

Eija Rauniomaa

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ VUODEN 2017 KOLMANNELLA NELJÄNNEKSELLÄ



Kuva: Eija Rauniomaa, Kalasatama

	<i>Keskimäärin</i>	
	<i>2017 (3. nelj.)</i>	<i>2012-2016 (3. nelj.)</i>
■ Myönnetyt rakennusluvut		
Toimitilarakentaminen, k-m²	34 789	55 004
Asuinrakentaminen, k-m²	121 096	65 217
Asuntojen lukumäärä	1 749	833
■ Aloitetut rakennukset		
Toimitilarakentaminen, k-m²	125 778	44 881
Asuinrakentaminen, k-m²	77 562	55 589
Asuntojen lukumäärä	1 084	703
■ Valmistuneet rakennukset		
Toimitilarakentaminen, k-m²	73 701	24 388
Asuinrakentaminen, k-m²	91 754	76 359
Asuntojen lukumäärä	1 311	981
■ Keskenkäisyydet talonrakennustyöt 30.9.2017		
Toimitilarakentaminen, k-m²	566 213	318 352
Asuinrakentaminen, k-m²	460 484	416 169
Asuntojen lukumäärä	6 390	5 370
■ Käyttötarkoituksen muutokset, asuntojen lukumäärä		
Myönnetyt rakennusluvut	39	
Aloitetut rakennustyöt	104	
Valmistuneet rakennukset	17	

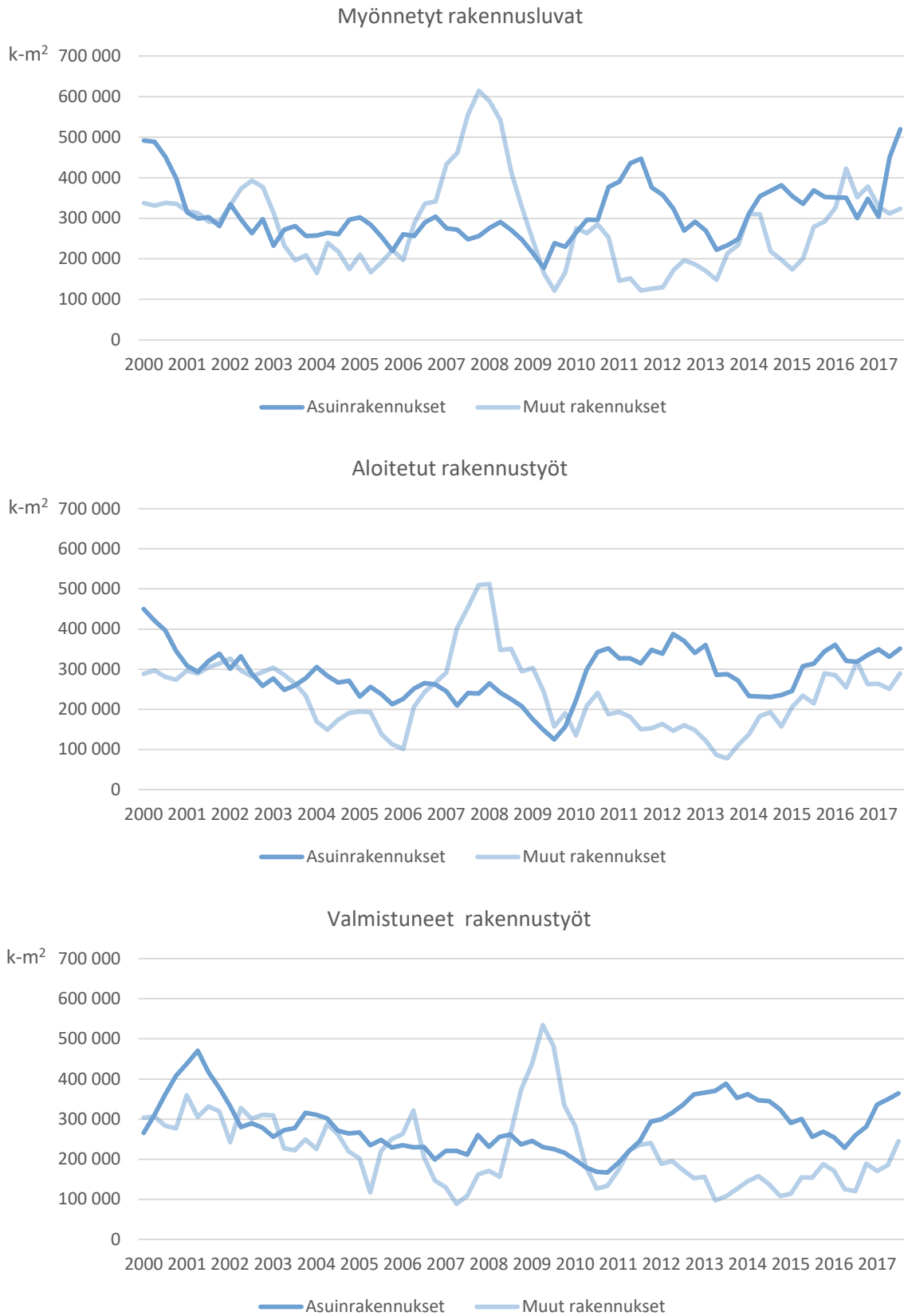
Talonrakentaminen

Sekä asuin- että toimitilarakentaminen oli vilkasta heinä-syyskuussa. Asuntotuotanto oli tämän vuoden heinä-syyskuussa 2010-luvun runsain niin myönnettyjen rakennuslupien, aloitettujen rakennustöiden kuin valmistuneiden rakennustenkin osalta. Myös toimitilarakentamisessa aloitettujen rakennusöiden ja valmiiden rakennusten kerrosalat olivat tämän vuoden heinä-syyskuussa 2010-luvun suurimmat.

