä (66,5–75,2 m²). Sen sijaan vuosina 2008–2017 vuosittainen vaihtelu oli suurta ja keskipinta-ala laski selvästi. Vuonna 2008 uustuotantona ja laajennuksina valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli suurin (81,0 m²) ja vuonna 2017 pienin (60,5 m²).

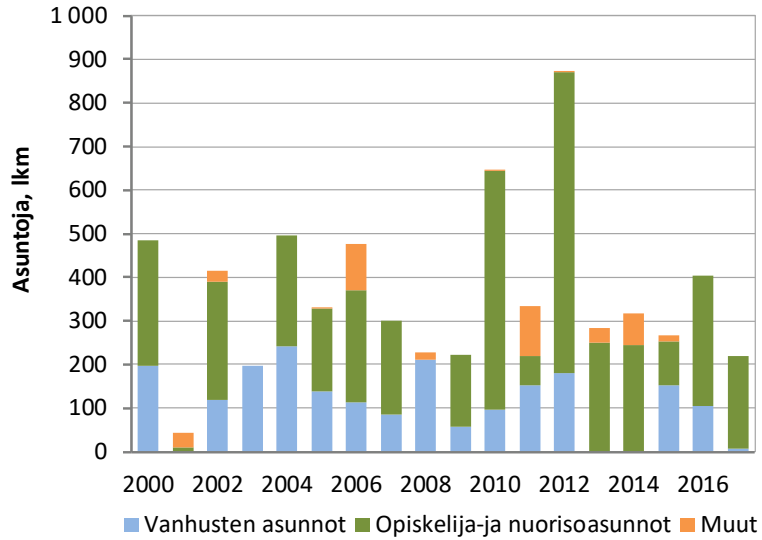
Eri hallintaperusteiden välillä on suuria eroja keskipinta-alassa. Omistus-asunnot ovat odotetusti suurimpia ja vuokra-asunnot pienimpiä. Asumisoikeusasuntojen pinta-alat ovat näiden välissä. Vuonna 2017 valmistuneiden omistus-asuntojen keskipinta-ala oli 68,5 neliometriä, asumisoikeusasuntojen 57,2 neliötä ja vuokra-asuntojen 53,0 neliötä. ARA-vuokra-asunnot olivat suurempia (56,4 m²) kuin vapaarahoitteiset vuokra-asunnot (48,8 m²). Lähes kaikkien näiden keskipinta-ala oli vuonna 2017 keskimääräistä pienempi. Valmistuneiden omistus-asuntojen keskipinta-ala oli noin 11 neliötä pienempi kuin keskimäärin vuosina 2012–2016, asumisoikeusasuntojen noin 13 neliötä pienempi ja vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen noin 3 neliötä keskimääräistä pienempi. Ainoastaan ARA-vuokra-asuntojen keskipinta-ala oli keskimääräistä suurempi: noin 4 neliötä.

Vuonna 2017 pienten asuntojen, yksiöiden ja kaksioiden, osuus uustuotantona ja laajennuksina valmistuneista asunnoista oli 2000-luvun suurin: 61 prosenttia. Yksiöitä oli 18 prosenttia, kaksioita 43 prosenttia, kolmioita 24 prosenttia ja vähintään neljän huoneen asuntoja 15 prosenttia. Yksiöiden ja kaksioiden osuus valmistuneista asunnoista on 2010-luvulla ollut suurempi kuin aikaisemmin 2000-luvulla. Vuosina 2000–2009 pienten asuntojen osuus oli 40–52 prosentin välillä vuodesta riippuen, kun taas vuosina 2010–2017 osuus vaihteli 47–61 prosentin välillä. Tämä on nähtävissä myös isojen, vähintään neljän huoneen, asuntojen osuuksissa. Vuosina 2000–2009 isojen asuntojen osuus vaihteli 23–30 prosentin välillä, kun taas vuosina 2010–2017 se vaihteli 15–26 prosentin välillä.

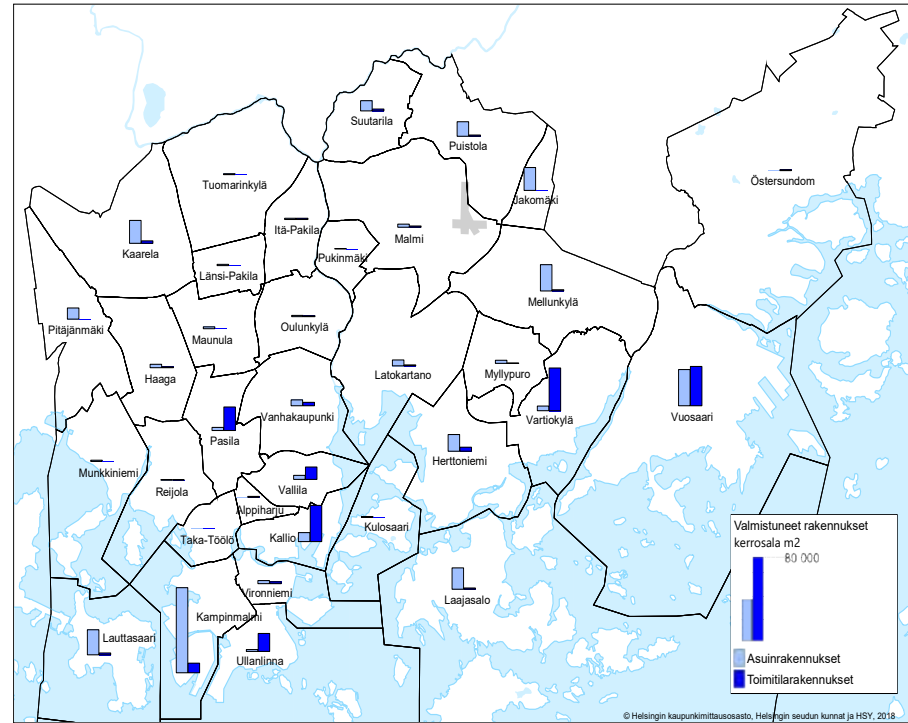
Erityisryhmien asunnot

Helsinkiin valmistui 220 erityisryhmien asuntoa uustuotantona ja laajennuksina vuonna 2017. Asunnoista 214 oli opiskelija- ja nuorisotasuntoja ja 6 vanhuksille tarkoitettuja asuntoja. Erityisryhmien asuntoja voi tilastoissa olla myös tavanomaisissa vuokra-asunnoissa, sillä asuntojen kohderyhmän määrittelee niiden omistaja.

Kuvio 12. Erityisryhmille suunnattu asuntotuotanto vuosina 2000–2017



Kuvio 13. Valmistuneiden rakennusten kerrosala peruspiireittäin vuonna 2017



Taulukkoluetelo

Aikasarjataulukot ovat julkaisun liitteenä Excel-tiedostoina.

- | | |
|--------------|--|
| Taulukko 1. | Valmistuneiden rakennusten kerrosala rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan 1970–2017 |
| Taulukko 2. | Valmistuneiden rakennusten kerrosala rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan 2000–2017, yksityiskohtaisempi käyttötarkoituseritys |
| Taulukko 3. | Valmistuneet asunnot Helsingissä talotyyppin mukaan 1971–2017, erikseen ARA-tuotanto |
| Taulukko 4. | Valmistuneet asunnot huoneistotyyppin mukaan Helsingissä 2000–2017, erikseen ARA-tuotanto |
| Taulukko 5. | Valmistuneet asunnot hallintaperusteen ja rahoituksen mukaan 1981–2017 |
| Taulukko 6. | Kaupungin rakennuttama asuntotuotanto rahoitusmuodon ja hallintaperusteen mukaan 1971–2017, vertailuna koko asuntotuotanto |
| Taulukko 7. | Käyttötarkoituksen muutokset: uudet asunnot, vertailutietona uus-tuotanto ja laajennusrakentaminen 2000–2017 |
| Taulukko 8. | Valmistuneet asunnot 2000–2017, uustuotanto ja käyttötarkoituksen muutokset. Eriksin erityisryhmille suunnatut asunnot |
| Taulukko 9. | Valmistuneet erityisryhmien asunnot rahoituksen mukaan vuosina 2000–2017, vertailuna koko asuntotuotanto |
| Taulukko 10. | Rakennustoiminta Helsingissä (myönnettyt luvat, aloitetut ja valmistuneet rakennukset) vuosina 1976–2017 |
| Taulukko 11. | Valmistuneet asunnot huoneistotyyppin, rahoituksen ja hallintaperusteen mukaan vuonna 2017, erikseen kaupungin rakennuttamat asunnot |
| Taulukko 12. | Valmistuneet rakennukset ja niiden kerrosala (k-m ²) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan osa-alueittain vuonna 2017 |

Käsitteet ja määritelmät

Aineisto pohjautuu Helsingin kuntarekisterin rakennusvalvontaosasta poimituihin tietoihin luvanvaraisesta rakentamisesta. Uudisrakentamista koskevat tiedot sisältävät uusien rakennusten lisäksi tiedot rakennusten laajennuksista (rakennustoimenpiteet 1 ja 2). Julkaisussa on myös esitetty tietoja rakennusten ja asuntojen käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvästä asuntorakentamisesta (rakennustoimenpiteet 3 ja 4).

