

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2016



Pohjois-Haaga

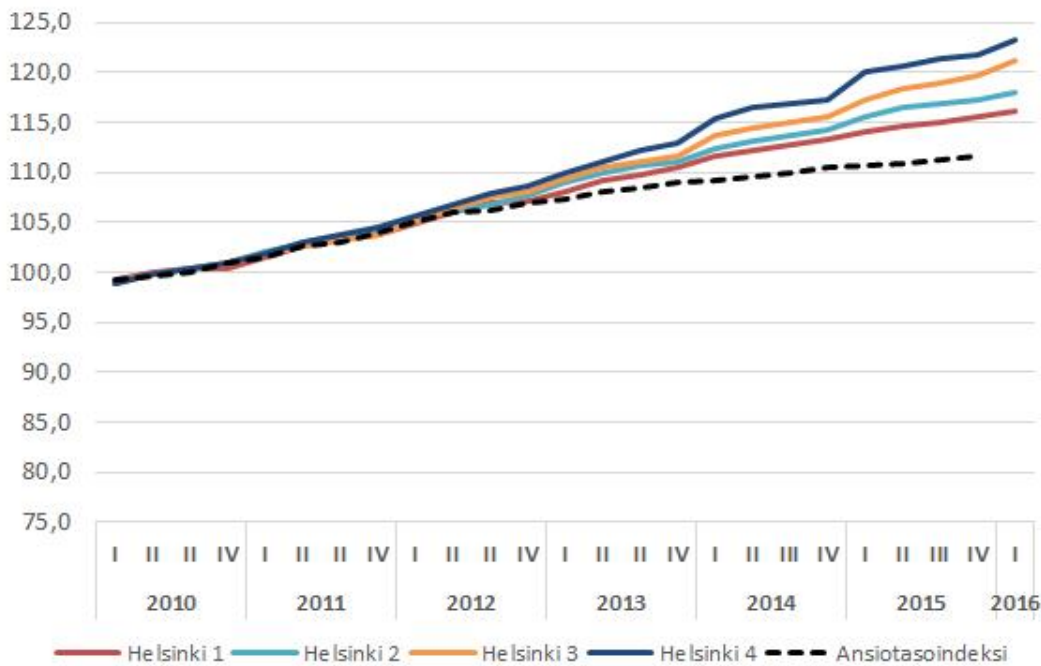
Kuva: Netta Mäki

Vuokrat kallistuneet kaikilla Helsingin kalleusalueilla

Asuntojen vuokrat nousivat Helsingissä vuoden 2016 tammi–maaliskuussa 0,9 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 2,5 prosenttia vuoden 2015 vastaavasta ajankohdasta. Kalleusalueilla 3 ja 4 vuokrat nousivat hieman koko kaupungin keskiarvoa enemmän, ja myös pidemmällä aikavälillä vuokrat ovat nousseet nopeammin juuri näillä kalleusalueilla, joilla vuokrataso on matalampi.