Asuinrakentamisessa kolmas neljännes oli myönnettyjen rakennuslupien osalta 2010-luvun vilkkaampi. Lupa myönnettiin 121 096 kerrosneliön rakentamiselle uustuotantona ja laajennuksina. Toiseksi vilkkainpana vuonna (2015) myönnettiin heinä-syyskuussa lupa noin 18 500 neliötä pienemmän kerrosneliömäärän rakentamiselle. Rakentamaan aloitettujen rakennusten kerrosala oli tämän vuosikymmenen toiseksi suurin. Kolmannen neljänneksen aikana aloitettiin 77 562 kerrosneliön rakentaminen. Ainoastaan vuonna 2010 aloitettiin suuremman kerrosneliömäärän (n. 83 500 k-m²) rakentaminen. Valmistuneiden asuinrakennusten kerrosala oli vuosien 2013 ja 2014 tapaan korkea. Tämän vuoden heinä-syyskuussa valmistui 91 754 kerrosneliön verran asuinrakennuksia.

Toimitilarakentamisessa kolmas neljännes oli edellisvuotta vilkkaampi myönnettyjen rakennuslupien osalta, mutta keskimääräistä kuitenkin hiljaisempi. Tosin viiden edellisvuoden keskiarvoa nostaa vuosina 2013 ja 2015 heinä-syyskuussa myönnettyjen rakennuslupien poikkeuksellisen suuret kerrosalämäärät. Tämän vuoden heinä-syyskuussa myönnettiin lupa 34 789 kerrosneliömetrin rakentamiselle, mikä on samalla tasolla muina 2010-luvun vuosina kolmannen neljänneksen aikana myönnettyjen rakennuslupien kerrosalojen kanssa. Aloitettujen rakennustöiden ja valmistuneiden rakennusten kerrosalat puolestaan olivat 2010-luvun suurimmat. Heinä-syyskuussa aloitettiin 125 778 kerrosneliön rakentaminen, kun vuosina 2012–2016 aloitettiin keskimäärin 44 900 kerrosneliön rakentaminen heinä-syyskuussa. Toimitilarakennuksia sen sijaan valmistui 73 701 neliötä eli kolme kertaa enemmän kuin viitenä edellisena vuotena keskimäärin kolmannen neljänneksen aikana. Heinä-syyskuussa valmistuneiden toimitilarakennusten kerrosalasta 60 prosenttia oli liike- ja toimistorakennuksissa, 34 prosenttia julkisissa palvelurakennuksissa ja loput varasto- ja muissa rakennuksissa.

Kuvio 1. Rakennusluvan saaneiden, aloitettujen ja valmistuneiden rakennustöiden kerrosalan liukuva vuosisumma 2000/I-2017/III



Asuntotuotanto

Tämän vuoden heinä-syyskuu oli asuntotuotannon osalta 2010-luvun vilkkain kolmas neljännes. Niin myönnettyjen rakennuslupien, aloitettujen rakennustöiden kuin valmistuneiden rakennustenkin asuntomäärä oli 2010-luvun suurin.

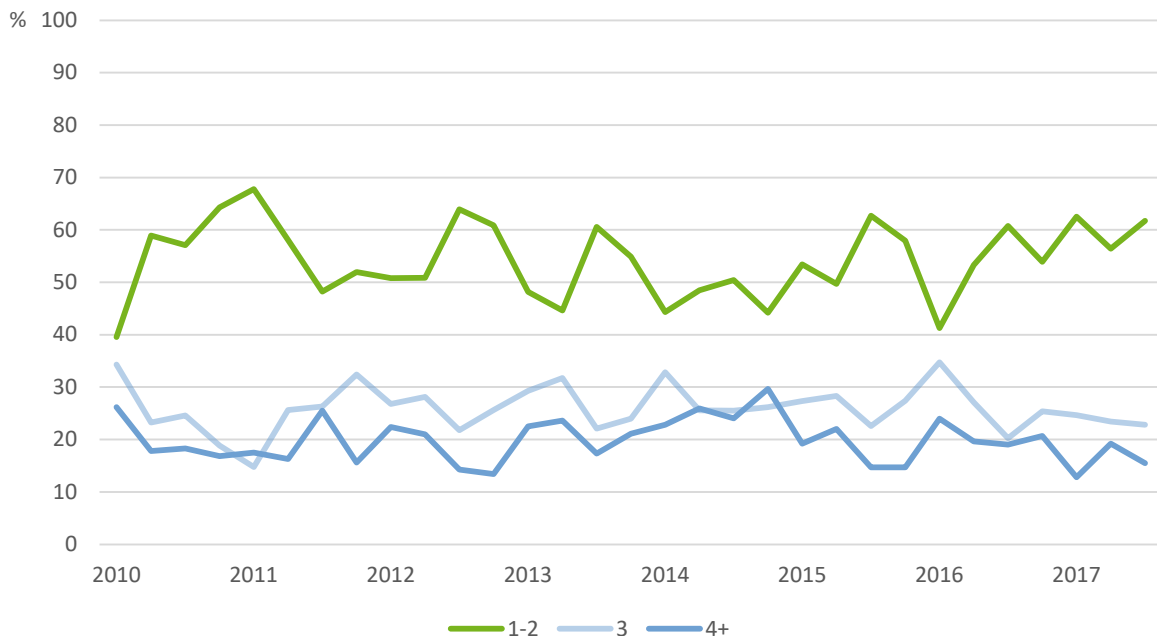
Myönnettyjen rakennuslupien uustuotantona ja laajennuksina rakennettavien asuntojen määrä oli kuluvan vuoden heinä-syyskuussa suuri (1 749 asuntoa), kun vastaavasti vuosina 2012–2016 myönnettiin lupa keskimäärin 833 asunnon rakentamiselle. Käyttötarkoituksen muutoksen myötä rakennettavien asuntojen määrä oli sama kuin vuotta aikaisemmin: 39 asuntoa.