ARA-lyhennettä käytetään tilastoissa valtion tukemasta asuntotuotannosta, johon on luettu mukaan valtion pitkällä korkotuella ja aravalainalla (ei käytössä vuoden 2007 jälkeen) rahoitetut asunnot.

Erityisryhmien asunnot (jotka on varattu vain jonkun tietyn ryhmän käyttöön) on luokiteltu nuoriso- ja opiskelija-asuntoihin, vanhusten asuntoihin ja luokkaan muut (esim. kehitysvammaiset, mielenterveyskuntoutujat, pitkäaikaisasunnottomat). Erityisryhmien asuntoja on myös valmistunut asuntola- ja laitosrakennusten käyttötarkoitukseluokkaan kuuluvina. Rakennusvalvonnan rekisteriin näitä asuntoja ei ole kuitenkaan luokiteltu asunnoiksi, joten ko. rakennuksiin valmistuneet asunnot eivät ole mukana valmistuneiden asuntojen tilastossa. Myöskään tavanomaisen asuintalohankkeen yhteyteen rakennettuja erityisryhmien asuntoja ei rakennusvalvonnan rekisteritietojen perusteella voida ko. ryhmään kuuluvina erillisinä asuintoina identifioida eikä tilastoida.

Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Tilastossa on käytetty seuraavia yhdistettyjä pääryhmiä:

- Asuinrakennukset
- Liike- ja toimistorakennukset, johon kuuluvat
 - Liikerakennukset
 - Toimistorakennukset
 - Liikenteen rakennukset
- Julkiset palvelurakennukset, johon kuuluvat
 - Hoitoalan rakennukset
 - Kokoontumisrakennukset
 - Opetusrakennukset
 - Palo- ja pelastustoimen rakennukset
- Teollisuusrakennukset
- Varastorakennukset
- Muut rakennukset

Taulukko 1. Valmistuneiden rakennusten kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan 1970–2017

	Kaikki rakennukset yhteensä kerrosala, m ²	Asuinrakennukset	Muut kuin asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset ¹ palvelurakennukset	Teollisuusrakennukset	Varastorakennukset	Muut rakennukset
1970	573 782	326 145	247 637	72 438	36 988	28 431	85 667	24 113
1971	647 469	374 612	272 857	52 319	62 626	36 877	86 812	34 223
1972	704 427	425 359	279 068	86 024	67 263	31 766	89 268	4 747
1973	608 505	357 980	250 525	97 035	25 349	68 324	42 718	17 099
1974	811 132	445 602	365 530	99 992	46 604	111 851	64 621	42 462
1975	641 889	331 342	310 547	113 106	23 964	88 649	54 640	30 188
1976	571 227	281 289	289 938	105 989	44 668	69 397	30 177	39 707
1977	634 649	334 392	300 257	122 346	18 024	98 588	32 227	29 072
1978	708 884	335 699	373 185	122 501	93 942	98 778	19 873	38 091
1979	526 458	332 000	194 458	59 475	62 638	38 398	12 141	21 806
1980	593 541	338 993	254 548	73 152	61 421	61 849	20 691	37 435
1981	651 983	341 544	310 439	149 844	40 585	32 920	38 231	48 859
1982	584 771	384 433	200 338	55 882	10 530	68 942	16 946	48 038
1983	650 081	316 527	333 554	88 073	56 752	80 855	49 487	58 387
1984	800 841	331 845	468 996	235 782	38 699	102 754	31 082	60 679
1985	778 128	386 959	391 169	187 624	42 234	79 051	41 347	40 913
1986	668 116	336 935	331 181	103 456	74 421	66 596	36 125	50 583
1987	760 410	348 590	411 820	157 246	46 721	116 924	41 040	49 889
1988	734 186	336 249	397 937	193 291	54 006	59 093	55 530	36 017
1989	764 998	433 625	331 373	105 417	62 908	107 241	18 215	37 592
1990	723 563	381 590	341 973	47 322	61 414	116 731	33 949	82 557
1991	772 000	416 597	355 403	87 764	58 927	139 073	26 375	43 264
1992	618 014	273 202	344 812	186 898	59 210	45 999	7 918	44 787
1993	588 549	322 401	266 148	54 951	76 294	93 043	8 161	33 699
1994	527 521	312 691	214 830	19 463	51 825	101 921	8 142	33 479
1995	525 734	397 199	128 535	14 389	73 268	9 946	7 184	23 748
1996	356 165	226 342	129 823	54 836	28 268	10 696	13 808	22 215
1997	416 384	247 865	168 519	25 150	66 617	32 319	15 178	29 255
1998	559 664	329 684	229 980	81 906	40 338	54 548	15 855	37 333
1999	567 883	265 613	302 270	122 348	66 223	48 884	26 038	38 777
2000	684 679	407 891	276 788	144 804	82 614	26 267	15 688	7 415
2001	697 636	378 117	319 519	158 365	125 698	17 171	9 983	8 302
2002	589 332	278 704	310 628	208 000	77 596	7 960	10 080	6 992
2003	565 506	315 910	249 596	117 751	97 404	19 702	6 116	8 623
2004	483 942	264 274	219 668	114 120	65 410	9 531	22 853	7 754
2005	479 355	229 517	249 838	175 924	53 580	3 557	10 874	5 903
2006	346 097	198 914	147 183	62 162	50 933	8 558	22 495	3 035
2007	422 096	260 367	161 729	121 302	5 532	22 595	7 741	4 559
2008	613 035	237 324	375 711	230 841	263 79	15 707	100 017	2 767
2009	561 160	216 245	344 915	162 814	84 153	52 076	9 506	36 366
2010	300 293	166 889	133 404	43 084	72 320	3 394	8 876	5 730
2011	537 709	294 236	243 473	151 670	75 405	3 867	2 741	9 790
2012	518 276	365 463	152 813	103 085	34 269	1 526	9 016	4 917
2013	482 074	354 923	127 151	78 762	19 488	13 771	11 341	3 789
2014	433 794	325 670	108 124	45 933	43 093	1 767	9 768	7 563
2015	465 117	272 789	192 328	132 558	42 806	5 114	7 357	4 493
2016	471 611	282 372	189 239	139 922	24 599	9 810	9 263	5 645
2017	529 420	329 366	200 054	152 675	36 715	872	6 512	3 280

Huom. Ennen vuotta 1981 muut kuin asuinrakennusten kerrosala on laskettu uuden (1981) voimaan tulleen käyttötarkoitukseluokituksen mukaisiksi.

¹ Luokituksen muutos v. 2000 alusta.

Taulukko 2. Valmistuneiden rakennusten kerrosala rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan 2000–2017, yksityiskohtaisempi käyttötarkoitukseluokitus

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	k-m ²																	
Kaikki rakennukset	684 679	697 636	589 332	565 506	483 942	479 355	346 097	422 096	613 035	561 160	300 293	537 709	518 276	482 074	433 794	465 117	471 611	529 420
Asuinrakennukset	407 891	378 117	278 704	315 910	264 274	229 517	198 914	260 367	237 324	216 245	166 889	294 236	365 463	354 923	325 670	272 789	282 372	329 366
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	120	9	147	76	145	113	282	0	40	288	90	104	105	0	120	121	302
Toimitilarakennukset	276 788	319 399	310 619	249 449	219 592	249 693	147 070	161 447	375 711	344 875	133 116	243 383	152 709	127 046	108 124	192 328	189 239	200 054
Liikerakennukset	36 026	14 005	15 345	39 416	5 550	133 163	10 989	22 920	18 252	41 843	11 853	71 382	20 028	23 252	8 824	7 102	39 823	49 057
Toimistorakennukset	84 669	108 351	143 117	51 105	93 454	32 211	13 684	39 282	174 365	60 836	13 610	30 539	60 217	28 345	33 511	75 855	18 351	49 219
Liikenteen rakennukset	24 109	36 009	49 538	27 230	15 116	10 550	37 489	59 100	38 224	60 135	17 621	49 749	22 840	27 165	3 598	49 601	81 748	54 399
Hoitoalan rakennukset	8 134	13 704	21 302	32 075	4 356	2 799	11 448	175	3 924	33 978	34 181	6 206	8 170	9 652	22 677	17 656	6 673	21 258
Kokoontumisrakennukset	17 635	29 535	28 762	14 791	2 053	2 205	9 904	2 288	7 591	32 273	28 746	63 096	22 219	1 403	4 756	420	11 359	2 019
Opetusrakennukset	30 298	82 283	24 139	50 517	58 978	48 391	25 874	3 069	14 419	17 722	2 670	6 081	3 559	8 358	15 643	24 689	6 244	13 072
Teollisuusrakennukset	26 267	17 171	7 960	19 702	9 531	3 557	8 558	22 595	15 707	52 076	3 394	3 867	1 526	13 771	1 767	5 114	9 810	872
Varastorakennukset	15 688	9 983	10 080	6 116	22 853	10 874	22 495	7 741	100 017	9 506	8 876	2 741	9 016	11 341	9 768	7 357	9 263	6 512
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	26 547	176	3 393	21	23	185	3 707	0	445	180	6 723	22	321	75	17	41	323	366
Maatalousrakennukset	961	0	170	112	99	26	0	535	0	251	323	0	1 088	87	2 744	0	0	0
Muut rakennukset	6 454	8 182	6 813	8 364	7 579	5 732	2 922	3 742	2 767	36 075	5 119	9 700	3 725	3 597	4 819	4 373	5 524	2 978

