



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen vuokrat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2007

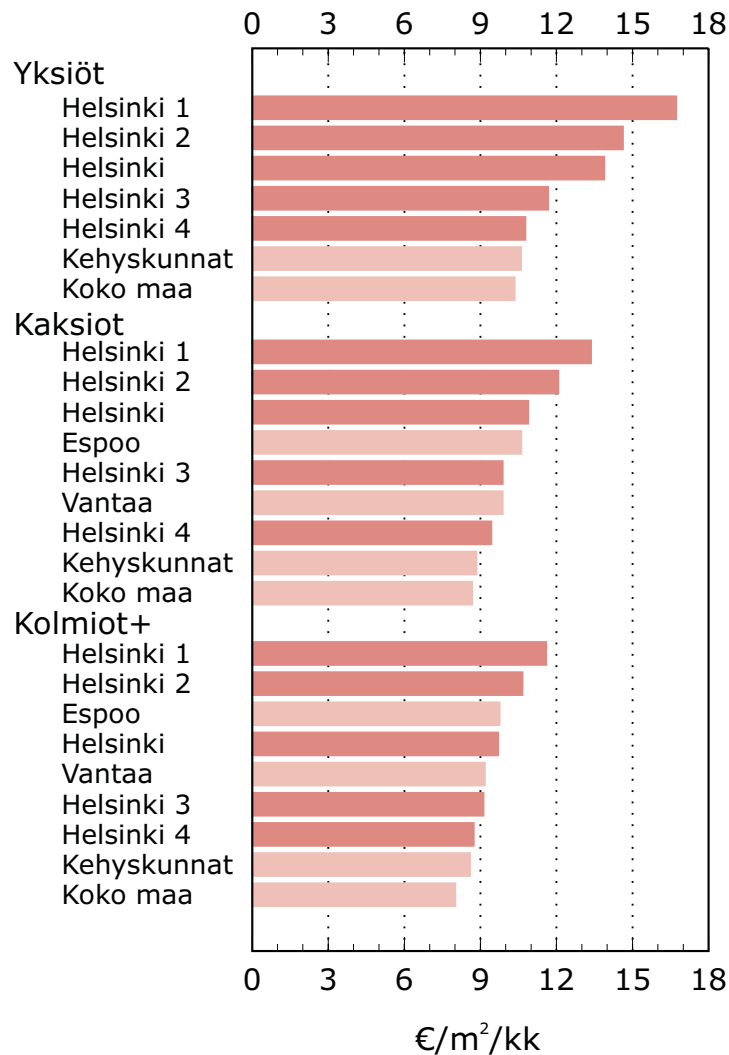
- ◆ Keskivuokra 10,96 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan:
 - Yksiöt 13,89 €/m²/kk
 - Kaksiot 10,88 €/m²/kk
 - Kolmiot 9,70 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:
 - Uudet vuokrasuhteet 13,08 €/m²/kk
 - Vanhat vuokrasuhteet 12,15 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra aravavuokra-asunnoissa 8,99 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki I 13,49 €/m²/kk
 - Helsinki II 12,32 €/m²/kk
 - Helsinki III 9,76 €/m²/kk
 - Helsinki IV 9,22 €/m²/kk
- ◆ Indeksi 109,1 (2003=100)