Aloitettujen rakennustöiden asuntomäärä oli kolmannelle neljänneksellä niin ikään 2010-luvun suurin. Uustuotantona ja laajennuksina aloitettiin 1 084 asunnon rakentaminen, mikä on noin 380 asuntoa enemmän kuin viitenä edellisellä vuotena keskimäärin. Olemassa oleviin rakennuksiin aloitettiin puolestaan rakentamaan 104 asuntoa käyttötarkoituksen muutosten myötä.

Rakenteilla olevien asuntojen määrä (uustuotanto ja laajennukset) oli syyskuun lopussa 6 390, mikä on noin tuhat asuntoa enemmän kuin viitenä edellisellä vuotena keskimäärin kolmannen neljänneksen lopussa.

Valmistuneiden asuntojen määrä oli 2010-luvun suurin. Heinä-syyskuussa valmistui 1 311 asuntoa uustuotantona ja laajennuksina sekä 17 asuntoa vanhoihin rakennuksiin käyttötarkoituksen muutoksen myötä. Käyttötarkoituksen muuoksen myötä valmistui noin 100 asuntoa keskimääräistä vähemmän. Sen sijaan uustuotantona ja laajennuksina valmistui noin 330 asuntoa keskimääräistä enemmän. Uustuotantona ja laajennuksina valmistuneista asunnoista 36 prosenttia oli omistusasuntoja, 7 prosenttia asumisoikeusasuntoja ja yli puolet (57 %) oli vuokra-asuntoja. Valtion tukeman asuntotuotannon osuus vuokra-asunnoista oli 60 prosenttia.

Kuvio 2. Valmistuneet asunnot (uudistuotanto ja laajennukset) huoneiden lukumäärän mukaan 2010/I-2017/III, osuus valmistuneista asunnoista



Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvat (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2006-2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja huoneistoala

	Yhteensä		Asuinra- Muut kuin asuinrakennukset						Asun- toja	Asuin- huoneis- toalaa
	Kerrosala, m2	kennukset	Yhteensä	Liike- ja toimisto- rak.	Julkiset palvelu- rak.	Teolli- suusrak.	Varas- torak.	Muut rak.		
Koko vuosi										
2006	645 530	304 505	341 025	251 369	14 861	23 972	45 599	5 224	3 233	245 463
2007	870 376	256 219	614 157	192 583	79 114	38 136	262 417	41 904	2 791	217 015
2008	555 270	246 490	308 780	127 836	73 413	28 486	70 149	8 896	2 849	207 853
2009	397 504	229 946	167 558	67 835	60 712	4 085	26 808	7 683	2 943	188 988
2010	629 680	377 076	252 604	172 210	52 452	7 914	14 543	5 485	4 390	303 746
2011	501 375	374 765	126 610	73 271	27 551	6 913	12 416	6 459	4 624	307 330
2012	476 843	291 476	185 367	145 202	22 258	7 086	6 196	4 625	3 286	241 145
2013	483 076	249 050	234 026	143 481	49 386	6 627	29 099	5 433	3 127	216 924
2014	579 172	381 271	197 901	160 220	20 382	5 801	5 157	6 341	5 012	325 012
2015	644 265	352 665	291 600	160 017	110 425	3 432	12 720	5 006	4 922	301 063
2016	725 938	348 133	377 805	291 964	61 549	11 626	8 160	4 506	5 197	301 477
Vuosineljänneksittäin (ennakkotieto)										
2010 I	217 247	85 023	132 224	112 278	13 849	3 854	816	1 427	925	66 813
II	120 143	80 389	39 754	5 447	29 668	1 851	1 221	1 567	934	65 688
III	134 036	88 194	45 842	25 443	5 259	1 219	12 213	1 708	1 050	74 718
IV	158 378	123 480	34 898	29 213	3 676	990	293	726	1 475	96 886
2011 I	123 817	98 105	25 712	17 890	5 248	0	1 353	1 221	1 250	77 525
II	171 569	125 871	45 698	27 060	10 393	843	6 304	1 098	1 610	103 977
III	114 604	99 343	15 261	4 778	4 257	398	2 802	3 026	1 174	82 092
IV	92 571	52 632	39 939	23 543	7 653	5 672	1 957	1 114	589	43 642
2012 I	108 604	79 802	28 802	22 519	3 147	540	1 382	1 214	915	67 460
II	179 408	91 600	87 808	72 718	10 704	1 297	1 339	1 750	1 013	75 233
III	84 885	45 231	39 654	31 667	2 536	3 521	1 266	664	496	36 287
IV	104 836	74 793	30 043	19 251	5 875	1 711	2 209	997	859	62 167
2013 I	70 523	57 699	12 824	665	6 146	1 906	2 003	2 104	785	49 989
II	110 526	44 741	65 785	24 550	12 396	3 334	25 150	355	661	43 796
III	162 124	56 635	105 489	82 519	20 604	179	123	2 064	577	47 756
IV	139 925	89 975	49 950	35 747	10 240	1 227	1 823	913	1 096	75 214
2014 I	209 996	120 585	89 411	81 372	898	4 433	2 063	645	1 503	93 431
II	151 933	87 288	64 645	46 850	13 184	577	1 746	2 288	1 188	86 114
III	84 111	69 502	14 609	11 129	1 307	35	587	1 551	884	58 489
IV	133 124	103 889	29 235	20 869	4 993	756	761	1 856	1 426	87 044
2015 I	159 456	93 860	65 596	19 472	39 061	1 101	5 313	649	1 489	87 368
II	159 920	68 587	91 333	61 054	25 763	49	2 725	1 742	850	57 063
III	195 297	102 595	92 702	64 715	19 497	1 829	4 682	1 979	1 372	84 219
IV	130 002	87 622	42 380	15 187	26 104	453	0	636	1 211	72 413
2016 I	192 072	92 317	99 755	89 328	2 162	6 429	607	1 229	1 377	74 914
II	255 624	68 264	187 360	136 062	50 209	81	498	510	1 001	65 301
III	74 687	52 121	22 566	13 089	6 835	0	2 034	608	834	50 761
IV	204 218	135 431	68 787	53 472	3 019	5 116	5 021	2 159	1 986	110 610
2017 I	97 480	47 686	49 794	44 360	1 770	11	1 436	2 217	687	42 998
II	385 396	214 969	170 427	136 907	19 915	3 805	8 137	1 663	3 074	173 191
III	155 885	121 096	34 789	19 571	10 965	626	2 371	1 256	1 749	95 393