Taulukko 3. Valmistuneet asunnot Helsingissä talotyyppin mukaan 1971–2017, erikseen ARA-tuotanto

	Valmistunut asuntotuotanto yhteensä								Valtion tukema asuntotuotanto (ARA)									
	Yhteensä		Omakotitalot		Rivitalot	Kerrostalot		Muut kuin asuinrak.		Yhteensä		Omakotitalot		Rivitalot	Kerrostalot			
	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko		
kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	
1971	4 526	63,9	169	121,2	245	111,4	4 072	58,6	40	63,6	1 921	61,5	9	107,1	0	–	1 912	61,3
1972	5 068	66,6	162	126,4	325	121,0	4 538	60,6	43	70,8	2 418	58,9	20	112,4	0	–	2 398	58,5
1973	4 429	65,0	155	113,1	316	112,1	3 931	59,4	27	58,4	1 328	62,6	10	115,8	31	59,4	1 287	62,3
1974	5 567	64,2	223	124,5	470	104,0	4 845	57,6	29	57,4	1 496	57,5	10	110,7	0	0,0	1 486	57,2
1975	4 029	63,2	140	131,6	449	97,0	3 422	56,0	18	65,4	1 617	59,5	6	103,0	50	76,0	1 561	58,8
1976	3 608	61,7	149	116,2	380	99,4	3 051	54,3	28	63,1	2 631	55,9	11	100,0	142	92,5	2 478	53,5
1977	4 270	62,6	213	121,6	447	99,2	3 568	54,5	42	62,6	2 532	53,7	3	112,6	131	81,6	2 398	52,2
1978	4 196	64,3	201	115,4	587	94,3	3 387	56,1	21	67,9	2 299	57,7	3	115,3	246	83,9	2 050	54,5
1979	3 931	68,5	365	108,0	828	90,0	2 650	56,6	88	57,5	2 476	61,1	93	87,9	463	83,5	1 920	54,4
1980	3 788	71,9	429	108,8	733	95,1	2 614	59,4	12	61,3	1 621	60,5	63	97,0	176	86,4	1 382	55,6
1981	3 836	71,8	491	108,9	580	91,9	2 728	60,9	37	64,7	1 264	63,7	64	98,3	126	85,5	1 074	59,0
1982	4 065	73,7	476	114,5	771	88,8	2 798	62,7	20	61,5	1 519	65,4	42	97,5	228	85,2	1 249	60,7
1983	3 330	75,2	543	106,9	498	88,6	2 261	64,7	28	70,0	1 280	67,0	54	95,9	127	78,2	1 099	64,3
1984	3 719	69,9	505	102,3	489	87,5	2 702	60,6	23	77,3	1 507	63,8	24	101,7	53	84,9	1 430	62,4
1985	4 402	68,8	616	99,9	840	81,0	2 925	58,7	21	61,4	1 684	64,9	80	86,1	313	78,2	1 291	60,4
1986	3 798	69,2	614	98,9	481	85,5	2 666	59,6	37	49,1	1 215	60,7	20	100,8	92	83,7	1 103	58,1
1987	4 093	67,2	615	98,7	548	83,2	2 909	57,5	21	69,9	1 761	58,0	32	86,7	93	76,9	1 636	56,4
1988	3 775	69,6	613	98,8	606	80,5	2 503	60,1	53	54,8	1 665	60,0	12	102,0	253	75,8	1 400	56,7
1989	4 987	67,0	824	96,4	587	82,1	3 561	57,8	15	65,3	2 149	58,9	12	111,9	0	–	2 137	58,6
1990	4 355	68,2	696	97,7	403	82,2	3 228	60,0	28	75,1	1 971	60,9	7	127,7	90	72,6	1 873	60,1
1991	4 908	67,5	478	103,8	239	85,7	4 168	62,2	23	69,0	3 470	62,4	3	197,3	54	85,1	3 413	61,9
1992	3 163	68,2	277	111,8	229	79,9	2 629	62,7	28	57,4	2 383	62,9	3	113,3	143	77,8	2 237	61,9
1993	3 771	69,0	242	115,0	284	82,5	3 209	63,9	36	110,0	3 092	65,2	28	95,5	160	75,8	2 904	64,4
1994	3 671	67,8	264	120,7	205	87,5	3 192	62,0	20	51,5	2 975	62,6	17	99,6	84	80,6	2 874	61,9
1995	4 769	66,5	271	111,4	149	85,9	4 341	63,1	8	53,1	3 732	62,7	41	96,1	52	81,9	3 639	62,1
1996	2 614	68,2	261	111,5	186	86,8	2 156	61,5	11	43,9	2 120	62,6	89	94,6	137	87,2	1 894	59,3
1997	2 935	68,6	240	112,2	247	92,5	2 429	61,9	19	64,5	2 350	63,5	75	91,8	170	91,8	2 105	60,2
1998	3 913	68,3	345	116,6	200	91,4	3 364	61,9	4	121,2	3 324	63,1	53	110,6	153	89,7	3 118	61,0
1999	3 056	71,5	334	117,3	189	88,6	2 513	64,3	20	47,8	1 826	62,3	12	103,6	51	77,8	1 749	61,8
2000	4 853	68,6	365	113,1	440	91,5	4 048	62,0	0	–	2 656	62,0	40	89,6	188	89,3	2 428	59,5
2001	4 457	70,2	350	121,1	323	87,9	3 774	64,0	10	79,9	1 536	66,1	26	100,0	150	89,3	1 352	62,7
2002	3 083	74,2	346	121,9	461	88,0	2 206	64,8	70	46,7	1 364	61,5	46	85,6	304	83,1	978	53,4
2003	3 582	71,7	375	124,7	258	91,0	2 942	63,2	7	99,1	1 886	64,2	14	112,5	177	89,0	1 695	61,2
2004	3 134	70,4	411	122,7	232	89,8	2 486	59,9	5	68,4	1 474	59,8	38	94,6	114	81,9	1 322	56,9
2005	2 698	74,2	366	127,8	190	93,6	2 003	63,8	139	56,6	660	52,4	0	–	0	–	621	53,0
2006	2 289	71,4	278	127,0	134	96,3	1 876	61,4	1	42,0	574	51,8	10	168,1	22	81,7	542	48,4
2007	2 881	74,8	258	121,8	233	101,8	2 386	67,0	4	109,5	899	54,0	2	93,5	24	98,8	873	52,7
2008	2 451	81,0	295	119,1	150	101,6	1 988	73,9	18	67,4	432	64,8	0	–	0	–	424	65,2
2009	2 245	79,4	230	131,7	62	114,3	1 952	72,2	1	49,0	698	67,6	0	–	6	92,7	692	67,4
2010	2 059	68,1	178	131,3	69	91,4	1 807	60,7	5	164,2	1 178	57,2	0	–	40	93,6	1 138	56,0
2011	3 656	65,6	273	128,0	159	88,5	3 224	59,1	0	–	820	57,0	0	–	111	88,8	709	52,0
2012	4 643	65,0	310	128,7	125	95,2	4 204	59,3	4	96,0	1 453	55,8	38	98,5	15	85,9	1 400	54,3
2013	4 320	68,6	300	120,0	244	86,4	3 721	63,5	55	55,3	1 141	61,3	12	90,7	171	82,9	956	55,6
2014	3 679	72,5	334	123,3	254	91,5	3 075	65,3	16	89,8	1 371	60,4	3	102,0	139	85,5	1 220	57,6
2015	3 718	65,5	281	118,1	187	89,4	3 247	59,6	3	114,7	823	60,7	8	83,1	119	81,5	696	56,9
2016	3 985	62,0	256	113,0	232	81,1	3 326	57,2	171	53,6	954	57,6	26	85,2	125	82,1	803	52,9
2017	4 520	60,5	248	117,0	171	85,1	4 094	55,6	7	318,7	1 502	56,6	13	87,8	101	89,7	1 382	52,6

Taulukko 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyyppin mukaan Helsingissä 2000–2017, erikseen ARA-tuotanto