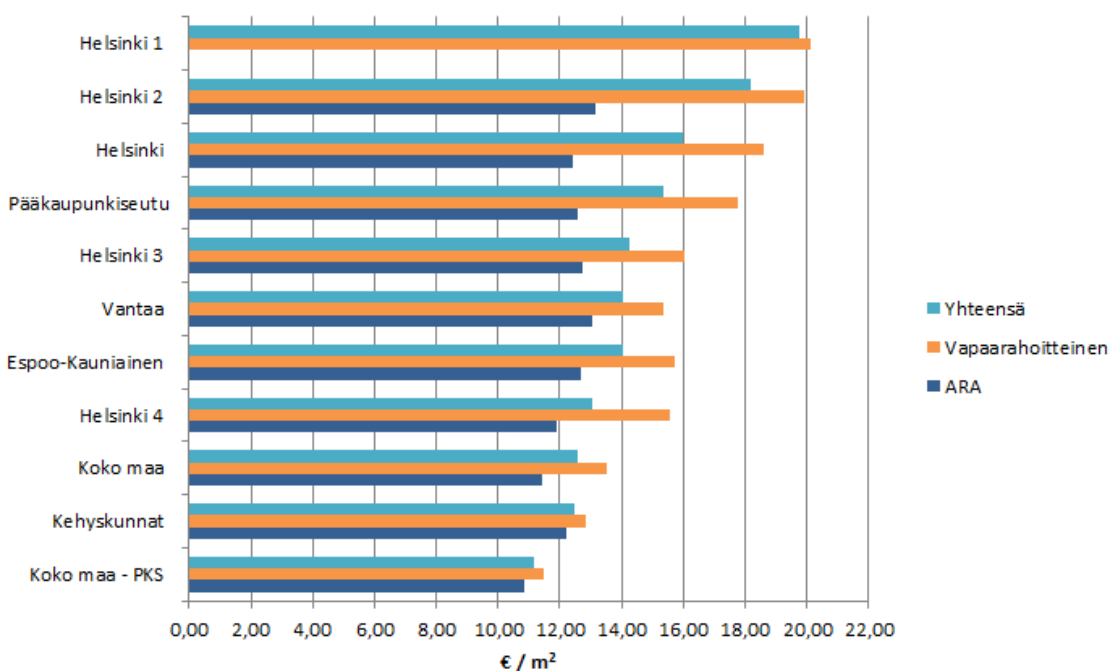
Koko pääkaupunkiseudulla vuokrat nousivat 1,1 prosenttia ja 2,9 prosenttia vastaavina ajanjaksoina. Keskivuokrien nousu oli pitkälti samanlainen kuin koko Suomen keskivuokrien suhteellinen nousu (0,9 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 2,8 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta).

Kuvio 1. Vuokrien hintakehitys Helsingin kalleusalueilla sekä ansiotason muutos vuodesta 2010 (indeksit 2010=100)



Vuoden 2016 tammi-maaliskuussa vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskivuokra Helsingissä oli 18,62 €/m² kuukaudessa. Keskivuokrat vaihtelivat Helsingissä alueittain niin että edullisimman kalleusalueen keskivuokra oli 15,55 €/m² ja kalleimman 20,11 €/m² kuukaudessa. ARA-vuokra-asuntojen keskivuokra Helsingissä oli 12,40 €/m² kuukaudessa. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisen vuokra-asunnon keskivuokra oli 17,77 €/m² kuukaudessa ja koko maassa 13,52 €/m².

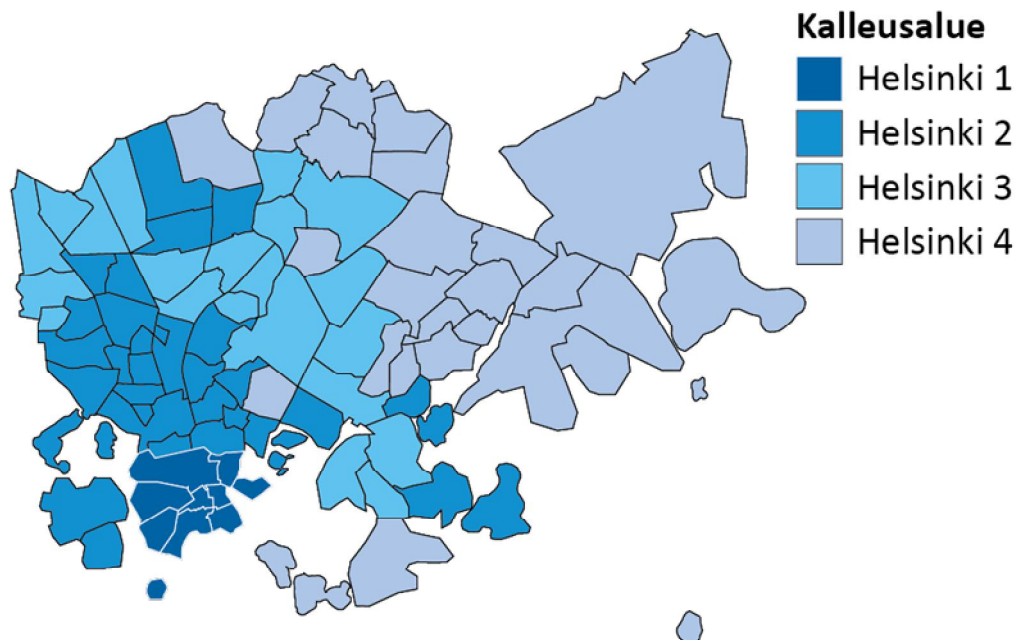
Kuvio 2. Asuntojen vuokrat (€/m²/kk) Helsingissä, Helsingin kalleusalueilla ja muilla vertailualueilla vuoden 2016 ensimmäisellä vuosineljänneksellä



Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat (€/m²/kk) sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2016 ensimmäisellä vuosineljänneksellä

	Yhteensä				Vapaarahoitteinen				ARA
	Yhteensä	Yksiot	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä	Yksiot	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä
Kuukausivuokra (€/m²)									
Helsinki	15,97	21,19	15,13	13,24	18,62	22,80	17,23	15,11	12,40
Helsinki 1	19,76	24,58	18,53	16,10	20,11	24,76	18,80	16,30	..
Helsinki 2	18,17	22,48	16,60	14,30	19,90	23,39	18,01	15,66	13,14
Helsinki 3	14,26	18,32	14,07	12,62	16,03	20,67	15,66	13,32	12,71
Helsinki 4	13,05	16,06	13,17	12,00	15,55	18,21	15,12	14,14	11,89
Espoo-Kauniainen	14,05	17,40	14,41	12,83	15,72	19,13	16,12	14,01	12,67
Vantaa	14,05	16,72	14,19	12,97	15,38	18,12	15,38	13,71	13,06
PKS	15,33	20,30	14,84	13,11	17,77	22,07	16,80	14,67	12,57
Kehyskunnat	12,49	14,47	12,53	11,45	12,85	15,22	12,86	11,22	12,21
Koko maa - PKS	11,17	13,28	11,00	9,95	11,46	14,10	11,16	9,66	10,83
Koko maa	12,56	15,57	12,16	11,15	13,52	17,02	12,83	11,31	11,43
Otoksen havaintojen lukumäärä									
Helsinki	528	159	203	166	386	143	146	97	142
Helsinki 1	91	37	29	25	88	36	29	23	3
Helsinki 2	195	86	70	39	167	80	58	29	28
Helsinki 3	114	14	54	46	60	10	29	21	54
Helsinki 4	128	22	50	56	71	17	30	24	57
Espoo-Kauniainen	130	21	54	55	87	17	38	32	43
Vantaa	103	14	47	42	61	14	22	25	42
PKS	761	194	304	263	534	174	206	154	227
Kehyskunnat	93	17	46	30	63	14	34	15	30
Koko maa - PKS	1 793	404	885	504	1 343	328	663	352	450
Koko maa	2 554	598	1 189	767	1 877	502	869	506	677