Taulukko 2. Aloitettut rakennukset (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2006-2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja huoneistoala

	Yhteensä		Asuinrakennukset					Asun-		Asuin-
	Asuinra-	Muut kuin	Liike- ja	Julkiset	Teolli-	Varas-	Muut	toja	huoneis-	
	kennukset	Yhteensä	toimisto-	palvelu-	suusrak.	torak.	rak.	lkm	toalaa	
	Kerrosala, m ²									
Koko vuosi										
2006	527 925	261 509	266 416	177 118	45 378	23 192	9 898	10 830	2 717	216 926
2007	751 929	241 821	510 108	255 949	43 481	41 551	165 559	3 568	2 625	202 182
2008	471 942	209 273	262 669	132 027	60 140	28 085	13 381	28 916	2 184	175 476
2009	348 263	156 834	191 429	120 708	49 454	3 658	7 032	10 187	2 110	129 661
2010	545 364	352 712	192 652	114 045	52 051	2 572	16 430	7 554	4 339	287 237
2011	536 405	356 721	179 684	116 286	45 805	4 219	9 410	3 770	4 438	293 511
2012	492 771	345 165	147 606	108 192	18 949	9 348	4 950	6 167	4 108	288 880
2013	384 716	272 452	112 264	40 487	49 372	3 931	13 575	4 899	3 274	228 439
2014	399 552	240 571	158 981	121 121	22 223	3 609	7 973	4 055	3 065	203 714
2015	682 279	389 737	292 542	189 614	85 562	3 589	9 096	4 681	5 544	342 952
2016	600 684	338 999	261 685	180 275	59 010	8 899	8 721	4 780	4 702	282 424
Vuosineljänneksittäin (ennakkotieto)										
2010 I	107 548	93 677	13 871	2 237	2 981	817	4 297	3 539	1 241	75 902
II	195 859	105 314	90 545	65 397	21 565	1 568	199	1 816	1 186	83 625
III	140 946	83 484	57 462	21 105	22 990	0	11 904	1 463	1 049	69 915
IV	95 462	69 290	26 172	20 934	4 303	187	30	718	850	56 920
2011 I	88 842	69 251	19 591	10 459	4 671	1 150	2 225	1 086	805	56 466
II	183 197	105 275	77 922	59 780	17 547	0	0	595	1 370	86 593
III	96 772	70 357	26 415	4 815	13 920	1 850	5 220	610	914	56 502
IV	131 546	102 997	28 549	15 880	8 136	895	1 965	1 673	1 260	86 675
2012 I	90 164	59 643	30 521	23 784	3 830	153	1 160	1 594	713	49 231
II	215 916	154 823	61 093	48 075	6 199	3 229	1 763	1 827	1 940	130 353
III	93 237	52 789	40 448	27 763	8 148	2 871	424	1 242	540	43 836
IV	89 616	73 544	16 072	9 523	772	3 095	1 603	1 079	874	61 691
2013 I	83 737	79 315	4 422	2 418	969	759	12	264	880	62 594
II	105 316	80 035	25 281	9 726	11 379	1 048	2 638	490	974	68 732
III	86 677	54 779	31 898	15 684	13 544	0	715	1 955	701	48 259
IV	107 037	57 913	49 124	12 433	22 183	2 124	10 210	2 174	712	48 532
2014 I	71 324	39 937	31 387	26 517	2 181	772	663	1 254	528	37 651
II	149 253	79 186	70 067	61 943	1 783	1 498	3 886	957	1 003	64 822
III	95 856	53 531	42 325	25 314	13 839	712	1 499	961	669	41 304
IV	75 854	62 656	13 198	7 347	2 487	627	1 925	812	808	55 274
2015 I	129 799	50 086	79 713	73 599	2 756	1 842	1 118	398	671	43 753
II	240 091	141 406	98 685	49 553	44 592	669	2 773	1 098	2 013	123 455
III	82 377	59 778	22 599	13 858	1 139	871	5 282	1 449	832	53 802
IV	181 385	93 061	88 324	49 711	37 075	207	0	1 331	1 399	84 606
2016 I	141 986	66 639	75 347	66 211	2 988	962	4 833	353	1 055	55 162
II	169 873	101 351	68 522	55 040	2 391	7 810	854	2 427	1 312	87 132
III	144 203	57 070	87 133	30 405	54 240	0	1 262	1 226	774	46 833
IV	142 116	110 173	31 943	29 327	67	127	1 772	650	1 524	92 683
2017 I	156 779	81 103	75 676	60 464	5 568	6 126	3 358	160	1 246	74 866
II	138 547	82 289	56 258	26 374	26 951	0	1 346	1 587	1 110	67 014
III	203 340	77 562	125 778	106 548	12 006	27	5 360	1 837	1 084	62 581

