



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen vuokrat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2008

- ◆ Keskivuokra 11,40 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan:

Yksiöt	14,53 €/m ² /kk
Kaksiot	11,33 €/m ² /kk
Kolmiot	10,05 €/m ² /kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:

Uudet vuokrasuhteet	14,02 €/m ² /kk
Vanhat vuokrasuhteet	12,59 €/m ² /kk
- ◆ Keskivuokra aravavuokra-asunnoissa 9,26 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla

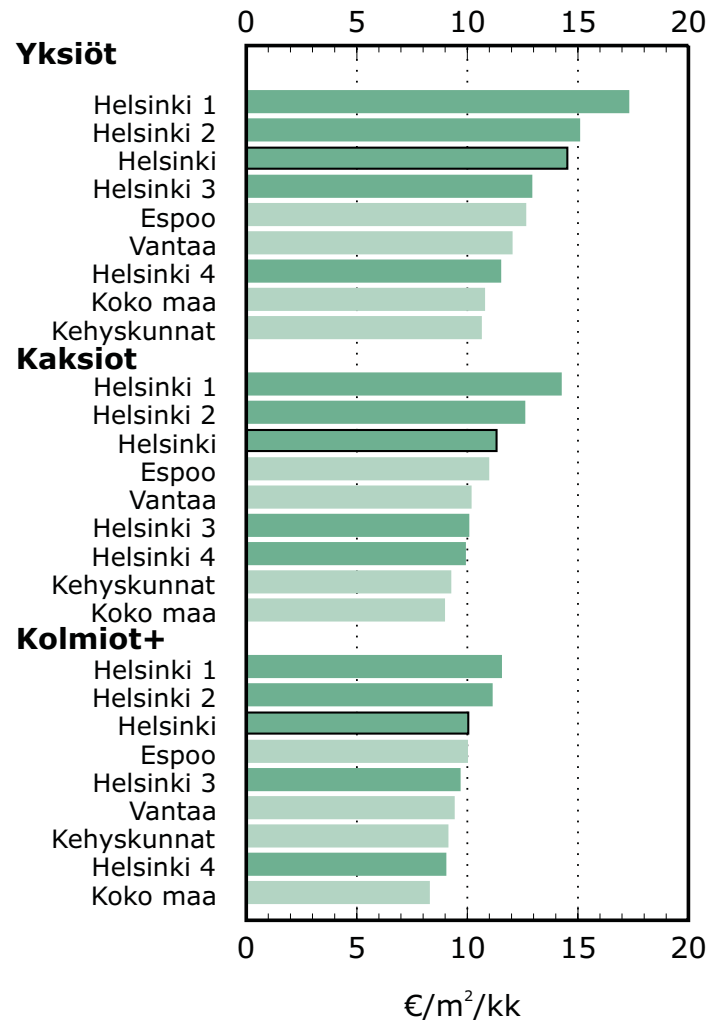
Helsinki I	13,91 €/m ² /kk
Helsinki II	12,79 €/m ² /kk
Helsinki III	10,23 €/m ² /kk
Helsinki IV	9,62 €/m ² /kk
- ◆ Indeksi 113,5 (2003=100)