Kuvio 3. Helsingin kalleusalueet



Taulukko 2. Asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

		Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
			1	2	3	4						
Indeksi (2010=100)												
2010	I	99,0	99,3	99,0	98,9	98,9	98,8	99,1	99,0	99,0	99,0	99,0
	II	99,8	99,9	99,8	99,8	99,8	99,6	99,7	99,8	99,8	99,7	99,7
	III	100,4	100,3	100,4	100,3	100,4	100,5	100,3	100,4	100,2	100,3	100,4
	IV	100,8	100,4	100,9	100,9	100,9	101,1	100,9	100,9	100,9	100,9	100,9
2011	I	101,8	101,4	102,0	101,8	101,8	102,2	102,0	101,9	102,1	101,9	101,9
	II	102,8	102,7	102,8	102,6	102,9	103,2	102,9	102,9	102,8	102,8	102,8
	III	103,5	103,4	103,6	103,1	103,7	103,7	103,7	103,5	103,6	103,6	103,6
	IV	104,1	103,7	104,1	103,8	104,5	104,1	104,3	104,1	104,3	104,3	104,2
2012	I	105,3	104,9	105,2	105,1	105,7	105,1	105,8	105,3	105,6	105,4	105,4
	II	106,3	105,9	106,1	106,4	106,7	105,9	107,2	106,4	106,7	106,3	106,3
	III	107,3	107,0	106,7	107,5	107,9	107,0	108,3	107,4	107,9	107,2	107,3
	IV	108,0	107,2	107,6	108,1	108,7	107,8	109,0	108,1	108,3	107,9	108,0
2013	I	109,2	108,0	108,9	109,4	109,9	109,1	110,5	109,3	109,3	109,1	109,2
	II	110,2	109,1	110,0	110,4	111,1	110,2	111,9	110,5	110,2	110,1	110,2
	III	111,0	109,7	110,7	111,1	112,1	110,8	113,0	111,3	110,7	110,9	111,0
	IV	111,6	110,4	111,1	111,7	112,9	111,6	113,9	111,9	111,7	111,6	111,7
2014	I	113,3	111,7	112,4	113,6	115,3	113,6	116,1	113,8	113,4	113,0	113,2
	II	114,2	112,2	113,2	114,5	116,5	114,6	118,1	114,8	114,6	114,0	114,3
	III	114,6	112,7	113,6	114,9	116,9	115,2	119,3	115,4	115,2	114,6	114,9
	IV	115,2	113,3	114,2	115,5	117,3	116,0	120,2	116,0	115,6	115,3	115,6
2015	I	117,0	114,1	115,5	117,3	120,1	116,9	121,6	117,6	116,6	116,6	117,0
	II	117,7	114,6	116,4	118,3	120,6	118,1	123,3	118,5	117,5	117,5	117,9
	III	118,3	115,0	116,8	118,9	121,4	118,7	124,8	119,3	118,0	118,3	118,6
	IV	118,7	115,5	117,2	119,6	121,8	119,3	125,2	119,8	118,3	118,8	119,1
2016	I	119,8	116,1	118,0	121,1	123,2	121,1	126,6	121,0	119,3	119,8	120,2
Indeksin neljännesmuutos (%)												
2010	I											
	II	0,9	0,6	0,8	0,9	1,0	0,7	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8
	III	0,5	0,4	0,6	0,5	0,5	1,0	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6
	IV	0,4	0,1	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,7	0,6	0,5
2011	I	1,0	1,0	1,2	0,9	0,9	1,2	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0
	II	0,9	1,3	0,8	0,8	1,0	1,0	0,9	0,9	0,7	0,9	0,9
	III	0,7	0,7	0,8	0,5	0,8	0,4	0,8	0,7	0,8	0,8	0,7
	IV	0,6	0,3	0,5	0,6	0,8	0,4	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6
2012	I	1,1	1,2	1,1	1,3	1,1	0,9	1,4	1,1	1,3	1,1	1,1
	II	1,0	1,0	0,8	1,3	1,0	0,8	1,3	1,0	1,1	0,9	0,9
	III	0,9	1,0	0,6	1,0	1,1	1,0	1,0	0,9	1,1	0,8	0,9
	IV	0,6	0,2	0,8	0,6	0,7	0,8	0,7	0,7	0,4	0,6	0,7
2013	I	1,1	0,8	1,2	1,2	1,1	1,1	1,3	1,2	1,0	1,1	1,1
	II	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0	1,3	1,0	0,7	0,9	0,9
	III	0,7	0,6	0,7	0,6	0,9	0,6	1,0	0,7	0,5	0,7	0,7
	IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,6	0,9	0,6	0,6
2014	I	1,6	1,1	1,2	1,7	2,2	1,7	2,0	1,6	1,5	1,2	1,4
	II	0,8	0,4	0,7	0,8	1,0	0,9	1,7	0,9	1,1	0,9	0,9
	III	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,6	1,0	0,5	0,5	0,6	0,6
	IV	0,5	0,6	0,5	0,6	0,4	0,6	0,7	0,6	0,4	0,6	0,6
2015	I	1,5	0,7	1,2	1,5	2,4	0,8	1,2	1,3	0,8	1,1	1,2
	II	0,6	0,5	0,7	0,8	0,4	1,0	1,4	0,8	0,8	0,8	0,8
	III	0,5	0,4	0,4	0,5	0,6	0,6	1,3	0,6	0,4	0,6	0,6
	IV	0,4	0,4	0,3	0,6	0,3	0,5	0,3	0,4	0,3	0,4	0,4
2016	I	0,9	0,5	0,6	1,3	1,2	1,5	1,1	1,1	0,8	0,9	0,9
Indeksin vuosimuutos (%)												
2011	I	2,9	2,1	3,1	2,9	2,9	3,5	3,0	3,0	3,1	3,0	3,0
	II	2,9	2,7	3,0	2,8	3,0	3,7	3,2	3,1	3,0	3,1	3,1
	III	3,1	3,1	3,2	2,8	3,3	3,1	3,4	3,1	3,4	3,2	3,2
	IV	3,3	3,3	3,2	2,8	3,7	3,0	3,4	3,2	3,3	3,3	3,3
2012	I	3,4	3,5	3,1	3,2	3,8	2,8	3,7	3,3	3,4	3,4	3,4
	II	3,5	3,2	3,2	3,7	3,8	2,6	4,2	3,4	3,8	3,4	3,4
	III	3,7	3,4	3,1	4,2	4,1	3,3	4,4	3,7	4,1	3,5	3,6
	IV	3,7	3,4	3,3	4,2	4,0	3,6	4,5	3,8	3,8	3,5	3,6
2013	I	3,7	2,9	3,5	4,2	4,0	3,8	4,4	3,8	3,6	3,5	3,6
	II	3,7	2,9	3,6	3,8	4,1	4,0	4,4	3,8	3,2	3,5	3,6
	III	3,5	2,6	3,7	3,4	3,9	3,5	4,4	3,6	2,7	3,4	3,5
	IV	3,4	3,0	3,2	3,3	3,8	3,5	4,4	3,6	3,2	3,4	3,5
2014	I	3,8	3,4	3,2	3,8	4,9	4,1	5,1	4,0	3,7	3,6	3,7
	II	3,6	2,8	2,9	3,7	4,8	4,0	5,6	4,0	4,0	3,6	3,7
	III	3,2	2,7	2,5	3,5	4,2	4,0	5,6	3,7	4,0	3,4	3,5
	IV	3,2	2,6	2,8	3,5	3,9	3,9	5,5	3,7	3,5	3,4	3,5
2015	I	3,2	2,1	2,8	3,3	4,2	3,0	4,7	3,4	2,8	3,2	3,3
	II	3,1	2,2	2,8	3,3	3,6	3,0	4,4	3,2	2,6	3,1	3,2
	III	3,2	2,1	2,9	3,5	3,9	3,0	4,6	3,4	2,4	3,2	3,2
	IV	3,1	2,0	2,7	3,5	3,8	2,9	4,2	3,2	2,3	3,0	3,0
2016	I	2,5	1,8	2,1	3,2	2,6	3,6	4,1	2,9	2,3	2,7	2,8