Taulukko 3. Keskeneräiset rakennustyöt (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2006-2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja huoneistoala

	Yhteensä	Asuinrakennukset	Muut kuin asuinrakennukset						Asuntoja	Asuinhuoneistoala
			Yhteensä	Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.	Teollisuusrak.	Varastorak.	Muut rak.	lkm	m2
	Kerrosala, m2									
Keskeneräiset talonrakennustyöt vuoden lopussa										
2006	611 091	337 889	273 202	177 853	49 039	25 117	6 528	14 665	3 465	277 661
2007	929 446	315 184	614 262	307 791	86 910	42 131	164 346	13 084	3 192	261 696
2008	817 389	287 480	529 909	218 808	140 889	54 340	75 301	40 571	2 943	235 531
2009	613 534	233 667	379 867	176 792	106 597	5 569	73 275	17 244	2 823	190 607
2010	834 268	404 943	428 935	251 135	83 456	2 372	78 052	13 920	5 014	329 473
2011	837 891	475 547	361 954	210 983	56 748	2 531	84 721	6 971	5 921	390 505
2012	730 060	456 391	273 279	201 557	39 347	9 731	14 889	7 755	5 407	379 672
2013	596 726	367 131	229 205	135 347	65 828	1 984	17 123	8 923	4 323	306 628
2014	573 416	292 384	280 642	210 704	44 958	3 826	15 328	5 826	3 801	252 235
2015	767 279	414 375	352 904	238 635	87 597	2 301	17 828	6 543	5 677	356 342
2016	889 961	474 271	415 690	279 821	125 504	2 026	3 924	4 415	6 410	395 003
Keskeneräiset talonrakennustyöt vuosineljänneksen lopussa (ennakkotieto)										
2010 31.3.	630 678	280 030	350 258	162 968	87 240	5 452	77 045	17 553	3 555	227 160
30.6.	776 723	349 684	426 649	222 015	106 943	5 781	74 568	17 342	4 301	282 162
30.9.	853 837	403 806	449 641	242 808	98 980	5 231	85 170	17 452	4 961	326 541
31.12.	834 268	404 943	428 935	251 135	83 456	2 372	78 052	13 920	5 014	329 473
2011 31.3.	746 844	414 659	331 795	188 720	50 418	1 772	78 887	11 998	4 985	336 464
30.6.	854 944	459 191	395 363	235 579	66 866	1 772	83 502	7 644	5 534	371 392
30.9.	855 753	478 131	377 232	230 883	55 368	1 658	82 786	6 537	5 895	386 671
31.12.	837 891	475 547	361 954	210 983	56 748	2 531	84 721	6 971	5 921	390 505
2012 31.3.	771 637	485 073	286 174	206 266	56 756	2 814	14 304	6 034	6 067	398 064
30.6.	811 259	535 273	275 596	214 248	34 543	4 266	15 159	7 380	6 767	441 669
30.9.	797 292	512 825	284 077	214 751	40 828	6 636	14 370	7 492	6 312	426 338
31.12.	730 060	456 391	273 279	201 557	39 347	9 731	14 889	7 755	5 407	379 672
2013 31.3.	705 605	458 887	246 328	185 458	31 596	8 236	13 550	7 488	5 399	377 546
30.6.	687 142	452 704	234 048	164 405	40 122	7 960	14 694	6 867	5 389	374 573
30.9.	633 028	408 088	224 550	148 947	48 758	5 205	14 039	7 601	4 864	341 099
31.12.	596 726	367 131	229 205	135 347	65 828	1 984	17 123	8 923	4 323	306 628
2014 31.3.	542 917	327 849	214 678	136 974	48 770	2 527	18 296	8 111	3 962	278 636
30.6.	596 512	338 510	257 612	181 337	44 223	4 025	20 373	7 654	4 154	283 701
30.9.	573 593	301 384	271 819	197 072	47 366	4 412	16 678	6 291	3 840	256 278
31.12.	556 798	292 097	264 311	194 541	44 841	3 826	15 328	5 775	3 801	252 235
2015 31.3.	570 078	291 854	278 224	212 002	39 551	5 264	15 587	5 820	3 804	250 582
30.6.	678 940	370 196	308 744	214 684	68 545	3 390	17 696	4 429	5 060	319 478
30.9.	698 066	385 465	312 601	220 239	66 578	3 281	17 828	4 675	5 249	334 013
31.12.	753 001	413 798	339 203	238 635	87 461	2 301	6 028	4 778	5 675	355 983
2016 31.3.	821 890	442 277	379 613	276 000	88 172	2 591	7 985	4 865	6 256	379 491
30.6.	918 175	491 117	427 058	316 755	90 192	9 629	5 335	5 147	6 881	421 335
30.9.	971 793	473 081	498 712	345 971	136 011	8 346	3 414	4 970	6 584	406 694
31.12.	886 441	473 157	413 284	279 360	123 973	1 850	3 924	4 177	6 405	394 265
2017 31.3.	930 742	460 841	469 901	323 692	127 517	7 432	7 282	3 978	6 384	392 299
30.6.	965 110	475 281	489 829	320 685	149 433	7 432	7 405	4 874	6 624	401 594
30.9.	1 026 697	460 484	566 213	407 641	135 592	7 427	9 222	6 331	6 390	388 116

Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2006-2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja huoneistoala

	Yhteensä	Asuinrakennukset		Muut kuin asuinrakennukset					Asuntoja	Asuinhuoneistoala
		Yhteensä	Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.	Teollisuusrak.	Varastorak.	Muut rak.	lkm		
Kerrosala, m2										
Koko vuosi										
2006	346 097	198 914	147 183	62 162	50 933	8 558	22 495	3 035	2 289	163 433
2007	422 096	260 367	161 729	121 302	5 532	22 595	7 741	4 559	2 881	215 458
2008	613 035	237 324	375 711	230 841	26 379	15 707	100 017	2 767	2 451	198 464
2009	561 160	216 245	344 915	162 814	84 153	52 076	9 506	36 366	2 245	178 277
2010	300 293	166 889	133 404	43 084	72 320	3 394	8 876	5 730	2 059	140 215
2011	537 709	294 236	243 473	151 670	75 405	3 867	2 741	9 790	3 656	239 687
2012	518 276	365 463	152 813	103 085	34 269	1 526	9 016	4 917	4 643	301 563
2013	482 074	354 923	127 151	78 762	19 488	13 771	11 341	3 789	4 320	296 307
2014	433 794	325 670	108 124	45 933	43 093	1 767	9 768	7 563	3 679	266 608
2015	465 117	272 789	192 328	132 558	42 806	5 114	7 357	4 493	3 718	243 619
2016	471 611	282 372	189 239	139 922	24 599	9 810	9 263	5 645	3 985	247 193
Vuosineljänneksittäin (ennakkotieto)										
2010 I	79 362	41 257	38 105	14 431	21 300	773	497	1 104	455	35 549
II	51 941	36 347	15 594	6 917	2 629	1 239	2 676	2 133	443	29 203
III	69 092	30 270	38 822	4 684	30 915	550	1 302	1 371	394	26 038
IV	99 580	58 735	40 845	17 052	17 438	832	4 401	1 122	765	49 183
2011 I	142 637	65 540	77 097	67 561	5 024	1 557	1 390	1 565	943	55 137
II	131 339	65 888	65 451	22 409	37 108	0	605	5 329	855	55 399
III	106 954	55 161	51 793	23 650	23 906	1 964	716	1 557	616	44 793
IV	153 034	106 542	46 492	35 571	9 367	346	30	1 178	1 237	83 542
2012 I	96 437	72 001	24 436	13 886	2 874	13	5 811	1 852	854	59 878
II	154 646	81 814	72 832	41 335	28 138	1 158	1 332	869	934	68 603
III	104 704	75 019	29 685	26 548	1 121	355	789	872	995	59 167
IV	158 210	132 483	25 727	21 316	2 136	0	1 084	1 191	1 804	110 648
2013 I	104 842	76 885	27 957	18 121	5 677	2 254	1 351	554	888	64 770
II	100 228	86 027	14 201	6 655	3 388	1 324	1 494	1 340	1 008	71 745
III	132 459	92 708	39 751	27 778	4 013	4 848	1 859	1 253	1 165	76 341
IV	141 284	96 858	44 426	26 208	5 696	5 345	6 637	540	1 230	81 290
2014 I	133 262	86 532	46 730	25 104	19 307	229	0	2 090	959	71 611
II	97 474	70 766	26 708	17 452	6 262	0	1 299	1 695	829	61 662
III	110 424	90 613	19 811	1 202	10 696	325	5 194	2 394	981	68 703
IV	90 781	75 998	14 783	2 175	6 828	1 213	3 275	1 292	894	63 069
2015 I	105 843	52 939	52 904	43 137	8 046	404	859	458	687	47 573
II	147 911	80 625	67 286	46 825	15 462	2 543	1 348	1 108	972	69 084
III	64 949	46 135	18 814	8 303	3 106	980	5 150	1 275	660	40 698
IV	137 916	89 139	48 777	31 344	15 408	1 187	0	838	1 350	83 189
2016 I	75 066	38 508	36 558	28 846	5 792	672	1 053	195	475	31 746
II	75 680	54 558	21 122	14 109	371	645	3 644	2 353	698	45 920
III	91 197	77 318	13 879	925	7 007	1 283	3 183	1 481	1 103	63 365
IV	228 155	110 947	117 208	95 668	11 429	7 210	1 383	1 518	1 706	105 723
2017 I	111 740	93 527	18 213	16 132	1 332	449	0	300	1 266	77 055
II	104 058	67 905	36 153	29 446	5 035	0	1 090	582	870	57 765
III	165 455	91 754	73 701	44 316	25 301	0	3 543	541	1 311	75 448

Taulukko 5. Kaikki aloitetut ja valmistuneet asunnot Helsingissä 2006-2017 (uudistuotanto, laajennukset ja käyttötarkoituksen muutokset)