	Valmistuneet asunnot		Huoneistotyyppi					
	Yhteensä	Keskikoko	1h+kk/k/kt/tk	2h+kk/k/kt/tk	3h+kk/k/kt/tk	4h+kk/k/kt/tk	5h+kk/k/kt/tk	6h+kk/k/kt/tk
	kpl	m ²	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kaikki yhteensä								
2000	4 853	68,2	629	1 875	1 170	856	280	43
2001	4 457	69,6	434	1 723	1 291	690	243	76
2002	3 083	73,7	442	997	799	586	198	61
2003	3 582	71,3	475	1 372	834	572	255	74
2004	3 134	69,6	409	1 172	830	490	178	55
2005	2 697	72,8	344	966	632	510	180	65
2006	2 289	70,4	367	832	492	406	141	51
2007	2 881	74,1	520	804	734	575	184	64
2008	2 451	81,0	202	842	712	502	129	64
2009	2 245	79,4	202	688	679	446	162	68
2010	2 059	68,2	411	747	500	246	122	33
2011	3 656	65,7	580	1 495	922	447	158	54
2012	4 643	65,0	885	1 796	1 183	540	165	74
2013	4 320	68,6	681	1 587	1 142	668	197	45
2014	3 679	72,5	592	1 129	1 014	672	224	48
2015	3 718	65,5	655	1 421	997	454	149	42
2016	3 985	62,0	833	1 360	987	615	152	38
2017	4 520	60,5	816	1 943	1 071	525	122	43
ARA-asunnot								
2000	2 656	62,2	435	1 118	592	407	100	4
2001	1 536	65,8	162	597	425	269	75	8
2002	1 364	61,5	341	472	277	209	58	7
2003	1 886	64,2	282	796	446	274	75	13
2004	1 474	59,8	264	622	375	176	34	3
2005	660	52,4	224	263	124	40	8	1
2006	574	51,8	219	212	79	52	6	6
2007	899	54,0	388	246	159	81	19	6
2008	432	64,8	61	192	137	38	0	4
2009	614	64,7	140	193	174	92	15	0
2010	1 178	57,3	374	416	253	100	33	2
2011	820	57,3	175	348	150	125	19	3
2012	1 453	55,8	407	570	310	145	20	1
2013	1 141	61,3	257	439	254	170	18	3
2014	1 371	60,4	355	472	336	189	17	2
2015	823	60,7	147	312	260	91	13	0
2016	954	57,6	232	335	236	140	9	2
2017	1 502	56,6	296	743	326	112	18	7

Taulukko 5. Valmistuneet asunnot hallintaperusteen ja rahoituksen mukaan 1981–2017

	Valmistuneet asunnot						Vuokra-asunnot						Omistusasunnot						As.oikeusasunnot			
	Yhteensä	Huoneis- toala	Asun- tojen keski- koko	ARA-- tuo- tanta	Asunto- jen keski- koko	Vapaa- rahoit- teiset	Asun- tojen keski- koko	Yhteensä	Asun- tojen keski- koko	ARA- tuo- tanta	Asun- tojen keski- koko	Vapaa- rahoit- teiset	Asun- tojen keski- koko	Yhteensä	Asun- tojen keski- koko	ARA- tuo- tanta	Asun- tojen keski- koko	Vapaa- rahoit- teiset	Asun- tojen keski- koko	Yhteensä	Asun- tojen keski- koko	
	kpl	m ²	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl
1981	3 836	275 268	71,8	1 264	63,7	2 572	75,7	987	60,1	928	59,6	59	68,0	2 849	75,8	336	74,9	2 513	75,9	–	–	
1982	4 065	299 665	73,7	1 519	65,4	2 546	78,7	1 240	61,7	1 085	60,4	155	71,1	2 825	79,0	434	77,9	2 391	79,2	–	–	
1983	3 330	250 525	75,2	1 280	67,0	2 050	80,3	744	64,0	710	63,6	34	71,9	2 586	78,5	570	71,3	2 016	80,5	–	–	
1984	3 719	260 075	69,9	1 507	63,8	2 212	74,1	1 159	60,9	1 065	60,8	94	61,7	2 560	74,0	442	70,9	2 118	74,7	–	–	
1985	4 402	302 712	68,8	1 684	64,9	2 718	71,2	1 042	60,7	960	60,4	82	64,1	3 360	71,3	724	70,8	2 636	71,4	–	–	
1986	3 798	262 640	69,2	1 215	60,7	2 583	73,1	1 188	58,0	992	57,4	196	60,7	2 610	74,2	223	75,4	2 387	74,1	–	–	
1987	4 093	275 086	67,2	1 761	58,0	2 332	74,2	1 866	53,3	1 232	53,3	634	53,3	2 227	78,9	529	69,0	1 698	81,9	–	–	
1988	3 775	262 681	69,6	1 665	60,0	2 110	77,2	1 509	55,3	1 177	55,6	332	54,1	2 266	79,1	488	70,4	1 778	81,5	–	–	
1989	4 987	334 264	67,0	2 151	59,2	2 836	73,0	2 342	55,6	1 764	57,2	578	50,6	2 645	77,1	387	67,9	2 258	78,7	–	–	
1990	4 355	294 723	67,7	1 877	64,1	2 478	70,4	1 893	60,2	1 580	64,2	313	40,1	2 462	73,4	297	63,4	2 165	74,8	–	–	
1991	4 908	331 189	67,5	3 485	62,0	1 423	80,9	2 813	60,9	2 596	61,0	217	59,6	2 095	76,4	889	65,0	1 206	84,7	–	–	
1992	3 163	215 816	68,2	2 383	62,9	780	84,5	1 893	61,8	1 829	61,8	64	62,0	1 234	78,0	518	66,1	716	86,6	36	70,5	
1993	3 771	260 140	69,0	3 159	65,3	612	88,2	2 251	62,9	2 101	63,3	150	57,3	1 269	81,1	807	71,4	462	98,2	251	61,9	
1994	3 671	248 869	67,8	3 060	62,8	611	92,7	2 007	62,5	1 986	62,6	21	52,2	975	82,0	385	63,4	590	94,1	689	63,1	
1995	4 769	317 364	66,5	3 781	62,9	988	80,4	3 176	61,7	3 123	61,8	53	52,8	1 298	78,9	363	70,8	935	82,0	295	65,0	
1996	2 614	178 280	68,2	2 119	62,5	495	92,5	1 623	60,6	1 538	60,6	85	61,2	453	95,7	43	64,2	410	99,0	538	67,9	
1997	2 935	200 325	68,3	2 398	63,5	537	89,7	1 897	62,7	1 738	62,8	159	62,0	434	96,0	56	60,6	378	101,3	604	65,7	
1998	3 913	267 109	68,3	3 319	63,0	594	97,6	2 508	61,2	2 505	61,1	3	107,0	853	89,4	262	70,9	591	97,5	552	67,9	
1999	3 056	218 426	71,5	1 810	62,4	1 246	84,6	1 276	61,4	1 121	60,7	155	66,9	1 205	85,6	114	70,6	1 091	87,2	575	64,2	
2000	4 853	332 680	68,6	2 656	62,0	2 197	76,4	2 314	57,1	1 872	57,7	442	54,5	1 989	80,5	234	69,4	1 755	82,0	550	73,6	
2001	4 457	312 962	70,2	1 536	66,1	2 921	72,4	1 176	60,6	659	62,5	517	58,2	2 545	74,6	141	59,9	2 404	75,4	736	70,5	
2002	3 083	228 900	74,2	1 364	61,5	1 719	84,3	1 082	54,3	907	54,2	175	55,3	1 608	88,0	64	96,6	1 544	87,6	393	72,8	
2003	3 582	256 946	71,7	1 886	64,2	1 696	80,1	1 291	61,4	1 118	62,0	173	57,7	1 817	79,9	294	65,8	1 523	82,7	474	68,4	
2004	3 134	220 658	70,4	1 474	59,8	1 660	79,8	896	53,5	825	54,3	71	44,9	1 922	78,8	333	66,3	1 589	81,4	316	67,4	
2005	2 698	200 208	74,2	660	52,4	2 038	81,3	725	51,1	575	50,3	150	54,3	1 973	82,7	85	66,9	1 888	83,4	–	–	
2006	2 289	163 433	71,4	574	51,8	1 715	78,0	626	50,4	460	49,5	166	52,6	1 549	80,7	–	–	1 549	80,7	114	61,0	
2007	2 881	215 458	74,8	899	54,0	1 982	84,2	883	50,6	741	50,9	142	49,0	1 840	86,9	–	–	1 840	86,9	158	68,9	
2008	2 451	198 464	81,0	432	64,8	2 019	84,4	536	63,2	358	65,6	178	58,1	1 841	87,0	–	–	1 841	87,0	74	60,6	
2009	2 245	178 277	79,4	614	64,7	1 631	85,0	861	65,1	580	64,0	281	67,2	1 350	88,7	–	–	1 350	88,7	34	75,4	
2010	2 059	140 215	68,1	1 178	57,2	881	82,6	1 085	55,3	884	55,0	201	57,1	680	90,2	–	–	680	90,2	294	64,1	
2011	3 656	239 687	65,6	820	57,0	2 836	68,0	1 562	53,3	541	50,9	1 021	54,6	1 815	75,6	–	–	1 815	75,6	279	69,0	
2012	4 643	301 563	65,0	1 453	55,8	3 190	69,1	2 520	52,0	1 019	51,0	1 501	52,6	1 689	83,8	–	–	1 689	83,8	434	67,0	
2013	4 320	296 490	68,6	1 141	61,3	3 179	71,3	1 643	55,9	797	58,1	846	53,9	2 333	77,6	–	–	2 333	77,6	344	68,6	
2014	3 679	266 608	72,5	1 371	60,4	2 308	79,6	1 443	54,0	916	53,5	527	55,0	1 781	86,9	–	–	1 781	86,9	455	74,3	
2015	3 718	243 619	65,5	823	60,7	2 895	66,9	1 439	50,7	373	49,9	1 066	51,0	1 829	76,1	–	–	1 829	76,1	450	69,7	
2016	3 985	247 193	62,0	954	57,6	3 031	63,4	1 514	47,5	510	47,3	1 004	47,5	2 027	71,3	–	–	2 027	71,3	444	69,3	
2017	4 520	273 537	60,5	1 502	56,6	3 018	62,4	2 055	53,0	1 129	56,4	926	48,8	2 092	68,5	–	–	2 092	68,5	373	57,2	