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2008

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2003

	Vuosi- neljännes	Helsinki €/m ² /kk	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehyskunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	9,84	11,41	11,24	8,84	8,36	7,88	9,63	8,01	9,53	8,86
	II	10,08	12,26	11,39	8,87	8,58	7,95	9,82	8,08	9,62	8,96
	III	10,14	12,25	11,54	8,80	8,67	7,96	9,80	8,04	9,37	8,89
	IV	10,11	12,26	11,27	9,04	8,67	7,97	9,83	8,21	9,57	8,99
2004	I	10,29	12,57	11,41	9,25	8,82	8,04	9,94	8,32	9,48	9,04
	II	10,26	12,60	11,50	9,18	8,67	8,11	9,93	8,28	9,47	9,11
	III	10,35	12,30	11,75	9,19	8,83	8,18	10,03	8,37	9,70	9,11
	IV	10,38	12,76	11,58	9,23	8,89	8,20	10,06	8,37	9,70	9,16
2005	I	10,49	12,93	11,77	9,35	8,86	8,27	10,14	8,40	9,71	9,19
	II	10,50	12,64	11,90	9,28	8,94	8,32	10,18	8,67	9,75	9,32
	III	10,53	12,82	11,85	9,37	8,92	8,36	10,20	8,69	9,85	9,29
	IV	10,46	12,81	11,79	9,30	8,81	8,35	10,19	8,56	9,89	9,39
2006	I	10,49	12,75	11,90	9,31	8,82	8,43	10,23	8,77	9,94	9,45
	II	10,63	12,80	12,07	9,47	8,96	8,47	10,31	8,80	9,95	9,37
	III	10,69	12,94	12,07	9,41	9,13	8,51	10,39	8,74	10,11	9,47
	IV	10,78	13,26	12,23	9,54	8,99	8,57	10,44	8,81	10,09	9,49
2007	I	10,86	13,21	12,26	9,72	9,14	8,64	10,54	8,96	10,23	9,55
	II	10,94	13,64	12,26	9,73	9,18	8,72	10,62	9,05	10,21	9,78
	III	10,97	13,65	12,34	9,76	9,18	8,78	10,63	9,14	10,20	9,71
	IV	11,04	13,75	12,47	9,93	9,10	8,78	10,68	9,19	10,16	9,78
2008	I	11,40	13,91	12,79	10,23	9,62	8,98	11,03	9,37	10,60	10,00

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2008



Kuvio 1. Kaikkien asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla huoneistotyyppin mukaan vuonna 2008 tammi–maaliskuussa

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2008 ensimmäisellä neljänneksellä

	Yhteensä	Huoneluku		
	€/m²/kk	1	2	3+
Kaikki				
Helsinki	11,40	14,53	11,33	10,05
Helsinki 1	13,91	17,28	14,23	11,52
Helsinki 2	12,79	15,06	12,58	11,10
Helsinki 3	10,23	12,90	10,05	9,65
Helsinki 4	9,62	11,49	9,89	9,01
Espoo	10,60	12,62	10,95	9,99
Vantaa	10,00	12,00	10,15	9,39
Kehyskunnat	9,37	10,61	9,23	9,10
Koko maa	8,98	10,76	8,95	8,26

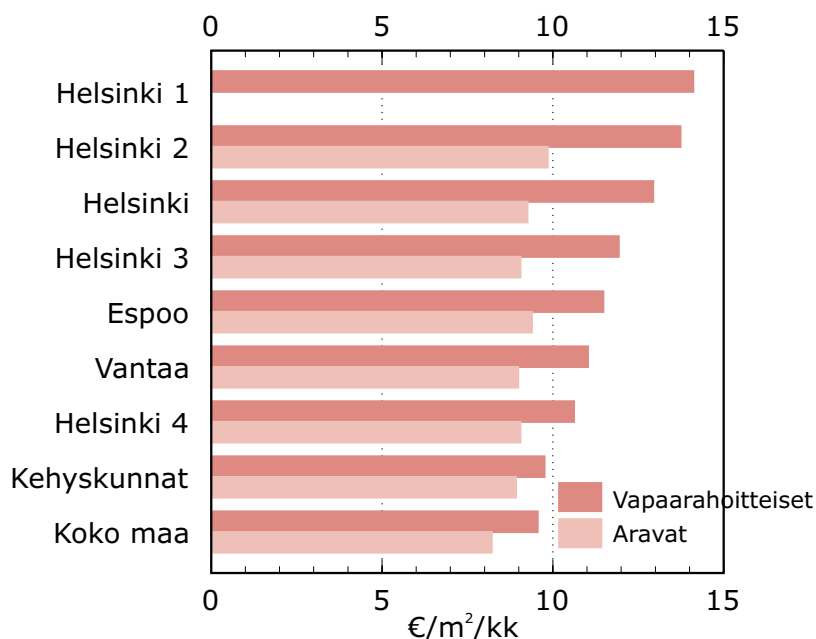
Vaparaohitteiset, yhteensä

Helsinki	12,94	15,80	12,67	11,22
Helsinki 1	14,11	17,38	14,44	..
Helsinki 2	13,74	15,78	13,51	11,84
Helsinki 3	11,93	..	11,14	11,27
Helsinki 4	10,62	..	10,50	..
Espoo	11,48	..	12,18	10,53
Vantaa	11,03	..	11,18	10,15
Kehyskunnat	9,76	..	9,45	9,51
Koko maa	9,56	11,84	9,60	8,45