	Aloitettut asunnot			Valmistuneet asunnot		
	Yhteensä	Uustuotanto ja laajennukset	Käyttötarkoituksen muutokset	Yhteensä	Uustuotanto ja laajennukset	Käyttötarkoituksen muutokset
Koko vuosi						
2006	3 068	2 717	351	2 497	2 289	208
2007	2 892	2 625	267	3 308	2 881	427
2008	2 483	2 184	299	2 787	2 451	336
2009	2 341	2 110	231	2 512	2 245	267
2010	4 824	4 339	485	2 261	2 059	202
2011	4 918	4 438	480	4 082	3 656	426
2012	4 258	4 108	150	5 175	4 643	532
2013	3 555	3 274	281	4 556	4 320	236
2014	3 497	3 065	432	3 985	3 679	306
2015	5 967	5 544	423	4 059	3 718	341
2016	5 129	4 702	427	4 395	3 985	410
Vuosineljänneksittäin (ennakkotieto)						
2010 I	1 265	1 241	24	550	455	95
II	1 310	1 186	124	463	443	20
III	1 145	1 049	96	457	394	63
IV	996	850	146	788	765	23
2011 I	834	805	29	1 089	943	146
II	1 438	1 370	68	930	855	75
III	1 141	914	227	636	616	20
IV	1 416	1 260	156	1 412	1 237	175
2012 I	758	713	45	906	854	52
II	2 015	1 940	75	1 170	934	236
III	559	540	19	1 113	995	118
IV	885	874	11	1 923	1 804	119
2013 I	934	880	54	913	888	25
II	1 089	974	115	1 054	1 008	46
III	761	701	60	1 218	1 165	53
IV	764	712	52	1 337	1 230	107
2014 I	627	528	99	995	959	36
II	1 147	1 003	144	943	829	114
III	796	669	127	1 082	981	101
IV	870	808	62	949	894	55
2015 I	720	671	49	780	687	93
II	2 067	2 013	54	1 073	972	101
III	947	832	115	761	660	101
IV	1 604	1 399	205	1 396	1 350	46
2016 I	1 181	1 055	126	508	475	33
II	1 355	1 312	43	749	698	51
III	934	774	160	1 252	1 103	149
IV	1 595	1 524	71	1 863	1 706	157
2017 I	1 376	1 246	130	1 365	1 266	99
II	1 155	1 110	45	1 001	870	131
III	1 188	1 084	104	1 328	1 311	17

Taulukko 6. Valmistuneet asunnot (uudistuotanto ja laajennukset) hallintaperusteen ja rahoituksen mukaan Helsingissä 2006-2017

	Kokonaisasuntotuotanto			Valtion tukema tuotanto ¹			ATT	
	Yhteensä	Omistus- asunnot	As.oikeus- asunnot	Vuokra- asunnot	Yhteensä	As.oikeus- asunnot		Vuokra- asunnot
Koko vuosi								
2006	2 289	1 549	114	626	574	114	460	306
2007	2 881	1 840	158	883	899	158	741	748
2008	2 451	1 841	74	536	432	74	358	418
2009	2 245	1 358	34	853	614	34	580	403
2010	2 059	680	294	1 085	1 178	294	884	345
2011	3 656	1 815	279	1 562	820	279	541	395
2012	4 643	1 689	434	2 520	1 453	434	1 019	784
2013	4 320	2 333	344	1 643	1 141	344	797	1 000
2014	3 679	1 781	455	1 443	1 371	455	916	1 000
2015	3 718	1 829	450	1 439	823	450	373	522
2016	3 985	2 027	444	1 514	954	444	510	482
Vuosineljänneksittäin (ennakkotieto)								
2010 I	455	235	26	194	208	26	182	167
II	444	92	108	244	352	108	244	36
III	395	85	0	310	223	0	223	80
IV	765	268	160	337	395	160	235	62
2011 I	943	183	15	745	464	15	449	131
II	856	507	97	252	115	97	18	114
III	620	490	67	63	67	67	0	60
IV	1 237	635	100	502	174	100	74	90
2012 I	856	279	87	490	304	87	217	248
II	934	588	23	321	89	23	66	84
III	996	245	83	668	495	83	412	143
IV	1 804	522	241	1 041	565	241	324	309
2013 I	888	499	0	389	129	0	129	162
II	1 008	668	100	240	201	100	101	238
III	1 165	373	197	595	497	197	300	368
IV	1 230	764	47	419	312	47	265	233
2014 I	959	364	247	347	456	247	209	351
II	829	471	11	343	214	11	203	121
III	981	474	80	427	370	80	290	348
IV	894	503	117	274	331	117	214	174
2015 I	687	562	59	66	59	59	0	59
II	972	408	152	412	290	152	138	279
III	660	238	183	239	302	183	119	170
IV	1 350	676	56	618	172	56	116	14
2016 I	475	341	30	104	30	30	0	0
II	698	399	40	259	73	40	33	117
III	1 103	525	123	455	400	123	277	129
IV	1 706	875	251	580	512	251	261	236
2017 I	1 266	462	89	715	608	89	519	445
II	870	652	55	163	77	55	22	28
III	1 311	470	88	753	547	88	459	235

¹Valtion tukema tuotanto eli ARA-tuotanto: pitkällä korkotuella rahoitetut vuokra- ja asumisoikeusasunnot

Taulukko 7. Valmistuneet asunnot (uudistuotanto ja laajennukset) huoneluvun mukaan Helsingissä 2006-2017