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2017 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Taulukko 6. Kaupungin rakennuttama tuotanto rahoitusmuodon ja hallintaperusteen mukaan 1971–2017, vertailuna koko asuntotuotanto

	Helsingin koko asuntotuotanto				siitä ARA-tuotanto								Vaparahoitteiset					
	Kaikki asunnot yhteensä	Kaupungin rakennuttamat yht.	Vuokra-asuntoja Kaikki	Vuokra-asuntoja Kaupunki	Omistusasuntoja Kaikki	Omistusasuntoja Kaupunki	Asumisoikeus-asuntoja Kaikki	Asumisoikeus-asuntoja Kaupunki	Kaikki asunnot yhteensä	Kaupungin rakennuttamat yhteensä	Vuokra-asuntoja Kaikki	Vuokra-asuntoja Kaupunki	Omistusasuntoja Kaikki	Omistusasuntoja Kaupunki	Asumisoikeus-asuntoja Kaikki	Asumisoikeus-asuntoja Kaupunki	Kaikki Asuntoja yhteensä	Kaupunki
1971	4 526	1 164	1 785	1 089	2 741	75	–	–	1 921	820	1 300	0	621	0	–	–	2 605	344
1972	5 068	1 153	1 846	1 101	3 222	52	–	–	2 418	1 141	1 728	0	690	0	–	–	2 650	12
1973	4 429	923	1 083	521	3 346	402	–	–	1 328	697	775	0	553	0	–	–	3 101	226
1974	5 567	860	1 516	545	4 051	315	–	–	1 496	483	1 186	0	310	0	–	–	4 071	377
1975	4 029	1 212	1 624	945	2 405	267	–	–	1 617	894	1 457	0	160	0	–	–	2 412	318
1976	3 608	1 611	2 286	1 255	1 322	356	–	–	2 631	1 551	2 243	0	388	0	–	–	977	60
1977	4 270	1 616	2 128	1 139	2 142	477	–	–	2 532	1 589	1 896	0	636	0	–	–	1 738	27
1978	4 196	1 606	2 329	1 310	1 867	296	–	–	2 299	1 549	2 050	1 301	249	248	–	–	1 897	57
1979	3 931	1 733	1 653	847	2 278	886	–	–	2 476	1 725	1 465	839	1 011	886	–	–	1 455	8
1980	3 788	888	1 122	680	2 666	208	–	–	1 621	813	1 026	633	595	180	–	–	2 167	75
1981	3 836	774	987	499	2 849	275	–	–	1 264	711	928	490	336	221	–	–	2 572	63
1982	4 065	891	1 240	645	2 825	246	–	–	1 519	765	1 085	577	434	188	–	–	2 546	126
1983	3 330	670	744	330	2 586	340	–	–	1 280	544	710	327	570	217	–	–	2 050	126
1984	3 719	1 221	1 159	803	2 560	418	–	–	1 507	1 031	1 065	798	442	233	–	–	2 212	190
1985	4 402	892	1 042	663	3 360	229	–	–	1 684	859	960	652	724	207	–	–	2 718	33
1986	3 798	987	1 188	890	2 610	97	–	–	1 215	842	992	745	223	97	–	–	2 583	145
1987	4 093	1 568	1 866	1 242	2 227	326	–	–	1 761	1 111	1 232	785	529	326	–	–	2 332	457
1988	3 775	1 101	1 509	941	2 266	160	–	–	1 665	895	1 177	735	488	160	–	–	2 110	206
1989	4 987	2 090	2 342	1 825	2 645	265	–	–	2 151	1 570	1 764	1 372	387	198	–	–	2 836	520
1990	4 355	1 281	1 893	1 229	2 462	52	–	–	1 884	1 248	1 580	1 196	297	52	–	–	2 478	33
1991	4 908	2 277	2 813	1 689	2 095	588	–	–	3 485	2 246	2 596	1 658	889	588	–	–	1 423	31
1992	3 163	1 596	1 893	1 373	1 234	223	36	0	2 383	1 371	1 829	1 371	518	0	36	–	780	225
1993	3 771	1 353	2 251	1 045	1 269	277	251	31	3 159	1 353	2 101	1 045	807	277	251	31	612	0
1994	3 671	1 658	2 007	1 448	975	32	689	178	3 060	1 642	1 986	1 448	385	16	689	178	611	16
1995	4 769	2 108	3 176	1 787	1 298	217	295	104	3 781	2 090	3 123	1 787	363	199	295	104	988	18
1996	2 614	618	1 623	562	453	0	538	56	2 134	618	1 538	562	43	0	538	56	495	0
1997	2 935	906	1 897	836	434	0	604	70	2 398	906	1 738	836	56	0	604	70	537	0
1998	3 913	1 325	2 508	1 182	853	0	552	143	3 323	1 325	2 505	1 182	262	0	552	143	594	0
1999	3 056	773	1 276	621	1 205	73	575	79	1 810	773	1 121	621	114	73	575	79	1 246	0
2000	4 853	1 182	2 314	829	1 989	150	550	203	2 656	1 104	1 872	829	234	72	550	203	2 197	78
2001	4 457	800	1 176	392	2 545	182	736	226	1 536	618	659	392	141	0	736	226	2 921	182
2002	3 083	892	1 082	407	1 608	171	393	314	1 364	753	907	407	64	32	393	314	1 719	139
2003	3 582	1 458	1 291	889	1 817	168	474	401	1 886	1 406	1 118	837	294	168	474	401	1 696	52
2004	3 134	730	896	257	1 922	265	316	208	1 474	680	825	257	333	215	316	208	1 660	50
2005	2 698	513	725	256	1 973	257	0	0	660	310	575	225	85	85	0	0	2 038	203
2006	2 289	306	626	145	1 549	161	114	0	574	145	460	145	–	–	0	0	1 715	161
2007	2 881	748	883	414	1 840	176	158	158	899	572	741	414	–	–	158	158	1 982	176
2008	2 451	418	536	211	1 841	133	74	74	432	263	358	189	–	–	74	74	2 019	155
2009	2 245	403	861	351	1 350	52	34	0	614	351	580	351	–	–	34	0	1 631	52
2010	2 059	345	1 085	249	680	40	294	56	1 178	305	884	249	–	–	294	56	881	40
2011	3 656	395	1 562	190	1 815	121	279	84	820	274	541	190	–	–	279	84	2 836	121
2012	4 643	784	2 520	345	1 689	144	434	295	1 453	640	1 019	345	–	–	434	295	3 190	144
2013	4 320	1 000	1 643	457	2 333	352	344	191	1 141	648	797	457	–	–	344	191	3 179	352
2014	3 679	1 000	1 443	446	1 781	353	455	201	1 371	647	916	446	–	–	455	201	2 308	353
2015	3 718	522	1 439	205	1 829	113	450	204	823	409	373	205	–	–	450	204	2 895	113
2016	3 985	482	1 514	130	2 027	92	444	260	954	390	510	130	–	–	444	260	3 031	92
2017	4 520	838	2 055	564	2 092	141	373	133	1 502	697	1 129	564	–	–	373	133	3 018	141

Taulukko 7. Käyttötarkoituksen muutokset: uudet asunnot, vertailutietona uustuotanto ja laajennusrakentaminen 2000–2017