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2007

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2003–

	Vuosi- neljännes	Helsinki €/m ² /kk	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehyskunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	9,84	11,41	11,24	8,84	8,36	7,88	9,63	8,01	9,53	8,86
	II	10,08	12,26	11,39	8,87	8,58	7,95	9,82	8,08	9,62	8,96
	III	10,14	12,25	11,54	8,80	8,67	7,96	9,80	8,04	9,37	8,89
	IV	10,11	12,26	11,27	9,04	8,67	7,97	9,83	8,21	9,57	8,99
2004	I	10,29	12,57	11,41	9,25	8,82	8,04	9,94	8,32	9,48	9,04
	II	10,26	12,60	11,50	9,18	8,67	8,11	9,93	8,28	9,47	9,11
	III	10,35	12,30	11,75	9,19	8,83	8,18	10,03	8,37	9,70	9,11
	IV	10,38	12,76	11,58	9,23	8,89	8,20	10,06	8,37	9,70	9,16
2005	I	10,49	12,93	11,77	9,35	8,86	8,27	10,14	8,40	9,71	9,19
	II	10,50	12,64	11,90	9,28	8,94	8,32	10,18	8,67	9,75	9,32
	III	10,53	12,82	11,85	9,37	8,92	8,36	10,20	8,69	9,85	9,29
	IV	10,46	12,81	11,79	9,30	8,81	8,35	10,19	8,56	9,89	9,39
2006	I	10,49	12,75	11,90	9,31	8,82	8,43	10,23	8,77	9,94	9,45
	II	10,63	12,80	12,07	9,47	8,96	8,47	10,31	8,80	9,95	9,37
	III	10,69	12,94	12,07	9,41	9,13	8,51	10,39	8,74	10,11	9,47
	IV	10,78	13,26	12,23	9,54	8,99	8,57	10,44	8,81	10,09	9,49
2007	I	10,89	13,16	12,20	9,81	9,25	8,63	10,58	8,85	10,33	9,55
	II	10,96	13,49	12,32	9,76	9,22	8,69	10,65	8,99	10,27	9,80

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2007



Kuvio 1. Kaikkien asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla huoneistotyyppin mukaan vuonna 2007 huhti–kesäkuussa

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2007 toisella neljänneksellä

	Yhteensä	Huoneluku		
	€/m²/kk	1	2	3+

Kaikki

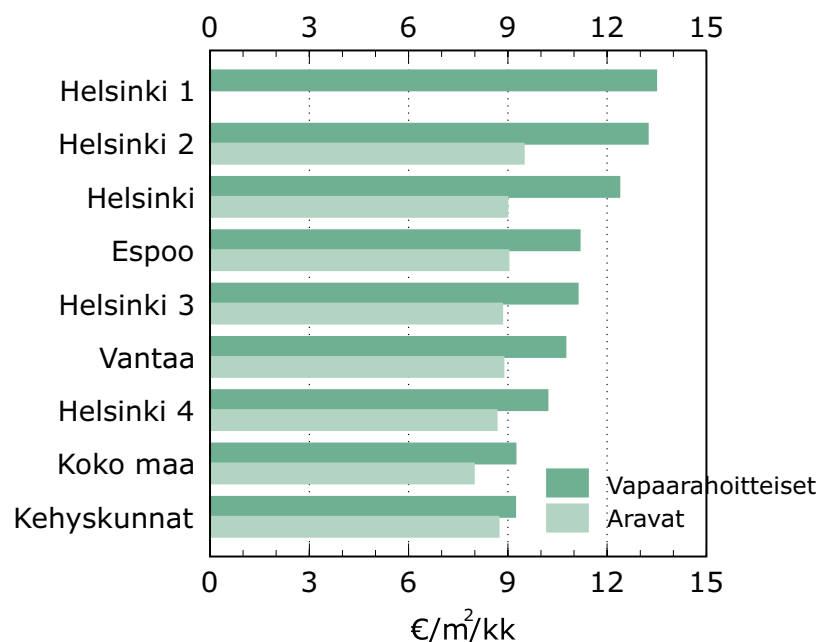
Helsinki	10,96	13,89	10,88	9,70
Helsinki 1	13,49	16,72	13,36	11,59
Helsinki 2	12,32	14,62	12,07	10,66
Helsinki 3	9,76	11,67	9,88	9,12
Helsinki 4	9,22	10,77	9,43	8,73
Espoo	10,27	..	10,61	9,75
Vantaa	9,80	..	9,88	9,17
Kehyskunnat	8,99	10,60	8,84	8,59
Koko maa	8,69	10,35	8,67	8,01