Taulukko 3. Vaparahoitteisten asuntojen keskivuokrat (€/m²/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

		Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
			1	2	3	4						
2010	I	14,7	15,9	15,8	13,2	11,8	12,6	12,0	14,1	10,4	9,6	11,1
	II	14,8	16,0	15,9	13,3	12,0	12,7	12,1	14,2	10,5	9,7	11,2
	II	14,9	16,1	16,0	13,3	12,0	12,8	12,2	14,2	10,5	9,8	11,2
	IV	15,0	16,1	16,1	13,4	12,0	12,9	12,3	14,3	10,6	9,8	11,3
2011	I	15,1	16,3	16,3	13,5	12,2	13,1	12,5	14,5	10,7	9,9	11,4
	II	15,3	16,5	16,4	13,6	12,4	13,2	12,5	14,6	10,8	10,0	11,5
	II	15,4	16,6	16,5	13,7	12,5	13,3	12,6	14,7	10,9	10,1	11,6
	IV	15,4	16,6	16,6	13,7	12,5	13,3	12,7	14,8	10,9	10,2	11,7
2012	I	15,6	16,8	16,8	13,9	12,7	13,5	12,9	15,0	11,1	10,3	11,8
	II	15,8	17,0	16,9	14,2	12,8	13,6	13,1	15,1	11,2	10,4	11,9
	II	15,9	17,2	17,0	14,3	12,9	13,7	13,2	15,2	11,3	10,5	12,0
	IV	16,0	17,2	17,1	14,4	13,0	13,8	13,3	15,3	11,3	10,5	12,1
2013	I	16,4	17,9	17,6	14,6	13,3	14,2	13,5	15,7	11,5	10,6	12,3
	II	16,6	18,1	17,7	14,8	13,5	14,4	13,7	15,9	11,6	10,7	12,4
	II	16,7	18,2	17,8	14,9	13,6	14,5	13,8	16,0	11,6	10,8	12,5
	IV	16,8	18,3	17,9	14,9	13,7	14,6	14,0	16,1	11,7	10,8	12,6
2014	I	17,2	18,7	18,2	15,3	14,2	14,5	14,2	16,4	12,0	10,9	12,7
	II	17,3	18,8	18,3	15,5	14,4	14,6	14,4	16,5	12,1	11,0	12,8
	III	17,3	18,9	18,4	15,5	14,4	14,6	14,5	16,6	12,2	11,1	12,9
	IV	17,5	19,0	18,5	15,6	14,5	14,7	14,7	16,7	12,3	11,1	12,9
2015	I	17,6	19,1	18,6	15,7	14,7	14,8	14,8	16,8	12,3	11,2	13,1
	II	17,7	19,2	18,8	15,9	14,8	14,9	15,0	17,0	12,4	11,3	13,2
	III	17,8	19,3	18,8	16,0	14,8	15,0	15,2	17,1	12,5	11,4	13,2
	IV	17,9	19,4	18,9	16,1	14,9	15,1	15,2	17,1	12,5	11,4	13,3
2016	I	18,6	20,1	19,9	16,0	15,6	15,7	15,4	17,8	12,9	11,5	13,5