	Käyttötarkoituksen muutokset								Uustuotanto ja laajennusrakentaminen							
	Asuntoja	Keskikoko	1h+	2h+	3h+	4h+	5h+	6h+	Asuntoja	Keskikoko	1h+	2h+	3h+	4h+	5h+	6h+
	kpl	m ² /asunto	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kpl	m ² /asunto	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk
2000	245	61,2	37	144	38	23	1	2	4 853	68,2	629	1 875	1 170	856	280	43
2001	112	64,7	32	36	33	8	2	1	4 457	69,6	434	1 723	1 291	690	243	76
2002	54	76,3	24	18	5	1	3	3	3 083	73,7	442	997	799	586	198	61
2003	230	71,2	78	75	35	23	9	10	3 582	71,3	475	1 372	834	572	255	74
2004	84	80,2	24	22	15	17	4	2	3 134	69,6	409	1 172	830	490	178	55
2005	156	59,8	67	57	13	7	9	3	2 697	72,8	344	966	632	510	180	65
2006	208	73,3	44	91	34	25	12	2	2 289	70,4	367	832	492	406	141	51
2007	427	68,4	128	169	81	36	9	4	2 881	74,1	520	804	734	575	184	64
2008	336	81,4	94	104	79	28	22	9	2 451	81,0	202	842	712	502	129	64
2009	267	87,9	82	68	60	33	14	10	2 245	79,4	202	688	679	446	162	68
2010	202	79,5	58	70	37	23	5	9	2 059	68,2	411	747	500	246	122	33
2011	426	62,0	114	195	78	29	5	5	3 656	65,7	580	1 495	922	447	158	54
2012	532	56,7	188	211	82	35	13	3	4 643	65,0	885	1 796	1 183	540	165	74
2013	236	60,4	72	108	33	14	4	5	4 320	68,6	681	1 587	1 142	668	197	45
2014	306	62,1	122	105	49	23	5	2	3 679	72,5	592	1 129	1 014	672	224	48
2015	341	64,0	120	130	54	18	17	2	3 718	65,5	655	1 421	997	454	149	42
2016	410	60,9	164	138	63	20	12	13	3 985	62,0	833	1 360	987	615	152	38
2017	370	53,6	188	114	43	18	2	5	4 520	60,5	816	1 943	1 071	525	122	43

Taulukko 8. Valmistuneet asunnot 2000–2017, uustuotanto ja käyttötarkoituksen muutokset. Erikseen erityisryhmille suunnatut asunnot

	Valmistuneet uustuotannon ja laajennusrakentamisen asunnot			Käyttötarkoituksen muutokset, uudet asunnot (eivät sisälly valmistuneisiin uusiin asuinhuoneistoihin)			Erityisryhmien asunnot ¹ yhteensä (mukana valmistuneissa uusissa asunnoissa)			Valmistuneet asunnot (ei erityisryhmien asunnot)		
	Asunnot yhteensä lkm	Huoneisto-ala m ²	Keski-pinta-ala m ²	Asunnot yhteensä lkm	Huoneisto-ala m ²	Keski-pinta-ala m ²	Asunnot yhteensä lkm	Huoneisto-ala m ²	Keski-pinta-ala m ²	Asunnot yhteensä lkm	Huoneisto-ala m ²	Keski-pinta-ala m ²
2000	4 853	330 774	68,2	245	14 982	61,2	486	19 779	40,7	4 367	310 995	71,2
2001	4 457	310 294	69,6	112	7 244	64,7	42	2 073	49,4	4 415	308 221	69,8
2002	3 083	227 095	73,7	54	4 121	76,3	414	19 077	46,0	2 669	208 018	77,9
2003	3 582	255 262	71,3	230	16 386	71,2	197	8 821	44,8	3 385	246 441	72,8
2004	3 134	217 970	69,6	84	6 735	80,2	495	24 190	48,8	2 639	193 780	73,4
2005	2 698	200 208	74,2	156	9 335	59,8	330	13 082	42,6	2 368	187 126	79,0
2006	2 289	163 433	71,4	208	15 245	73,3	477	22 042	44,5	1 812	141 391	78,0
2007	2 881	215 458	74,8	427	29 186	68,4	300	11 126	37,1	2 581	204 332	79,2
2008	2 451	198 464	81,0	336	27 334	81,4	227	13 653	60,1	2 224	184 811	83,1
2009	2 245	178 277	79,4	267	23 457	87,9	222	10 033	45,2	2 023	168 244	83,2
2010	2 059	140 215	68,1	202	16 054	79,5	648	28 332	43,7	1 411	111 883	79,3
2011	3 656	240 175	65,7	426	26 397	62,0	333	13 245	39,8	3 323	226 930	68,3
2012	4 643	301 563	65,0	532	30 144	56,7	872	35 071	40,2	3 771	266 492	70,7
2013	4 320	296 490	68,6	236	14 266	60,4	284	10 859	38,2	4 036	285 631	70,8
2014	3 679	266 608	72,5	306	18 991	62,1	316	11 153	35,3	3 363	255 455	76,0
2015	3 718	243 619	65,5	341	21 836	64,0	268	10 673	39,8	3 450	232 945	67,5
2016	3 985	247 193	62,0	410	24 954	60,9	404	14 709	36,4	3 581	232 484	64,9
2017	4 520	273 537	60,5	370	19 815	53,6	220	9 631	43,8	4 300	263 906	61,4

¹ Erityisryhmien asunnoiksi on määritelty sellaisten rakennusten asunnot, jotka on varattu pelkästään jonkin ryhmän käyttöön (esim. nuoriso, opiskelija, mielenterveyskuntoutajat, vanhukset).

Taulukko 9. Valmistuneet erityisryhmien asunnot rahoituksen mukaan vuosina 2000–2017, vertailuna koko asuntotuotanto

	Asunnot			Opiskelija-asunnot/nuorisoasunnot			Vanhusten asunnot			Muut yhteensä	Asuntotuotanto	
	Yhteensä	ARA-tuotanto	Vapaa-rahoitteiset	Yhteensä	ARA-tuotanto	Vapaa-rahoitteiset	Yhteensä	ARA-tuotanto	Vapaa-rahoitteiset		Yhteensä	ARA-tuotanto
2000	486	398	88	290	290	0	196	108	88	0	4 853	2 656
2001	42	42	0	10	10	0	0	0	0	32	4 457	1 536
2002	414	332	82	271	271	0	118	36	82	25	3 083	1 364
2003	197	142	55	0	0	0	197	142	55	0	3 582	1 886
2004	495	380	115	254	254	0	241	126	115	0	3 134	1 474
2005	330	118	212	190	79	111	139	39	100	1	2 698	660
2006	477	315	162	255	205	50	114	2	112	108	2 289	574
2007	300	210	90	216	155	61	84	55	29	0	2 881	899
2008	227	15	212	0	0	0	210	0	210	17	2 451	432
2009	222	164	58	164	164	0	58	0	58	0	2 245	614
2010	648	610	38	547	547	0	97	59	38	4	2 059	1 178
2011	333	333	0	65	65	0	153	153	0	115	3 656	820
2012	872	646	226	692	467	225	179	179	0	1	4 643	1 453
2013	284	237	47	249	222	27	0	0	0	35	4 320	1 141
2014	316	316	0	245	245	0	0	0	0	71	3 679	1 371
2015	268	183	85	102	102	0	152	67	85	14	3 718	823
2016	404	299	105	299	299	0	105	0	105	0	3 985	954
2017	220	220	0	214	214	0	6	6	0	0	4 520	1 502

Taulukko 10. Rakennustoiminta (myönnetyt luvat, aloitetut ja valmistuneet rakennukset) Helsingissä vuosina 1976–2017