Vaparaohoitteiset, yhteensä

Helsinki	12,37	15,17	12,10	10,70
Helsinki 1	13,48	16,74	13,26	11,49
Helsinki 2	13,23	15,52	12,91	11,20
Helsinki 3	11,11	13,01	11,12	..
Helsinki 4	10,20	..	10,07	9,42
Espoo	11,17	..	11,70	10,47
Vantaa	10,74	..	10,87	9,80
Kehyskunnat	9,22	..	9,00	8,72
Koko maa	9,23	11,40	9,24	8,20

Aravat

Helsinki	8,99	9,19	9,30	8,69
Helsinki 1	..	..	..	..
Helsinki 2	9,48	..	9,70	9,45
Helsinki 3	8,83	..	9,05	8,44
Helsinki 4	8,66	..	9,04	8,41
Espoo	9,02	..	9,40	8,67
Vantaa	8,87	..	9,00	8,57
Kehyskunnat	8,72	..	8,69	8,42
Koko maa	7,97	8,48	8,00	7,75



Kuvio 2. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2007 huhti-kesäkuussa

Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrien muutos edellisestä vuosineljänneksestä, %
2007 I vuosineljännes/2007 II vuosineljännes

	Yhteensä	Huoneluku 1	2	3+
Helsinki	0,3	1,1	0,3	-0,5
Helsinki I	1,0	1,2	0,7	1,1
Helsinki II	0,9	3,5	0,7	-2,5
Helsinki III	-0,5	..	0,7	..
Helsinki IV	-1,8	..	-1,9	0,5

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Vuokratilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symboleja

..	Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi
----	--

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2007

Vuokra-asunnot, indeksi 2003=100

	Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä Indeksi	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehys- kunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	98,0	97,7	98,7	94,7	98,9	99,5	97,5	99,3	98,6	99,1	100,1	99,2
	II	100,4	100,7	99,7	101,8	100,3	99,7	100,1	100,1	100,5	99,9	101,0	100,4
	III	101,0	101,3	100,3	101,7	101,6	99,0	101,2	100,2	100,3	99,5	98,4	99,6
	IV	100,7	100,4	101,3	101,8	99,2	101,7	101,2	100,4	100,6	101,5	100,5	100,7
2004	I	102,5	102,1	103,3	104,4	100,4	104,1	102,9	101,3	101,8	103,0	99,6	101,3
	II	102,2	101,8	102,9	104,6	101,2	103,3	101,2	102,2	101,7	102,5	99,4	102,1
	III	103,1	102,6	104,1	102,1	103,4	103,4	103,1	103,1	102,7	103,6	101,8	102,1
	IV	103,4	102,9	104,5	105,9	101,9	103,9	103,7	103,3	103,0	103,6	101,8	102,7
2005	I	104,5	104,0	105,4	107,3	103,6	105,1	103,4	104,2	103,8	103,9	101,9	103,0
	II	104,6	104,3	105,3	104,9	104,7	104,4	104,4	104,9	104,2	107,2	102,4	104,5
	III	104,8	104,6	105,2	106,4	104,3	105,4	104,1	105,3	104,5	107,5	103,4	104,1
	IV	104,1	104,6	103,2	106,4	103,8	104,6	102,8	105,2	104,3	105,9	103,9	105,3
2006	I	104,5	104,7	104,1	105,9	104,8	104,7	103,0	106,2	104,7	108,5	104,4	105,9
	II	105,9	106,3	105,1	106,2	106,2	106,5	104,6	106,7	105,5	108,8	104,5	105,0
	III	106,4	106,7	105,9	107,4	106,3	105,9	106,6	107,2	106,4	108,1	106,2	106,1
	IV	107,3	107,1	107,6	110,1	107,6	107,4	105,0	107,9	106,9	109,0	105,9	106,3
2007	I	108,4	107,2	110,9	109,2	107,3	110,3	108,0	108,6	108,2	109,5	108,5	107,0
	II	109,1	107,5	112,3	112,0	108,4	109,9	107,6	109,5	109,0	111,2	107,8	109,8

Lähteitä:

- ◆ Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä julkaisusta Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2007 ja <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html>