Aravat

Helsinki	9,26	9,87	9,60	8,85
Helsinki 1	..	..	..	..
Helsinki 2	9,85	..	..	9,47
Helsinki 3	9,05	..	9,32	8,70
Helsinki 4	9,05	..	9,53	8,65
Espoo	9,39	..	9,57	9,19
Vantaa	8,99	..	9,24	8,66
Kehyskunnat	8,92	..	9,01	8,57
Koko maa	8,21	8,82	8,20	7,99

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2008



Kuvio 2. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2008 tammi–maaliskuussa

Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrien muutos edellisestä vuosineljänneksestä, % 2007 IV vuosineljännes/2008 I vuosineljännes

	Yhteensä	Huoneluku 1	2	3+
Helsinki	3,2	2,2	3,7	3,4
Helsinki 1	1,2	-2,5	3,0	2,8
Helsinki 2	2,6	2,3	3,7	1,3
Helsinki 3	3,0	7,1	0,9	3,8
Helsinki 4	5,8	4,6	6,6	5,3

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Vuokratilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Keuhyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symboleja

..	Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi
----	--

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2008

Vuokra-asunnot, indeksi 2003=100

Vuosi/ neljännes		Helsinki Yhteensä Indeksi	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehys- kunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	98,0	97,7	98,7	94,7	98,9	99,5	97,5	99,3	98,6	99,1	100,1	99,2
	II	100,4	100,7	99,7	101,8	100,3	99,7	100,1	100,1	100,5	99,9	101,0	100,4
	III	101,0	101,3	100,3	101,7	101,6	99,0	101,2	100,2	100,3	99,5	98,4	99,6
	IV	100,7	100,4	101,3	101,8	99,2	101,7	101,2	100,4	100,6	101,5	100,5	100,7
2004	I	102,5	102,1	103,3	104,4	100,4	104,1	102,9	101,3	101,8	103,0	99,6	101,3
	II	102,2	101,8	102,9	104,6	101,2	103,3	101,2	102,2	101,7	102,5	99,4	102,1
	III	103,1	102,6	104,1	102,1	103,4	103,4	103,1	103,1	102,7	103,6	101,8	102,1
	IV	103,4	102,9	104,5	105,9	101,9	103,9	103,7	103,3	103,0	103,6	101,8	102,7
2005	I	104,5	104,0	105,4	107,3	103,6	105,1	103,4	104,2	103,8	103,9	101,9	103,0
	II	104,6	104,3	105,3	104,9	104,7	104,4	104,4	104,9	104,2	107,2	102,4	104,5
	III	104,8	104,6	105,2	106,4	104,3	105,4	104,1	105,3	104,5	107,5	103,4	104,1
	IV	104,1	104,6	103,2	106,4	103,8	104,6	102,8	105,2	104,3	105,9	103,9	105,3
2006	I	104,5	104,7	104,1	105,9	104,8	104,7	103,0	106,2	104,7	108,5	104,4	105,9
	II	105,9	106,3	105,1	106,2	106,2	106,5	104,6	106,7	105,5	108,8	104,5	105,0
	III	106,4	106,7	105,9	107,4	106,3	105,9	106,6	107,2	106,4	108,1	106,2	106,1
	IV	107,3	107,1	107,6	110,1	107,6	107,4	105,0	107,9	106,9	109,0	105,9	106,3
2007	I	108,2	107,6	109,3	109,7	107,9	109,3	106,7	108,9	107,9	110,9	107,5	107,0
	II	108,9	108,7	109,3	113,2	107,9	109,5	107,2	109,8	108,7	112,0	107,2	109,6
	III	109,2	109,2	109,4	113,4	108,6	109,8	107,1	110,6	108,8	113,0	107,2	108,9
	IV	110,0	109,8	110,4	114,1	109,8	111,7	106,2	110,6	109,3	113,7	106,7	109,6
2008	I	113,5	112,4	115,7	115,5	112,6	115,1	112,3	113,2	112,9	116,0	111,3	112,0

Lähteitä:

- ◆ Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä julkaisusta Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2008 ja <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html>