Taulukko 4. Vaparahoitteisten asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

		Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
			1	2	3	4						
Indeksi (2010=100)												
2010	I	99,0	99,2	99,0	99,0	98,9	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0
	II	99,9	100,0	99,8	99,8	100,2	99,8	99,6	99,8	99,9	99,8	99,8
	IV	100,4	100,4	100,4	100,4	100,3	100,3	100,5	100,4	100,2	100,4	100,4
	IV	100,7	100,4	100,8	100,8	100,6	100,9	100,9	100,8	100,9	100,9	100,8
2011	I	101,8	101,3	102,0	101,7	101,9	102,4	102,5	102,0	102,4	101,9	102,0
	II	102,7	102,6	102,7	102,4	103,4	103,6	103,3	103,0	103,0	102,8	102,9
	II	103,4	103,4	103,5	102,8	104,1	103,9	104,0	103,6	103,5	103,6	103,6
	IV	103,8	103,7	103,8	103,3	104,8	104,4	104,5	104,1	104,1	104,3	104,2
2012	I	105,1	104,9	105,0	105,0	106,3	105,5	106,2	105,4	105,7	105,5	105,5
	II	106,1	105,9	105,8	106,7	107,1	106,3	107,5	106,4	106,5	106,5	106,5
	II	106,9	107,0	106,4	107,7	107,8	107,5	108,8	107,4	107,8	107,3	107,3
	IV	107,6	107,2	107,4	108,1	108,4	108,1	109,6	108,0	108,0	108,0	108,0
2013	I	109,0	108,0	108,8	110,1	109,9	109,8	111,6	109,6	109,2	109,3	109,4
	II	110,0	109,1	109,7	111,3	111,3	111,4	113,3	110,8	110,0	110,3	110,5
	II	110,9	109,7	110,6	111,9	112,8	112,0	114,5	111,7	110,7	111,1	111,3
	IV	111,4	110,5	110,9	112,5	113,4	113,0	115,6	112,4	111,3	111,8	112,0
2014	I	112,7	111,6	111,8	114,2	115,9	115,1	117,6	113,9	112,6	112,9	113,2
	II	113,5	112,1	112,5	115,1	117,4	115,7	119,0	114,7	113,8	113,7	114,1
	III	113,8	112,5	112,9	115,4	117,7	116,2	120,5	115,3	114,1	114,4	114,7
	IV	114,5	113,3	113,6	115,9	118,5	116,7	121,4	116,0	114,8	115,1	115,4
2015	I	115,6	114,0	114,6	117,2	120,0	117,6	122,6	117,0	115,4	116,1	116,4
	II	116,2	114,6	115,3	118,2	120,3	118,3	124,4	117,8	116,3	116,9	117,2
	III	116,8	115,0	115,8	119,1	121,0	119,2	126,0	118,6	116,9	117,7	118,0
	IV	117,4	115,5	116,2	120,0	121,6	119,8	126,3	119,0	117,3	118,2	118,5
2016	I	118,1	116,0	116,8	120,9	122,7	121,0	128,3	120,0	117,9	119,1	119,4
Indeksin neljännesmuutos (%)												
2010	I											
	II	0,8	0,7	0,8	0,8	1,3	0,8	0,6	0,8	0,9	0,7	0,8
	II	0,5	0,4	0,7	0,6	0,1	0,5	0,9	0,6	0,4	0,6	0,6
	IV	0,3	0,1	0,4	0,4	0,3	0,6	0,4	0,4	0,6	0,5	0,5