	Myönnetyt rakennusluvut			Aloitettujen rakennukset			Valmistuneet rakennukset		
	Yhteensä Kerrosala, m ²	Asuin- rakennukset	Muut kuin asuin- rakennukset	Yhteensä	Asuin- rakennukset	Muut kuin asuin- rakennukset	Yhteensä	Asuin- rakennukset	Muut kuin asuin- rakennukset
1976	679 614	294 605	385 009	558 376	318 514	239 862	571 227	281 289	289 938
1977	787 735	404 062	383 673	682 101	333 640	348 461	634 649	334 392	300 257
1978	529 832	358 147	171 685	553 775	370 636	183 139	708 884	335 699	373 185
1979	633 709	347 906	285 803	666 603	327 890	338 713	526 458	332 000	194 458
1980	698 414	459 185	239 229	678 494	377 460	301 034	593 541	338 993	254 548
1981	604 129	344 289	259 840	475 847	372 737	103 110	651 854	341 415	310 439
1982	809 213	361 707	447 506	810 430	335 705	474 725	583 856	384 272	199 584
1983	652 822	314 635	338 187	672 578	325 491	347 087	650 075	316 521	333 554
1984	744 845	379 806	365 039	700 880	355 230	345 650	808 829	331 845	476 984
1985	883 296	423 574	459 722	747 538	384 367	363 171	778 315	387 146	391 169
1986	890 588	403 873	486 715	818 415	348 125	470 290	668 124	336 943	331 181
1987	718 126	348 428	369 698	722 307	323 152	399 155	760 500	348 590	411 910
1988	775 112	427 228	347 884	776 040	461 619	314 421	734 186	336 249	397 937
1989	1 058 442	417 908	640 534	859 612	389 356	470 256	764 998	433 625	331 373
1990	767 238	411 148	356 090	781 815	396 649	385 166	723 563	381 590	341 973
1991	579 484	281 583	297 901	518 325	264 404	253 921	772 000	416 597	355 403
1992	527 596	326 919	200 677	530 905	289 570	241 335	618 014	273 202	344 812
1993	481 338	352 415	128 923	432 222	328 559	103 663	588 549	322 401	266 148
1994	449 523	314 016	135 507	546 663	406 035	140 628	527 521	312 691	214 830
1995	302 197	218 981	83 216	279 282	196 483	82 799	525 734	397 199	128 535
1996	394 577	229 047	165 530	388 511	211 261	177 250	356 165	226 342	129 823
1997	693 298	394 048	299 250	649 658	366 401	283 257	416 384	247 865	168 519
1998	699 127	305 854	393 273	587 109	276 765	310 344	559 664	329 684	229 980
1999	715 950	448 826	267 124	719 726	418 990	300 736	567 883	265 613	302 270
2000	728 641	397 745	330 896	619 524	345 666	273 858	684 679	407 891	276 788
2001	572 784	280 976	291 808	652 054	338 345	313 709	697 636	378 117	319 519
2002	674 719	297 574	377 145	550 466	257 954	292 512	589 332	278 704	310 628
2003	464 781	255 806	208 975	511 814	277 462	234 352	565 506	315 910	249 596
2004	471 242	296 696	174 546	461 984	271 319	190 665	483 942	264 274	219 668
2005	441 242	219 767	221 475	325 357	212 444	112 913	479 355	229 517	249 838
2006	645 530	304 505	341 025	527 925	261 509	266 416	346 097	198 914	147 183
2007	870 376	256 219	614 157	751 929	241 821	510 108	422 096	260 367	161 729
2008	561 917	246 490	315 427	471 942	209 273	262 669	613 035	237 324	375 711
2009	397 504	229 946	167 558	348 263	156 834	191 429	561 160	216 245	344 915
2010	629 680	377 076	252 604	545 364	352 712	192 652	300 293	166 889	133 404
2011	501 375	374 765	126 610	536 405	356 721	179 684	537 709	294 236	243 473
2012	476 843	291 476	185 367	492 771	345 165	147 606	518 276	365 463	152 813
2013	483 076	249 050	234 026	384 716	272 452	112 264	482 074	354 923	127 151
2014	579 172	381 271	197 901	399 552	240 571	158 981	433 794	325 670	108 124
2015	644 265	352 665	291 600	682 279	389 737	292 542	465 117	272 789	192 328
2016	725 938	348 133	377 805	600 684	338 999	261 685	471 611	282 372	189 239
2017	883 840	562 744	321 096	672 469	331 182	341 287	529 420	329 366	200 054

Taulukko 11. Valmistuneet asunnot huoneistotyyppin, rahoituksen ja hallintaperusteen mukaan vuonna 2017, erikseen kaupungin rakennuttamat asunnot

	Asunnot Yhteensä	Huoneistotyyppi					
		1h+kk/k/kt/tk	2h+kk/k/kt/tk	3h+kk/k/kt/tk	4h+kk/k/kt/tk	5h+kk/k/kt/tk	6h+kk/k/kt/tk
Koko kaupunki	4 520	816	1 943	1 071	525	122	43
Omistusasuntoja	2 092	266	754	555	379	104	34
Vuokra-asuntoja	2 055	510	992	414	115	15	9
Asumisoikeusasuntoja	373	40	197	102	31	3	0
Valtion tukema tuotanto yht.	1 502	296	743	326	112	18	7
ARA-vuokra-asuntoja	1 129	256	546	224	81	15	7
ARA-asumisoikeusasuntoja	373	40	197	102	31	3	0
Vapaaehtoinen asuntotuotanto yhteensä	3 018	520	1 200	745	413	104	36
Omistusasuntoja	2 092	266	754	555	379	104	34
Vuokra-asuntoja	926	254	446	190	34	0	2
Kaupungin rakennuttama tuotanto yhteensä	838	60	405	230	111	25	7
ATT, omistusasuntoja	141	5	60	44	25	7	0
ATT, vuokra-asuntoja	564	36	277	149	80	15	7
ATT, asumisoikeusasuntoja	133	19	68	37	6	3	0
HITAS-asuntoja	308	11	129	104	52	11	1

Taulukko 12. Valmistuneet rakennukset ja niiden kerrosala (k-m²) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan osa-alueittain vuonna 2017

Alue	Rakennukset yhteensä	Asuin-rakennukset	Muut kuin asuin-rakennukset	Näistä Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Muut rakennukset	Asunnot Asuntojen lukumäärä
	Kerrosala, m ²	Yhteensä	Yhteensä						Yhteensä
Koko Helsinki	529 420	329 366	200 054	152 675	36 715	872	6 512	3 280	4 520
1 Eteläinen suurpiiri	137 199	107 393	29 806	26 045	3 761	0	0	0	1 548
101 Vironniemi	4 981	3 170	1 811	1 811	0	0	0	0	38
010 Kruununhaka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
020 Kluuvi	1 811	0	1 811	1 811	0	0	0	0	0
080 Katajanokka	3 170	3 170	0	0	0	0	0	0	38
102 Ullanlinna	18 769	2 226	16 543	16 543	0	0	0	0	30
030 Kaartinkaupunki	16 535	0	16 535	16 535	0	0	0	0	0
050 Punavuori	632	624	8	8	0	0	0	0	12
060 Eira	0	0	0	0	0	0	0	0	0
070 Ullanlinna	1 602	1 602	0	0	0	0	0	0	18
090 Kaivopuisto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
204 Hernesaari	0	0	0	0	0	0	0	0	0
520 Suomenlinna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
103 Kampinmalmi	87 313	78 233	9 080	5 319	3 761	0	0	0	1 176
040 Kamppi	5 792	572	5 220	5 220	0	0	0	0	7
130 Etu-Töölö	1 462	606	856	0	856	0	0	0	7
201 Ruoholahti	99	0	99	99	0	0	0	0	0
203 Jätkäsaari	79 960	77 055	2 905	0	2 905	0	0	0	1 162
104 Taka-Töölö	338	229	109	109	0	0	0	0	1
140 Taka-Töölö	338	229	109	109	0	0	0	0	1
105 Lauttasaari	25 798	23 535	2 263	2 263	0	0	0	0	303
311 Kotkavuori	4 411	3 449	962	962	0	0	0	0	34
312 Vattuniemi	12 851	12 764	87	87	0	0	0	0	182
313 Myllykallio	8 400	7 322	1 078	1 078	0	0	0	0	87
314 Koivusaari	136	0	136	136	0	0	0	0	0
2 Läntinen suurpiiri	41 121	36 927	4 194	75	2 992	0	1 000	127	508
201 Reijola	853	458	395	0	365	0	0	30	3
150 Meilahti	798	403	395	0	365	0	0	30	3
161 Vanha Ruskeasuo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
180 Laakso	55	55	0	0	0	0	0	0	0
202 Munkkiniemi	1 548	1 451	97	0	0	0	0	97	13
301 Vanha Munkkiniemi	89	12	77	0	0	0	0	77	0
302 Kuusisaari	324	324	0	0	0	0	0	0	1
303 Lehtisaari	134	114	20	0	0	0	0	20	0
304 Munkkivuori	1 001	1 001	0	0	0	0	0	0	12
203 Haaga	4 426	3 399	1 027	0	1 027	0	0	0	32
291 Etelä-Haaga	1 741	714	1 027	0	1 027	0	0	0	6
293 Pohjois-Haaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0
294 Lassila	2 685	2 685	0	0	0	0	0	0	26
204 Pitäjänmäki	10 636	10 561	75	75	0	0	0	0	139
320 Konala	7 757	7 757	0	0	0	0	0	0	102
463 Reimarla	524	524	0	0	0	0	0	0	4
465 Pitäjänmäen yritysalue	2 355	2 280	75	75	0	0	0	0	33