	Kaikki asunnot lkm	Huoneluku					Asuinhuo- neistoala m2	Asuntojen keskikoko m2/asunto	
		1	2	3	4	5			
Koko vuosi									
2006	2 289	367	832	492	406	141	51	163 433	71,4
2007	2 881	520	804	734	575	184	64	215 458	74,8
2008	2 451	202	842	712	502	129	64	198 464	81,0
2009	2 245	202	688	679	446	162	68	178 277	79,4
2010	2 059	411	747	500	246	122	33	140 215	68,1
2011	3 656	580	1 495	922	447	158	54	239 687	65,6
2012	4 643	885	1 796	1 183	540	165	74	301 563	65,0
2013	4 320	681	1 587	1 142	668	197	45	296 307	68,6
2014	3 679	592	1 129	1 014	672	224	48	266 608	72,5
2015	3 718	655	1 421	997	454	149	42	243 619	65,5
2016	3 985	833	1 360	987	615	152	36	247 193	62,0
Vuosineljänneksittäin (ennakkotieto)									
2010 I	455	31	149	156	84	30	5	35 549	78,1
II	443	121	140	103	44	24	11	29 203	65,9
III	394	88	137	97	46	19	7	26 038	66,1
IV	765	171	321	144	71	48	10	49 183	64,3
2011 I	943	263	376	139	117	36	12	55 137	58,5
II	854	107	389	219	100	28	11	55 399	64,8
III	616	60	237	162	99	40	18	44 793	72,2
IV	1 237	149	494	401	131	52	10	83 542	67,5
2012 I	854	100	334	229	139	38	14	59 878	70,0
II	934	106	369	263	123	47	26	68 600	73,4
III	995	271	365	217	104	19	19	59 167	59,4
IV	1 804	393	705	462	169	60	13	110 652	61,3
2013 I	888	140	288	260	141	46	13	64 770	72,9
II	1 008	79	371	320	174	52	12	71 745	71,2
III	1 165	135	571	257	166	28	8	76 341	65,5
IV	1 230	327	348	295	180	69	11	81 290	66,1
2014 I	959	112	313	315	166	38	15	71 611	74,7
II	829	150	252	212	152	54	9	61 662	74,4
III	981	183	312	250	154	72	10	68 703	70,0
IV	894	147	248	234	195	56	14	63 069	70,5
2015 I	687	71	296	188	95	28	9	47 573	69,2
II	972	151	332	275	138	62	14	69 084	71,1
III	660	134	280	149	65	24	8	40 698	61,7
IV	1 350	290	492	370	155	32	11	83 189	61,6
2016 I	475	87	109	165	74	35	5	31 746	66,8
II	698	94	278	189	88	34	15	45 920	65,8
III	894	169	374	181	144	21	5	53 610	60,0
IV	1 706	373	547	433	280	61	12	105 723	62,0
2017 I	1 266	197	595	312	125	28	9	77 055	60,9
II	870	125	366	204	129	31	15	57 765	66,4
III	1 311	287	522	299	164	27	12	75 448	57,5

Julkaisuun liittyvät erilliset taulukot

Taulukko 1. Myönnettyt rakennusluvut (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Taulukko 2. Aloitetut rakennukset (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Taulukko 3. Keskenäiset rakennustyöt (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Taulukko 5. Kaikki aloitetut ja valmistuneet asunnot (uudistuotanto, laajennukset ja käyttötarkoituksen muutokset) Helsingissä 2000–2017

Taulukko 6. Valmistuneet asunnot (uudistuotanto ja laajennukset) hallintaperusteen ja rahoituksen mukaan Helsingissä 2000–2017

Taulukko 7. Valmistuneet asunnot (uudistuotanto ja laajennukset) huoneistotyyppin mukaan Helsingissä 2000–2017

Aineisto

Aineisto pohjautuu Helsingin kuntarekisterin rakennusvalvontaosasta poimituihin tietoihin luvanvaraisesta rakentamisesta. Uudisrakentamista koskevat tiedot sisältävät uusien rakennusten lisäksi tiedot rakennusten laajennuksista (rakennustoimenpiteet 1 ja 2). Julkaisussa on myös esitetty tietoja rakennusten ja asuntojen käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvästä asuntorakentamisesta (rakennustoimenpiteet 3-4). Tilastossa on käytetty valtion tukemasta asuntotuotannosta lyhennettä ARA-asuntotuotanto, johon on luettu sekä aravalainalla että valtion pitkällä korkotuella rahoitetut asunnot. Valtion lyhyellä korkotuella rahoitetut ns. välimallin vuokra-asunnot on luokiteltu vapaarahoitteisiksi asunnoiksi. Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja.

Määritelmiä

Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Tilastossa on käytetty seuraavia yhdistettyjä pääryhmiä:

Asuinrakennukset

Liike- ja toimistorakennukset (liikerakennukset, toimistorakennukset ja liikenteen rakennukset)

Julkiset palvelurakennukset (hoitoalan rakennukset, kokoontumisrakennukset, opetusrakennukset sekä palo- ja pelastustoimen rakennukset)

Teollisuusrakennukset

Varastorakennukset

Muut rakennukset

- 2017:1 Helsingin väestö vuodenvaihteessa 2016/2017 ja väestömuutokset vuonna 2016
- 2017:2 Osakeasuntojen hinnat postinumeroalueittain Helsingissä 2005-2016
- 2017:3 Yleinen asumistuki Helsingissä vuonna 2016
- 2017:4 Väestön koulutus rakenne Helsingissä
- 2017:5 Helsingin työttömyys alueittain vuoden 2016 lopussa
- 2017:6 Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 2. vuosineljänneksellä
- 2017:7 Väestön ja väestömuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-kesäkuussa 2017
- 2017:8 Asuntojen hinnat Helsingissä huhti-kesäkuussa 2017
- 2017:9 Asuntojen vuokrat Helsingissä huhti-kesäkuussa 2017
- 2017:10 Yksityishenkilöiden tulot ja verot vuonna 2015
- 2017:11 Rakentaminen Helsingissä vuoden 2017 toisella neljänneksellä
- 2017:12 Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2017-2050. Ennuste alueittain 2017-2027
- 2017:13 Kouluterveyskysely 2017 - katsaus Helsingin tuloksiin
- 2017:14 Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 3. vuosineljänneksellä
- 2017:15 Väestön ja väestömuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-syyskuussa 2017

TIEDUSTELUT

Eija Rauniomaa, puh. 09 310 36302

SÄHKÖPOSTI

etunimi.sukunimi@hel.fi

JULKAISIJA

Helsingin kaupunki,
kaupunginkanslia,
kaupunkitutkimus ja -tilastot

ISSN 2489-4311