2011	I	1,1	0,9	1,2	0,9	1,3	1,4	1,6	1,3	1,5	1,1	1,1
	II	0,9	1,3	0,7	0,6	1,5	1,1	0,7	0,9	0,6	0,9	0,9
	II	0,7	0,7	0,7	0,4	0,7	0,3	0,7	0,6	0,5	0,8	0,7
	IV	0,4	0,3	0,3	0,5	0,6	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,6
2012	I	1,2	1,1	1,1	1,6	1,4	1,0	1,6	1,3	1,5	1,2	1,2
	II	1,0	1,0	0,8	1,7	0,7	0,7	1,2	1,0	0,7	0,9	0,9
	II	0,8	1,0	0,6	1,0	0,7	1,1	1,2	0,9	1,2	0,8	0,8
	IV	0,6	0,2	0,9	0,4	0,5	0,5	0,7	0,6	0,2	0,6	0,6
2013	I	1,3	0,7	1,3	1,8	1,4	1,6	1,8	1,4	1,1	1,2	1,3
	II	1,0	1,0	0,8	1,1	1,3	1,4	1,5	1,1	0,7	0,9	1,0
	II	0,8	0,5	0,8	0,6	1,3	0,6	1,1	0,8	0,6	0,8	0,8
	IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,6	0,8	0,9	0,6	0,5	0,6	0,6
2014	I	1,1	1,0	0,8	1,5	2,2	1,9	1,8	1,4	1,2	1,0	1,1
	II	0,7	0,4	0,6	0,8	1,3	0,5	1,2	0,7	1,0	0,7	0,7
	III	0,3	0,4	0,4	0,2	0,2	0,4	1,3	0,5	0,2	0,6	0,5
	IV	0,6	0,6	0,6	0,4	0,7	0,4	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6
2015	I	0,9	0,7	0,9	1,1	1,2	0,8	1,0	0,9	0,6	0,9	0,9
	II	0,6	0,5	0,6	0,9	0,3	0,6	1,5	0,7	0,8	0,7	0,7
	III	0,5	0,3	0,4	0,7	0,6	0,8	1,2	0,6	0,5	0,7	0,6
	IV	0,5	0,4	0,3	0,8	0,4	0,5	0,2	0,4	0,3	0,4	0,4
2016	I	0,6	0,5	0,5	0,7	0,9	1	1,6	0,8	0,5	0,8	0,8
Indeksin vuosimuutos (%)												
2011	I	2,8	2,1	3,1	2,7	3,1	3,5	3,5	3,0	3,4	2,9	3,0
	II	2,9	2,7	3,0	2,6	3,3	3,8	3,7	3,2	3,1	3,1	3,1
	II	3,0	3,0	3,0	2,4	3,8	3,6	3,5	3,2	3,2	3,3	3,2
	IV	3,1	3,2	3,0	2,5	4,1	3,5	3,6	3,3	3,2	3,4	3,4
2012	I	3,2	3,5	2,8	3,2	4,2	3,0	3,6	3,3	3,3	3,5	3,5
	II	3,3	3,2	3,0	4,2	3,5	2,6	4,1	3,3	3,4	3,6	3,5
	II	3,4	3,5	2,9	4,8	3,6	3,4	4,6	3,6	4,2	3,6	3,6
	IV	3,6	3,4	3,4	4,7	3,4	3,5	4,9	3,8	3,7	3,5	3,6
2013	I	3,7	3,0	3,7	4,9	3,4	4,1	5,1	4,0	3,3	3,5	3,7
	II	3,7	3,0	3,7	4,3	4,0	4,8	5,4	4,1	3,3	3,6	3,8
	II	3,7	2,5	3,9	3,9	4,6	4,2	5,2	4,1	2,7	3,5	3,7
	IV	3,5	3,0	3,3	4,0	4,7	4,6	5,4	4,0	3,1	3,5	3,7
2014	I	3,4	3,3	2,8	3,7	5,5	4,8	5,4	4,0	3,1	3,3	3,5
	II	3,1	2,7	2,6	3,4	5,5	3,9	5,0	3,6	3,4	3,1	3,3
	III	2,7	2,6	2,1	3,1	4,3	3,7	5,2	3,2	3,0	2,9	3,0
	IV	2,8	2,5	2,4	3,0	4,5	3,3	5,1	3,2	3,1	3,0	3,0
2015	I	2,6	2,1	2,5	2,6	3,5	2,2	4,2	2,7	2,5	2,9	2,8
	II	2,5	2,3	2,5	2,7	2,5	2,2	4,6	2,7	2,2	2,8	2,8
	III	2,6	2,2	2,6	3,2	2,9	2,6	4,5	2,9	2,5	2,9	2,9
	IV	2,5	2,0	2,2	3,6	2,6	2,7	4,0	2,7	2,2	2,7	2,7
2016	I	2,2	1,8	1,9	3,2	2,3	2,9	4,7	2,6	2,2	2,6	2,6