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2017 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Alue	Rakennukset yhteensä	Asuin-rakennukset	Muut kuin asuin-rakennukset	Näistä Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Muut rakennukset	Asunnot Asuntojen lukumäärä
	Kerrosala, m ²	Yhteensä	Yhteensä						Yhteensä
205 Kaarela	23 658	21 058	2 600	0	1 600	0	1 000	0	321
331 Kannelmäki	0	0	0	0	0	0	0	0	0
332 Maununneva	2 366	766	1 600	0	1 600	0	0	0	7
333 Malminkartano	1 085	85	1 000	0	0	0	1 000	0	0
334 Hakuninmaa	1 226	1 226	0	00	0	0	0	0	0
335 Kuninkaantammi	11 884	11 884	0	0	0	0	0	0	0
336 Honkasuo	7 097	7 097	0	0	0	0	0	0	0
3 Keskinen suurpiiri	92 616	21 062	71 554	47 242	23 814	0	498	0	0
301 Kallio	42 019	8 566	33 453	13 559	19 894	0	0	0	0
102 Kalasatama	37 324	7 634	29 690	10 637	19 053	0	0	0	0
104 Hanasaari	229	0	229	229	0	0	0	0	0
111 Siltasaari	2 955	262	2 693	2 693	0	0	0	0	0
112 Linjat	841	0	841	0	841	0	0	0	0
113 Torkkelinmäki	670	670	0	0	0	0	0	0	0
302 Alppiharju	1 015	0	1 015	0	1 015	0	0	0	0
121 Harju	1 015	0	1 015	0	1 015	0	0	0	0
122 Alppila	0	0	00	0	0	0	0	0	0
303 Vallila	15 874	4 052	11 822	9 776	2 046	0	0	0	0
211 Hermanninmäki	41	41	0	0	0	0	0	0	0
220 Vallila	15 833	4 011	11 822	9 776	2 046	0	0	0	0
304 Pasila	24 787	2 947	21 840	21 342	0	0	498	0	0
171 Länsi-Pasila	17 164	2 947	14 217	13 719	0	0	498	0	0
172 Pohjois-Pasila	5 473	0	5 473	5 473	0	0	0	0	0
174 Keski-Pasila	2 150	0	2 150	2 150	0	0	0	0	0
305 Vanhakaupunki	8 921	5 497	3 424	2 565	859	0	0	0	0
231 Toukola	7	7	0	0	0	0	0	0	0
232 Arabianranta	859	0	859	0	859	0	0	0	0
240 Kumpula	2 565	0	2 565	2 565	0	0	0	0	0
250 Käpylä	4 994	4 994	0	0	0	0	0	0	0
260 Koskela	227	227	0	0	0	0	0	0	0
270 Vanhakaupunki	269	269	0	0	0	0	0	0	0
4 Pohjoinen suurpiiri	11 328	8 173	3 155	438	813	0	1 499	405	0
401 Maunula	2 360	2 171	189	0	0	0	0	189	0
281 Pirkkola	140	140	0	0	0	0	0	0	0
282 Maunula	2 220	2 031	189	0	0	0	0	189	0
402 Länsi-Pakila	1 598	1 566	32	0	0	0	0	32	0
341 Länsi-Pakila	1 598	1 566	32	0	0	0	0	32	0
403 Tuomarinkylä	1 325	1 262	63	0	0	0	0	63	0
351 Paloheinä	743	743	0	0	0	0	0	0	0
352 Torpparinmäki	582	519	63	0	0	0	0	63	0
404 Oulunkylä	2 995	1 744	1 251	438	813	0	0	0	0
284 Patola	2 995	1 744	1 251	438	813	0	0	0	0
405 Itä-Pakila	3 050	1 430	1 620	0	0	0	1 499	121	0
342 Itä-Pakila	3 050	1 430	1 620	0	0	0	1 499	121	0

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2017 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Alue	Rakennukset yhteensä	Asuin-rakennukset	Muut kuin asuin-rakennukset	Näistä Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Muut rakennukset	Asunnot Asuntojen lukumäärä
	Kerrosala, m ²	Yhteensä	Yhteensä						Yhteensä
5 Koillinen suurpiiri	59 548	53 529	6 019	1 255	2 000	423	1 296	1 045	692
501 Latokartano	6 942	5 734	1 208	1 190	0	0	0	18	91
361 Viikinranta	228	228	0	0	0	0	0	0	2
362 Latokartano	6 582	5 374	1 208	1 190	0	0	0	18	88
383 Pihlajamäki	132	132	0	0	0	0	0	0	1
502 Pukimäki	299	299	0	0	0	0	0	0	1
370 Pukimäki	299	299	0	0	0	0	0	0	1
503 Malmi	4 164	2 860	1 304	65	501	0	524	214	21
381 Ylä-Malmi	305	305	0	0	0	0	0	0	2
382 Ala-Malmi	394	374	20	0	0	0	0	20	2
385 Malmin lentokenkä	681	315	366	0	366	0	0	0	4
391 Tapaninvainio	1 677	1 439	238	65	0	0	0	173	10
392 Tapanila	1 107	427	680	0	135	0	524	21	3
504 Suutarila	11 526	9 605	1 921	0	0	423	772	726	134
401 Siltämäki	11 181	9 370	1 811	0	0	423	772	616	132
403 Töyrynummi	345	235	110	0	0	0	0	110	2
505 Puistola	15 349	13 763	1 586	0	1 499	0	0	87	175
402 Tapulikaupunki	8 550	7 123	1 427	0	1 427	0	0	0	98
411 Puistola	1 598	1 465	133	0	72	0	0	61	11
412 Heikinlaakso	991	991	0	0	0	0	0	0	9
415 Alppikylä	4 210	4 184	26	0	0	0	0	26	57
506 Jakomäki	21 268	21 268	0	0	0	0	0	0	270
414 Jakomäki	21 268	21 268	0	0	0	0	0	0	270
6 Kaakkinen suurpiiri	42 075	36 356	5 719	3 966	210	449	0	1 094	543
601 Kulosaari	1 071	861	210	0	210	0	0	0	9
420 Kulosaari	1 071	861	210	0	210	0	0	0	9
602 Herttoniemi	19 736	15 770	3 966	3 966	0	0	0	0	252
431 Länsi-Herttoniemi	16 100	13 302	2 798	2 798	0	0	0	0	216
432 Roihuvuori	0	0	0	0	0	0	0	0	0
433 Herttoniemen yritysalue	1 168	0	1 168	1 168	0	0	0	0	0
434 Herttoniemenranta	2 343	2 343	0	0	0	0	0	0	35
440 Tammissalo	125	125	0	0	0	0	0	0	1
603 Laajasalo	21 268	19 725	1 543	0	0	449	0	1 094	282
491 Yliskylä	11 099	11 099	0	0	0	0	0	0	182
492 Jollas	2 307	2 256	51	0	0	0	0	51	14
493 Tullisaari	5 073	5 073	0	0	0	0	0	0	78
494 Kruunuvuorenranta	1 833	767	1 066	0	0	449	0	617	5
495 Hevossalmi	530	530	0	0	0	0	0	0	3
500 Villinki	426	0	426	0	0	0	0	426	0
7 Itäinen suurpiiri	144 093	65 681	78 412	73 652	3 125	0	1 123	512	874
701 Vartiokylä	44 367	4 784	39 583	36 709	2 457	0	340	77	31
451 Vartioharju	2 834	2 799	35	0	0	0	0	35	18
452 Puotila	2 390	0	2 390	0	2 390	0	0	0	0
453 Puotinharju	224	224	0	0	0	0	0	0	2
455 Marjaniemi	1 803	1 761	42	0	0	0	0	42	11
456 Roihupelto	7 015	0	7 015	6 675	0	0	340	0	0
457 Itäkeskus	30 101	0	30 101	30 034	67	0	0	0	0

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2017 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Alue	Rakennukset yhteensä	Asuin-rakennukset	Muut kuin asuin-rakennukset	Näistä Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Muut rakennukset	Asuntojen lukumäärä
	Kerrosala, m ²	Yhteensä	Yhteensä						Yhteensä
702 Myllypuro	3 660	3 043	617	0	617	0	0	0	39
454 Myllypuro	3 660	3 043	617	0	617	0	0	0	39
703 Mellunkylä	26 170	24 551	1 619	401	0	0	783	435	295
471 Kontula	8 533	8 533	0	0	0	0	0	0	83
472 Vesala	637	637	0	0	0	0	0	0	4
473 Mellunmäki	5 970	5 535	435	0	0	0	0	435	87
474 Kivikko	3 769	2 585	1 184	401	0	0	783	0	29
475 Kurkimäki	7 261	7 261	0	0	0	0	0	0	92
704 Vuosaari	69 896	33 303	36 593	36 542	51	0	0	0	509
541 Keski-Vuosaari	4 552	4 401	151	100	51	0	0	0	61
544 Meri-Rastila	3 271	3 271	0	0	0	0	0	0	45
545 Kallahti	305	305	0	0	0	0	0	0	2
546 Aurinkolahti	17 647	8 539	9 108	9 108	0	0	0	0	115
547 Rastila	16 787	16 787	0	0	0	0	0	0	286
548 Niinisaari	27 334	0	27 334	27 334	0	0	0	0	0
8 Östersundomin suurpiiri	1 440	245	1 195	2	0	0	1 096	97	1
801 Östersundom	1 440	245	1 195	2	0	0	1 096	97	1
570 Talosaari	82	82	0	0	0	0	0	0	0
580 Karhusaari	1 254	158	1 096	0	0	0	1 096	0	1
591 Landbo	104	5	99	2	0	0	0	97	0