Julkaisun taulukot liitteenä

Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2016 ensimmäisellä vuosineljänneksellä

Taulukko 2. Asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 3. Vaparaohitteisten asuntojen keskivuokrat (€/m²/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 4. Vaparaohitteisten asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

Aineisto ja luokitukset

Aineisto

Vuokrien neljännesvuositilastot kuvaavat vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuositasolla. Neljännesvuositilasto kertoo keskimääräisen vuokratason ja vuokrien muutoksen vaparaohitteisissa ja ARA-vuokra-asunnoissa alueen ja huoneluvun mukaan. Tilastot perustuvat kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään valtakunnalliseen haastatteluaineistoon, jota varten haastatellaan kuukausittain noin 1 500 henkilöä. Tilastossa mukana olevien havaintojen määrä on siten joissakin aineiston luokissa varsin rajallinen. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa Tilastokeskus käyttää asuntokanta-, muutto- sekä väestörakenneaineistojaan. Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä Tilastokeskuksen kotisivuilta: <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/laa.html>

Alueluokitukset

Asuntojen vuokratilastossa on käytetty seuraava postinumeroalueisiin perustuvaa Helsingin kalleusalueuokitusta.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36–37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Käsitteet ja määritelmät

Vuokra: Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset, mutta ei käyttökorvauksia. Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat (€/m²/kk) ovat painotettuja geometrisia keskiarvoja. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella.

Vuokra-asunto: Vuokra-asunnoksi määritellään asunto, jota asukas hallitsee huoneenvuokrasopimuksen perusteella. Tilaston aineistoon on otettu mukaan vain sellaiset vuokrasuhteet, joissa koko asunto on vuokralaisen hallinnassa. Tilastossa eivät ole mukana opiskelija-asuntolat, palvelutalot ja vanhustentalot eivätkä myöskään sellaiset vuokra-asunnot, joiden vuokrat ovat jostain syystä esim. sukulaisuussuhteen takia selvästi markkinatasoa halvempia. **ARA-vuokra-asunto:** Tilastossa käytettyyn ARA-vuokra-asuntojen luokkaan lasketaan mukaan sekä valtion arava-lainoitettut että valtion pitkäaikaisella korkotukilainalla lainoitettut vuokra-asunnot.

2016:1	Helsingin seudun vieraskielisen väestön ennuste 2015–2030
2016:2	Population with foreign background in Helsinki 2015
2016:3	Toimitilamarkkinat Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla syksyllä 2015
2016:4	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi–joulukuussa 2015
2016:5	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka–joulukuussa 2015
2016:6	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2015
2016:7	Koulutuksesta valmistuneiden sijoittuminen työhön
2016:8	Asuntojen vuokrat Helsingissä loka–joulukuussa 2015
2016:9	Helsingiläisten aikuisten koettu terveys ja elintavat
2016:10	Rakentaminen Helsingissä 2015 sekä rakentamisen aikasarjoja
2016:11	Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2015 (Netta Mäki)
2016:12	Työmarkkinat Helsingissä 2015
2016:13	Yksityishenkilöiden tulot ja verot vuonna 2014
2016:14	65 vuotta täyttäneet Helsingissä
2016:16	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2016
2016:17	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2016 ensimmäisellä neljänneksellä

TIEDUSTELUT
Netta Mäki, puh. 09 310
36373

SÄHKÖPOSTI
etunimi.sukunimi@hel.fi

JULKAISIJA
Helsingin kaupungin tietokeskus
Osoite: PL 5500
00099 Helsingin kaupunki
ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X